

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ**

Председник Скупштине Општине: _____ Љубомир Ракић

Број: 05-53/2021

Дана: 08.05.2023. године

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ



ЈП "УРБАНИЗАМ" ПАНЧЕВО

ОДГОВОРНИ ПЛАНЕР

Ђурица Доловачки, дипл.пр.планер
број лиценце: 100 0055 03

ДИРЕКТОР

Славе Бојаџиевски, дипл.инж.арх.

ПАНЧЕВО 8 мај 2023.

Назив планског документа

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ

Наручилац



ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ

Председник општине
Пландиште

Јован Репац

Носилац израде плана

Одељење за просторно планирање, урбанизам,
грађевинарство, заштиту животне средине,
комунално стамбене послове, инспекцијске
послове и пољопривреду.

Обрађивач Плана



ЈП "Урбанизам" Панчево

Директор

Славе Бојаџиевски, дипл.инж.арх.

Број предмета

05-53/2021

Одговорни планер

Ђурица Доловачки, дипл.пр.планер
број лиценце: 100 0055 03

Стручни сарадник на плану

Ива Стојанов, дипл.пр.планер

Стручни тим

геодезија

Марко Марић, дипл.инж.геод.

архитектура

Ђурица Доловачки, дипл.просторни.пл

водовод и канализација

Петар Петровић, дипл.инж.грађ.

саобраћај

Татјана Вуксан, дипл.инж.саоб.

термоенергетика

Срђан Воденичар, дипл.инж.маш.

електроенергетика и
телекомуникације
зеленило

Оливера Радуловић, дипл.инж.ел.

Весна Суботић, дипл.инж.пејс.арх.

услови и сагласности

Вера Марковић, дипл.пр.планер

животна средина

Иван Зафировић, дипл.социолог
(специјалиста еко менаџмента)

служба за правне послове

Милан Балчин, дипл.правник

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Рачун: 160-461690-69 (Banca Intesa)
е-mail: e-posta@direkcija.pancevo.rs

Техничка подршка

Лепосава Ракита, техн.арх
Весна Ромчев, техн.арх
Гордана Коцић, техн.арх.
Гордана Пешић, техн.геод.

Руководилац Службе за урбанистичко планирање, пројектовање, енергетску ефикасност, планирање и пројектовање инфраструктуре

Оливера Драгаш, дипл.инж.арх.

Помоћник директора за послове урбанизма и управљање путевима

Татјана Вуксан, дипл.инж.саобр.

Извршни директор

Милан Балчин, дипл.правник

Директор

Славе Бојаџиевски, дипл.инж.арх.

САДРЖАЈ

ОПШТИДЕО

- Решење о регистрацији фирме
- Лиценца одговорног урбанисте

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД	12
1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА	12
2. КРАЋИ ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА	14
3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА	19
3.1. ЖИВОТНА СРЕДИНА	24
4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА	24
5. ПРЕДЛОГ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА	25

II ИЗМЕНЕ КОЈЕ СЕ ОДНОСЕ НА ОСНОВНИ ПЛАН 27

II ГРАФИЧКИ ДЕО

Р.бр.	Назив рефералне карте	Размера
1.	Намена простора	1 : 50 000
2.	Мрежа насеља и инфраструктурни системи	1 : 50 000
3.	Туризам и заштита простора	1 : 50 000
4.	Карта спровођења	1 : 50 000
Назив шематског приказа		Размера 1 : 5 000
6.1.	План намене површина за насеље Барице	
6.2.	Одређивање површина јавне намене и План електроенергетске и ТТ инфраструктуре за нас. Барице	
	План гасоводне инфраструктуре за нас. Барице	
7.1.	План намене површина за насеље Велика Грета	
7.2.	Одређивање површина јавне намене и План електроенергетске и ТТ инфраструктуре за насеље Велика Грета	
7.3.	План водопривредне инфраструктуре и План гасоводне инфраструктуре за нас. Велика Грета	
8.1.	План намене површина за насеље Велики Гај	
8.2.	Одређивање површина јавне намене и План електроенергетске и ТТ инфраструктуре за нас. Велики Гај	
9.1.	План намене површина за насеље Дужине	
9.2.	Одређивање површина јавне намене и План електроенергетске и ТТ инфраструктуре за нас. Дужине	
9.3.	План водопривредне инфраструктуре и План гасоводне инфраструктуре за нас. Дужине	
10.1.	План намене површина за насеље Јерменовци	
10.2.	Одређивање површина јавне намене и План електроенергетске и ТТ инфраструктуре за нас. Јерменовци	
10.3.	План водопривредне инфраструктуре и	

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Рачун: 160-461690-69 (Banca Intesa)
е-mail: e-posta@direkcija.pancevo.rs



	План гасоводне инфраструктуре за насеље Јерменовци
12.1.	План намене површина за насеље Маргита
12.2.	Одређивање површина јавне намене и План електроенергетске и ТТ инфраструктуре за нас. Маргита
12.3.	План водопривредне инфраструктуре и План гасоводне инфраструктуре за нас. Маргита
14.1.	План намене површина за насеље Милетићево
14.2.	Одређивање површина јавне намене и План електроенергетске и ТТ инфраструктуре за нас. Милетићево
16.1.	План намене површина за насеље Хајдучица
16.2.	Одређивање површина јавне намене и План електроенергетске и ТТ инфраструктуре за нас. Хајдучица
16.3.	План водопривредне инфраструктуре и План гасоводне инфраструктуре за нас. Хајдучица

III ПРИЛОГ – ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Одлука о изради Плана
2. Табела са списком носиоца јавних овлашћења и услови и сагласности

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
 Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
 Рачун: 160-461690-69 (Banca Intesa)
 e-mail: e-posta@direkcija.pancevo.rs

	 8000071789424	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Србија Агенција за привредне регистре
---	--	---	--

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК	
Матични / Регистарски број	08484015

СТАТУС	
Статус привредног субјекта	Активан

ПРАВНА ФОРМА	
Правна форма	Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ	
Пословно име	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО
Скраћено пословно име	ЈП УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА	
Адреса седишта	
Општина	ПАНЧЕВО
Место	ПАНЧЕВО
Улица	КАРАЂОРЂЕВА
Број и слово	4
Спрат, број стана и слово	/ /
Адреса за пријем електронске поште	
Е- пошта	e-posta@urbanizam.pancevo.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ	
Подаци оснивања	
Датум оснивања	18. март 1993
Време трајања	
Време трајања привредног субјекта	Неограничено
Претежна делатност	
Шифра делатности	7111
Назив делатности	Архитектонска делатност
Остали идентификациони подаци	
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	101051396

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Рачун: 160-461690-69 (Banca Intesa)
e-mail: e-posta@direkcija.pancevo.rs

Подаци од значаја за правни промет	
Текући рачуни	
160-0000000461690-69 160-6000000777642-70 840-0000000954743-18 160-0058500000250-52	
Контакт подаци	
Телефон 1	013/219-0-300
Телефон 2	013/219-0-320
Интернет адреса	www.urbanizam.pancevo.rs
Подаци о статусу / оснивачком акту	
Датум важећег статута	22. мај 2013
Датум важећег оснивачког акта	29. новембар 2016

Законски (статутарни) заступници			
Физичка лица			
1. Име	Славе	Презиме	Бојадиевски
ЈМБГ	0103981710170		
Функција	Директор		
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Надзорни одбор			
Председник надзорног одбора			
Име	Виолета	Презиме	Бењовски
ЈМБГ	2506980865019		
Чланови надзорног одбора			
1. Име	Татјана	Презиме	Вуксан
ЈМБГ	2804975865028		
2. Име	Саша	Презиме	Стојановић
ЈМБГ	1005991860040		

Чланови / Сувласници	
Подаци о члану	
Пословно име	Град Панчево

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Рачун: 160-461690-69 (Banca Intesa)
e-mail: e-posta@direkcija.pancevo.rs

Регистарски / Матични број	08006911	
Подаци о капиталу		
Новчани		
износ	датум	
Уписан: 1.000,00 RSD		
износ	датум	
Уплаћен: 1.000,00 RSD	23. мај 2013	
Неновчани		
вредност	датум	опис
Уписан: 0,10 RSD		Сва средства ЈП Урбанизам Панчево са стањем на дан 31.03.1993 године. Сва средства Друштвеног фонда грађевинског земљишта и путева општине Панчево са стањем на дан 31.03.1993 године. Сва средства ЈП Стан Панчево са стањем на дан 31.03.1993 године.
Удео	износ(%)	
	100,000000000000	

