

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ**

Председник Скупштине Општине: _____
Раде Клашња

Број: 350-23/2012-01
Дана: 16.07.2012. године

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ДЕЛА БЛОКА БРОЈ 3 У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ
ПЛАНДИШТЕ (ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА)**



ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ - НОВИ САД

Е - 2415

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ДИРЕКТОР

Јасна Ловрић, дипл.инж.арх.

Владимир Зеленовић, дипл.инж.маш.

Пландиште, јули 2012. год.

**НАЗИВ ПЛАНСКОГ
ДОКУМЕНТА:**

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ДЕЛА БЛОКА БРОЈ 3 У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ
ПЛАНДИШТЕ (ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА)

НАРУЧИЛАЦ:

ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ:

Зоран Воркапић

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:

ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ
Оштинска управа, Одсек за урбанизам,
планирање и изградњу

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:

ЈП Завод за урбанизам Војводине, Нови Сад
Железничка 6/III

ДИРЕКТОР:

Владимир Зеленовић, дипл.инж.маш.

Е – БРОЈ:

2415

**ОДГОВОРНИ
УРБАНИСТА:**

Јасна Ловрић, дипл.инж.арх.

СТРУЧНИ ТИМ:

Јелена Игњатић, маг.дипл.инж.арх.
Бранко Миловановић, дипл.инж.мелио.
Зоран Кордић, дипл.инж.саобр.
Далибор Јурица, дипл.инж.геод.
Зорица Санадер, дипл.инж.елек.
Милан Жижич, дипл.инж.маш.
мр Љубица Протић Еремић, дипл.инж.хорт.
Славица Пивнички, дипл.инж.пејз.арх.
Радованка Шкрбић, дипл.инж.арх.
Теодора Томин Рутар, дипл.правник
Драган Морача, грађ.техн.
Драгана Митић, дактилограф
Аљоша Дабић, копирант

САДРЖАЈ

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО:

УВОД

I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1. ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА УСВОЈЕНОГ КОНЦЕПТА ПЛАНА

II ПЛАНСКИ ДЕО

1. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА И ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

1.1. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

1.2. ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

- 1.2.1. Граница грађевинског земљишта у грађевинском подручју насељеног места (грађевинско земљиште у граници градског грађевинског земљишта)
- 1.2.2. Нумерички показатељи

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

2.1.1. Функционална целина комплекса гробља

- 2.1.1.1. Зона постојеће површине за сахрањивање (постојеће гробље)
- 2.1.1.2. Зона планиране површине за сахрањивање
- 2.1.1.3. Зона постојећих примарних алеја опроштаја
- 2.1.1.4. Зона планираних примарних алеја опроштаја
- 2.1.1.5. Зона капеле са пратећим садржајима
- 2.1.1.6. Зона заштитног зеленила

2.1.2. Остале површине у обухвату Плана

- 2.1.2.1. Зона приступне насељске саобраћајнице
- 2.1.2.2. Зона сабирне насељске саобраћајнице
- 2.1.2.3. Зона пољопривредног земљишта
 - 2.1.2.3.1. Зона ограничене изградње коридора 110 kV далековода
 - 2.1.2.3.2. Зона ограничене изградње коридора гасовода средњег притиска
- 2.1.2.4. Зона атарског пута

2.1.3. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ – Подела на целине и зоне

2.2. НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

- 2.2.1. Површине јавне намене
- 2.2.2. Претежна намена земљишта
- 2.2.3. Биланс површина

2.3. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

- 2.3.1. Правила парцелације
- 2.3.2. Правила препарцелације

2.4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ, НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА

- 2.4.1. План регулације
- 2.4.2. План нивелације
- 2.4.3. Површине (парцеле) планиране за јавне садржаје и објекте

2.5. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

- 2.5.1. Саобраћајна инфраструктура
- 2.5.2. Водопривредна инфраструктура
- 2.5.3. Електроенергетска инфраструктура
- 2.5.4. Гасоводна инфраструктура
- 2.5.5. Електронска комуникациона инфраструктура
- 2.5.6. Зелене површине

2.6. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

2.7. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ

НАСЛЕЂА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

- 2.7.1. Евидентирани и заштићени делови природе и непокретна културна добра
 - 2.7.1.1. Заштићена природна добра
 - 2.7.1.2. Заштићена непокретна културна добра
 - 2.7.2. Општи и посебни услови и мере заштите живота и здравља људи и заштите од пожара, елементарних непогода, техничко-технолошких несрећа и ратних дејстава
 - 2.7.3. Општи и посебни услови и мере заштите животне средине
- 2.8. УСЛОВИ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЛИЦИМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА У ПРОСТОРУ

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

- 3.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
 - 3.1.1. Постојеће површине за сахрањивање (постојеће гробље)
 - 3.1.2. Планиране површине за сахрањивање
 - 3.1.3. Постојеће примарне алеје опроштаја
 - 3.1.4. Планиране примарне алеје опроштаја
 - 3.1.5. Насељска капела са пратећим садржајима
 - 3.1.6. Правила за изградњу мреже и објеката саобраћајне инфраструктуре
 - 3.1.7. Правила за изградњу мреже и објеката водопривредне инфраструктуре
 - 3.1.8. Правила за изградњу мреже и објеката електроенергетске инфраструктуре
 - 3.1.9. Правила за изградњу мреже и објеката гасоводне инфраструктуре
 - 3.1.10. Правила за изградњу мреже и објеката електронске комуникационе инфраструктуре
 - 3.1.11. Правила за озелењавање јавних површина
- 3.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ
 - 3.2.1. Пољопривредно земљиште
 - 3.2.1.1. Правила за изградњу мреже и објеката електроенергетске инфраструктуре
 - 3.2.1.2. Правила за изградњу објеката саобраћајне инфраструктуре
 - 3.2.1.3. Правила за изградњу мреже и објеката водопривредне инфраструктуре
 - 3.2.1.5. Правила за изградњу мреже и објеката гасоводне инфраструктуре
- 3.3. ПРОЦЕНА УТИЦАЈА ПЛАНСКИХ РЕШЕЊА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

4. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

5. ЕТАПЕ И ФАЗЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО:

Ред. бр.	Назив графичког приказа	Размера
1.	Постојеће стање	
1.1.	Положај предметне локације у ширем окружењу – ППО Пландиште	---
1.2.	Положај предметне локације у ширем окружењу – ГП Пландиште	---
1.3.	Постојећа функционална организација у обухвату Плана са претежном наменом земљишта	1:1000
2.	Планска решења Плана детаљне регулације	
2.1	Катастарско-топографски план са границом обухвата плана	1:1000
2.2.	Функционална организација простора- подела на целине и зоне	1:1000
2.3.	Предлог одређивања површина јавне намене	1:1000
2.4.	План намена површина, објеката, саобраћаја и зеленила	1:1000
2.5.	Саобраћајна инфраструктура, регулација, нивелација, парцелација и карактеристични профили	1:1000
2.6.	План водoprивредне, електроенергетске, електронске комуникационе и гасоводне инфраструктуре са зонама заштите	1:1000
2.7.	Предлог идејног решења - Трг сећања	1:50
2.8.	Детаљи гробних парцела са гробним местима	1:25

В) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. Одлука о изради Плана детаљне регулације дела блока број 3 у насељеном месту Пландиште (проширење гробља) ("Службени лист општине Пландиште", бр. 11/2010)
2. Извод из планског документа вишег реда
3. Програмски задатак
4. Прибављени подаци и услови за израду планског документа
5. Прибављене и коришћене подлоге и карте – Катастарско–топографски план оверен од надлежног РГЗ-а
6. Изводи из листа непокретности
7. Графички део Концепта плана
8. Извештаји о обављеним стручним контролама Концепта плана и Нацрта плана
9. Извештај о обављеном јавном увиду
10. Одлука о доношењу Плана детаљне регулације дела блока број 3 у насељеном месту Пландиште (проширење гробља) ("Службени лист општине Пландиште", бр. 9/2012)

A) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА БЛОКА БРОЈ 3 У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПЛАНДИШТЕ (ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА)

УВОД

Узимајући у обзир потребу проширења капацитета постојећег гробља, као и Генералним планом Планишта ("Службени лист општине Планиште", бр. 13/04) утврђену обавезу да се за предметни простор изради одговарајући урбанистички план, приступљено је изради Плана детаљне регулације дела блока број 3 у насељеном месту Планиште (проширење гробља) у даљем тексту: План.

Послови израде Плана поверени су ЈП "Завод за урбанизам Војводине", Нови Сад, у складу са Одлуком о изради Плана детаљне регулације дела блока број 3 у насељеном месту Планиште (проширење гробља) ("Службени лист општине Планиште", бр. 11/10).

Планом је обухваћен простор у северном делу грађевинског подручја насеља Планиште: површина постојећег гробља са насељском капелом као и парцеле пољопривредног земљишта на чијем је делу, Планом вишег реда- ГП Планишта, предвиђено проширење грађевинског подручја насељеног места у циљу формирања нових површина за сахрањивање.

Планом су сагледане конкретне могућности простора и дата решења функционалних целина и зона, њихова међусобна повезаност, дефинисане нове регулације и површине јавне намене, утврђене стратегије заштите, уређења и наменског коришћења простора, као и услови за уређење и изградњу на посматраном простору.

На основу свега наведеног, а узимајући у обзир природне и створене услове у простору, као и стручно мишљење обрађивача, израђен је План који предлаже оптималну просторну и функционалну организацију простора.

I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1. ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА УСВОЈЕНОГ КОНЦЕПТА ПЛАНА

На основу Програмског задатка и улазних података добијених од стране Носиоца израде Плана, природних и створених услова, као и стручног мишљења обрађивача Плана (ЈП "Завод за урбанизам Војводине") дефинисани су циљеви уређења и изградње на предметном простору:

- дефинисање начина уређења и утврђивање правила изградње и реконструкције како би се за плански опредељено земљиште обезбедила реализација Програмских елемената, кроз усклађивање са одредбама Генералног плана Пландишта,
- дефинисање нових саобраћајних површина, мирујућег саобраћаја и пешачких токова,
- дефинисање површина јавне намене, у складу са Законом и прописима,
- дефинисање прикључака на јавну комуналну инфраструктуру планираних садржаја,
- дефинисање могућности парцелације и препарцелације,
- дефинисање и спровођење мера заштите животне средине.

Основне концепцијске поставке просторне организације простора у обухвату Плана диктирали су следећи програмски елементи:

- омогућити адекватан број гробних места у складу са демографским подацима и тенденцијом морталитета у насељу,
- обезбедити адекватну оријентацију гробних поља, поштујући заступљене верске конфесије,
- омогућити задовољавајући ниво комуналне опремљености и стандарда,
- елиминисати негативне утицаје на природне ресурсе и животну средину.

Планом су сагледане конкретне могућности простора и дата решења функционалних целинеа и зона, њихова међусобна повезаност, дефинисане нове регулације и површине јавне намене, утврђене стратегије заштите, уређења и наменског коришћења простора, као и услови за уређење и изградњу на посматраном простору.

Према попису становништа из 2002. године, насеље Пландиште има 4270 становника и 1455 домаћинстава. Анализа структуре становништва према старосној доби указује да у Пландишту тренутно има 1446 становника старијих од 50 година.

Посматрана локација - простор у предложеном обухвату Плана, налази се на ободу насеља Пландиште, у његовом северном делу.

У предметном обухвату је постојеће делимично уређено гробље (постојећа површина јавне намене) са три мање приватне капеле намењене породичном сахрањивању, и надгробним споменицима из разних периода постојања насеља. Према подацима Завода за заштиту споменика културе, капеле су грађене у XIX-ом и у првој половини XX-ог века. У лошем су стању, неодржаване, без врата и прозора, а на две недостају и кровови.

Испред улаза у комплекс гробља налази се једина капела која је у употреби (постојећа површина јавне намене), насељска капела саграђена 2000. године. Капела је непотпуно инфраструктурно опремљена, са припадајућом паркинг површином.

Приступна саобраћајница до гробља је са западне стране, из улице Гоце Делчева, а са јужне стране постоји формиран и пешачки прилаз до гробља, односно капеле (постојеће површине јавне намене).

Постојеће гробље је са северне стране омеђено некатегорисаним путем, а са источне и западне насељским приступним саобраћајницама (постојеће површине јавне намене). Сва три пута имају припадајуће отворене путне канале, и сви се тренутно користе као атарски.

У северном делу обухвата Плана налазе се парцеле чији делови су плански опредељени (према ГП Пландишта) за проширење постојећег гробља, а тренутно се користе у пољопривредне сврхе.

Постојеће грађевинско подручје у обухвату Плана, утврђено Генералним планом Пландишта, чине целе парцеле 167/5, 167/6, 168 и 170 и делови парцела 166, 167/1, 1595/2, 2959 и 2960.

Површине јавне намене у обухвату Плана чине:

- зона постојеће површине за сахрањивање (постојеће гробље),
- зона планиране површине за сахрањивање,
- зона постојећих примарних алеја опроштаја,
- зона планираних примарних алеја опроштаја,
- зона капеле са пратећим садржајима,
- зона заштитног зеленила,
- зона приступне насељске саобраћајнице,
- зона сабирне насељске саобраћајнице,
- зона атарског пута.

НАМЕНА ПОВРШИНА	Површина			%
	ha	a	m ²	
Површине јавне намене	5	62	33	55,80
- Зона постојеће површине за сахрањивање (постојеће гробље)	2	13	68	21,20
- Зона планиране површине за сахрањивање	1	16	14	11,53
- Зона постојећих примарних алеја опроштаја		4	99	0,50
- Зона планираних примарних алеја опроштаја		59	50	5,90
- Зона капеле са пратећим садржајима		23	32	2,31
- зона заштитног зеленила		60	52	6,01
- Зона приступне насељске саобраћајнице		54	01	5,36
- Зона сабирне насељске саобраћајнице		4	28	0,42
- Зона атарског пута		25	89	2,57
Претежна намена земљишта	4	45	36	44,20
- Зона пољопривредног земљишта	4	45	36	44,20
УКУПНА ПОВРШИНА У ОБУХВАТУ ПЛАНА	10	07	69	100

Концепт организације простора у предложеном обухвату Плана је заснован на:

- смерницама Генералног плана Пландишта,
- претходним условима добијеним од надлежних органа и институција,
- као и исказаним потребама и захтевима везаним за проширење постојећег гробља, усклађеним са стручним мишљењем обрађивача Плана.

Као резултат деловања наведених фактора простор у предложеном обухвату Плана дели се на:

- функционалну целину комплекса гробља, и
- остале површине у обухвату Плана.

На основу свега наведеног, а узимајући у обзир природне и створене услове у простору, израђен је План који предлаже оптималну просторну и функционалну организацију простора.

II ПЛАНСКИ ДЕО

1. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА И ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

1.1. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

Почетна тачка описа обухвата Плана се налази на тромеђи парцеле 1956/3 и парцела 1950 и 1951/1.

Од тромеђе граница у правцу југа прати источну међу парцеле 1951/1, пресеца пољски пут, парцела 2960 и даље у правцу југа дужином од око 105 m прати источну међу пута, парцела 1595/2, мења правац ка југозападу и пратећи јужну међу гробља, парцела 170, долази до тромеђе гробља, пута, парцела 166 и парцеле 172.

Од тромеђе граница у правцу југа дужином од око 50 m прати источну међу парцеле 166, пресеца је и наставља у правцу запада, прати јужну међу парцела 167/6 и 167/5, пресеца улицу, парцела 167/1, скреће ка северу и прати западну међу парцела 167/1, 168 и дужином од око 315 m прати западну међу пута, парцела 2959, мења правац ка истоку и пратећи јужну међу парцеле 1956/3 долази до почетне тачке описа обухвата Плана.

Укупна површина обухвата Плана износи око **10,08 ha**.

1.2. ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

1.2.1. Граница грађевинског земљишта у грађевинском подручју насељеног места (грађевинско земљиште у граници градског грађевинског земљишта)

Грађевинско земљиште у грађевинском подручју насељеног места (грађевинско земљиште у граници градског грађевинског земљишта) чине:

- постојеће грађевинско земљиште у грађевинском подручју насељеног места: целе парцеле 167/5, 167/6, 168 и 170 и делови парцела 166, 167/1, 1595/2, 2959 и 2960.
- планирано грађевинско земљиште у грађевинском подручју насељеног места: делови парцела 1951/1, 1951/2, 1952, 1953, 1954 и 1955.

1.2.2. Нумерички показатељи

НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО ЗОНАМА	Површина			%
	ha	a	m ²	
Грађевинско земљиште у грађевинском подручју насељеног места	5	36	44	53,23
- Зона постојеће површине за сахрањивање (постојеће гробље)	2	13	68	21,20
- Зона планиране површине за сахрањивање	1	16	14	11,53

- Зона постојећих примарних алеја опроштаја		4	99	0,50
- Зона планираних примарних алеја опроштаја		59	50	5,90
- Зона капеле са пратећим садржајима		23	32	2,31
- Зона заштитног зеленила		60	52	6,01
- Зона приступне насељске саобраћајнице		54	01	5,36
- Зона сабирне насељске саобраћајнице		4	28	0,42
Остало земљиште у обухвату Плана	4	71	25	46,77
- Зона пољопривредног земљишта	4	45	36	44,20
- Зона атарског пута		25	89	2,57
УКУПНА ПОВРШИНА У ОБУХВАТУ ПЛАНА	10	07	69	100

2.ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

На основу Програмског задатка и улазних података добијених од стране Носиоца израде Плана, природних и створених услова, као и стручног мишљења обрађивача Плана (ЈП "Завод за урбанизам Војводине") дефинисани су циљеви уређења и изградње на предметном простору.