Основни капитал друштва		
Новчани		
износ	датум	
Уписан: 1.000,00 RSD		
износ	датум	
Уплаћен: 1.000,00 RSD	23. мај 2013	



Регистратор: Миладин Маглов



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПЛАНЕРА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Ђурица К. Доловачки

дипломирани просторни планер

ЈМБ 3003960860063

одговорни планер

Број лиценце

1 00 0055 03



У Београду,
23. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Рачун: 160-461690-69 (Banca Intesa)
е-mail: e-posta@direkcija.pancevo.rs

На основу члана 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр. 32/2019) саставни део Планског документа је и :

ИЗЈАВА

Одговорног урбанисте

Ђурица Доловачки, дипл.просторни планер, лиценца бр. 100005503

Да је **НАЦРТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ** припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10 –Одлуке УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлуке УС, 50/13-Одлуке УС, 98/13-Одлуке УС, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19-др.Закон, 9/20 и 52/21), Правилником о садржајини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.Гласник РС“, бр. 32/2019) и прописима донетим на основу Закона

ОДГОВОРНИ ПЛАНЕР :

**Ђурица Доловачки
дипл.просторни планер
лиценца бр. 100005503**

(МП)

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Рачун: 160-461690-69 (Banca Intesa)
е-mail: e-posta@direkcija.pancevo.rs

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

**ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА
ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ**

НАЦРТ

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлукаУС, 24/2011, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлукаУС, 132/2014 и 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21) члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ 135/2004 и 88/2010), члана 40. став 1. тачка 5. Статута општине Пландиште („Службени лист општине Пландиште“, број 30/2018), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019), Одлуке о изради измена и допуна Просторног плана општине Пландиште („Сл. лист општине Пландиште“ број 17/2021) и Одлуке о изради измена и допуна просторног плана општине Пландиште („Сл. лист општине Пландиште“ број 17/2021) приступило се изради

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ

- НАЦРТ -

УВОД

На основу Одлуке о изради измена и допуна Просторног плана општине Пландиште („Сл. лист општине Пландиште“ број 17/2021) и Одлуке о изради измена и допуна просторног плана општине Пландиште („Сл. лист општине Пландиште“ број 17/2021 а у складу са одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ број 32/2019)), израђен је овај Нацрт за потребе спровођења процедуре стручне контроле и јавног увида. За измену и допуну Просторног плана донето је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја измена и допуна Просторног плана општине Пландиште на животну средину бр.501-33/2021-02-IV од 05.07.2021.године.

1. ОПИС ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Измене и допуне Плана обухватају простор који је у оквиру граница обухвата основног плана, односно Просторног плана општине Пландиште („Службени лист општине Пландиште“, број 9/2014).

Измене и допуне Просторног плана општине Пландиште су у оквирима граница постојећег Плана. Оквирна укупна површина обухваћена границом Плана је око 38.314 ha.

Обухват Измена и допуна Плана је део насеља Пландиште

Промену грађевинског подручја насеља Пландиште

Постојећа површина грађевинског реона је 32.922a, односно око 33 ha, а планирана површина грађевинског реона је 33.125,79a, односно 33,126ha. Проширење грађевинског реона од 203,68a, односно 2,04ha је за проширење зоне за трансфер станицу, односно за регулисање проблема отпада.

Обухват Измена и допуна Плана је део насеља Барице.

Оквирне границе обухвата Измена и допуна Плана односе се на радну зону у Барицама на катастарску парцелу 517 и парцелу 593.Преиспитати могућност промене намене наведених парцела у радну зону.

Обухват Измена и допуна Плана је део насеља Јерменовци.

Оквирне границе обухвата Измена и допуна Плана односе се на катастарске парцеле 7 и 22, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037 и 2038 у насељу Јерменовци.Преиспитати могућност проширења грађевинског подручја и промене намене наведених парцела.

Обухват Измена и допуна Плана је део насеља Велики Гај.

Оквирне границе обухвата Измена и допуна Плана односе се на зону становања у делу улице Стеријине, парцела 963/7, где се налази Објекат капеле.Преиспитати могућност промене намене предметне парцеле. (зона становања у комуналну зону).

Обухват Измена и допуна Плана је део насеља Милетићево.

Оквирне границе обухвата Измена и допуна Плана односе се на зону спорта и рекреације, односно парцелу 802. Преиспитати могућност промене намене предметне парцеле и проширење грађевинског подручја насеља и промене намене предметних парцела.

Обухват Измена и допуна Плана обухвата део насеља Велика Греда.

Оквирне границе обухвата Измена и допуна Плана односе се на формирање радне зоне на парцелама 1114 и 1777/1. Проширује се грађевински реон насеља Велика Греда за 5,60ха, а укупна површина грађевинског реона сада износи 264,09ха.

Обухват Измена и допуна Плана обухвата део насеља Маргита

Оквирне границе обухвата Измена и допуна Плана односе се на зону спорта и рекреације и зону радних садржаја и проширење грађевинског реона на парцели 2490 и 907, као и увођењу зоне заштитног зеленила на парцели 2145.

степену, да се очува биодиверзитет, а продуктивност, обнављање, виталност и потенцијал шума да се доведу на ниво којим би се задовољиле одговарајуће еколошке, економске и социјалне потребе и данашње и будућих генерација, како на локалном, тако и на националном нивоу, водећи рачуна да се при том не угрозе и оштете неки други екосистеми.

Захтеви одрживог управљања могу се испунити само ако се обезбеде одређене претпоставке, а оне обухватају следеће оперативне циљеве:

- унапређивање стања шума;
- повећање површина под шумом (пошумљавањем);
- задовољавање одговарајућих еколошких, економских и социјалних функција шума;
- међугенерациска и унутаргенерациска равноправност у односу на вишенаменско коришћење шума.

План оптималне шумовитости за територију Јужно банатског региона до 2014.године износи 17,9 %, што представља повећање површина под шумама са садашњих 32 800 ха на 36 800 ха.

Од туристичких производа на подручју Општине од значаја су: туризам специјалних интереса (лов, риболов, излетничко-рекреативни) и рурални туризам (етно туризам).

у домену **саобраћајне инфраструктуре**, планира да овај простор буде опслужен капацитетима три вида саобраћаја (путни, железнички и водни).

У оквиру овог Плана у домену путног саобраћаја планирано је успостављање нових саобраћајних капацитета, ауто-пута (Е-70) на правцу 4 (SEETO¹) Панчево–Алибунар– Вршац–граница Румуније (Ватин), као и изградња пута на правцу (Кикинда)-Зрењанин– Пландиште–Вршац–(Бела Црква).

У домену железничког саобраћаја на простору општине Пландиште, планирана је модернизација и реконструкција пруге Зрењанин-Вршац–Бела Црква (локалне бр.17 у мрежи) и њено довођење у стање експлоатације за путнички и робни транспорт према захтевима европских стандарда.

У домену водног саобраћаја кроз стратешке одреднице се планира интензивније коришћење пловног пута у оквиру ОКМ ХС ДТД, каналом Банатска Паланка - Нови Бечеј при превозу масовних роба уз интегрално повезивање осталим облицима саобраћаја.

Остали видови саобраћаја у оквиру планова вишег реда на овом простору нису заступљени.

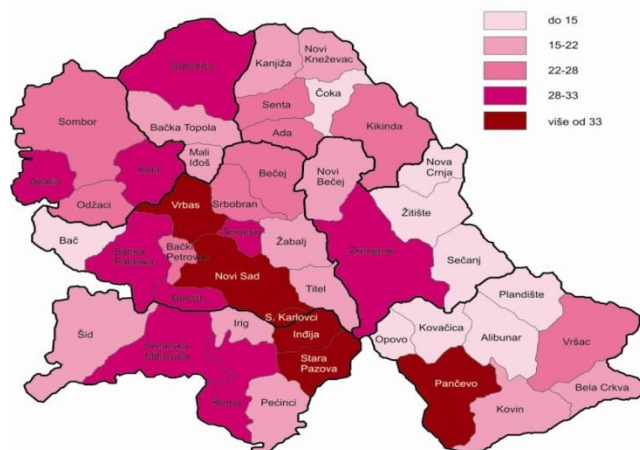
2.2.ИЗВОД ИЗ РЕГИОНАЛНОГ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА АПВ ("Сл.лист АПВ," бр.22/2011)

РУРАЛНИ РАЗВОЈ

Приоритети и њихова операционализација:

- Преструктурирање пољопривреде;
- Диверзификација производних активности;
- Јачање предузетништва;
- Одрживи развој шумарства;

Сликабр.1.Композитни индикатор релативног ранга руралног развоја општина



Јачање позиције села уз већу улогу у оквиру функционалних подручја градова

Села АП Војводине која окружују градове ће бити предмет посебне пажње. Њихова судбина и могућност веће улоге у развоју ће увелико јмери зависити од одређених државних и регионалних политика, нарочито оних које усмеравају пољопривреду, туризам и индустрију. Села АП Војводине се у највећем броју случајева налазе у оквирима функционалних подручја градова те спадају у надлежност области које ће решавати однос између села и града. Враћањем својине локалној самоуправи и преиспитивањем њиховог карактера, величине и броја, село сасвојим атаром може да постане значајниј фактор развоја АП Војводине. Европски фондови могу у овоме да одиграју значајну улогу.