Циљеви уређења и изградње предметног простора су:

- дефинисање начина уређења и утврђивање правила изградње и реконструкције како би се за плански опредељено земљиште обезбедила реализација Програмских елемената, кроз усклађивање са одредбама Генералног плана Пландишта,
- дефинисање нових саобраћајних површина, мирујућег саобраћаја и пешачких токова,
- дефинисање површина јавне намене, у складу са Законом и прописима,
- дефинисање прикључака на јавну комуналну инфраструктуру планираних садржаја,
- дефинисање могућности парцелације и препарцелације,
- дефинисање и спровођење мера заштите животне средине.

Основне концепцијске поставке просторне организације простора у обухвату Плана диктирали су следећи програмски елементи:

- омогућити адекватан број гробних места у складу са демографским подацима и тенденцијом морталитета у насељу,
- обезбедити адекватну оријентацију гробних поља, поштујући заступљене верске конфесије,
- омогућити задовољавајући ниво комуналне опремљености и стандарда,
- елиминисати негативне утицаје на природне ресурсе и животну средину.

Као резултат деловања наведених фактора у будућој просторно-функционалној структури предметног простора биће заступљене функционалне целине (зоне) као и планиране јавне површине.

Адекватном организацијом простора даје се могућност флексибилне организације и реализације. Односно, основна карактеристика организације предметног простора је флексибилност и могућност прилагођавања захтевима корисника уз поштовање принципа рационалности, приоритета и правилне прерасподеле капацитета.

Горе наведено могуће је реализовати уз поштовање предложеног решења инфраструктурног опремања као и поштовање високих еколошких стандарда.

2.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

Према попису становништа из 2002. године, насеље Пландиште има 4270 становника и 1455 домаћинства. Анализа структуре становништва према старосној доби указује да у Пландишту тренутно има 1446 становника старијих од 50 година.

Што се етничке структуре тиче, према поменутом попису насеље Пландиште броји: 84,52% православног становништва; 7,75% католичког; 0,02% становништва муслиманске вероисповести и 7,71% осталих вероисповести и атеиста.

Концепт организације простора у предложеном обухвату Плана је заснован на:

- смерницама Генералног плана Пландишта,
- претходним условима добијеним од надлежних органа и институција,
- као и исказаним потребама и захтевима везаним за проширење постојећег гробља, усклађеним са стручним мишљењем обрађивача Плана.

Као резултат деловања наведених фактора простор у предложеном обухвату Плана дели се на:

- функционалну целину комплекса гробља:
 - Зона постојеће површине за сахрањивање (постојеће гробље)
 - Зона планиране површине за сахрањивање
 - Зона постојећих примарних алеја опроштаја
 - Зона планираних примарних алеја опроштаја
 - Зона капеле са пратећим садржајима
 - Зона заштитног зеленила, и
- остале површине у обухвату Плана:
 - Зона приступне насељске саобраћајнице
 - Зона сабирне насељске саобраћајнице
 - Зона пољопривредног земљишта
 - Зона ограничене изградње коридора 110 kV далековода
 - Зона ограничене изградње коридора гасовода средњег притиска
 - Зона атарског пута.

2.1.1. Функционална целина комплекса гробља

Функционалну целину комплекса гробља чине: површине за сахрањивање (постојеће површине за сахрањивање - постојеће гробље) и планиране површине за сахрањивање; објекти и површине неопходне за адекватно саобраћајно и инфраструктурно опремање и опслужење гробља (капеласа пратећим садржајима, постојеће примарне алеје опроштаја и планиране примарне алеје опроштаја) и заштитно зеленило.

2.1.1.1. Зона постојеће површине за сахрањивање (постојеће гробље)

Ова зона обухвата уређени део постојећег гробља (уређена постојећа гробна поља), неуређени део постојећег гробља (запуштена и неуређена гробна поља), приватне капеле намењене породичном сахрањивању, као и сса 7,5% слободне (незапоседнуте) површине за сахрањивање.

Све постојеће гробне површине неопходно је уређивати, сва квалитетна гробна места одржавати, а запуштене и неуређене гробове претварати у озелењене и слободне просторе, односно поново запоседати након Законом одређеног минимума почивања од 10 година. Пракса је показала, такође, да се 20-30% гробова не обнављају, што значи да се та гробна места могу поново запоседнути.

2.1.1.2. Зона планиране површине за сахрањивање

Ова зона обухвата површину планирану за формирање нових гробних поља у циљу проширења постојећег гробља. У планираним гробним пољима формираће се низови гробних места (гробни редови), сачињени од гробних парцела, као и секундарне алеје опроштаја, односно шетне стазе које ће омогућити несметано кретање између гробних редова.

Имајући у виду да према попису становништва из 2002. године, насеље Пландиште има 4270 становника и 1455 домаћинстава (што упућује на повезивање индивидуалних гробних места у вишеструка), а да анализа структуре становништва према старосној доби указује да у Пландишту тренутно има 1446 становника старијих од 50 година, **предложеним решењем гробних поља је обезбеђено 1356 појединачних гробних места** (појединачних гробних парцела). Како се појединачна гробна места могу повезивати у двострука, трострука или четворострука, увећава се број могућих гробних места која се могу реализовати у планираним гробним пољима и задовољити потребе насеља Пландиште у планском периоду од 20 година.

Како је према поменутом попису утврђено да насеље Пландиште броји 84,52% православног становништва; 7,75% католичког; 0,02% становништва муслиманске вероисповести и 7,71% осталих вероисповести и атеиста, планским решењем обезбеђено је:

- сса 84% гробних места (5 гробних поља) за сахрањивање становништва православне вероисповести
- сса 16% гробних места (1 гробно поље) за сахрањивање становништва католичке и других вероисповести; каои атеиста.

2.1.1.3. Зона постојећих примарних алеја опроштаја

Ову зону чине постојећи примарни правци кретања у оквиру постојеће површине за сахрањивање (постојећем гробљу), бетонске стазе ширине од сса 1,20-1,70 м. Где год је то могуће, постојеће стазе неопходно је реконструисати и проширити, као и опремити адекватним мобилијаром (клубе, чесме, корпе за отпатке).

2.1.1.4. Зона планираних примарних алеја опроштаја

Ову зону чине новопланирани примарни правци кретања у постојећем гробљу (у оним деловима где позиција и концентрација постојећих гробних парцела дозвољава њихово увођење), као и примарни правци кретања у оквиру планираног проширења гробља.

2.1.1.5. Зона капеле са пратећим садржајима

У овој зони налази се постојећа насељска капела и продајни простор погребне и пратеће опреме. У циљу несметаног и примереног обављања чина сахрањивања неопходно је испред капеле формирати адекватну површину за испраћај на отвореном – церемонијални плато (трг), до којег је могуће приступити и колским путем и уређеним пешачким прилазом. У овој зони такође је неопходно обезбедити и адекватан број паркинг места за возила комуналних служби (возила за превоз

покојника, возила за одржавање гробља и израду надгробних споменика, и сл.), као и паркинг простор за бицикле.

2.1.1.6. Зона заштитног зеленила

Ободом комплекса, где год су то просторне могућности дозвољавале, формиран је појас заштитног зеленила (ширине до 10 m). Ово зеленило, осим естетске, има функцију санитарне заштите околних садржаја и пољопривредних површина. У појасу зеленила формирају се места за одмор са пратећим мобилијаром као и трг сећања(одмориште), пре свега у близини улаза и прилаза гробљу.

У овој зони планира се и уређење одводног канала између постојеће и планиране површине за сахрањивање који ће имати функцију одводње, како атмосферских, тако и високих подземних вода карактеристичних за овај простор.

2.1.2. Остале површине у обухвату Плана

Остале површине у обухвату Плана чине саобраћајнице неопходне за адекватно функционисање комплекса гробља и његово повезивање на мрежу уличних саобраћајница (зоне сабирне и приступне насељске саобраћајнице), пољопривредне површине преостале након формирања новог комплекса гробља (зона пољопривредног земљишта), као и саобраћајне површине неопходне за несметано коришћење пољопривредних парцела (зона атарског пута).

2.1.2.1. Зона приступне насељске саобраћајнице

Зона приступне насељске саобраћајнице унутар обухвата Плана представља површину која служи за постављање саобраћајне, хидротехничке, енергетске и остале планиране комуналне инфраструктуре, као и уређених зелених површина, а све у циљу опслуживања планираног комплекса гробља као и омогућења приступа постојећим садржајима у непосредном окружењу.

Приступна саобраћајница се наслања на коридор сабирне насељске саобраћајнице, чиме је омогућена веза са насељским системом саобраћајница.

2.1.2.2. Зона сабирне насељске саобраћајнице

Преко сабирне насељске саобраћајнице комплекс гробља ће саобраћајно и инфраструктурно бити повезан на насељски саобраћајни систем и уличну мрежу.

2.1.2.3. Зона пољопривредног земљишта

Зону пољопривредног земљишта чини површина преостала након формирања планираног проширења гробља, која се може користити за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе осим у случајевима и под условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту, Просторним планом општине Пландиште, као и Основама заштите, коришћења и уређења пољопривредног земљишта.

Изузетно, коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе може да се врши ако то захтева општи интерес, у складу са прописима.

2.1.2.3.1. Зона ограничене изградње коридора 110 kV далековода

У зони коридора 110 kV далековода изградња је ограничена и могућа је искључиво у складу са правилима дефинисаним Просторним планом општине Пландиште и условима и сагласности надлежног предузећа ЈП "Електромережа Србије".

2.1.2.3.2. Зона ограничене изградње коридора гасовода средњег притиска

У зони ограничене изградње коридора прикључног гасовода средњег притиска Пландиште–Маргита изградња објекта је ограничена, и могућа је само у складу са правилима дефинисаним Просторним планом општине Пландиште и условима и сагласности надлежног предузећа ДЈКП "Полет" Пландиште.

2.1.2.4. Зона атарског пута

Преко постојећег атарског пута пољопривредно земљиште у обухвату Плана је саобраћајно и инфраструктурно повезано са категорисаном путном мрежом. У коридору ове саобраћајнице налази се коловозна површина (земљани застор), која омогућује функционисање атарског саобраћаја.

Преко новоформираног атарског пута у овој зони обезбедиће се приступ новоформираним парцелама пољопривредног земљишта, преосталим након планираног проширења комплекса гробља.

2.1.3. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ – Подела на целине и зоне

НАМЕНА ПОВРШИНА ПО ЗОНАМА	Површина			%
	ha	a	m ²	
Функционална целина комплекса гробља	4	78	15	47,45
- Зона постојеће површине за сахрањивање (постојеће гробље)	2	13	68	21,20
- Зона планиране површине за сахрањивање	1	16	14	11,53
- Зона постојећих примарних алеја опроштаја		4	99	0,50
- Зона планираних примарних алеја опроштаја		59	50	5,90
- Зона капеле са пратећим садржајима		23	32	2,31
- Зона заштитног зеленила		60	52	6,01
Остале површине у обухвату Плана	5	29	54	52,55
- Зона приступне насељске саобраћајнице		54	01	5,36
- Зона сабирне насељске саобраћајнице		4	28	0,42
- Зона пољопривредног земљишта	4	45	36	44,20
- Зона атарског пута		25	89	2,57
УКУПНА ПОВРШИНА У ОБУХВАТУ ПЛАНА	10	07	69	100

2.2. НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

Посматрана локација - простор у предложеном обухвату Плана, налази се на ободу насеља Пландиште, у његовом северном делу.

У предметном обухвату је постојеће, делимично уређено гробље (постојећа површина јавне намене) са три мање приватне капеле намењене породичном сахрањивању, и надгробним споменицима из разних периода постојања насеља. Према подацима Завода за заштиту споменика културе, капеле су грађене у XIX-ом и у првој половини XX-ог века. У лошем су стању, неодржаване, без врата и прозора, а на две недостају и кровови.

Од времена настанка насеља гробље се налази на истом месту. Најпре је гробље било православно; ту су се сахрањивали Срби који су живели на овим просторима пре аустроугарске колонизације. Након колонизације са краја XVIII века немачко становништво, као најбројније у тадашњем Планишту, уредило је гробље на начин на који су организована и друга католичка гробља. На њему су тада сахрањивани припадници различитих нација: Немци, Мађари, Срби и Јевреји.

Улазна партија у постојећи комплекс гробља налази се са јужне стране, прилично је очувана, са масивним стубовима и луковима од опеке. Велика двокрилна и мала капија од кованог гвожђа су новијег датума. Ограда око гробља постоји местимично са јужне и западне стране и прилично је руинирана.

На средини гробља налази се узвишење-Калварија, која симболизује Голготу(брдо код [Јерусалима](#) где је према [Библији](#) разапет [Исус Христос](#)).

Испред улаза у комплекс гробља налази се једина капела која је у употреби (постојећа површина јавне намене), насељска капела саграђена 2000. године. Капела је непотпуно инфраструктурно опремљена, са припадајућом, недовољном, паркинг површином.

Приступна саобраћајница до гробља је са западне стране, из улице Гоце Делчева, а са јужне стране постоји формиран и пешачки прилаз до гробља, односно капеле (постојеће површине јавне намене).

Постојеће гробље је са северне стране омеђено некатегорисаним путем, а са источне и западне насељским приступним саобраћајницама (постојеће површине јавне намене). Сва три пута имају припадајуће отворене путне канале, исви се тренутно користе као атарски.

У северном делу обухвата Плана налазе се парцеле чији делови су плански опредељени (према ГП Планишта) за проширење постојећег гробља, а тренутно се користе у пољопривредне сврхе.

Западно од простора у обухвату Плана простире се мелиорациони канал (постојећа површина јавне намене), са северне стране простор у обухвату Плана граничи се са парцелом атарског пута, са источне стране са парцелама чији је део плански опредељен за формирање заштитног зеленила и парцела намењених породичном становању са малом привредом и пољопривредном производњом, а тренутно се користе у пољопривредне сврхе, а са јужне стране простор се граничи са парцелама које су намењене формирању заштитног зеленила, а тренутно се такође користе у пољопривредне сврхе. Југозападно од постојеће капеле изван комплекса гробља налази се парцела са изграђеним храмом Српске Православне Цркве и припадајућом неуређеном зеленом површином.

2.2.1. Површине јавне намене

У граници обухвата Плана планиране површине јавне намене су:

- постојеће површине за сахрањивање (постојеће гробље),
- планиране површине за сахрањивање,
- постојеће примарне алеје опроштаја,
- планиране примарне алеје опроштаја,
- капеласа пратећим садржајима,
- заштитно зеленило,
- приступна насељска саобраћајница,
- сабирна насељска саобраћајница,
- атарски пут.

2.2.2. Претежна намена земљишта

У граници обухвата Плана земљиште са претежном наменом чини земљиште ван границе грађевинског подручја насеља(грађевинско земљиште ван границе грађевинског земљишта насељеног места), тј. пољопривредно земљиште.

2.2.3. Биланс површина

НАМЕНА ПОВРШИНА	Површина			%
	ha	a	m ²	
Површине јавне намене	5	62	33	55,80
- Постојеће површине за сахрањивање (постојеће гробље)	2	13	68	21,20
- Планиране површине за сахрањивање	1	16	14	11,53
- Постојеће примарне алеје опроштаја		4	99	0,50
- Планиране примарне алеје опроштаја		59	50	5,90
- Капеласа пратећим садржајима		23	32	2,31
- Заштитно зеленило		60	52	6,01
- Приступна насељска саобраћајница		54	01	5,36
- Сабирна насељска саобраћајница		4	28	0,42
- Атарски пут		25	89	2,57
Претежна намена земљишта	4	45	36	44,20
- Пољопривредно земљиште	4	45	36	44,20
УКУПНА ПОВРШИНА У ОБУХВАТУ ПЛАНА	10	07	69	100

2.3. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

2.3.1. Правила парцелације

На основу новоодређених регулационих линија деобом се од постојећих парцела у обухвату Плана образују нове парцеле које или задржавају постојећу или добијају нову намену.

2.3.2. Правила препарцелације

Од парцела насталих деобом које добијају нову намену и постојећих парцела препарцелацијом се образују нове јединствене грађевинске парцеле површина јавне намене – обилазница и сервисна саобраћајница.

2.4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ, НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА

2.4.1. План регулације

Планом је дефинисана регулација површина јавне намене:

- комплекса гробља
- уличних коридора
- атарских путева.

Регулационе линије су дефинисане постојећим и новоодређеним међним тачкама.

Списак новоодређених међних тачака:

Број тачке	Y	X	Број тачке	Y	X
1	7509800.85	5010262.52	7	7510024.73	5010239.93
2	7509808.60	5010266.63	8	7509827.33	5010174.07
3	7509808.99	5010262.52	9	7509828.89	5010157.43
4	7510021.67	5010341.60	10	7509820.92	5010154.45
5	7510022.06	5010337.50	11	7509821.52	5010149.15
6	7510015.78	5010335.29			

2.4.2. План нивелације

Подручје обухваћено Планом се налази на равничарском терену чије су надморске висине од 77,46 до 78,96 апсолутне надморске висине.

Планом нивелације дефинисане су коте прелома и нагиби нивелета(0,09 – 0,42 %) саобраћајница.

Нивелационим решењем су дате смернице нивелације којих се у фази пројектовања треба начелно придржавати.

2.4.3. Површине (парцеле) планиране за јавне садржаје и објекте

Планом је дефинисана регулација површина јавне намене:

- комплекса гробља
- уличних коридора
- атарских путева

Комплекс гробља се образује од следећих парцела:

- целе парцеле: 167/6,
- делова парцела: 166, 170, 1951/1, 1951/2, 1952, 1953, 1954, 1955 и 2960.

Улични коридори се образују од следећих парцела:

- целих парцела: 167/5 и 168,
- делова парцела: 167/1, 170, 1595/2, 1951/1, 2959 и 2960.

Део парцеле 167/1 у обухвату Плана и део парцеле 167/1 ван обухвата Плана образују парцелу сабирне насељске саобраћајнице (према ГП Пландиште).

Део парцеле 1595/2 у обухвату Плана и део парцеле 1595/2 ван обухвата Плана, као и делови парцела 2959, 2960 и 1951/1 у обухвату Плана образују парцеле приступних насељских саобраћајница (према ГП Пландиште).

Коридори атарских путева се образују од следећих парцела:

- делова парцела: 1951/1, 1951/2, 1952, 1953, 1954, 1955 и 2959.

2.5. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗАСАОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

2.5.1. Саобраћајна инфраструктура

Непосредни излазак на сабирну насељску саобраћајница (СНС) у зони раскрснице – јужни део обухвата плана, као и положај у оквиру насеља омогућују квалитетан и безбедан приступ, што је врло значајно узимајући у обзир специфичност и садржај оваквог комплекса.

На основу тога саобраћајни положај комплекса гробља (постојећег и планираног), може се окарактерисати као повољан.

Садржаји комплекса гробља биће везани преко два прикључења на насељску мрежу, што се може сматрати врло повољним с обзиром на значај и будућу намену посматраног простора.

Основну везу целог комплекса гробља са насељским системом саобраћајница и категорисаном путном мрежом чиниће приступна саобраћајница са:

- **постојећим прикључком** – раскрсница сабирне и приступне саобраћајнице (парцеле бр. 167/1 и 167/5),
- **новоформираним прикључком** комплекса, северно од постојећег (делови парцела бр. 170 и 2960).

Поред приступне саобраћајнице, која излази на сабирну насељску саобраћајницу, планским решењем предвиђа се и формирање новог коридора атарског пута који ће функционално повезивати парцеле пољопривредног земљишта настале проширењем комплекса гробља са насељском мрежом и омогућити одвијање атарског саобраћаја.

Као алтернативна саобраћајница за приступ атарским садржајима предвиђена је приступна саобраћајница, источно од гробља, са свим потребним елементима захтеваним категоријом у насељској мрежи.

Саобраћајно решење у оквиру ове зоне је конципирано тако да приступна саобраћајница буде основа интерног саобраћајног система, са одговарајућим бројем прикључења на насељску мрежу без угрожавања одвијања саобраћаја у оквиру овог блока у насељу Планиште. Постојећи прикључак – раскрсницу потребно је редефинисати – са свим неопходним елементима који ће омогућити безбедно и неометано прикључивање.

У оквиру површина јавне намене – коридора сабирне и приступних саобраћајница, предвиђена је изградња/реконструкција саобраћајних површина, са свим потребним елементима који ће омогућити безбедно и неометано кретање свих друмских превозних средстава, уз обезбеђење одговарајућег одводњавања са свих саобраћајних површина. Овим концептом у оквиру коридора сабирне и приступних саобраћајница неопходно је прилагођавање ширинама коловоза планираних Генералним планом Планишта (сабирна → 6,0 m, приступна → 5,0 m).

У овој фази реализације Плана приступну саобраћајницу у источном делу обухвата извести са ширином коловоза од 3,5 m (реализацијом планираних садржаја у блоку бр.4 утврдиће се регулација предметне приступне саобраћајнице на начин како је дефинисана Генералним планом Планишта).

Такође овим планом предвиђене су и површине за стационарни саобраћај у оквиру јавне површине уличних коридора (паркинзи за моторни и немоторни саобраћај), на начин рационалног, економичног и еколошког искоришћења простора.

Такође планирани атарски пут (његова парцела), формираће се у одговарајућој ширини, чиме ће се омогућити приступ парцелама пољопривредног земљишта, са одговарајућом ширином застора.

Изградњом пешачких површина (стаза и платоа), омогућиће се неометано и безбедно кретање свих учесника у саобраћају, с обзиром на традицију немоторних кретања, њихову бројност и саму специфичност предметног простора.

2.5.2. Водопривредна инфраструктура

Хидротехничке инсталације које се планирају у обухвату Плана су:

- водоводна мрежа,
- атмосферска канализација,
- фекална канализација.

Водоводном мрежом потребно је обезбедити тачећа места распоређена дуж примарних алеја опростаја. Планирану водоводну мрежу прикључити на најближи постојећи насељски вод, а у оквиру водоводног система насеља Планиште. Све радове на водоводној мрежи потребно је

известити према претходно прибављеним условима и сагласностима надлежног предузећа које управља водоводом.

Атмосферском канализацијом треба омогућити одвођење атмосферских вода са приступних саобраћајница и алеја до реципијента. У зони заштитног зеленила, планира се уређење одводног канала између постојеће и планиране површине за сахрањивање који ће имати функцију одводње прикупљених атмосферских вода. Уз стазе у примарним алејама опростаја положиће се бетонске каналете које ће се нивелацијом усмерити ка одводном каналу.

Фекалном канализацијом омогућити одвођење употребљене санитарне воде из комплекса гробља до планиране насељске канализационе мреже, чија изградња тек треба да уследи. До изградње насељске канализационе мреже, евакуацију отпадних вода решавати преко постојеће бетонске водонепропусне септичке јаме која ће се празнити периодично, већ према потреби, аутоцистерном, ангажовањем надлежног комуналног предузећа.

2.5.3. Електроенергетска инфраструктура

Напајање електричном енергијом објеката извешће се са постојеће нисконапонске мреже у улици по условима надлежне дистрибуције.

Дуж саобраћајница и пешачких стаза по потреби изградити мрежу јавне расвете. Целокупну електроенергетску мрежу у обухвату Плана градити подземно.

У заштитном коридору високонапонског 110kV далековода грађење ће се вршити у складу са правилима дефинисаним Просторним планом и условима надлежног предузећа.

2.5.4. Гасоводна инфраструктура

Постојеће објекте насељске капеле и продајног простора погребне и пратеће опреме прикључити на постојећу гасоводну мрежу у насељу, или се за грејање може користити електрична енергија.

На простору обухвата Плана налази се постојећи гасовод високог притиска МГ-01.

2.5.5. Електронска комуникациона инфраструктура

Прикључак објеката на електронску комуникациону мрежу извести подземним каблом са месне ЕК мреже.

2.5.6. Зелене површине

Концепт озелењавања подразумева да део површина у оквиру новог и старог гробља буду парковски уређене, са врстама већих естетско-декоративних вредности. Реализацијом плана уређења гробља оствариће се норматив да око 20% слободних површина буде озелењено. Парковски ће се уредити део зелених површина уз капелу, алеје опростаја, прилаз церемонијалном платоу и уз паркинг простор, а ободни део комплекса као заштитни појас.

У оквиру планираног гробља и алеја опроштаја, формирати травне површине, а у складу са просторним могућностима и декоративне врсте шибља. Треба тежити униформном озелањавању гробних места (руже и перене).

Ободом комплекса ће се формирати заштитно зеленило од високих лишћара, четинара и са спратом шибља.

Све слободне површине треба затравити смешом трава отпорном на гажење.

Јавно зеленило уз насељске саобраћајнице и паркинг простор ће се формирати подизањем дрвореда, а у складу са просторним могућностима, допуниће се партерним зеленилом.

2.6. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Енергетска ефикасност изградње на простору у обухвату Плана постићиће се:

- минималним коришћењем моторних возила унутар самог комплекса
- подизањем зеленила на свим планираним површинама (види графички прилог) - чим се смањује загревање тла и ствара амбијент сличан природном;
- примену адекватног унутрашњег и спољашњег осветљења (примена савремених сијалица и светиљки ради обезбеђења потребног квалитета осветљености, али и уштеде енергије).

Предметни План бави се уређењем простора у планерском смислу и реализацијом намере да се изгради гробље са савременим, еколошким основама. Основни заједнички интерес је заштита природних ресурса у највећој мери (колико је то могуће), а поштујући захтеве и потребе за градњу (проширење) гробља, а у циљу стабилне животне средине.

Одржива градња је свакако један од значајних сегмената одрживог развоја који укључује:

- Употребу грађевинских материјала који нису штетни по животну средину
- Енергетску ефикасност објеката
- Управљање отпадом насталим приликом изградње или рушења објеката, као и функционисања гробља у целини, са свим активностима које се на њему обављају

У циљу енергетске и еколошке одрживе изградње објеката треба тежити:

- Нискоенергетске технологије за грејање и хлађење се требају узети у обзир где год је то могуће
- Одрживост фотоволтаичних ћелија треба испитати у сврху снабдевања нисконапонском струјом за расвету, као и друге енергетске потрошаче попут пуњења електричних возила (возила за одржавање)
- За јавну расвету унутар комплекса гробља по могућству користити светиљке које се напајају соларном енергијом
- Дрворедима и густим засадама смањити утицај ветра и обезбедити неопходну засену у летњим месецима.

Коришћењем бильних врста које су отпорне на сушу и којима погодују услови на нашим просторима (аутохтоне врсте) смањује се потреба за наводњавањем, што уједно представља

уштеду воде и енергије. Садња аутохтоних врста и неинвазивних адаптивних биљних сорти чува локални биодиверзитет.

За грејање, вентилацију и расхладне системе користити расхладне течности без хлорофлуорокарбона, тако да се смањи утицај капеле и управне зграде на атмосферски озонски омотач.

Мере за даље побољшавање енергетских карактеристика садржаја не смеју да буду у супротности са другим суштинским захтевима, као што су приступачност, рационалност и намеравано коришћење објеката и садржаја.

Потребно је схватити размере проблема, размотрити могуће опције, изабрати стратегију, а затим кренути у реализацију, уз непрестану едукацију и подизање свести код становништва.

2.7. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

2.7.1. Евидентирани и заштићени делови природе и непокретнакултурна добра

2.7.1.1. Заштићена природна добра

За озелењавање предметног просторау Планишту треба избегавати примену инвазивних врста и користити лишћаре, у складуса међународним прописима.

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.), пронађена приликом реализације активности предвиђених Планом, која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

2.7.1.2. Заштићена непокретна културна добра

Према условимаЗавода за заштиту споменика културе у Панчеву на простору у предложеном обухвату Плана нема евидентираних нити предложених за заштиту непокретних културних добара.

Изостанак дефинисаних археолошких локалитета на подручју Планишта није доказ њиховог непостојања, већ недовољне истражености с обзиром да је предметни простор у праисторијском периоду био под утицајем многих културних група.

Имајући у виду да су у атару Планишта евидентирани појединачни налази бронзаног доба, обавезан је археолошки надзор од стране стручне службе, Завода за заштиту споменика културе у Панчеву, приликом извођења земљаних радова на простору обухвата Плана.

Уколико се у току земљаних радова на ископу рака и извођења грађевинских и других радова за потребе реконструкције капела или изградње већих гробница наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је у обавези да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, као и да предузме мере да се

налаз не уништи и не оштети, и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са Законом о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94).

2.7.2. Општи и посебни услови и мере заштите живота и здравља људи и заштите од пожара, елементарних непогода, техничко-технолошких несрећа и ратних дејстава

Заштита од **земљотреса**, с обзиром да се општина Пландиште налази у зони могућих трусних покрета интензитета 7° MCS, подразумева примену сигурносних стандарда и техничких прописа о градњи објеката на сеизмичким подручјима, при чему се дефинишу параметри који утичу на смањење оштећења у случају земљотреса као што су изграђеност, густина насељености, систем градње, спратност, мрежа слободних површина и др.

Простор у обухвату Плана је угрожен **високим подземним водама**. Функцију одвођења атмосферских и високих подземних вода вршиће одводни канал између постојеће и планиране површине гробља, чије је планирано уређење. Такође, у контексту овог проблема биће извршено насипање терена одговарајућим материјалом истих или сличних физичко-механичких карактеристика ради задржавања природне порозности тла.

Према допису Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, у вези захтева за достављање техничких услова за **заштиту од пожара** за потребе израде Плана детаљне регулације дела блока бр.3 у насељеном месту Пландиште (проширење гробља), нема посебних услова у контексту заштите од пожара за простор у обухвату Плана.

За овај простор не постоје посебни услови за **одбрану од ратних дејстава и заштиту** које прописују надлежни органи.

2.7.3. Општи и посебни услови и мере заштите животне средине

У контексту заштите и унапређења животне средине Планом се предвиђају одређене мере и активности, јер се процењује да се током функционисања планираних комплекса могу манифестовати негативни утицаји на природне ресурсе.

Како би се обезбедила функционалност простора у складу са потребама, а при том ублажиле или спречиле негативне последице на простор у обухвату Плана, непосредну и ширу околину, према Упутству о минималним условима за заштиту животне средине (2010), формулисано од стране Министарства животне средине, рударства и просторног планирања, за простор постојећег гробља са планираним проширењем обавезна је примена следећих мера заштите:

- У складу са резултатима хидрогеолошких истражних радова, као и закључцима и препорукама наменског геотехничког елабората, израдити пројекат насипања, односно планирати распоред места за сахрањивање;
- Извршити одговарајуће анализе материјала за насипање (минерални и хемијски састав тла, степен заступљености хумуса као неповољног чиниоца, водна, ваздушна и гранулометријска својства) и на основу добијених резултата дефинисати додатни супстрат, његов састав и процентуални састав по јединици запремине тла;
- Насипање подручја гробишта изводити довољно рано, пре почетка коришћења, како би се омогућило природно слегање тла; узорке насутог тла препуштеног природној консолидацији, након одређеног времена анализирати опитима стишљивости;
- Насипање терена вршити у што већој мери материјалом истих или сличних физичко-механичких карактеристика ради задржавања природне порозности тла;

- Спровести неопходне техничке мере за површинско одводњавање у току градње односно уређења, као и експлоатације гробља;
- Поштовати минимални ротациони турнус сахрањивања од 10 година;
- Ризике од загађења животне средине у току експлоатације редуковати правилним укопавањем посмртних остатака и континуираним одржавањем укупних површина постојећег гробља са планираним проширењем;
- Чврсте отпадне материје са гробља (стари венци, остаци вештачког цвећа, комунални отпад и др.) сакупљати у посебне посуде (корпе или канте) које је потребно одговарајуће распоредити ради боље доступности;
- Уредити површине за контејнере за кабасти и остали отпад, одржавати одговарајуће санитарно-хигијенске услове и обезбедити доступност возилима за прање истих и одношење отпада од стране надлежног предузећа;
- Рекултивисати постојећа неуређена одлагалишта отпада евидентираних као јаме у североисточном и северозападном делу постојеће површине гробља;
- У циљу унапређења санитарно-хигијенских и естетских вредности предметног простора, потребно је формирати заштитни појас око гробља, а слободне површине хортикултурно обрадити у пејзажном стилу (око 20 % површина);
- Редовно одржавати зелене и друге површине гробља тако да су задовољене њихове основне намене (одржавање путева и стаза унутар гробља и простора између гробних места, одржавање објеката и зеленила, сечење шибља и растиња, окопавање цвећа, кошење травњака, адекватно сакупљање смећа);
- По потреби вршити дератизацију комплекса гробља од стране лица/организација овлашћених за обављање ових послова;
- Препоручује се прање стања квалитета земљишта и постојећих површинских и подземних вода преко пијезометара, постављених на одговарајућем месту у односу на нагиб терена и правац кретања подземних вода;
- Израдити Правилник о функционисању (коришћењу) капеле са дефинисаним обавезама, начином поступања и спровођења мера заштите у току редовног рада, као и за случај ванредних догађаја, у складу са важећим прописима којима се уређује заштита запослених, хигијенско-епидемиолошка заштита у објекту и околини, као и управљање и контрола свих функционалних система објеката;
- Вршити редован санитарни преглед, односно вакцинацију запослених према епидемиолошким индикацијама;
- Обезбедити да квалитет отпадних вода из постојећег објекта капеле задовољава законски прописан за упуштање у јавну канализацију или коришћени реципијент.

2.8. УСЛОВИ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЛИЦИМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА У ПРОСТОРУ

Извесно је да се на предметном простору очекује одређени број посетилаца са посебним потребама, те због тога треба предвидети пешачке стазе са рампама на местима денивелације између разних категорија саобраћајних површина, прилагодити улазне партије на објекту капеле и продавнице погребне и пратеће опреме уколико је то неопходно, и формирати одређени број паркинг места за хендикепирана лица на планираним паркинг површинама, чиме би били обезбеђени услови за несметано кретање ових лица.

3.ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

3.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

3.1.1. Постојеће површине за сахрањивање (постојеће гробље)

Постојеће гробне површине уређивати, одржавати сва квалитетна гробна места (гробнице), запуштене и неуређене гробове претварати у озелењене и слободне просторе, тј. поново запоседати након законом одређеног минимума почивања од 10 година. Посебну пажњу обратити на гробље и на старе надгробне споменике на њему и не дозволити уклањање истих ради подизања нових. Изнаћи начин да сепостојеће капеле на гробљу обнове, јер су у веома лошем стању, а сведоци су некадашњег развоја Пландишта.

Реконструкцију постојећих породичних капела урадити у складу са канонима конкретне конфесије, а све уз консултације са надлежним Заводом за заштиту споменика културе.

3.1.2. Планиране површине за сахрањивање

У оквиру површина за сахрањивање издвајају се: гробна места и гробни редови.

Гробна места делимо на: индивидуалне гробове и гробнице.

Индивидуални гробови могу бити: нормални, редоследни, наследни и специјални.