ПРИВРЕДА

Табела1. Показатељ и привредне активности по окрузима, структура у%

	Број предузећа	Број запослених	Укупан приход	БДВ
Војводина	100,0	100,0	100,0	100,0
Севернобачки	14,3	11,6	8,5	9,2
Средњебанатски	5,8	7,9	5,2	6,4
Севернобанатски	5,5	6,9	4,6	4,8
Јужнобанатски	12,1	11,4	9,4	9,4
Западнобачки	7,1	7,9	5,7	8,0
Јужнобачки	42,8	43,5	58,4	52,5
Сремски	12,3	10,9	8,3	9,7

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Рачун: 160-461690-69 (Banca Intesa)
е-mail: e-posta@direkcija.pancevo.rs

ПОЉОПРИВРЕДА

Табела2.Приоритетни правци просторне оријентације пољопривредне производње

Област		Водећегранетржишнепроизводње		Посебнаусмерењаужихло калитета
Назив	Подручја	Главне	Комплементарне	
Севернобачка	Равничарска	Ратарствоиповртарство	Говедарствоисвињарство	Виноградарство
Западнобачка	Равничарска	Ратарствоиповртарство	Говедарствоисвињарство	Виноградарство,лек.биље
Јужнобачка	Равничарска	Ратарство	Свињарствоиживинарство	Виноградарство
	Брдска	Мешовитосточарство	Органскахрана	Виноградарство
Севернобанатска	Равничарска	Ратарствоиповртарство	Мешовитосточарство	Виноградарство,лек.биље
Средњебанатска	Равничарска	Ратарство	Мешовитосточарство	Рибарство,лек.биље
Јужнобанатска	Равничарска	Ратарствоивоћарство	Мешовитосточарство	Виноградарство
Сремска	Равничарска	Ратарство	Свињарствоиживинарство	Воћарствоиповртарство
	Брдска	Мешовитосточарство	Органскахрана	Виноградарство

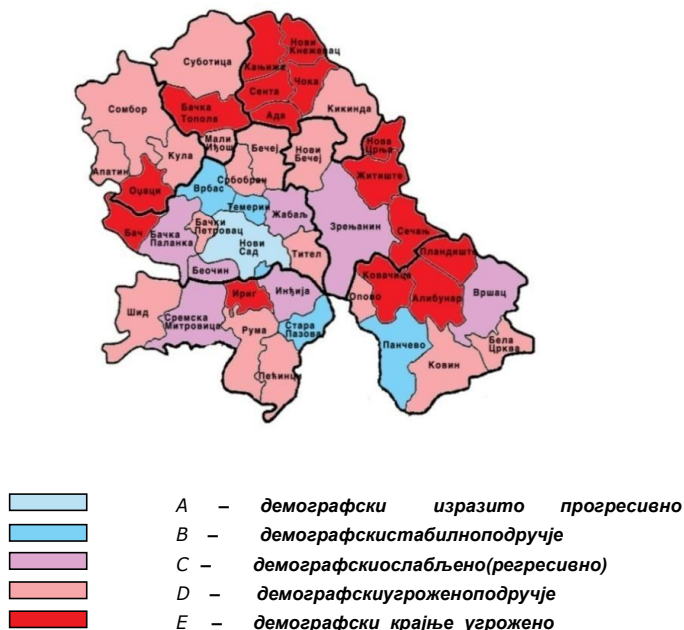
ВОДОПРИВРЕДА И ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Предвиђени Регионални системи за водоснабдевање Војводине су следећи:

Јужнобанатски регионални систем(извориште:локална изворишта и алувион Ковин-Дубовац; насеља и општине које снабдева: Панчево, Ковин, Опово, Ковачица, Алибунар, Вршац,Пландиште,Бела Црква.Касније пребацивање воде са десне обале Дунава).

Економске диспропорције

Највећи број предузетника концентрисан је уЈужно-бачком и Јужно-банатском округу. Оно на чему Војводина треба да инсистира је обезбеђивање услова за отворену економију и конкурентну производњу. Привлачење нових стратешких страних директних инвестиција,ефикасније коришћење подстицајних механизма, унапређивање пословног и административног амбијента, сегменти су у којима сва три нивоа (национални, регионални и локални) треба да усмере факторе и потенцијале.

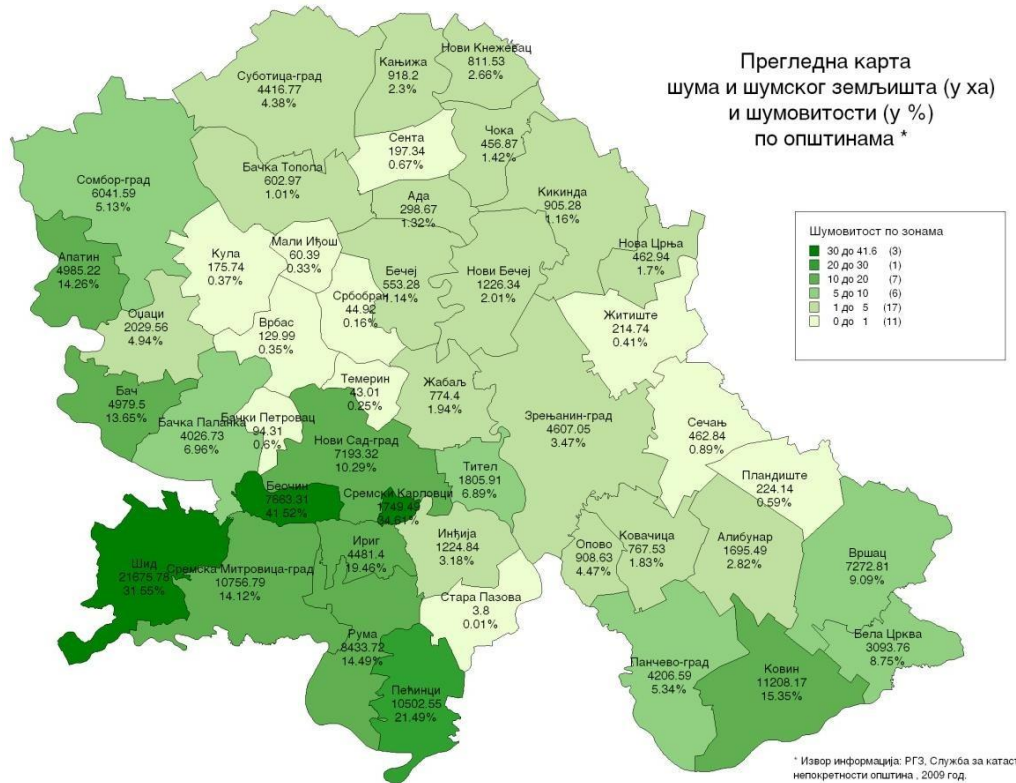


Слика2.Типологија општина према индексу демографских ресурса

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Рачун: 160-461690-69 (Banca Intesa)
е-mail: e-posta@direkcija.pancevo.rs

Шуме и шумско земљиште



Слика3.Прегледна карт ашума и шумско гземљишта (уха)и шумовитости (у %)по општинама

Регионалне неравнoмерности АП Војводине

Банат

Осим два јака и диверзификована центра индустрије (Зрењанин и Панчево), као и два нешто мања (Кикинда и Вршац), остала привреда Баната одвија се у индустријским зонама у мањим центрима.На подручју Баната уочена је и недовољна искоришћеност туристичких потенцијала.Такође, степен урбанизације је релативно низак што доприноси да скоро половина становништва нема широк приступ различитим услугама и нивоима животног стандарда.