Димензије гробног места код нормалних индивидуалних гробова су:
1,05 м x 2,20 м ($P_H = 2,31 \text{ m}^2$)

Димензије гробне парцеле су:
1,8 м x 3,6 м ($P_B = 6,48 \text{ m}^2$)

Гробнице могу бити породичне, специјалне и колективне.

Димензије гробног места за гробнице су:
за 2 гроба 1,85 м x 2,20 м ($P_H = 4,07 \text{ m}^2$)
за 3 гроба 2,65 м x 2,20 м ($P_H = 5,83 \text{ m}^2$)
за 4 гроба 3,45 м x 2,20 м ($P_H = 7,59 \text{ m}^2$)

Димензије гробних парцела за гробнице су:
за 2 гроба 2,7 м x 3,6 м ($P_B = 9,72 \text{ m}^2$)
за 3 гроба 3,6 м x 3,6 м ($P_B = 12,96 \text{ m}^2$)
за 4 гроба 3,45 м x 3,6 м ($P_B = 16,2 \text{ m}^2$)

Слободне површине између гробних места, а које не чине секундарне алеје опроштаја, адекватно озеленити.

Секундарне алеје опроштаја формирати у ширини од сса 1,80 м.

Не планира се изградња нових приватних капела у површинама предвиђеним за сахрањивање тј. овим Планом не даје се могућност изградње, у случају појединачних захтева, породичних капела (породично сахрањивање).

3.1.3. Постојеће примарне алеје опроштаја

Ову зону чине постојећи примарни правци кретања у оквиру постојеће површине за сахрањивање (постојећем гробљу) – бетонске стазе ширине од сса 1,20-1,70 m. Где год је то могуће, постојеће стазе неопходно је реконструисати и проширити, као и опремити адекватним мобилијаром (клупе, чесме, корпе за отпатке).

3.1.4. Планиране примарне алеје опроштаја

Ову зону чине новопланирани примарни правци кретања у постојећем гробљу, у оним деловима где је позиција и концентрација постојећих гробних парцела дозвољавала њихово увођење, као и примарни правци кретања у оквиру планираног проширења гробља.

Све стазе извести на начин да се обезбеди несметано кретање, како поворке која прати чин испраћаја покојника, тако и возила за израду и одржавање надгробних споменика.

Планиране примарне алеје опроштаја у постојећем гробљу

Извести у ширини коју дозвољавају позиције постојећих гробних парцела (мин. 2,0-4,32 m).

Планиране примарне алеје опроштаја између гробних поља у новом делу гробља

Чине стазе ширине су 2,7 m, што је довољно за пролаз четири реда пешака. Оивичене су бетонским каналетама ширине 0,5 m и зеленим појасом ширине 1,0 m са обе стране, што значи да укупна ширина коридора планираних примарних алеја опроштаја између гробних поља у новом делу гробља износи 5,7 m.

Планиране примарне алеје опроштаја које су формиране ободом новог дела гробља

Такођечине стазе ширине 2,7 m, с тим што су са стране до гробних поља оивичене бетонским ивичњаком ширине 0,12m и појасом зеленила од 1,0 m, а са стране до заштитног зеленила бетонском каналетом ширине 0,5m, што чини укупан коридор од 4,32m.

Унутар ове зоне извести уређене зелене површине са адекватним мобилијаром (клупе, чесме, корпе за отпатке) које би, осим естетске, имале и функцију одморишта посетилаца гробља.

Зеленило формирати линијски на начин да обезбеди адекватну засену.

Трг сећања-одмориште

Одмориште је намењено церемонији давања помена (диспозиција је дата у графичком прилогу, сса 7,00mх 7,00m(50m²).

Планирано је попљочавање, предвиђене површине, бехатон елементима- могућност мозаичког попљочавања). Одмориште опремити одговарајућим, прикладним мобилијаром: парковским клупама, столом, чесмом као и корпом за отпатке.

Зеленило формирати да обезбеди одговарајућу засену.

3.1.5. Насељска капела са пратећим садржајима

Постојећи објекти који се задржавају у затеченим габаритима: капела тј. опроштајна дворана, сала за комеморацију и опело; надстрешница; продајни простор погребне и пратеће опреме.

Планирана интервенција у простору је проширење церемонијалног платоа (трг) како би се адекватно могле обављати све функционалне и церемонијалне потребе.

Објекат капеле и објекат за продају погребне и пратеће опреме (обработом фасаде, применом материјала, постављањем адекватног урбаног мобилијара-клубе, чесма, поплочање, расвета, зеленило, итд.), треба да чине јединствену просторно амбијенталну целину, узимајући у обзир специфичност намене истих, са становишта коришћења и одржавања.

Насељска капела

Оријентација постојеће капеле је исток – запад, у складу са канонима православне римокатоличке цркве, према церемонијалном тргу.

Дозвољене су реконструкције и адаптације у оквиру објекта (капела, санитарно-технички блок), а у циљу побољшања функционалних захтева и реконструкције фасаде, као пратећих радова адаптацијским радовима или због дотрајалости фасаде и крова. Надстрешница, која је у склопу постојеће капеле и део церемонијалног платоа, у функцији је истих, у првом реду у случају лоших временских прилика (киша, снег, високе температуре, итд.).

Церемонијални плато (трг)

Церемонијални плато служи за испраћај покојника на коме се могу вршити верски и погребни обреди, комеморације, формирање погребне поворке.

Трг мора бити адекватно уређен, декоративне партерне обраде (поплочавање, предвиђене површине, бехатон елементима - могућност мозаичког поплочавања). Одмориште опремити одговарајућим, прикладним мобилијаром: парковским клупама, чесмом као корпом за отпадке, одговарајућим хортикултурним уређењем (предлог организације одморишта видети у графичком приказу).

Макс. површина планирана за изградњу (уређење) церемонијалног платоа је сса 520 m².

Продајни простор погребне и пратеће опреме

Објекат уком је планирана продаја погребне и пратеће опреме намењен је свим корисницима планираних саджаја како би им се, у датој - изузетно стресној ситуацији, олакшале бар те основне, а ипак неопходне радње.

Дозвољене су реконструкције и адаптације у оквиру објекта, а у циљу побољшања функционалних захтева и реконструкције фасаде, као пратећих радова адаптацијским радовима или због дотрајалости фасаде и крова.

Објекат се заджава у постојећим габаритима.

3.1.6. Правила за изградњу мреже и објеката саобраћајне инфраструктуре

Основни услов за изградњу саобраћајне инфраструктуре је обавезна израда Главних пројеката за све саобраћајне капацитете уз придржавање одредби:

- Закона о јавним путевима ("Службени гласник Републике Србије", бр. 101/2005, 123/2007 и 111/2011),
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима ("Службени гласник Републике Србије", бр. 41/09, 53/10 и 111/2011),
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник Републике Србије", бр. 50/11),
- Техничких прописа из области путног инжењеринга,
- SRPS-а за садржаје који су обухваћени пројектима.

Приступна насељска саобраћајница

- Приступне саобраћајнице изводити за двосмерни и једносмерни саобраћај у зависности од мобилности у зони и дужине улице;
- Саобраћајнице за двосмерни саобраћај градити са две траке $2 \times 2,75 \text{ m}$ (мин $5,0 = 2 \times 2,5 \text{ m}$) или за једносмерни саобраћај са ширином $3,5 \text{ m}$ (мин. $3,0 \text{ m}$) са мимоилазницама (ако се за њима укаже потреба);
- Носивост коловозне конструкције у овим улицама је за лак саобраћај (60 kN по осовини), са једностраним нагибом коловоза;
- Раскрснице и кривине тако геометријски обликовати да омогућују задовољавајућу прегледност и безбедност;
- Пешачку стазу изводити са ширином од мин. $1,0 \text{ m}$ уз регулациону линију.

Сабирна насељска саобраћајница (у зони раскрснице са приступним саобраћајницама)

- Планирану раскрсницу сабирне и приступних саобраћајница пројектовати и геометријски обликовати на начин да се омогући одговарајућа прегледност, проходност и безбедност;
- Сабирну насељску саобраћајницу пројектовати за двосмерни саобраћај;
- Коловоз сабирне саобраћајнице је широк $6,0 \text{ m}$ (мин. $5,5 \text{ m}$) у зависности од значаја сабирне улице у мрежи насељских саобраћајница.
- Носивост коловозне конструкције за сабирну саобраћајницу је за средњи саобраћај или лак саобраћај (мин. 60 kN по осовини), са једностраним нагибом коловоза.
- Вођење интензивних пешачких токова вршити по пешачким стазама (ширина $1,5 \text{ m}$).

Атарски пут

Атарски путеви (приступни атарски путеви) ће се градити у складу са препорукама из плана вишег реда (ППО-е Пландиште) и имаће следеће потребне елементе:

- ширина коридора мин. $4 - 6 \text{ m}$,
- ширина коловозне површине $2,5 - 3,0 \text{ m}$, за једносмерни саобраћај, а на деоницама где су обезбеђене мимоилазнице и двосмерни саобраћај,
- коловозни застор од стабилисаног материјала (ако се укаже потреба у зависности од очекиваног саобраћаја могуће је градити и савремени застор-асфалт, бетон).

3.1.7. Правила за изградњу мреже и објеката водопривредне инфраструктуре

- Снабдевање потрошача санитарном водом обезбедити из насељског водовода;
- Планирану водоводну мрежу комплекса прикључити на постојећу насељску водоводну мрежу, према претходно прибављеним условима и сагласностима од стране надлежног комуналног предузећа;
- На мрежи предвидети максималан број деоничних затварача, ваздушних вентила и муљни испуст;
- Дистрибутивну мрежу везивати у прстен са што је могуће мање слепих водова;
- Обезбедити довољан број точећих места распоређених дуж примарних алеја опроштаја;
- Цевни материјал дистрибутивне мреже усвојити према важећим прописима и стандардима;
- Трасе водовода полагасти уз приступну саобраћајницу и примарне алеје опроштаја;
- Пролазак испод саобраћајница и укрштање са осталим уличним инсталацијама обезбедити челичном заштитном цеви;
- Дубина укопавања не би смела да је плића од 1,0-1,2 m од нивелете терена, због зоне мржњења и саобраћајног оптерећења.

Одвојење отпадних и атмосферских вода

- Канализацију радити по сепаратном систему;
- Системом фекалне канализације покрити цело подручје у обухвату Плана и обезбедити прикључке за све субјекте;
- До изградње насељске канализације, евакуацију отпадних вода решити путем бетонске водонепропусне септичке јаме, одговарајућег капацитета, а која ће се периодично празнити, ангажовањем надлежног комуналног предузећа;
- Минимални пречник уличних канала не сме бити мањи од $\varnothing 200$ mm.
- Минималне падове колектора одредити у односу на усвојени цевни материјал, према важећим прописима и стандардима (не препоручују се бетонске цеви);
- Дубина не сме бити мања од 1,2 m од нивелете коловоза;
- Изградити зацењену атмосферску канализациону мрежу са сливницима и системом ригола и каналета;
- Сливнике радити са таложницима за песак или предвидети таложнице за песак пре улива у сепаратор масти и уља;
- Трасе водити уз примарне алеје опроштаја;
- Реципијент је одводни канал комплексу гробља, а крајњи реципијент је мелиорациони канал II-61, који тангира обухват Плана;
- Коте дна канализационих испуста пројектовати тако да буде 0,5 m изнад дна канала у који се уливају;
- Све радове извести уз претходно прибављене услове и сагласности надлежног комуналног предузећа.

3.1.8. Правила за изградњу мреже и објеката електроенергетске инфраструктуре

Правила за изградњу надземне електроенергетске мреже:

- Надземну електроенергетску мрежу градити постављањем самоносећих кабловских снопова на бетонске и гвоздено решеткасте стубове;
- Стубове поставити ван колских прилаза објектима, мин.0,5m од саобраћајница.

Правила за изградњу подземне електроенергетске мреже:

- Електроенергетску мрежу градити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и "Службени лист СРЈ", бр.18/92),
- Електроенергетске каблове полагасти на зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза,
- Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,8 m,
- Електроенергетску мрежу полагасти најмање 0,5 m од темеља објеката и 0,5-1,0m од саобраћајница,
- При укрштању са саобраћајницом кабел мора бити постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде око 90°,
- При паралелном вођењу енергетских и електронских комуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,5 m за каблове напона до 10 kV, односно 1,0 за каблове напона преко 10kV. Угао укрштања треба да буде 90°,
- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,5 m,
- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације,
- При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,3m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,5m.

Правила за изградњу јавног осветљења:

- Светилке за осветљење саобраћајница поставити на стубове расвете поред саобраћајница на минималном растојању од 1,0 m од коловоза, а на међусобном растојању до 40 m и ван колских прилаза објектима.
- За осветљење користити расветна тела у складу са новим технологијама развоја.
- Тачан распоред, врста расветних тела, висина и тип стубова одредиће се главним пројектом.

3.1.9. Правила за изградњу мреже и објеката гасоводне инфраструктуре

Гасни прикључак

Гасни прикључак је део дистрибутивног гасовода који спаја уличну мрежу са унутрашњом гасном инсталацијом.

При полагању гасног прикључка нарочито поштовати следеће одредбе прописа:

- цевовод се полаже на дубину укопавања од мин. 0,8 m,
- најмање растојање цевовода од свих укопаних инсталација мора бити 0,2 m,
- мерно-регулациони сет не сме се постављати унутар објекта, на места где нема природне вентилације, мора бити удаљена од електричног ормарића минимално 1 m, као и од отвора на објекту (prozora, врата) минимално 1 m мерено по хоризонтали.

Коридор гасовода високог притиска

У појасу ширине од 5 m на једну и другу страну, рачунајући од осе цевовода, забрањено је садити биљке чији корени достижу дубину већу од 1 m, односно за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

У појасу ширине од 30 m на једну и другу страну од осе гасовода, након изградње гасовода, забрањена је градња објеката датих према Просторном плану општине Пландиште, без обзира на степен сигурности са којим је гасовод изграђен и без обзира на то у који је разред појас цевовода сврстан.

3.1.10. Правила за изградњу мреже и објеката електронске комуникационе инфраструктуре

- Електронску комуникациону мрежу градити у коридорима саобраћајница;
- Дубина полагања каблова треба да је најмање 0,8m;
- Ако постоје постојеће трасе, нове електронске комуникационе каблове полагати у исте;
- При паралелном вођењу комуникационих електроенергетских каблова до 10 kV најмање растојање мора бити 0,5m и 1,0m за каблове напона преко 10 kV. При укрштању најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла мора бити 0,5m, а угао укрштања око 90°;
- При укрштању електронског комуникационог кабла са цевоводом гасовода, водовода, канализације, вертикално растојање мора бити најмање 0,3 m;
- При приближавању и паралелном вођењу комуникационог кабла са цевоводом гасовода, водовода и канализацијом хоризонтално растојање мора бити најмање 0,5 m;
- У циљу обезбеђења потреба за новим прикључцима на електронску комуникациону мрежу и преласка на нову технологију развоја области електронских комуникација, потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем канализације од планираног окна до просторије планиране за смештај електронско комуникационе опреме унутар парцела корисника.

3.1.11. Правила за озелењавање јавних површина

Зелене површине гробља спадају у зелене површине специјалне намене. Концепцијом уређења гробља остварен је норматив да у оквиру граница комплекса буде под зеленилом мин. 20% површине.

Концепт озелењавања подразумева да део површина у оквиру постојећег као и новопланираног гробља, буду парковски уређене. То су површине уз прилазни пут, уз паркинг простор на гробљу и уз капелу.

1. Обавезна израда главног пројекта озелењавања који ће детерминисати прецизан избор и количину дендролошког материјала, његов просторни распоред, технику садње, мере неге и заштите, предмер и предрачун.
2. Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром, према техничким нормативима за пројектовање зелених површина.
Дрвеће и шибље садити на одређеној удаљености од инсталација

	Дрвеће	Шибље
Водовода	1,5 м	

Канализације	1,5 м	
Електрокаблова	до 2,5 м	0,5 м
ЕК мреже	1 м	
Гасовода	2 м	

Високо дрвеће садити на удаљености 2 м од коловоза, а од објекта 4,5 -7 м.

3. Избор дендролошког материјала орјентисати на аутохтоне и предложене врсте.
4. Однос лишћара и четинара треба да буде 5:1
5. Саднице треба да буду I класе, минимум 4-5 год. старости.

За парковско уређење се предлажу декоративне саднице лишћара и четинара (*Tilia* sp., *Betula* sp., *Sophora* sp., *Cercis* sp., *Malus* sp. *Picea* sp. *Chamaecyparis* sp.) као и партерно зеленило (разне врсте листопаднoг, зимзеленог и четинарског шибља).

Дуж алеја опроштаја, у ширим зеленим тракама, формираће се дрвореди од различитих четинара у свакој алеји: *Picea omorica*, *Picea pungens*, *Thuja orientalis*, *Chamaecyparis lavsoniana*, а у складу са просторним могућностима и у комбинацији са декоративним врстама шибља. Неопходно је спроводити и индивидуално озелењавање и оплемењивање самих гробних места, те уколико постоје могућности, избор садница ограничити на руже и перене (вишегодишње цвеће).

Заштитно зеленило

Ободом комплекса ће се формирати заштитно зеленило од високих лишћара, четинара и са спратом шибља. Препоручује се: *Tilia argentea*, *Betula verucosa*, *Salix* sp., *Picea pungens*, *Thuja orientalis*, *Tamarix* sp., *Laurocerasus* sp., *Quercus ceris*, *Ulmus sibirica*, *Contus* sp., *Crategus* sp., *Forsitia* sp.