Табела4.Модел функционално урбаних подручја АП Војводине 2020.Године

МОДЕЛ ФУНКЦИОНАЛНО УРБАНИХ ПОДРУЧЈА АП ВОЈВОДИНЕ 2020. ГОДИНЕ									
Р.б.	Функционално урбано подручје (ФУП)	У саставу ФУП-а	Број стан. центра	Број стан. ФУП-а	% укупном броју стан. АПВ	Значај	% укупном броју стан. Србије	ФУП површина (у km ²)	% укупној површини Србије
8.	Вршац	Пландиште, Бела Црква	54369	88113	4,3	Регионални	1,1	1540	1,9

ИНДУСТРИЈА

Табела 5. Планиране индустријске зоне и индустријски паркови у АП Војводини

Округ	Локација ИЗИ Пуградима / општина
Севернобачки	Бачка Топола, Мали Иђош, Суботица
Средњобанатски	Зрењанин, Нови Бечеј, Нова Црња, Сечањ
Севернобанатски	Ада, Кањижа, Кикинда, Нови Кнежевац, Чока, Сента
Јужнобанатски	Бела Црква, Вршац, Ковин, Алибунар, Опово, Ковачица, Пландиште, Панчево
Западнобачки	Сомбор, Апатин, Кула, Озаци, Богојево
Јужнобачки	Нови Сад, Бечеј, Бачки Петровац, Бач, Темерин, Тител, Беочин, Бачка Паланка, Србобран, Врбас
Сремски	Рума, Инђија, Ириг, Сремска Митровица, Шид, Пећинци, Стара Пазова

ТУРИЗАМ

Културни идентитет Војводине је јединствен као одраз културне баштине тог простора, интегрисан у европски систем вредности. Војводина је туристички афирмисала своје богато културно наслеђе - археолошки локалитет Sirmium, манастире на Фрушкој гори, у Бођанима и Месићу, те Фрањевачки самостан у Бачу, тврђаве у Петроварадину и Бачу, дворце, међу којима предњаче Фантаст и Кулпин. На туристичком тржишту познате су културне руте - Манастири Фрушке горе, Винске руте које обухватају војвођанске винарске регионе, Дворци Војводине, ...

3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

Територија општине Пландиште заузима површину од 38.313,89 ха и подељена је на 13 катастарских општина.

Према основним категоријама коришћења земљишта за плански период, простор у обухвату Планичани у највећој мери пољопривредно земљиште у површини од 34.436,36 ха, што чини 89,88% површине Општине. Пољопривредно земљиште ће се највећим делом користити као обрадиво пољопривредно земљиште, као њиве, воћњаци, виноград и ливаде, а мањим делом као необрадиво земљиште. Приступ пољопривредним површинама је омогућен главним и сабирним атарским путевима.

Шумско земљиште чини површина од 672,75 ха или 1,76% површине Општине. Водно земљиште у површини од 567,88 или 1,48% површине Општине, чини магистрални канал хиро система Дунав-Тиса-Дунав, каналисани водотоци Ројга, Брзава, Моравица и Шулхов канал главна и детаљна каналска мрежа.

Грађевинско земљиште у површини од 2.648,54 ха, или 6,91% површине Општине, чини грађевинско подручје насеља у површини од 2050,72 ха и грађевинско подручје ван грађевинских подручја насеља, намењено за становање, радне зоне, комплекс двораца, хиподром, комуналне и енергетске објекте и површине намењене саобраћајној и другој инфраструктури у површини од 597,82 ха.

У општини Пландиште искоришћеност постојећег грађевинског земљишта није потпуна. У свим насељеним местима још увек постоје резерве грађевинског земљишта у државној и приватној својини за даљу градњу. Поред чињенице да постоје резерве земљишта за изградњу и напуштене/неискоришћене локације, површина грађевинског земљишта је повећана на рачун пољопривредног земљишта. Ово повећање је урађено због потребе за обезбеђивањем површина за развој радних активности за које се у насељеном месту не могу наћи услови (процес производње који захтева повећан обим саобраћајних захтева, повећана бука, концентрација гасова и сл.), потребе обезбеђења површина за комуналне и енергетске садржаје за које се у насељу није могла наћи локација.

При изради шематских приказа уређења насеља и дефинисању њихових грађевинских подручја, водило се рачуна да се избегне проширење грађевинског подручја насеља (евентуално ширење

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Рачун: 160-461690-69 (Banca Intesa)
е-mail: e-posta@direkcija.pancevo.rs

сведе на разумну меру), уз стимулисање урбане обнове и активирање запуштених локалитета. При дефинисању новог грађевинског земљишта за развој радних активности, водило се рачуна да се изврши групација садржаја уз постојеће саобраћајне, комуналне и енергетске капацитете и на пољопривредном земљишту слабије бонитетне класе. Планским решењима избегнута је линеарна изградња дуж државних путева. За планиране локације радних садржаја уз државне путеве предвидеће се сервисна саобраћајница, на коју ће се прикључити радни садржаји, а која ће са минималним бројем прикључака бити прикључена на државни пут. При дефинисању грађевинског земљишта за обезбеђивање услова за изградњу садржаја од општег интереса, водило се рачуна у највећој могућој мери да то буде земљиште у јавној својини.

1.2. БИЛАНС НАМЕНЕ ПРОСТОРА

Табела 6. Биланс постојеће и планиране намене простора за општину Пландиште

Р. бр.	Намена површина	постојеће		планирано	
		ha	%	ha	%
1.	Пољопривредно земљиште	35203504	91,88	34436,36	89,88
	њиве, воћњаци, виногради	33537,13	87,51	32758,15	85,47
	ливаде и пашњаци	1337,12	3,49	1337,12	3,49
	рибњак	313,91	0,82	313,91	0,82
	трстици и мочваре	27,18	0,07	27,18	0,07
2.	Шумско земљиште	202,62	0,53	672,95	1,76
	шуме и шумско земљиште	202,62	0,53	672,95	1,76
3.	Водно земљиште²	567,88	1,48	567,88	1,48
	водотоци (Брзава, Ројга, Моравица)	106,43	0,28	106,43	0,28
	магистрални канали (ДТД)	69,17	0,18	69,17	0,18
	мелиоративни канали (главни и ДКМ)	392,28	1,02	392,28	1,02
4.	Грађевинско земљиште	2339,89	6,11	2648,54	6,91
	грађевинско подручје насеља ³	1949,88	5,09	2050,72	5,35
	становање ван грађ. подручја насеља	5,02	0,01	5,02	0,01
	радне зоне	124,72	0,33	172,57	0,45
	комплекс дворца Капетаново и Јагодић	31,81	0,08	31,81	0,08
	хиподром	0,00	0,00	49,24	0,13
	гробље	9,11	0,02	11,75	0,03
	трансфер станица	0,00	0,00	4,70	0,01
	депонија инертног отпада	0,00	0,00	2,35	0,01
	ППОВ	0,00	0,00	3,24	0,01
	Аутопут пут (Е-70) ⁴	0,00	0,00	77,65	0,20
	ДП I реда ⁴	129,86	0,34	129,86	0,34
	ДП II реда ⁴	11,23	0,03	22,70	0,06
	обилазница око Пландишта	0,00	0,00	8,66	0,02
општински пут ⁴	37,43	0,10	37,43	0,10	
железничка пруга ⁴	40,83	0,11	40,83	0,11	
УКУПНО 1+2+3+4		38313,89	100,00	38313,89	100,00

У планском периоду ће доћи до повећања грађевинског земљишта за 314,45ha на планираних 2.654,34ha и шумског за 470,33 ha на планираних 672,95ha на рачун смањења пољопривредног земљишта.

²У израчунавању површина рачуната је: земљишни појас каналисаних водотока (Ројга и Моравица у ширини од 30 m и Брзава у ширини од 15 m) и земљишни појас мелиоративних канала (магистрални канали ширине 45 m, Главна и ДКМ у ширини од 4 m);

³Граница грађевинског подручја насеља Пландиште и Лаудоновац према Одлуци о усвајању ГП Пландиште ("Службени лист општине Пландиште" бр.13/04), а граница грађевинског подручја свих осталих насеља на основу овог Плана кроз шеме уређења насеља;

⁴Коридор државног пута I реда (ауто-пут) у ширини од 60 m; коридор државног пута I реда у ширини од 40 m; коридор државног пута II реда у ширини од 20 m; коридор општинског пута у ширини од 10 m; пружни појас у ширини од 16 m;

Највеће промене ће се догодити у оквиру грађевинског земљишта где је планирано повећање грађевинских подручја насеља, радних зона ван грађевинских подручја насеља и посебно, саобраћајне инфраструктуре.

Привредни локалитети тј. површине намењене за радне зоне, комплексе и садржаје на подручју општине Пландиште, захватају површину од око 172,57ha.

Предложене промене проистекле су, пре свега, из потребе да се:

- Прошире грађевинска подручја појединих насеља;
- Формирају радне зоне изван насеља и енергетски комплекс, како би се искористиле инфраструктурне и локационе предности;
- Обезбеде нови коридори саобраћајница у циљу унапређења саобраћајних услова и заштите животне средине у насељима, "измештањем" појединих државних путних праваца.

Општина Пландиште има 14 насеља, а спада у неразвијена и нискоурбанизована подручја. Пландиште је локални (општински) центар и урбано је насеље (мањи урбани центар), док су осталих 13 насеља руралног карактера и имају функцију локалне (месне) заједнице. Једино насеље Лаудоновац нема свој атар и месну заједницу, већ је у склопу К.О. и МЗ Пландиште. Велика Греда, Јерменовци, Маргита и Хајдучица су села са развијеним, а Банатски Соколац, Барице, Велики Гај, Купиник, Милетићево и Стари Лец су села са непотпуним сеоским центром. Дужине и Марковићево су мала села (мање од 300 становника) са неразвијеним центром, а Лаудоновац је сасвим мало сателитско насеље без централних функција, које у потпуности гравитира Пландишту. Такође, у погледу извесних функција, насеља Дужине и Стари Лец гравитирају Хајдучици, Банатски Соколац, Марковићево и Милетићево гравитирају Великој Греди, Велики Гај и Купиник - Пландишту, а Барице - Јерменовцима.

Сва насеља - локалне заједнице гравитирају калокалном центру и функционално су повезана са њим. Развојем саобраћајне и техничке инфраструктуре, као и компатибилних јавних садржаја, у складу са потребама и економском подршком, у наредном периоду треба подстицати полицентричан и функционално умрежен развој свих насеља Општине.

Шире посматрано, општина Пландиште се налази у функционалном урбаном подручју (ФУП) регионалног значаја са центром у Вршцу, са којим има добре везе. Утицај Вршца се огледа у административном смислу, интеракцијама у терцијалном сектору и кроз повезаност привреде и инфраструктуре.

За задовољавање потреба вишег реда, као што су: високо специјализовано здравство, високо и специјално образовање, извесни садржаји у области културе и спорта, општина Пландиште гравитира ка Вршцу, центру ФУП-а регионалног значаја (ком Пландиште и припада), Зрењанину (центру националног значаја), Новом Саду (центру међународног значаја) и Београду (центру у категорији европских МЕГА-3 градова).

На бржи развој Општине и насеља велики утицај могу имати активности на тему регионалне и прекограничне сарадње Србија - Румунија, потенцирањем еколошки очуване средине, производњи здравствено безбедне хране, развојем одрживог туризма и конкурисањем у међународним и европским фондovima за финансирање. У том смислу, у наредном периоду треба радити на унапређењу и јачању веза са суседним општинама Алибунар и Сечањ, а нарочито, преко суседне општине и регионалног центра Вршац, оживети прекограничну сарадњу и активности са суседном Румунијом.

3.1. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА И ПРИРОДНА ДОБАРА

3.1.1. Евидентирана и заштићена непокретна културна добра

На подручју општине Пландиште, према подацима надлежног Завода за заштиту споменика културе у Панчеву⁵, евидентирана су следећа непокретна културна добра, која су унета и у графички приказ (реферална карта бр. 3) ради лакше идентификације:

- 3 споменика културе од великог значаја,
- 4 евидентирана културна добра под претходном заштитом и
- 11 зона археолошких локалитета

Споменици културе

1. Дворац "Јагодић", споменик културе од великог значаја (год. проглашења 1991.);
2. Дворац "Капетаново", споменик културе од великог значаја (год. проглашења 1991.);
3. Дворац у Хајдучици, споменик културе од великог значаја (год. проглашења 1991.);

Евидентирана културна добра под претходном заштитом

4. Дворац Пал Данијела у Старом Лецу;
5. Дворац Данијел Еме у Старом Лецу;
6. Зграда Суда у Пландишту;
7. Зграда Општине у Пландишту;

Зоне археолошких локалитета

1. Локалитет на потесу "Велики рит" у КО Банатски Соколац, констатовани су спорадични налази праисторијске и средњевековне керамике;
2. Локалитет "Буарска гомила" у КО Барице, налази верби-ћиноара културе из бронзаног доба;
3. Локалитет "Напхолцова пуста" у КО Велика Греда, налази са краја бронзаног доба и почетка халштата;
4. Локалитет "Немачке рупе" у КО Велики Гај, неолитски и бронзанодобни културни слојеви са керамичким материјалом;
5. Локалитет "Абавиште" у КО Велики Гај, налази керамике за свакодневну употребу и керамике од fine пречишћене земље са тракастим орнаментима;
6. Локалитет "Пустара Шаркац" у КО Велики Гај, налази предмета (оружје, накит) из периода халштата;
7. Локалитет у КО Јерменовци, налази из бронзаног доба и трагови римске архитектуре и новца;
8. Локалитет у КО Маргита, налази урни ватинског типа, као и хумка неодређеног доба;
9. Локалитет "Милетићева хумка" у КО Милетићево, нађени су фрагменти бронзанодобне и средњевековне керамике;
10. Локалитет у КО Стари Лец, појединачни налази неолитског материјала;
11. Локалитет у КО Хајдучица, појединачни налази из бронзаног доба.

У складу са важећим Законом о културним добрима, све евидентиране споменике културе и културна добра која су у процесу утврђивања (налазе се под претходном заштитом), треба третирати у складу прописаним мерама заштите. У тренутку потебе за било каквим интервенцијама на наведеним објектима, треба спровести законом прописану процедуру прибављања услова од стране надлежног Завода за заштиту споменика културе у Панчеву, као и сагласности на документацију и изведене радове у складу са том документацијом.

Такође, на свим археолошким локалитетима условљавају се будући грађевински захвати и земљани радови обавезом инвеститора да обезбеди стручни археолошки надзор и заштитна археолошка истраживања, а у зависности од значаја налазишта и систематска ископавања.

⁵Програм заштите непокретних културних добара на подручју општине Пландиште, услови бр. 882/2 од 9.12.2004.

Осим утврђених споменика културе и евидентираних културних добара под претходном заштитом, важно је знати да на територији општине Пландиште, постоје и други објекти сакралне и профане архитектуре и народног градитељства, као и просторне целине, које треба очувати као сведоке времена и начина градње, уз предходно истраживање и адекватну презентацију.

У складу са тим, потребно је урадити детаљну студију и валоризацију постојећег стања, од стране надлежне установе за заштиту, којом би се прецизније утврдиле мере и смернице заштите (услови чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара) у даљем процесу урбанистичког и архитектонског планирања, односно изградње на територији општине Пландиште.

Културно наслеђе, уз повезивање са другим (природним и створеним) потенцијалима, треба да буде основа за развој туризма на овом подручју. Нарочито су интересантни дворци - споменици културе од великог значаја, које треба конзервирати, ревитализовати и на одговарајући начин презентовати посетиоцима, као и лепе, архаичне сеоске куће, које треба очувати и понудити заинтересованим инвеститорима за потребе сеоског туризма.

3.1.2. Евидентирана и заштићена природна добра

Заштита, уређење и унапређење природних добара на територији општине Пландиште ће се спроводити на основу Закона о заштити природе.

На заштићеним подручјима, која представљају заштићени паркови као споменици природе, спроводиће се активности кроз планове управљања, како би се ова природна добра очувала и унапредила своје садашње карактеристике.

На подручјима предвиђеним за заштиту, која представљају станишта заштићених и строго заштићених врста, потребно је ускладити коришћење тих простора са режимом и мерама заштите. Опстанак угрожених дивљих врста обезбедити одређеним мерама заштите које су дефинисане Правилником о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива ("Службени гласник РС", бр. 5/10 и 47/11).

У складу са овим Правилником, заштита строго заштићених врста се спроводи забраном коришћења, уништавања и предузимања свих активности којима се могу угрозити дивље врсте и њихова станишта, као и предузимањем мера и активности на управљању популацијама. Заштита заштићених дивљих врста се спроводи ограничењем коришћења, забраном уништавања и предузимања других активности којима се наноси штета врстама и њиховим стаништима као и предузимањем мера и активности на управљању популацијама.