Све слободне површине затравити смешом трава отпорном на гажење.

Овако формирано зеленило у оквиру комплекса гробља, оствариће сем санитарно-хигијенске (заштиту од ветра, инсолације, еозије) и декоративно-естетску функцију.

3.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ

3.2.1. Пољопривредно земљиште

Зону пољопривредног земљишта чини површина преостала након формирања планираног проширења гробља, која се може користити за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе осим у случајевима и под условима утврђеним:

- Законом о пољопривредном земљишту,
- Просторним планом општине Пландиште,
- Основама заштите, коришћења и уређења пољопривредног земљишта.

Изузетно, коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе може да се врши ако то захтева општи интерес, у складу са прописима.

3.2.1.1. Правила за изградњу мреже и објеката електроенергетске инфраструктуре

Коридор ограничене изградње коридора 110 kV далековода

Заштитни коридор за водове од 110kV је 25m од осе вода са обе стране (укупно 50m).

У овом коридору могу се градити објекти у складу са Просторним планом општине Пландиште.

Грађење објеката у овом коридору, мора бити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и 18/92), техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења ЈУС Н.ЦО.105 ("Службени лист СФРЈ", бр. 68/86), Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења, Заштитом од опасности ЈУС Н.ЦО.101 ("Службени лист СФРЈ", бр. 68/88), Закон о заштити од нејонизујућих зрачења, као и условима надлежног предузећа.

3.2.1.2. Правила за изградњу објеката саобраћајне инфраструктуре

Саобраћајна инфраструктура на површинама претежне намене (пољопривредно земљиште у обухвату Плана) – атарска путна мрежа, може се градити према условима утврђеним Просторним планом општине Пландиште.

3.2.1.3. Правила за изградњу мреже и објеката водопривредне инфраструктуре

Водопривредна инфраструктура на површинама претежне намене (остало земљиште у обухвату Плана) може се градити према условима утврђеним Просторним планом општине Пландиште.

3.2.1.5. Правила за изградњу мреже и објеката гасоводне инфраструктуре

Гасни прикључак

Гасни прикључак је део дистрибутивног гасовода који спаја уличну мрежу са унутрашњом гасном инсталацијом.

При полагању гасног прикључка нарочито поштовати следеће одредбе прописа:

- цевовод се полаже на дубину укопавања од мин. 0,8 m,
- најмање растојање цевовода од свих укопаних инсталација мора бити 0,2 m,
- мерно-регулациони сет не сме се постављати унутар објекта, на места где нема природне вентилације, мора бити удаљена од електричног ормарића минимално 1 m, као и од отвора на објекту (prozora, врата) минимално 1 m мерено по хоризонтали.

Коридор гасовода високог притиска

У појасу ширине од 5 m на једну и другу страну, рачунајући од осе цевовода, забрањено је садити биљке чији корени достижу дубину већу од 1 m, односно за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

У појасу ширине од 30 m, на једну и на другу страну, рачунајући од осе гасовода, забрањена је изградња објеката, планираних на пољопривредном земљишту ППО Пландиште, без обзира на

степен сигурности са којим је гасовод изграђен и без обзира на то у који је разред појас цевовода сврстан.

3.3.ПРОЦЕНА УТИЦАЈА ПЛАНСКИХ РЕШЕЊА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Проблематика заштите животне средине разматрана је у оквиру предметног Плана,у коме је извршено сагледавање могућих значајних негативних утицаја планских решења на квалитет животне средине и прописивање одговарајућих мера за њихово смањење, односно довођење у прихватљиве оквири (границе) дефинисане законском регулативом. Да би се постављени циљ могао остварити, извршена је анализа постојећег стања животне средине и Планом предвиђене активности.

Резимирајући утицаје Плана на животну средину и елементе одрживог развоја може се констатовати да ће планска решења имати позитиван утицај на конкретан простор. Мањи потенцијално негативни утицаји, које је могуће очекивати, ограниченог су интензитета и просторних размера.

Гробља су могући загађивачи земљишта, а индиректно и водоносних слојева јер представљају стални извор нитрата и нитрита, који се слабо разграђују у подземљу, а релативно лако транспортују.

Да би се наведени утицаји свели у оквири који неће оптеретити капацитет предметног простора, потребно је спроводити предложене мере за спречавање и ограничавање негативних утицаја Плана на животну средину.

4. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Обзиром да је овим Планом детаљно разрађен простор у обухвату Плана није потребна израда Урбанистичких пројеката, тј. могуће је издавање Локацијских дозвола директно из Плана.

Израда УП-а могућа је уколико се накнадно укаже потреба за садржајима који су компатибилни садржајима гробља, а према правилима грађења и уређења и на начин како је дефинисано овим Планом.

5. ЕТАПЕ И ФАЗЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА

План детаљне регулације дела блока број 3 у насељеном месту Пландиште (проширење гробља)представља извршни документ.

Даље спровођење овог Плана вршиће се непосредним спровођењем Плана кроз поступак израде локацијске дозволе, а на основу услова дефинисаних овим Планом, као и изградом УП-а.

Према исказаним потребама могућа је етапност реализације Плана, као и фазност у реализацији (уређење и изградња простора), сваке од етапа - идејним и главним пројектима ће се дефинисати обим изградње у свакој од фаза (етапа).

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Постојеће стање плана детаљне регулације

2. Планска решења Плана детаљне регулације

В) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. Одлука о изради Плана детаљне регулације
дела блока број 3 у насељеном месту Пландиште
(проширење гробља)
("Службени лист општине Пландиште", бр. 11/2010)

100.

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09 и 81/09-исправка), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04) и члана 40. став 1. тачка 6. Статута општине Пландиште ("Службени лист општине Пландиште", број 16/2008), Скупштина општине Пландиште, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на седници одржаној 29.11.2010. године доноси

О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ДЕЛА БЛОКА БРОЈ 3 У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПЛАНДИШТЕ
(ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА)

Члан 1.

Приступила се изради Плана детаљне регулације дела блока 3 у насељеном месту Пландиште (проширење гробља)(у даљем тексту: План). Циљ израде Плана је утврђивање правила уређења и правила грађења за простор за који се План доноси за потребе проширења постојећег гробља.

Члан 2.

Планско подручје обухвата делове катастарских парцела број: 1955, 1954, 1953, 1952, 1951/2, 1951/1 и 2960 у КО Пландиште и оквирне је површине 2 ha.

Прецизна граница планског подручја ће се дефинисати Концептом плана.

Члан 3.

План обавезно садржи текстуални део, који садржи правила уређења и правила грађења, графички део и обавезне прилоге.

План нарочито садржи:

1. границу плана и обухват грађевинског подручја;
2. поделу простора на посебне целине и зоне;
3. намену земљишта;
4. регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
5. нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
6. трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
7. правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
8. економску анализу и процену улагања из јавног сектора;
9. локације за које је предвиђена израда урбанистичког пројекта,
10. графички део

Члан 4.

Ефективни рок за израду Нацрта Плана је 6 (шест) месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 5.

За носиоца израде Плана одређује се ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, Железничка бр.6/III (у даљем тексту: Завод).

Члан 6.

Средства за израду Плана обезбедиће се из буџета општине Пландиште.

Члан 7.

Саставни део ове одлуке је Решење Општинске управе општине Пландиште, под бројем 350-46/2010-01 од дана 30.08.2010. године, да се за План детаљне регулације не израђује Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину.

Члан 8.

План, пре подношења органу надлежном за његово доношење, подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид.

Излагање Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу и траје 30 дана, при чему се оглашавају подаци о времену и месту излагања Плана на јавни увид, начин на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на План, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

Јавни увид плана одржаће се у просторијама Скупштине општине Пландиште, улица Војводе Путника бр. 38.

Члан 9.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Пландиште".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ

Број:350-43/2010-01
Дана:29.11.2010.године
П Л А Н Д И Ш Т Е

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Јагода Бањанин, дипл. Ветеринар,с.р.

2. Извод из планског документа вишег реда

ИЗВОД ИЗ ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА ПЛАНДИШТА

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРНЕ СТРУКТУРЕ НАСЕЉА ПРЕМА ПЛАНИРАНИМ НАМЕНАМА И ФУНКЦИЈАМА

3.5. КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ

Комуналне објекте и површине у Планишту чине улице, јавне зелене површине, заштитно зеленило, расадник, **гробље**, комплекс трафо станице, водозахват, уређај за пречишћавање отпадних вода, зелена пијаца и сточна пијаца.

Гробље

Планом се предвиђа проширење постојеће површине гробља, ка северу.

3.6. ПРАВЦИ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

3.6.5. Озелењавање насеља

Зелене површине специјалне намене

У оквиру гробља, зелене површине уредити парковски, а ободом комплекса формирати заштитно зеленило.

3.7. ГЕНЕРАЛНА РЕГУЛАЦИОНА, НИВЕЛАЦИОНА И ТЕХНИЧКА РЕШЕЊА

План генералне регулације

Главна насељска саобраћајница 7.0 m

Сабирна насељска саобраћајница 6.0 m

Приступна насељска саобраћајница 5.0 m

5. МЕРЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈУ ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА

5.1. ОПИС БЛОКОВА

Блок бр. **3** Намењен је породичном становању, насељском гробљу, верском објекту, спортско-рекреативним површинама и заштитном зеленилу. На делу породичног становања даље уређење и изградња вршиће се по одредбама овог Плана. За остале садржаје даље уређење и изградња вршиће се на основу Плана детаљне регулације.

6. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

6.9. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ И УРЕЂЕЊЕ КОМУНАЛНИХ ОБЈЕКТА И ПОВРШИНА

Уређење и изградњу осталих комуналних објеката и површина треба вршити у складу са свим позитивним законима и прописима који се односе на ову област, уз поштовање и следећих услова:

- Насељско гробље остаје на постојећој локацији и планира се његово проширење ка северу. **Даље уређење обавезује израду Плана детаљне регулације.**

6.10. ПРАВИЛА ЗА ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ ПРОСТОРА

Зелене површине специјалне намене

Зелене површине гробља

Гробља спадају у ову категорију зеленила. Постојеће гробље треба допунити зеленилом које треба да је уређено у парковском стилу, а ободом комплекса формирати заштитно зеленило (ширине од 10-15 m). Код изразито архитектонске концепције гробља однос површина за сахрањивање према осталим садржајима је 60:40%, док је код пејсажне 40:60%.

Ова функционална подела треба да се састоји од следећих односа:

- 60% намењено гробним местима
- 20% заштитни зелени појас и парковски обликован простор
- 16% површине за саобраћајнице
- 3% трг за испраћај
- 1% остали садржаји

Избор садног материјала треба да је такав да се избегава претерано засенчење, околина треба да буде достојанствена, мирна са превагом зелене боје разних нијанси. У појасу зеленила формирају се места за одмор, пре свега у близини улаза и прилаза гробљу. Треба тежити постизању јединственог обележавања гробова.

3. Програмски задатак

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ
Општинска управа
Број: 350-73/2010-01
Дана: 27.12.2010.године
П л а н д и ш т е

2958 11+1

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ

Железничка б/Ш

21000 Н О В И С А Д

ПРЕДМЕТ: Достава подлоге и програмског задатка

Скупштина општине Планиште је донела Одлуку о изради плана детаљне регулације за део блока бр. 3 проширење гробља у Планишту који обухвата простор северно од постојећег гробља у површини од око 2 ха. Циљ израде плана је обезбеђење простора за проширење гробља. У оквиру постојећег комплекса гробља обезбеђени су сви потребни садржаји (капела, црква, простор за паркирање возила, доведена је вода, струја, гас, приступна саобраћајница) тако да се овим проширењем само обезбеђује простор за сахрањивање. Постојећи комплекс гробља се налази у оквиру грађевинског реона насеља, а проширење гробља је Генералним планом Планиште планирано уједно као и проширење грађевинског реона.

У прилогу овог акта достављамо вам:

1. Катастарско топографски план у аналогном облику.
2. Преписи листова непокретности за парцеле у обухвату плана.

С поштовањем,

ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Никола Поповић

4. Прибављени подаци и услови за израду планског документа

13.3.2011

444/1

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Број: 350-5/2011-01
Дана: 04.03.2011.год.
П Л А Н Д И Ш Т Е

ПРЕДМЕТ: Технички услови.

Општинска управа Планиште на основу захтева бр.407/8 од 01.03.2011. године достављеног од стране ЈП Завод за урбанизам Војводине из Новог сада, којим траже да им се издају услови за изградњу Планс детаљне регулације дела блока број 3 у насељу Планиште (проширење гробља), на основу члана 14. став 2, Закона о јавним путевима ("Сл. гласник РС", бр.101/2005), издаје

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

- Приступни пут до гробља у Планишту задржати постојећи из улице Карађорђева.
- Постојећи пољски пут око гробља (парцела бр. 2960 и 195/2) изместити по ободу проширења гробља (за двосмерни саобраћај), са каналом за одвођење атмосферских вода.

Технички услови се издају на захтев ЈП Завода за урбанизам Војводине из Новог Сада а на основу увида у приложени План детаљне регулације, Р - 1:1000 и Генералног плана, Р- 1:5000.

ДОСТАВИТИ:

1. ЈП Заводу за урбанизам Војводине.
2. Архиви.



Начелник

Гордана Маричић, дијл.правник

Гордана Маричић



199/1
ЈАВНО ВОДОПРИБРЕЈНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ" НОВИ САД

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
тел: 021/4881-888 централа, 557-390 & факс: 021/557-353
ПИБ: 102094162
е-mail: office@vodevojvodine.co.rs, office@vodevojvodine.com

Број: I-329/4-11.
Знак: ЋВ

Датум: 26 APR 2011

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
21000 Нови Сад, Железничка 6/III

Предмет: Мишљење у поступку издавања водних услова

Захтевом бр. 407/9 од 01.03.2011. год. који је у архиви нашег предузећа заведен под бр. 329/1 од 03.03.2011. год. ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ 21000 Нови Сад, Железничка 6/III затражио је у име Инвеститора ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ наше мишљење у поступку издавања водних услова за израду Плана детаљне регулације дела блока број 3 у насељеном месту Пландиште. Планско подручје обухвата катастарске парцеле бр. 1952-1955, 1951/1, 1951/2 и 2960 у К.О. Пландиште.

У поступку обраде теренских података прибављено је мишљење ДВП "Јужни Банат" из Вршца бр. 123/1 од 05.04.2011. године.

Имајући у виду да на предвиђеној локацији за градњу нема и нису планирани водни објекти и да у складу са чл. 115 Закона о водама Р. Србије, цитирамо: "Водни услови издају се у поступку припреме техничке документације за изградњу нових и реконструкцију постојећих објеката и извођење других радова који могу трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму, односно угрозити циљеве животне средине, као и за израду планских докумената за уређење простора и газдовање шумама", нема утицаја од градње поменутих објеката, то није потребно прибављати водне услове.

Доставити:

1. Наслову
2. ДВП "Јужни Банат" из Вршца бр. 123/1 од 05.04.2011. год.
3. Архива
4. I

ДИРЕКТОР
Проф. др. Атила Салваи



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације у Панчеву
07/22 број: 02-217- 50 /11
Датум:06.04.2011. године
ПА Н Ч Е В О
ЈД

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено:	11.04.2011
Број:	
700/1	

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
Нови Сад
ул. Железничка бр. 6/III

ВЕЗА: Ваш допис бр. 407/2 од 01.03.2011. године, достављен дана 06.04.2011. године

ПРЕДМЕТ: Достава техничких услова за заштиту од пожара за потребе израде плана детаљне регулације дела блока бр. 3 у насељеном месту Пландиште (проширење гробља).

У вези Вашег захтева, горњи број, којим тражите да Вам доставимо техничке услове за заштиту од пожара за потребе израде плана детаљне регулације дела блока бр. 3 у насељеном месту Пландиште (**проширење гробља, односно места за сахрањивање, без изградње објеката**), чији је наручилац и носилац Општина Пландиште, а након увида у Ваш захтев и извод из плана вишег реда, обавештавамо Вас следећем:

- Немамо посебних услова за израду плана детаљне регулације за проширење гробља, односно места за сахрањивање, без изградње објеката.

Потребно је спровести све позитивне техничке прописе и стандарде са обавезном применом за изградњу наведене врсте објеката.