Концепција заштите станишта заштићених и строго заштићених врста је очувати флористичке и биоценолошке вредности значајне за очување биодиверзитетских вредности Републике Србије. Неопходно је не мењати намену ових простора уз усклађивање потребе заштите птица и коришћења пашњака. Пашњаке не треба преоравати и исушивати. На овим локалитетима је забрањена градња и садња инвазивних врста. За подизање зеленила је потребно тражити услове Покрајинског завода за заштиту природе.

Квалитет и проходност еколошких коридора је потребно очувати на основу Уредбе о еколошкој мрежи ("Службени гласник РС", бр. 102/10). У том смислу очувати квалитет воде и сачувати обале канала у блиско природном стању, како би се обезбедио опстанак заштићених врста и биодиверзитет ширег региона.

На основу поменуте Уредбе, утврдиће се делови еколошке мреже коју ће чинити еколошки значајна подручја и еколошки коридори (водотоци Брзава и Моравица од међународног значаја и магистрални канал ХС ДТД од регионалног значаја), у оквиру којих су одређена станишта дивљих врста.

На основу *Закона о потврђивању Конвенције о очувању европске дивље флоре и фауне и природних станишта* ("Службени гласник РС - Међународни уговори", бр. 102/2007 од 7.11.2007. године), у политици планирања и развојној политици, обавезно је обезбедити очување дивље флоре и фауне и посветити посебну пажњу заштити области које су од значаја за миграторне врсте наведене у Додацима II и III Конвенције.

У складу са *Законом о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности* ("Службени лист СРЈ" Међународни уговори, бр.11/2001), потребно је спречавати ширење или по потреби предузимати мере за уништавање инвазивних врста. Њихово спонтано ширење не само да угрожава природну вегетацију, него и знатно повећава трошкове одржавања зелених површина.

3.1.3. Инжењерско геолошке карактеристике терена

Према Сеизмолошкој карти из 1987. године, за повратне периоде од 50, 100, 200, 500, 1000 и 10000 година, у којој је приказан очекивани максимални интензитет земљотреса, са вероватноћом дешавања 63%, подручје општине Пландиште се за повратни период од 500 година налази у зони 8 интензитета МСК скале. То значи да се грађевински објекти морају пројектовати и градити рачунајући са сеизмичким утицајима јер, иако није било катастрофалних потреса, таква могућност се не може искључити.

Мере заштите од земљотреса су примена одговарајућег грађевинског материјала, начин изградње, спратност објеката и др. Поред тога, неопходно је и строго поштовање и примена важећих законских прописа за изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

Посматрани терен је генерално раван изграђен објектима и саобраћајницама.

У погледу инжењерско – геолошких карактеристика тла нема неких посебних ограничења и тешкоћа. Уколико се гради канализација или неки други објекти на дубини већој од 3,5 м могућа је појава подземне воде.

3.2. ЖИВОТНА СРЕДИНА

Концепција заштите животне средине подразумева унапређење квалитета живота и рада становника општине Пландиште у свим сегментима просторног развоја кроз спровођење низа планских мера заштите воде, ваздуха и земљишта, што ће довести до еколошке повезаности и уређености простора. Физичка уређеност простора подразумева, пре свега инфраструктурну опремљеност простора у свим сегментима.

4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите предметног простора су:

- унапређење коришћења грађевинског земљишта, у циљу одрживог развоја
- ефикасност коришћења површина јавне намене и инфраструктурних система и усмереност ка кориснику
- стварање услова за инвестирање у објекте за јавне потребе кроз различите облике финансирања
- очување и одрживо коришћење културног наслеђа
- унапређење заштите животне средине.

Визија и основни циљеви израде Измена и допуна Плана јесу редефинисање намене и регулације делова појединих целина, које су одређене Просторним планом општине Пландиште. У складу са напред наведеним, Измене и допуне Плана се односе на:

- Измене и допуне Плана обухватају простор који је у оквиру граница обухвата основног плана.
- Основно начело планирања, коришћења, уређења и заштите простора при изменама и допунама Плана је задржавање основне намене дефинисане ПП-ом.. Приликом израде измена и допуна плана мора се водити рачуна о степену реализације важећих планова у предметном простору као урбаној целини.
- Циљ израде измена и допуна плана је задржавање ПП-а као стратешког развојног плана који је основ за израду планова генералне и детаљне регулације на целокупној територији коју

обухвата, уз поштовање општих урбанситичких циљева и дугорочне концепције организације и уређења простора.

- Такође је циљ да се задржава основна намена дефинисана основним планом, дефинишу површина јавне намене и њихово рационално коришћење, провера постојећих капацитета изградње и подизање нивоа стандарда становања и пословања, побољшање квалитета животне средине и увођење мера њене заштите и сл.

5. ПРЕДЛОГ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА

5.1. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА СА ПРЕДЛОГОМ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

У склопу циљаних изменама и допуна плана потребно је урадити следеће:

Насеље Пландиште.

Промена грађевинског подручја насеља Пландиште

Постојећа површина грађевинског реона је 32.922а, односно око 33 ха, а планирана површина грађевинског реона је 33.125,79а, односно 33,126ха. Проширење грађевинског реона од 203,68а, односно 2,04ха је за проширење зоне за трансфер станицу, односно за регулисање проблема отпада. За насеље Пландиште, потребно је извршити Измене и допуне ПГР за насељаено место Пландиште

Насеље Барице.

- Поделу постојеће радне зоне (6,81ха) у насељу Барице на два дела.Један део предвидети за спорт и рекреацију,(5,98ха) а други део за заштитно зеленило

- Промену намене парцеле 593 из радне зоне у зону спорта и рекреације и зону заштитног зеленила

Насеље Јерменовци

- Оснивање радне зоне на парцелама 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037 и 2038, у насељу Јерменовци.

- Подела постојеће зоне спорта и рекреације на два дела у насељу Јерменовци. Један део оставити као зону спорта и рекреације (парцела бр.22) део где се налази фудбалски терен, а део предвидети за заштитно зеленило (парцела бр 5, 6, 7 и.22)

Насеље Велики Гај

- Промену намене парцеле број 963/7из зоне становања у комуналну зону .(капела)

Насеље Дужине.

- Промену постојеће границе грађевинског реона насеља Дужине, тако што би обухват плана обухватио парцелу 379 и 380 и 381.Планирати зону рибњака.

Постојећа површина грађевинског реона је 5242,86 а, односно око 5,2 ха, а планирана површина грађевинског реона је 5753,63а, односно 5,7ха. Проширење грађевинског реона од 510,77а, односно 5,1ха је за проширење зоне рибњака

Насеље Милетићево.

- Промену намене постојеће парцеле 802 у насељу Милетићево у зону предвиђену за заштитно зеленило.

- Промену намене парцеле 92 (зона централних садржаја) где је изграђена Капела у насељу Милетићево, буде у зони комуналних садржаја.

Насеље Маргита

- Проширење граница грађевинског реона насеља Маргита, које би обухватило парцелу 907,2145 и 2490 и увођење зоне заштитног зеленила на парцели 2145.

- Проширење, односно промену граница зоне спорта и рекреације и зоне радних садржаја, у насељу Маргита, тако што би сезона спорта проширила на део радне зоне, односно прилагодити постојећем стању на терену.

Постојећа површина грађевинског реона је 12.298,96а, односно око 122 ха, а планирана површина грађевинског реона је 14.278,47а, односно 142,8ха. Проширење грађевинског реона од 1979,51а, односно 19,8ха је за проширење радне зоне, зону за спорт и рекреацију и зону заштитног зеленила.

Насеље Хајдучица.

- Промену постојеће границе грађевинског реона насеља Хајдучица, тако што би се парцеле 10821 и 1082, укључиле у границе грађевинског подручја насеља Хајдучица и биле намењене за зону комуналних садржаја и заштитног зеленила.

Насеље Велика Греда

-Промену граница грађевинског подручја насеља Велика Греда, тако да се постојеће парцеле 1114 и 1777/1, укључе у границе грађевинског подручја насеља и буду намењене за радну зону.

II ИЗМЕНЕ КОЈЕ СЕ ОДНОСЕ НА ОСНОВНИ ПЛАН

ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ објављена је у ("Службеном листу општине Пландиште" број 9/2011), али не и текст Просторног плана општине Пландиште, те се за Нацрт Измена и допуна Просторног плана општине Пландиште користи аналогни примерак Просторног плана добијен из архиве општинске управе Пландиште(Број: 350-38/2011-01 од 12.12.2011. год.).Измене и допуне се односе на делове текста основног Просторног плана општине Пландиште, сходно тексту (на наведеним страницама) као и на измене одговарајућих графичких прилога.

На страни 17. У поглављу 1.2.БИЛАНС НАМЕНЕ ПРОСТОРА, брише се табела 6.Биланс постојеће и планиране намене простора за општину Пландиште, а додаје нова Табела 6.а која гласи:

Табела 6а. Биланс постојеће и планиране намене простора за општину Пландиште

Р. Бр.	Намена површина	постојеће		планирано	
		ha	%	ha	%
1.	Пољопривредно земљиште	35203504	91,88	34319,7	89,57
	њиве, воћњаци, виногради	33537,13	87,51	32758,15	85,47
	ливаде и пашњаци	1337,12	3,49	1337,12	3,49
	рибњак	313,91	0,82	319,01	0,83
	трстици и мочваре	27,18	0,07	27,18	0,07
2.	Шумско земљиште	202,62	0,53	713,00	1,76
	шуме и шумско земљиште	202,62	0,53	672,95	1,76
3.	Водно земљиште⁶	567,88	1,48	567,88	1,86
	водотоци (Брзава, Ројга, Моравица)	106,43	0,28	106,43	0,28
	магистрални канали (ДТД)	69,17	0,18	69,17	0,18
	мелиоративни канали (главни и ДКМ)	392,28	1,02	392,28	1,02
4.	Грађевинско земљиште	2339,89	6,11	2648,54	6,91
	грађевинско подручје насеља ⁷	1949,88	5,09	2167,38	5,65
	становање ван грађ. Подручја насеља	5,02	0,01	5,02	0,01
	радне зоне	124,72	0,33	249,63	0,65
	комплекс дворца Капетаново и Јагодић	31,81	0,08	31,81	0,08
	хиподром	0,00	0,00	49,24	0,13
	гробље	9,11	0,02	11,75	0,03
	трансфер станица	0,00	0,00	4,70	0,01
	делонија инертног отпада	0,00	0,00	2,35	0,01
	ППОВ	0,00	0,00	3,24	0,01
	Аутопут пут (Е-70) ⁸	0,00	0,00	77,65	0,20
	ДП I реда ⁴	129,86	0,34	129,86	0,34
	ДП II реда ⁴	11,23	0,03	22,70	0,06

⁶У израчунавању површина рачуната је: земљишни појас каналисаних водотока (Ројга и Моравица у ширини од 30 m и Брзава у ширини од 15 m) и земљишни појас мелиоративних канала (магистрални канали ширине 45 m, Главна и ДКМ у ширини од 4 m);

⁷Граница грађевинског подручја насеља Пландиште и Лаудоновац према Одлуци о усвајању ГП Пландиште ("Службени лист општине Пландиште " бр.13/04), а граница грађевинског подручја свих осталих насеља на основу овог Плана кроз шеме уређења насеља;

⁸Коридор државног пута I реда (ауто-пут) у ширини од 60 m; коридор државног пута I реда у ширини од 40 m; коридор државног пута II реда у ширини од 20 m; коридор општинског пута у ширини од 10 m; пружни појас у ширини од 16 m;

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Рачун: 160-461690-69 (Banca Intesa)
е-mail: e-posta@direkcija.pancevo.rs

	обилазница око Пландишта	0,00	0,00	8,66	0,02
	општински пут ⁴	37,43	0,10	37,43	0,10
	железничка пруга ⁴	40,83	0,11	40,83	0,11
	УКУПНО 1+2+3+4	38313,89	100,00	38313,89	100,00

На страни 59 у Поднаслову ВЕЛИКА ГРЕДА брише се последњи став, а додаје нови чији текст гласи:

"Укупна површина грађевинског подручја насеља Велика Греда износи сса 264,1 ха. Проширује се грађевински реон насеља тако што се додају парцеле 1114 и 1777/1 које се налазе у северноисточном делу насеља."

На страни 60 у Поднаслову ДУЖИНЕ брише се последњи став, а додаје нов чији текст гласи:

"Укупна површина грађевинског подручја насеља Дужине износи сса 57,53 ха. Проширује се грађевински реон насеља тако што се додају парцеле 379,380 и 381 које се налазе у северном делу насеља."

На страни 60 у Поднаслову ЈЕРМЕНОВЦИ брише се последњи став, а додаје нов чији текст гласи:

"Укупна површина грађевинског подручја насеља Јерменовци износи сса 208,19ха. Проширује се грађевински реон насеља тако што се додају парцеле 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037 и 2038 које се налазе на северноисточном делу насеља и парцеле 7 и 22 које се налазе у северном делу насеља."

На страни 63 у Поднаслову МАРГИТА брише се последњи став, а додаје нови чији текст гласи:

"Укупна површина грађевинског подручја насеља Маргита износи сса 142,78ха. Проширује се грађевински реон насеља тако што се додају парцеле 2490 која се налазе у северном делу насеља, парцеле 2145 која се налазе у источном делу насеља и парцеле 907 која се налази у североисточном делу насеља."

На страни 66 у Поглављу 1.4.2. Грађевинско земљиште ван границе грађевинског подручја насељеног места- поднаслов Радне зоне ван грађевинског подручја насеља, у другом ставу, после речи насеља, уместо броја 172,57 ха, додаје се број "200,67 ха."

На страни 66 у Поднаслову ХАЈДУЧИЦА брише се последњи став, а додаје нови чији текст гласи:

"Укупна површина грађевинског подручја насеља Хајдучица износи сса 214,45 ха. Проширује се грађевински реон насеља тако што се додају парцеле 1081 и 1082 које се налазе у југоисточном делу насеља."

На страни 66 после Подналова ХАЈДУЧИЦА, додаје се нови поднаслов ПЛАНДИШТЕ чији текст гласи:

"Укупна површина грађевинског подручја насеља Пландиште износи сса 331,25 ха. Проширује се грађевински реон насеља тако што се додају парцеле _____ које се налазе у _____ делу насеља."

На страни 74 у поглављу 1.5.2. Биланс намене површина по насељима за које плански документ садржи шематски приказ уређења, брише се табела за насеље Барице и додаје нова, и текст која гласи:

Насеље Барице

Намена простора	Површина у ха
Зона централних садржаја	11,49

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Рачун: 160-461690-69 (Banca Intesa)
е-mail: e-posta@direkcija.pancevo.rs

Зона становања	93,84
Зона радних садржаја	8,98
Зона спорта и рекреације	8,39
Зона комуналних садржаја	2,12
Зона заштитног и јавног зеленила	14,80
Канали и каналско земљиште	2,57
Улични коридори	19,81
Укупно грађевинско подручје	162,00

Извршена је промена намене перцеле 593 и 517 које су биле радна зона у површини од П=6,82 ха. Парцела 593 је сада зона спорта и рекреације у површини од П=5,98ха. Парцела 517 је сада зона заштитног зеленила у површини од П=0,83 ха.

На страни 74 у поглављу 1.5.2. Биланс намене површина по насељима за које плански документ садржи шематски приказ уређења, брише се табела за насеље Велика Греда и додаје нова и текст која игласи:

Насеље Велика Греда

Намена простора	Површина у ха
Зона централних садржаја	9,11
Зона становања	123,15
Зона радних садржаја	76,70
Зона спорта и рекреације	19,28
Зона комуналних садржаја	0,72
Зона заштитног и јавног зеленила	3,15
Канали и каналско земљиште	0,21
Улични коридори	31,77
Укупно грађевинско подручје	264,09

Проширен је грађевински реон на парцеле 1114 и 1777/1, њихове површине су сада постале зоне радних садржаја.

На страни 75 у поглављу 1.5.2. Биланс намене површина по насељима за које плански документ садржи шематски приказ уређења, брише се табела за насеље Велики Гај и додаје нова, која игласи

Насеље Велики Гај

Намена простора	Површина у ха
Зона централних садржаја	10,24
Зона становања	135,48
Зона радних садржаја	1,62
Зона спорта и рекреације	4,15
Зона комуналних садржаја	2,78
Зона заштитног и јавног зеленила	15,69
Канали и каналско земљиште	5,28
Улични коридори	33,57
Укупно грађевинско подручје	208,81

Извршена је промена намене перцеле 963/7 која је била у зони становања а сада је у комуналној зони.