Подносилац захтева ослобођен је плаћања административне таксе сходно чл. 18 Закона о административним таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/03).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

полицијски саветник
Савијевски Момир



(Handwritten signature)

ДЈКП "ПОЛЕТ"
Број : 2-45/2011- 03/1
Дана : 08.03.2011.год.
П Л А Н Д И Ш Т Е

487/1

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ
ВОЈВОДИНЕ
НОВИ САД, Железничка 6/III

ПРЕДМЕТ : Достава претходних услова за потребе израде Плана детаљне регулације дела блока број 3 у насељеном месту Планишште (проширење гробља)

Друштвено јавно комунално предузеће "Поле" из Планишште, као предузеће које обавља делатност дистрибуције природног гаса и воде за насељено Планишште, на основу захтева број 407/3 од 01.03.2011.године, достављеног од стране ЈП Завод за урбанизам Војводине из Новог Сада, којим траже да им се издају претходни услови за потребе израде Плана детаљне регулације дела блока број 3 у насељеном месту Планишште (проширење гробља), на основу члана 54.ст.9. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС бр. 72/09 и 81/09), издаје

ПРЕТХОДНЕ УСЛОВЕ

за потребе израде Плана детаљне регулације дела блока број 3 у насељеном месту Планишште (проширење гробља)

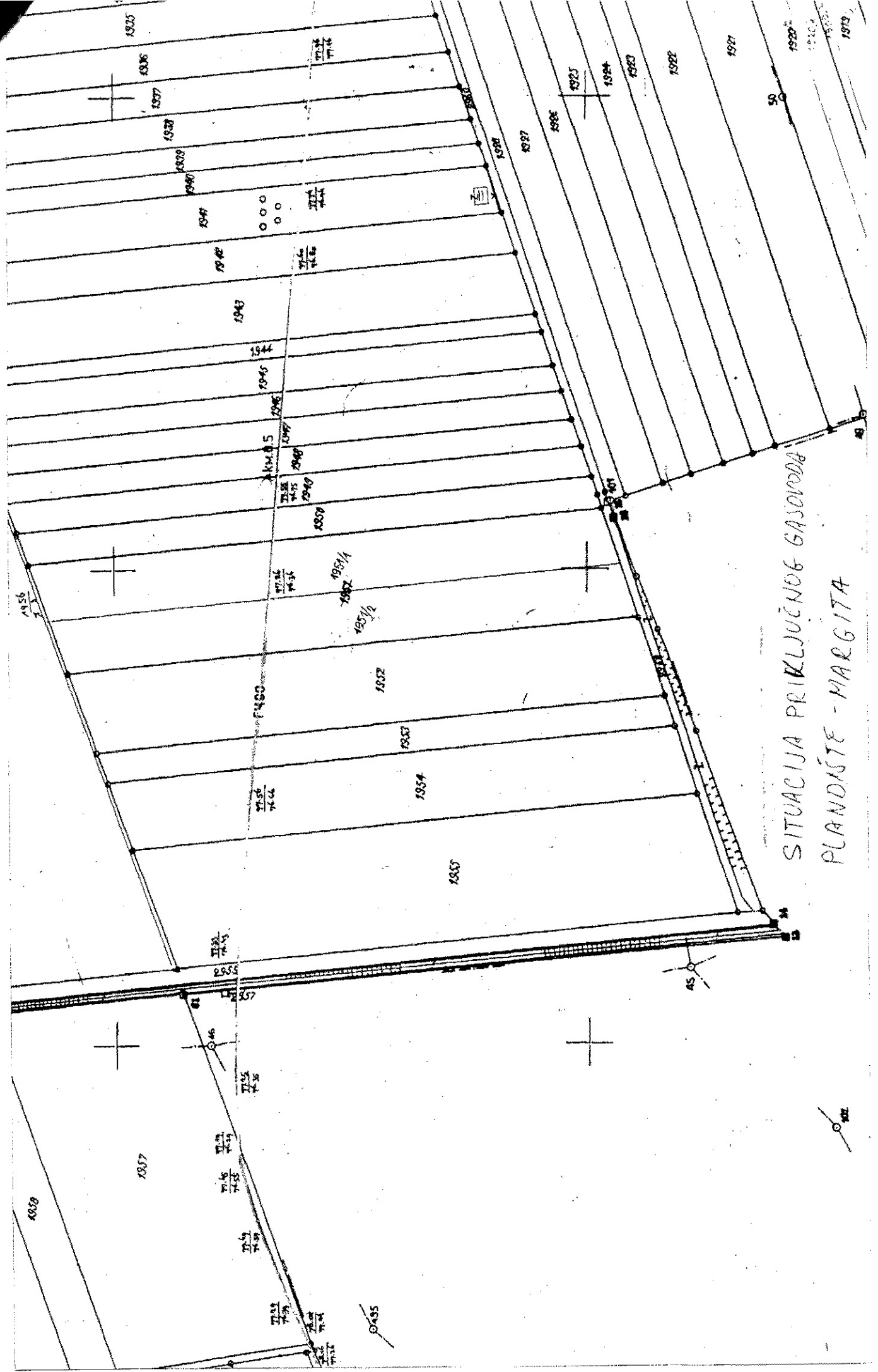
Увидом у достављени Концепт Плана детаљне регулације дела блока број 3 у насељеном месту Планишште (проширење гробља), и нашу документацију утврђено је да нема посебних претходних услова за проширење гробља у односу на изграђену комуналну инфраструктуру.

У прилогу техничких услова достављамо вам ситуацију прикључног гасовода Планишште – Маргита који пролази кроз парцеле које су на концепту Плана детаљне регулације дела блока број 3 представљене као пољопривредно земљиште, а налази се у близини зоне предвиђене за сахрањивање .

Технички услови се издају на захтев ЈП Завод за урбанизам Војводине из Новог Сада ради израде Плана детаљне регулације дела блока број 3 у насељеном месту Планишште (проширење гробља).

ДОСТАВИТИ : 1.ЈП Завод за урбанизам Војводине,
2. Архиви.



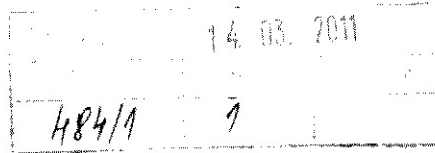


SITUACIJA PRIKLJUENOG GAZDODRA
 PLANDASTE - MARGITA

Број: III-18-03-60/1

Датум: 10.03.11.

ЈП Завод за урбанизам Војводине

**НОВИ САД**

Ул. Железничка бр. 6/III

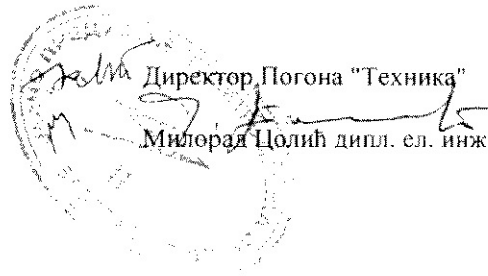
предмет: давање предходних услова за потребе израде Плана детаљне регулације дела блока 3 у насељеном месту Планишће (проширење гробља)

На основу вашег захтева број 407/10 и достављене документације, (Просторни план Планишће-извод; Генерални план-извод са назначеним местом нацрта Плана генералне регулације, коју задржавамо за нашу употребу, као и План генералне регулације дела блока број 3 у насељеном месту Планишће (проширење гробља-концепт плана х 2, један примерак задржавамо, а један достављамо), обавештавамо вас о следећем:

- како у границама Плана детаљне регулације дела блока 3 у насељеном месту Планишће (проширење гробља), нема објеката ЈП "Електромреже Србије", то ЈП "Електромреже Србије", нема посебних услова израде Плана детаљне регулације дела блока 3 у насељеном месту Планишће (проширење гробља) -

За сва додатна објашњења можете се обратити Мирославу Јовановићу на тел .011/3238-701.

прилог: као у тексту



Директор Погона "Техника"
Мирослав Јовановић дипл. ел. инж.

Ко: - погон преноса Београд
- погон Техника - сектор за ДВ
- архива

напомена: (која се односи на део блока 3 предвиђеног за пољопривредно земљиште), обзиром да наш ДВ 110 kV број 1001 Дебељача-Вршац 2, једним својим делом прелази преко територије блока 3

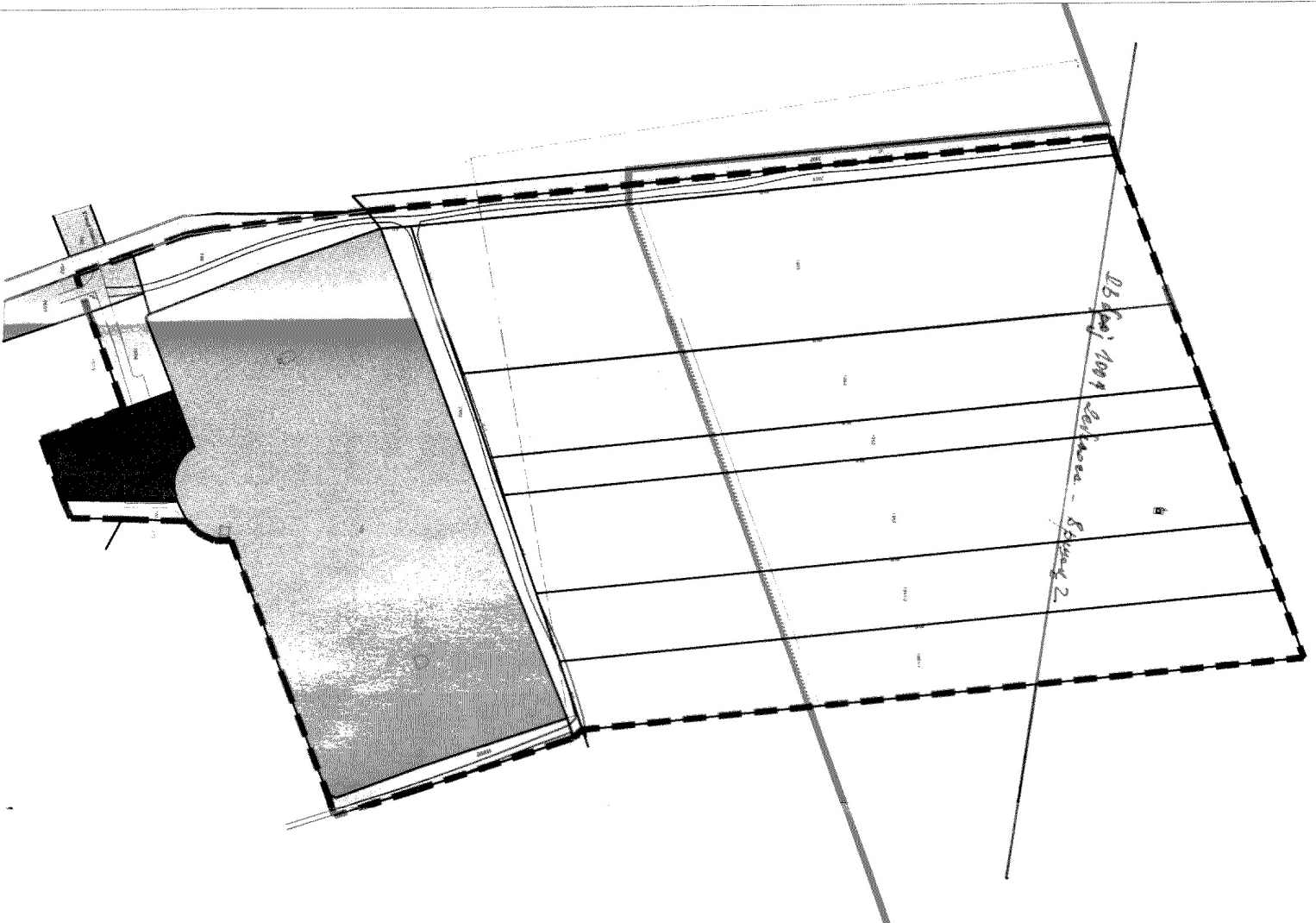
- свака градња испод и у близини далековода условљена је "Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 до 400 кВ (Сл. Лист СФРЈ број 65 из 1988 год; Сл. Лист СРЈ број 18 од 1992 год.), као Правилником о границама излагања о нејонизујућим зрачењима -

ПЛАН ДЕТАЛЪНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ДЕЛА БЛОКА БРОЈ 3 У
НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПЛАНДИШТЕ
(ПРОШИРЕЊЕ ГРОбЉА)

- КОНЦЕПТ ПЛАНА -



P-1:1000



ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА -
ПОДЕЛА НА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

- ЗОНА ПОСТОЈЕЋЕ ПОВРШИНЕ ЗА САХРАЊИВАЊЕ
- ЗОНА ПЛАНИРАНЕ ПОВРШИНЕ ЗА САХРАЊИВАЊЕ
- ЗОНА КАПЕНЕ
- ЗОНА САВИРНЕ НАДЕСКОЈЕ СОВАКАЊАНИЈЕ
- ЗОНА ТРИКОТНИНЕ НАДЕСКОЈЕ СОВАКАЊАНИЈЕ
- ЗОНА ПЕШАЊКОЈ ПРИЛИКА
- ЗОНА ПОСТОЈЕЋЕГ АТАСКОЈ ПУТА
- ЗОНА ПЛАНИРАНОГ АТАСКОЈ ПУТА
- ЗОНА ПОДГОТОВЉЕНОГ ЗЕМЉИШТА
- КАНАЛ

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НАСТАВЉА ПЛАНДИШТЕ

НАМЕНА	ОПШТИНА	ПЛАНДИШТЕ	ТИПОВА	
ОБРАЗЛОЖЕЊЕ	ОПШТИНСКО МЕСТО			
ОБРАЗЛОЖЕЊЕ	ЈП ЗАВОЈ ЗА УРЕЂАЊАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД			
НАМЕНА ПЛАНА	ДЕЛА БЛОКА БРОЈ 3 У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПЛАНДИШТЕ (ПРОШИРЕЊЕ ГРОбЉА)			
КАДАСТЕРСКИ НАМЕН	ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПЛАНДИШТЕ			
ПРОЈЕКТОВАЦ	Д-ПР. БИЛИНА С. П. БЕОГРАД			
ПРОЈЕКТОВАЊЕ	2011.			



Наш број: 5.30.4.-1091/2011

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ

ВОЈВОДИНЕ

Ваш број: 407/4

Железничка 6/III

Датум: 23.03.2011. године

21000 НОВИ САД

Привредно друштво за дистрибуцију електричне енергије "Електровојводина" д.о.о. Нови Сад (у даљем тексту Дистрибутер) је размотрило Вш захтев. На основу чланова 2, 3, 40 и 103 Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 84/04), члана 54 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09 и Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 8/10), издају се

УСЛОВИ

За израду техничке документације за потребе израде Плана детаљне регулације дела блока 3, проширење гробља, у насељеном месту Пландиште

На горе поменутој локацији ЕД Панчево не поседује електроенергетске објекте. Уколико се предвиђа потреба за електричном енергијом на локацији обухваћеној планом, потребно је предвидети:

- изградњу кабловске нисконапонске мреже
- нисконапонску мрежу извести каблом РР00 А 4x150mm².

Странка је обавезна да достави Плана детаљне регулације дела блока 3, проширење гробља, у насељеном месту Пландиште на сагласност у складу са чланом 119. Закона о планирању и изградњи.

С поштовањем,

Директор огранка друштва

Достављено:

1. Наслову;
2. Служби за енергетику;
3. Писарници

Биљана Комненић, дипл. инж.ел.

ИЗВРШНА ЈЕДИНИЦА ПАНЧЕВО

Панчево, Светог Саве 11, e-mail: ij.pancevo@telekom.rs

Тел: (013) 511 412, Телефакс: (013) 332 332

Наш број: 5008/5009/5010/ВЛБ-65849/2

Датум: 16.01.2011.

577/1

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ
ВОЈВОДИНЕ
Железничка 6/III
Нови Сад

ПРЕДМЕТ: Услови за издавање предходних услова за потребе израде Плана детаљне регулације дела блока број 3 (проширење гробља) у насељеном месту Планиште

У складу са вашим захтевом за издавање техничких услова у надлежности "Телекома Србија" А.Д. ради издавања предходних услова за потребе израде Плана детаљне регулације дела блока број 3 (проширење гробља) у насељеном месту Планиште, дајемо вам следеће услове:

1. У делу где се предвиђа извођење радова нема мрежних ТТ инсталација.
2. Важност горњих услова је годину дана од дана издавања, после тог рока инвеститор је дужан да тражи обнову важности истих.

За све додатне информације можете се обратити Зорици Катић, тел. 013/316-929.

С поштовањем,

Координатор за технику Панчево

Миша Чернићин, дипл.инг.



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

11000 Београд

Датум:	06. 04. 2011
Број:	672/1

Број: 03-331/2 од 3.3.2011.
Датум: 1.4.2011.

Решавајући по Захтеву ЈП Завод за урбанизам Војводине бр. 407/7 од 1.3.2011., Покрајински завод за заштиту природе на основу Члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 30/2010) и чланова 9. и 102. став 1. тачка 10. Закона о заштити природе („Сл. гласник Републике Србије“ бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка), доноси

РЕШЕЊЕ

Овим Решењем утврђују се следећи услови заштите природе за потребе израде Плана детаљне регулације дела блока 3 у насељеном месту Пландиште:

1. За озелењавање простора дела блока 3 у Пландишту, избегавати примену инвазивних врста и користити лишћаре.
2. Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) приликом реализације активности предвиђених Планом која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

Образложење

ЈП Завод за урбанизам Војводине обратио се Покрајинском заводу за заштиту природе Захтевом бр. 407/7 од 1.3.2011. којим се траже услови заштите природе за израду Плана детаљне регулације дела блока 3 у насељеном месту Пландиште. На основу података из Регистра заштићених природних добара и друге документације, утврђено је на подручју плана нема просторних целина од значаја за очување биолошке разноврсности.

Чланом 5., став 7 Закона о заштити природе (у даљем тексту закон), изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система“. Конвенција о биолошкој разноврсности (“Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001) у Члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог

очувања и одрживог коришћења.“. У складу са Конвенцијом, дужни смо да спречавамо уношење и контролишемо или искорењујемо „оне стране врсте које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте“. Њихово постојање не само да угрожава опстанак природне вегетације, већ и знатно повећава трошкове одржавања зеленила. На нашим подручјима сматрају се инвазивним: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалопа (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*). Под локалним климатским условима, лишћари имају значајан допринос у унапређењу квалитета ваздуха и побољшању микроклиматских карактеристика.

Чланом 23. **закона**, „Заштита геолошке разноврсности при коришћењу и уређењу простора остварује се спровођењем мера очувања природе, геолошких и палеонтолошких докумената, као и објеката генаслеђа ...“, а на основу члана 37. **закона**, забрањено је „...сакупљање и/или уништавање покретних природних докумената као и уништавање или оштећивање њихових налазишта.“.