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Рачун: 160-461690-69 (Banca Intesa)
е-mail: e-posta@direkcija.pancevo.rs

На страни 75 у поглављу 1.5.2. Биланс намене површина по насељима за које плански документ садржи шематски приказ уређења, брише се табела за насеље Дужине и додаје нова, која гласи

Насеље Дужине

Намена простора	Површина у ha
Зона централних садржаја	3,00
Зона становања	27,08
Зона радних садржаја	5,76
Зона спорта и рекреације	1,44
Зона комуналних садржаја	0,90
Зона заштитног и јавног зеленила	3,14
Канали и каналско земљиште	0,09
Улични коридори	11,01
Рибљак	5,10
Укупно грађевинско подручје	57,53

Проширен је грађевински реон на парцеле 379, 380 и 381 и њихове површине сада представљају зону рибљака. Укупна површина ове зоне износи П = 5,10ha

На страни 75 у поглављу 1.5.2. Биланс намене површина по насељима за које плански документ садржи шематски приказ уређења, брише се табела за насеље Јерменовци додаје нова, која гласи:

Насеље Јерменовци

Намена простора	Површина у ha
Зона централних садржаја	11,57
Зона становања	119,01
Зона радних садржаја	41,82
Зона спорта и рекреације	2,43
Зона комуналних садржаја	3,00
Зона заштитног и јавног зеленила	5,95
Канали и каналско земљиште	2,80
Улични коридори	21,61
Укупно грађевинско подручје	208,19

Проширен је грађевински реон на парцеле 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037 и 2038 и њихове површине сада представљају радну зону. Укупна површина ове зоне износи П = 7,25ha.

Извршена је промена намене перцеле 7 и 2 које су биле спортско-рекреативна зона која је имало површину од П = 2,70ha. а сада је смањена на површину од П = 0,94ha. Заштитно зеленило је било на површини од П = 0,99ha. а сада је проширено у површини од П = 2,76ha.

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Рачун: 160-461690-69 (Banca Intesa)
е-mail: e-posta@direkcija.pancevo.rs

На страни 75 у поглављу 1.5.2. Биланс намене површина по насељима за које плански документ садржи шематски приказ уређења, брише се табела за насеље Маргита и додаје нова, која гласи:

Насеље Маргита

Намена простора	Површина у ha
Зона централних садржаја	10,41
Зона становања	85,88
Зона радних садржаја	21,91
Зона спорта и рекреације	4,03
Зона комуналних садржаја	0,55
Зона заштитног и јавног зеленила	10,72
Канали и каналско земљиште	0,00
Улични коридори	16,37
Укупно грађевинско подручје	149,87

Проширен је грађевински реон на парцеле 907 и 2490 и њихове површине сада представљају радну зону. Укупна површина ове зоне износи П = 12,86 ha. Формира се и зона заштитног зеленила на парцели 2145 у површини од П = 6,91ha. Проширио се грађевински реон за површини од П = 20,04ha и сада укупна површина грађевинског подручја насеља Маргита износи П = 149,87 ha

На страни 76 у поглављу 1.5.2. Биланс намене површина по насељима за које плански документ садржи шематски приказ уређења, брише се табела за насеље Милетићево и додаје нова, која гласи:

Насеље Милетићево

Намена простора	Површина у ha
Зона централних садржаја	12,09
Зона становања	91,29
Зона радних садржаја	17,56
Зона спорта и рекреације	1,37
Зона комуналних садржаја	3,03
Зона заштитног и јавног зеленила	4,32
Улични коридори	23,26
Укупно грађевинско подручје	152,92

Извршена је промена намене постојеће парцеле 802 из спорта и рекреације у зону предвиђену за заштитно зеленило.

Извршена је промена намене парцеле 92 (зона централних садржаја) где је изграђена Капела у зону комуналних садржаја.

На страни 76 у поглављу 1.5.2. Биланс намене површина по насељима за које плански документ садржи шематски приказ уређења, брише се табела за насеље Хајдучица и додаје нова, која гласи:

Насеље Хајдучица

Намена простора	Површина у ha
Зона централних садржаја	13,53
Зона становања	104,28
Зона радних садржаја	26,89
Зона спорта и рекреације	1,64
Зона комуналних садржаја	5,81
Зона заштитног и јавног зеленила	28,03
Канали и каналско земљиште	0,23
Улични коридори	34,04
Укупно грађевинско подручје	214,45

Проширен је грађевински реон на парцеле 1080, 1081, 1082 и 1083 и њихове површине сада представљају зону заштитног зеленила и комуналну зону. Формирана зона заштитног зеленила на парцелама 1080, 1081, 1083 и делу парцеле 1082 износи $P = 24,18ha$. Формирана нова комунална зона на делу парцеле 1082 износи $P = 3,85 ha$. Проширио се грађевински реон за површини од $P = 27,84 ha$ и сада укупна површина грађевинског подручја насеља Маргита износи $P = 214,45ha$

На страни 76 у поглављу 1.5.2. Биланс намене површина по насељима за које плански документ садржи шематски приказ уређења, после табеле за насеље Хајдучица, додаје се текст којим гласи

"На потезу између насеља Планиште и Маргита формира се нова радна зона у површини од од $P = 28,10 ha$. Следеће парцеле припадају радној зони: 2890, 2891, 2892, 2893, 2894, 2895, 2896, 2897, 2898, 2899, 2900, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 2858, 2889, део парцеле 2859, 2901, 2902, 2903, 2904, 2905, 2906, 2857, 2907, 2908, 2909, 2910, 2911, 2856."

На страни 136 у поглављу 3. ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА, 3.1. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА, поднаслову урбанистичким пројектима после последњег става додаје се текст који гласи:

"Нова Радна зона између насеља Планиште и Маргита, обавезно се разрађује урбанистичким пројектом."

На страни 137 у поглављу 3.1.1. Смернице за израду плана генералне регулације за насеље Планиште, после последњег става додаје се текст који гласи:

"Постојећа површина грађевинског реона је 32.922a, односно око 33 ha, а планирана површина грађевинског реона је 33.125,79a, односно 33,126ha. Проширење грађевинског реона од 203,68a, односно 2,04ha је за проширење зоне за трансфер станицу, односно за регулисање проблема отпада.
За насеље Планиште, потребно је извршити Измене и допуне ПГР за насељено место Планиште."

На страни 147. Иза поглавља 3.5. МЕРЕ И ИНСТРУМЕНТЕ ЗА ИМПЛЕМЕНТАЦИЈУ, додаје се ново ПОГЛАВЉЕ 3.6. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

Чији текст гласи:

Прелазне и завршне одредбе

У складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр.32/2019) План се ради потписивања, оверавања и архивирања израђује у 3 (три) примерка у аналогном облику и 6 (шест) примерака у дигиталном облику.

Овлашћено лице и одговорни урбаниста ЈП "Урбанизам" као и овлашћено лице Скупштине општине Пландиште, пре оверавања, потписују све примерке Плана израђеног у аналогном облику.

Оверу потписаног Плана врши овлашћено лице и одговорни урбаниста ЈП "Урбанизам", као и овлашћено лице Скупштине општине Пландиште.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику као и један примерак Плана у дигиталном облику достављају органу надлежном за његово доношење - Скупштине општине Пландиште, ради архивирања и евидентирања у локалном информационом систему планских докумената и стања у простору и архивирања.

Два примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику као и два примерка Плана у дигиталном облику достављају се органу надлежном за његово спровођење.

Један примерак Плана у дигиталном облику доставља се министарству надлежном за послове просторног планирања и урбанизмади евидентирања у Централном регистру планских докумената.

Један примерак Плана у дигиталном облику доставља се Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине.

Један примерак Плана у дигиталном облику доставља се органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Сходно ставу 3 члана 2 Правилника, ЈП "Урбанизам" ће, поред горе предвиђеног броја примерака, израдити План у још 2 (два) примерка у аналогном и дигиталном облику, ради потписивања, оверавања и чувања у својој архиви и архиви одговорног урбанисте.

За све захтеве за издавање локацијске или грађевинске дозволе који су поднети до тренутка ступања на снагу овог плана, примењује се плански документ који је био на снази у тренутку подношења захтева, а све у складу са позитивним законским прописима.

Након усвајања од стране Скупштине општине Пландиште План се објављује у Службеном листу општине Пландиште.

Председник општине Пландиште

Јован Репец

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Рачун: 160-461690-69 (Banca Intesa)
е-mail: e-posta@direkcija.pancevo.rs

ГРАФИЧКИ ДЕО

**ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА
ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ**

НАЦРТ

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Рачун: 160-461690-69 (Banca Intesa)
е-mail: e-posta@direkcija.pancevo.rs

ДОКУМЕНТАЦИЈА

**ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА
ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ**

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Рачун: 160-461690-69 (Banca Intesa)
е-mail: e-posta@direkcija.pancevo.rs

НАЦРТ