Поука о правном леку:

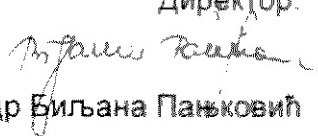
Против Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за заштиту животне средине и одрживи развој у року од 15 дана од дана достављања Решења преко Покрајинског завода за заштиту природе.

Решено у Покрајинском заводу за заштиту природе под бројем 03-331/2 од 1.4.2011.

Достављено:

- ЈП Завод за урбанизам Војводине, Железничка 6/III, Нови Сад,
- архиви,
- документацији

Директор:


др Биљана Пањковић



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ
INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO
ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 17, 26000 ПАНЧЕВО, ТЕЛ: 013/ 351-472, 348-487, ТЕЛФАКС: 013/351-851

ИП „ЗАВОД ЗА УРБАНИТАТ ПОЗИЦИЈА“
ГОВИ ДД

Датум издања	07. 04. 2011	
Број	Проект	Орг. јед.
С79/1		



**УСЛОВЕ ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИЋЕЊА КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ДОБАРА
КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ И УТВРЂЕНЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗА
ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА**

**ДЕО БЛОКА БРОЈ 3 У ПЛАНДИШТУ
(ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА)**

Панчево, март 2011.



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ
INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO
ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 17, 26000 ПАНЧЕВО, ТЕЛ.: 013/ 351-472, 348-487, ТЕЛ/ФАКС: 013/351-851

Број: 167/2

Датум: 25.03.2011. године

МЖ/САП-С/ЈВ/НБ

Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, на основу чланова 107., став 1.; 27., став 1., тачка 1., и 36., тачка 4. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС" бр. 71/94) на захтев бр. 167 од 03.03.2011. године странке ЈП Завод за урбанизам Војводине, Нови Сад, Железничка 6/III, доставља

**УСЛОВЕ ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА КУЛТУРНИХ ДОБАРА И
ДОБАРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ И УТВРЂЕНЕ МЕРЕ
ЗАШТИТЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА
ДЕО БЛОКА БРОЈ 3 У ПЛАНДИШТУ
(ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА)**

I Са становишта заштите непокретних културних добара, План детаљне регулације за део блока број 3 у Планишту (Проширење гробља) може се планирати на основу Услови чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту и утврђене мере заштите за потребе израде Плана детаљне регулације за део блока број 3 у Планишту (проширење гробља) који су у саставни део елабората "Студија и план заштите за део блока број 3 у Планишту (проширење гробља)" који се налази у прилогу ових Услови. Тачка 4. наведене Студије гласи:

"Са становишта заштите непокретних културних добара, План детаљне регулације за део блока број 3 у Планишту (Проширење гробља) може се планирати на основу следећих услова:

а) Према валоризацији урбане целине

- Урбанистичке вредности природне и изграђене околине треба очувати и презентовати као посебну вредност.
- Поштовати регулацију и урбанистичку матрицу.
- Комунално квалитетније опремити наведено подручје и опремити га елементима урбаног мобилијара који се уклапа у општи амбијент.

б) Према валоризацији археолошких целина и археолошких остатака

- Ако се у току земљаних радова на ископу рака и извођења грађевинских и других радова за потребе изградње капела или већих гробница наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима.

ц) Према валоризацији историјских споменика

Са становишта историје гробље у Пландишту чувати на следећи начин:

- Ограду око старог дела гробља обновити на начин на који је била израђена стара ограда од које су само делови сачувани;
- нови део гробља оградити, будућу ограду ускладити са оградом која треба да се обнови око старог дела гробља;
- старе споменике који су пали, а за које је немогуће утврдити ком гробном месту припадају сакупити са простора целог гробља и уградити их уз будући зид гробља са западне стране, окренуте тако да текст на споменицима буде читљив из правца гробља;
- гробље хортикултурно уредити."

II Ови услови чувања, одржавања и коришћења уграђују се у План детаљне регулације за део блока број 3 у Пландишту (Проширење гробља) као његов саставни део, у свом интегралном текстуалном облику, у складу са чланом 107. став 1. Закона о културним добрима.

III Подносилац захтева је дужан да нацрт Плана детаљне регулације за део блока број 3 у Пландишту (Проширење гробља) достави на мишљење Заводу за заштиту споменика културе у Панчеву, и да то мишљење приложи приликом његовог разматрања и доношења, у складу са чланом 107. став 4. Закона о културним добрима.

Директорка

Душанка Антонијевић – Стајић



Прилог:

-елаборат "Студија и план заштите за део блока број 3 у Пландишту (проширење гробља)"

ЕЛАБОРАТ

СТУДИЈА И ПЛАН ЗАШТИТЕ ЗА ДЕО БЛОКА БРОЈ 3 У ПЛАНДИШТУ (ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА)

ЕЛАБОРАТ ПРИПРЕМИЛИ:

Маја Живковић, археолог

Слободанка Перовић, историчар

Јасмина Вујовић, дипл. инж. арх.

Небојша Борковић, правник

САДРЖАЈ

1. ИСТОРИЈА

2. АРХЕОЛОГИЈА

3. УРБАНИСТИЧКА И АРХИТЕКТОНСКА ИСТРАЖИВАЊА

3.1. Урбанистичка структура

3.2. Локација

3.3. Градитељско наслеђе

4. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО БЛОКА БРОЈ 3 У ПЛАНДИШТУ (ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА)

1. ИСТОРИЈА

Од времена настанка Пландишта гробље се налази на истом месту. Верује се да се на истом месту налазило старо православно гробље, на којем су се пре аустро-угарске колонизације сахрањивали Срби који су на тим просторима раније живели.

Након колонијације са краја 18. века, немачко становништво, као најбројније у тадашњем Пландишту уредило је гробље на начин на који су организована и друга католичка гробља.



Гробље је било ограђено а на јужној страни се налази улазни портал. Најближе улазу сахрањивано је немачко становништво, иза њих су сахрањивани Мађари, а Срби и Јевреји су сахрањивани иза њих, са леве стране.



Калварија

На средини гробља направљено је узвишење, Калварија, које симболизује Голготу на којој се налази Христово распеће.

2. АРХЕОЛОГИЈА

На основу података из старије литературе на територији Пландишта познати су нам појединачни налази бронзаног доба, као и изванредан број раносредњовековног материјала које помиње Ф. Милекер, који су доспели у музеј у Будимпешти, а из каснијег периода, периода турске владавине, насеље на простору данашњег Пландишта познато је под називом *Морминт*.

Изостанак дефинисаних археолошких локалитета на подручју Пландишта у досадашњој литератури није доказ њиховог непостојања, већ недовољне истражености, јер се оно налази на простору које је у праисторијском периоду било под утицајем многих културних група, док је на целокупној површини општине Пландиште познато 8 археолошких локалитета хронолошког распона од праисторије до средњег века.

Увидом у литературу и документацију Завода у атару Пландишта констатовани су појединачни налази бронзаног доба.

3. УРБАНИСТИЧКА И АРХИТЕКТОНСКА ИСТРАЖИВАЊА

При изради просторних и урбанистичких планова, поред планирања даљег развоја насеља, врши се очување и обнова градитељског наслеђа у светлу европских конвенција о заштити археолошког и архитектонског наслеђа. Да би се остварила адекватна заштита градитељског наслеђа најбитнији аспект је истраживање и документовање наслеђених вредности, пошто планирање мора да полази од потпуног познавања вреднованог простора.

Савремени урбанизам и архитектура у другој половини XX века па до данас, на нашим просторима, представљају једног од најозбиљнијих противника градитељском наслеђу - старим градским језгрима, амбијенталним целинама насеља, руралним целинама, као и самим објектима грађанске и народне архитектуре. У име прогреса и боље будућности неповратно смо уништили део своје прошлости и културе народа и поднебља. Негативни примери су били драстични, али у Војводини је, срећом, доста рано уочено да проблем заштите градитељског наслеђа није само питање третмана појединачног објекта, већ стварање услова за развој околине и континуитета целине насеља.

3.1. УРБАНИСТИЧКА СТРУКТУРА

Што се насеља Пландиште тиче, оно је у многоме задржало континуитет у урбанистичком и архитектонском развоју Војвођанских насеља. Као плански основано насеље Пландиште није прошла кроз фазу спонтаног развоја, већ се од самог оснивања, основа насеља развијала плански.

Насеље Пландиште припада панонском типу насеља и има облик неправилног четвороугла који се простире у правцу југозапад-североисток. Облици блокова и правци пружања улица су углавном формирану у строго ортогоналној шеми као код већине плански основаних насеља у Војводини.

Блокови у Пландишту се уклапају у опште карактеристике градова Војводине:

- Блокови су претежно правоугаоне основе и представљају затворене урбанистичке целине, подједнако у централним и периферним деловима града. Извесне мање неправилности облика блокова су резултат праћења већ формираних траса путева.
- Парцеле су правоугаоног облика, приближно исте величине, изузев оних на којима су јавне функције.
- Строго се поштује принцип изградње објеката на регулационој линији улице.
- У погледу величине блокова постоји правило да су у централним деловима насеља мањи, а на периферији већи.
- Густина изграђености блокова опада од центра ка периферији.
- Густине изграђености и величине блокова обрнуто су пропорционални.

Сачувано архитектонско наслеђе углавном представља све развојне фазе грађења и обликовања зграда од времена настанка насеља па до данас. Архитектонски објекти, како стамбене тако и јавне намене, са мало изузетака су углавном веома једноставни, типолошки и стилски припадају војвођанској кући и варијантама барока, класицизма, романтизма, историјских нео стилова, сецесије и савремене функционалистичке архитектуре. Архитектура Пландишта у целини носи више печат симбиозе разних стилова него што представља скуп чистих и изразитих типова примера појединачних стилова. Сложенија решења се јављају тек од почетка XX века.

3.2. ЛОКАЦИЈА

Посматрана локација - **део блока 3 (Проширење гробља)**, налази се на ободу насеља Пландиште у његовом северном делу. Гробље је на овом месту од настанка насеља. Блок је великих димензија. Половина посматране локације данас представља уређено гробље са неколико мањих капела, надгробним споменицима из разних периода постојања насеља и зеленилом, док је друга половина пољопривредно земљиште предвиђено за проширење гробља.



Постојеће гробље са простором за проширење

3.3. ГРАДИТЕЉСКО НАСЛЕЂЕ

Гробље има сачувану веома интересантну улазну партију са масивним стубовима и луковима од опеке. Велика двокрилна и мала капија од кованог гвожђа су новијег датума.



Улаз у гробље

На самој локацији постоје три мање капела, грађене у 19. и првој половини 20. века, које су у веома лошем стању и једна већа капела саграђена 2000. године која се налази испред улаза у гробље. Старе капеле су у веома лошем стању, неодржаване, без врата и прозора, а две и без крова са коровом који расте из њих. У најбољем стању од њих је она одмах десно од улазне капије.



Капела са два окулуса десно од улазне капије



Капела фамилије Андраш



Капела од фасадне опеке



На гробљу постоје споменици из различитих периода развоја насеља, од оних у облику крста

На локацији **Део блока 3 (Проширење гробља)** нема архитектонских објеката који су споменици културе, или објекти под предходном заштитом.

4. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО БЛОКА 3 У ПЛАНДИШТУ (ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА)

Посматрана локација - део блока број 3 - према Генералном урбанистичком плану насељеног места Пландиште, налази се

Са становишта заштите непокретних културних добара, План детаљне регулације за део блока број 3 у Пландишту (Проширење гробља) може се планирати на основу следећих услова:

а) Према валоризацији урбане целине

- Урбанистичке вредности природне и изграђене околине треба очувати и презентовати као посебну вредност.
- Поштовати регулацију и урбанистичку матрицу.
- Комунално квалитетније опремити наведено подручје и опремити га елементима урбаног мобилијара који се уклапа у општи амбијент.

б) Према валоризацији археолошких целина и археолошких остатака

- Ако се у току земљаних радова на ископу рака и извођења грађевинских и других радова за потребе изградње капела или већих гробница наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима.

ц) Према валоризацији историјских споменика

Са становишта историје гробље у Пландишту чувати на следећи начин:

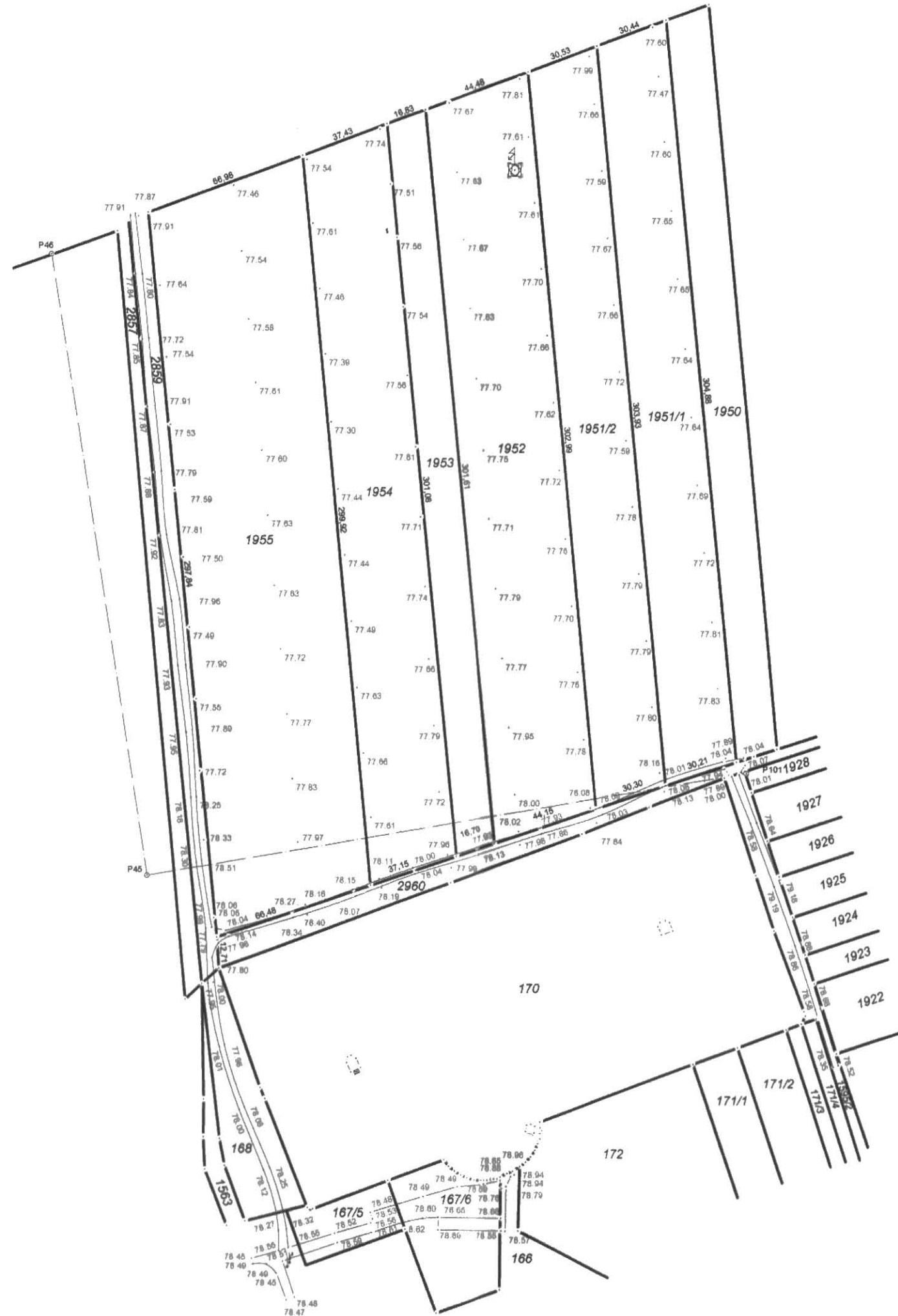
- Ограду око старог дела гробља обновити на начин на који је била израђена стара ограда од које су само делови сачувани;
- нови део гробља оградити, будућу ограду ускладити са оградом која треба да се обнови око старог дела гробља;

- старе споменике који су пали, а за које је немогуће утврдити ком гробном месту припадају сакупити са простора целог гробља и уградити их уз будући зид гробља са западне стране, окренуте тако да текст на споменицима буде читљив из правца гробља;
- гробље хортикултурно уредити.

5. Прибављене и коришћене подлоге и карте –
Катастарско-топографски план оверен од надлежног РГЗ-а

КЛМ Инжењеринг тм ДОО
Толстојева 15
Нови Сад

СИТУАЦИОНИ ПЛАН
бр. СЗ-09/2010
парцеле број 1951/1, 1951/2, 1952, 1953, 1954, 1955 и 2960
КО Пландиште
РАЗМЕРА 1:2500



План извршен: 21. 12.

Ђурић



Скицу израдио: 19.11.2010. године

Ђурић
(потпис)

6. Изводи из листа непокретности

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПЛАНДИШТЕ
Број : 952-1-1067/2011
Датум : 13.06.2011

ИЗВОД

из лисџа непокретности број: 1886
К.О.: ПЛАНДИШТЕ

Садржај лисџа непокретности

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	1
В лисџ - 2 део	сџрана	нема
Г лисџ	сџрана	1



МЛАЦ СЛУЖБЕ

ВЕКИЋ инж.геод.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1886

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА: ПЛАНДИШТЕ

Број парцеле	Број Згр.	Повес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м ²	Катастарски приход	Врста земљишта
167/5		ГОЦЕ ДЕЛЧЕВА	ЛИВАДА 2.класе	9 81	9.48	Градско грађевинско земљиште
167/6	1	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 29		Градско грађевинско земљиште
		ГОЦЕ ДЕЛЧЕВА	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	1 71		Градско грађевинско земљиште
		ГОЦЕ ДЕЛЧЕВА	ЛИВАДА 2.класе	17 43	16.84	Градско грађевинско земљиште
				20 43	16.84	
			У К У П Н О :	30 24	26.32	

* Напомена

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1886

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА: ПЛАНДИШТЕ

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
Република Србија ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ, ПЛАНДИШТЕ, М.ТИТА 38 (ЈМБГ:08057567)	Право коришћења	Државна	1/1

* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1886

Катастарска општина: ПЛАНДИШТЕ

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корис. Грађев инска	Број ешажа				Правни својиник објекта	Адреса објекта Назив улице, назив насеља или њивос и кућни број	Носилац њива на објекту Презиме, име, име једног родитеља, јубилијарско и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста њива Облик својине	Обим Удела
				ПО	ПР	СП	ПК					
167/6	1	Зграда комуналних делатности- КАПЕЛА		1				Објект има одобрење за градњу	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВА	Република Србија ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ, ПЛАНДИШТЕ, М.ТИТА 38 (ЈМБГ:08057567)	Корисник Државна	1/1

* Напомена:

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ : 1886

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА : ПЛАНДИШТЕ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број подеб. дела	Начин коришћења подебног дела објекта	Обис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
157/6	1				За објекат није издава уписна дозвола	18.07.2000	

* Напомена:

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПЛАНДИШТЕ
Број : 952-1-1067/2011
Датум : 13.06.2011

ИЗВОД

из лисџа нејокрејносџи број: 232
К.О.: ПЛАНДИШТЕ

Садржај лисџа нејокрејносџи

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	1
В лисџ - 2 део	сџрана	нема
Г лисџ	сџрана	1



ПОСРЕДНИК СЛУЖБЕ

ДУШАН ВЕКИЋ инж.геод.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 232

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА: ПЛАНДИШТЕ

Број парцеле	Број Згр.	Појас или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м ²	Катастарски приход	Врста земљища
166	1	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	16 33		Градско грађевинско земљище
167/1	1	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	44 46		Градско грађевинско земљище
1595/2	1	ПРВОМАЈСКА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	16 70		Градско грађевинско земљище
2959	1	ПАМЧАК	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	44 07		Остало земљище
У К У П Н О :				1 21 56	0.00	

* Напомена

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 232

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА: ПЛАНДИШТЕ

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
Република Србија ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ, ПЛАНДИШТЕ, М.ТИТА ЗВ (ЈМБГ:00057567)	Корисник	Државна	1/1

* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 232

Катастарска општина: ПЛАНДИШТЕ

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корис. Грађевинска	Број ешажа				Правни статус објекта	Адреса објекта		Носилац њих на објекту		Врста њих	
				ПО	ПР	СП	ПК		Назив улице, насеља или њихов и кућни број	Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Облик својине	Обим Удела		
166	1	Спаза						Објект изрезу из земљишне књиге	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВА	Република Србија ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ, ПЛАНДИШТЕ, М.ТИТА 38 (ЈМБГ:00057567)	Корисник Државна	1/1		
167/1	1	Улица						Објект изрезу из земљишне књиге	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВА	Република Србија ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ, ПЛАНДИШТЕ, М.ТИТА 38 (ЈМБГ:00057567)	Корисник Државна	1/1		
1595/2	1	Некатегорисани њив						Објект изрезу из земљишне књиге	ПРВОМАЈСКА	Република Србија ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ, ПЛАНДИШТЕ, М.ТИТА 38 (ЈМБГ:00057567)	Корисник Државна	1/1		
2959	1	Некатегорисани њив						Објект изрезу из земљишне књиге	ПАШЧАК	Република Србија ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ, ПЛАНДИШТЕ, М.ТИТА 38 (ЈМБГ:00057567)	Корисник Државна	1/1		

* Напомена:

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ : 232

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА : ПЛАНДИМТЕ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Лажур уписа	Трајање
					ТЕРЕТА НЕМА		

* Напомена:

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПЛАНДИШТЕ
Број : 952-1-1775/2010
Датум : 27.12.2010

ИЗВОД

из лисџа непокретности број: 1884
К.О.: ПЛАНДИШТЕ

Садржај лисџа непокретности

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	1
В лисџ - 2 део	сџрана	нета
Г лисџ	сџрана	1



ЗА ШЕФА СЛУЖБЕ

Stevica Josimov

СТЕВИЦА ЈОСИМОВ, геод.инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1884

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА: ПЛАНДИШТЕ

Број парцеле	Број Згр.	Појес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м ²	Катастарски приход	Врста земљишта
170	1	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	23		Градско грађевинско земљиште
	2	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	27		Градско грађевинско земљиште
	3	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	16		Градско грађевинско земљиште
		ГОЦЕ ДЕЛЧЕВА	ГРОБЉЕ	2 35 89		Градско грађевинско земљиште
У К У П Н О :				2 36 55	0,00	

* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1884

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА: ПЛАНДИШТЕ

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
Република Србија МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА ПЛАНДИШТЕ, ПЛАНДИШТЕ, М.ТИТА 58 (ЈМБГ:08030090)	Право коришћења	Државна	1/1

* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1884

Катастарска општина: ПЛАНДИШТЕ

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћена и назив објекта	Површ. Корис. Грађев инска	Број ешажа				Правни својински објекта	Адреса објекта Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Носилац њих на објекту Презиме, име, име једног родитеља, Њиховалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста њих	
				ПО	ПР	СП	ПК				Облик својине	Обим Удела
170	1	Остале зграде		1				Објект Њиховали зетлишне књиге	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВА	Република Србија МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА ПЛАНДИШТЕ, ПЛАНДИШТЕ, М.ТИТА 58 (ЈМБГ:08030090)	Корисник Државна	1/1
170	2	Остале зграде		1				Објект Њиховали зетлишне књиге	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВА	Република Србија МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА ПЛАНДИШТЕ, ПЛАНДИШТЕ, М.ТИТА 58 (ЈМБГ:08030090)	Корисник Државна	1/1
170	3	Остале зграде		1				Објект Њиховали зетлишне књиге	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВА	Република Србија МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА ПЛАНДИШТЕ, ПЛАНДИШТЕ, М.ТИТА 58 (ЈМБГ:08030090)	Корисник Државна	1/1

* Напомена:

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ : 1884

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА : ПЛАНДИШТЕ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Обис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					Т Е Р Е Т А Н Е М А		

* Напомена:

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПЛАНДИШТЕ
Број : 952-1-1775/2010
Датум : 27.12.2010

ИЗВОД

из лисџа непокретности број: 1886
К.О.: ПЛАНДИШТЕ

Садржај лисџа непокретности

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	1
В лисџ - 2 део	сџрана	нема
Г лисџ	сџрана	1



За шеџу СЛУЖБЕ

Stevica Josimov

СТЕВИЦА ЈОСИМОВ, геод.инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1886

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА: ПЛАНДИШТЕ

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м ²	Катастарски приход	Врста земљишта
168	1	БРАТСТВА-ЈЕДИНСТВА 11	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	96		Градско грађевинско земљиште
		БРАТСТВА-ЈЕДИНСТВА	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	5 00		Градско грађевинско земљиште
		БРАТСТВА-ЈЕДИНСТВА	ЛИВАДА 2.класе	13 43	12.98	Градско грађевинско земљиште
			У К У П Н О :	19 39	12.98	

ж Найдена

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1886

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА: ПЛАНДИШТЕ

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
Република Србија ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ, ПЛАНДИШТЕ, М.ТИТА 38 (ЈМБГ:08057567)	Право коришћења	Државна	1/1

* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1886

Кашасарска општина: ПЛАНДИШТЕ

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корис. Грађевинска	Број вџажа				Правни статус објекта	Адреса објекта Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Носилац права на објекту Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста права Облик својине	Обим Удела
				ПО	ПР	СП	ПК					
168	1	Породична стамбена зграда		1				Објект преузет из земљишне књиге	БРАТСТВА-ЈЕДИНСТВА 11	Република Србија ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ, ПЛАНДИШТЕ, М.ТИТА 38 (ЈМБГ:08057567)	Корисник Државна	1/1

* Напомена:

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ : 1886

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА : ПЛАНДИШТЕ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					Т Е Р Е Т А Н Е М А		

* Напомена:

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПЛАНДИШТЕ
Број : 952-1-1775/2010
Датум : 27.12.2010

ИЗВОД

из лисџа непокрећносџи број: 232
К.О.: ПЛАНДИШТЕ

Садржај лисџа непокрећносџи

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	нета
В лисџ - 2 део	сџрана	нета
Г лисџ	сџрана	1



ЗА ШЕФ СЛУЖБЕ

Јосимовић Ј.
СТЕВИЦА ЈОСИМОВ, геод.инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 232

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА: ПЛАНДИШТЕ

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а m ²	Катастарски приход	Врста земљишта
1563		ГОЦЕ ДЕЛЧЕВА	КАНАЛ	34 14		Градско грађевинско земљиште
1595/2	1	ПРВОМАЈСКА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	16 70		Градско грађевинско земљиште
2960	1	ПАШЊАК	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	36 88		Опшало земљиште
У К У П Н О :				87 72	0.00	

* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 232

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА: ПЛАНДИШТЕ

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
Република Србија ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ, ПЛАНДИШТЕ, М.ТИТА 38 (ЈМБГ:08057567)	Корисник	Државна	1/1

* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ : 232

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА : ПЛАНДИШТЕ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Обис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					Т Е Р Е Т А Н Е М А		

* Напомена:

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПЛАНДИШТЕ
Број : 952-1-1775/2010
Датум : 27.12.2010

ИЗВОД

из лисџа непокретности број: 215
К.О.: ПЛАНДИШТЕ

Садржај лисџа непокретности

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	нета
В лисџ - 2 део	сџрана	нета
Г лисџ	сџрана	1



За шеф СЛУЖБЕ

Јосимовић Д.

СТЕВИЦА ЈОСИМОВ, геод.инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 215

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА: ПЛАНДИШТЕ

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м ²	Катастарски приход	Врста земљища
2857		ПАШЊАК	КАНАЛ	37 71		Остало земљище
2859		ТВРДИ СЛОЈ	КАНАЛ	33 12		Остало земљище
У К У П Н О :				70 83	0.00	

* Напомена

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 215

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА: ПЛАНДИШТЕ

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
Република Србија ВОДОПРИВРЕДНО ДРУШТВЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ЈУЖНИ БАНАТ", ВРШАЦ, М.ТИТА 2 (ЈМБГ:08125392)	Право коришћења	Државна	1/1

* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ : 215

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА : ПЛАНДИШТЕ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					Т Е Р Е Т А Н Е М А		

* Напомена:

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПЛАНДИШТЕ
Број : 952-1-1775/2010
Датум : 27.12.2010

ПРЕПИС

лисџа нејокрејносџи број: 1577
К.О.: ПЛАНДИШТЕ

Садржај лисџа нејокрејносџи

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	нета
В лисџ - 2 део	сџрана	нета
Г лисџ	сџрана	1



За шеф СЛУЖБЕ

Јосимовић
СТЕВИЦА ЈОСИМОВ, геод.инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1577

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА: ПЛАНДИШТЕ

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м ²	Катастарски приход	Врста земљишта
1955		ПАШЊАК	ЊИВА 3.класе	51.95	75.60	Пољопривредно земљиште
			ЊИВА 4.класе	141.58	168.55	Пољопривредно земљиште
				193.53	244.15	
		УКУПНО:		193.53	244.15	

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1577

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА: ПЛАНДИШТЕ

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
МУШКИЊА МИЛОРАД (САВА), ПЛАНДИШТЕ, ВУКА КАРАѢИЃА 55 (ЈМБГ:0201954870052)	Својина	Приватна	1/1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ : 1577

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА : ПЛАНДИШТЕ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					Т Е Р Е Т А Н Е М А		

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПЛАНДИШТЕ
Број : 952-1-1775/2010
Датум : 27.12.2010

ИЗВОД

из лисџа непокрећности број: 1437
К.О.: ПЛАНДИШТЕ

Садржај лисџа непокрећности

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	нета
В лисџ - 2 део	сџрана	нета
Г лисџ	сџрана	1



ШЕЏСЛУЖБЕ

Јосимовић Ј.

СТЕВИЦА ЈОСИМОВ, геод.инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1437

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА: ПЛАНДИШТЕ

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м ²	Катастарски приход	Врста земљишта
1954		ПАШЊАК	ЊИВА 3. класе	28.99	42.19	Пољопривредно земљиште
		ПАШЊАК	ЊИВА 4. класе	79.75	94.94	Пољопривредно земљиште
			УКУПНО:	108.74	137.13	

* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1437

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА: ПЛАНДИШТЕ

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обит Удела
ТАСЕВСКИ НАДА (ЈОНЧЕ), ПЛАНДИШТЕ, ПРВОМАЈСКА 1/Е. (ЈМБГ:2408953875051)	Својина	Приватна	1/1

* Напомена

Обит изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ : 1437

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА : ПЛАНДИШТЕ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					Т Е Р Е Т А Н Е М А		

* Напомена:

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПЛАНДИШТЕ
Број : 952-1-1775/2010
Датум : 27.12.2010

ИЗВОД

из лисџа непокретности број: 1704
К.О.: ПЛАНДИШТЕ

Садржај лисџа непокретности

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	нема
В лисџ - 2 део	сџрана	нема
Г лисџ	сџрана	1



Зр шефкслужбе

Јосимов С.

СТЕВИЦА ЈОСИМОВ, геод.инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1704

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА: ПЛАНДИШТЕ

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м ²	Катастарски приход	Врста земљища
1953		ПАШЊАК	ЊИВА 3.класе	13 02	18.95	Пољопривредно земљище
		ПАШЊАК	ЊИВА 4.класе	36 00	42.86	Пољопривредно земљище
			У К У П Н О :	49 02	61.80	

* Напомена

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1704

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА: ПЛАНДИШТЕ

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
СТОИЉКОВСКИ ДУШАН (СПАСЕ), ПЛАНДИШТЕ, ПРВОМАЈСКА 1/Е (ЈМБГ:2002952870033)	Својина	Приватна	1/1

* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ : 1704

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА : ПЛАНДИШТЕ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					Т Е Р Е Т А Н Е М А		

* Напомена:

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПЛАНДИШТЕ
Број : 952-1-1775/2010
Датум : 27.12.2010

ПРЕПИС

лисџа непокрећносџи број: 1478
К.О.: ПЛАНДИШТЕ

Садржај лисџа непокрећносџи

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	нета
В лисџ - 2 део	сџрана	нета
Г лисџ	сџрана	1



Зачинџ СЛУЖБЕ

Стевица Јосимов

СТЕВИЦА ЈОСИМОВ, геод.инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1478

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА: ПЛАНДИШТЕ

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м ²	Катастарски приход	Врста земљишта
1952		ПАШЊАК	ЊИВА 4.класе	1 30 01	154.78	Пољопривредно земљиште
У К У П Н О :				1 30 01	154.78	

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1478

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА: ПЛАНДИШТЕ

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
ЈОСИМОВ ДИМИТРИЈЕ (ВОЈИН), ПЛАНДИШТЕ, ХАЈДУК ВЕЉКА 1/Г (ЈМБГ:0102942870040)	Својина	Приватна	1/1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ : 1428

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА : ПЛАНДИШТЕ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					Т Е Р Е Т А Н Е М А		

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПЛАНДИШТЕ
Број : 952-1-1775/2010
Датум : 27.12.2010

ПРЕПИС

лисџа нејокрејносџи број: 1542
К.О.: ПЛАНДИШТЕ

Садржај лисџа нејокрејносџи

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	нема
В лисџ - 2 део	сџрана	нема
Г лисџ	сџрана	1



За шефе службе

Јосимов
СТЕВИЦА ЈОСИМОВ, геод. инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1542

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА: ПЛАНДИШТЕ

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м ²	Катастарски приход	Врста земљишта
1951/2		ПАШЊАК	ЊИВА 4.класе	89 56	106.62	Пољопривредно земљиште
			УКУПНО:	89 56	106.62	

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1542

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА: ПЛАНДИШТЕ

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
МЕХЕШАНОВИЋ ЖИВАН (ЂУРИЋА), ПЛАНДИШТЕ, ОБИЛИБЕВА 2 (ЈМБГ:0211931870034)	Својина	Приватна	1/1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ : 1542

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА : ПЛАНДИШТЕ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Обис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					Т Е Р Е Т А Н Е М А		

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПЛАНДИШТЕ
Број : 952-1-1775/2010
Датум : 27.12.2010

ИЗВОД

из лисџа непокретности број: 1616
К.О.: ПЛАНДИШТЕ

Садржај лисџа непокретности

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	нема
В лисџ - 2 део	сџрана	нема
Г лисџ	сџрана	1



и шефслужбе

Stevica Josimov

СТЕВИЦА ЈОСИМОВ, геод.инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1616

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА: ПЛАНДИШТЕ

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м ²	Катастарски приход	Врста земљишта
1951/1		ПАШЊАК	ЊИВА 4.класе	89 57	106.63	Пољопривредно земљиште
			У К У П Н О :	89 57	106.63	

* Напомена

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1616

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА: ПЛАНДИШТЕ

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
ПЕШЕВСКИ МИЛЕ (МИЈАЛКО), ПЛАНДИШТЕ, ВОЈВОЂАНСКА 53 (ЈМБГ:2312948870052)	Својина	Приватна	1/1

* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ : 1616

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА : ПЛАНДИШТЕ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					Т Е Р Е Т А Н Е М А		

* Напомена:

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

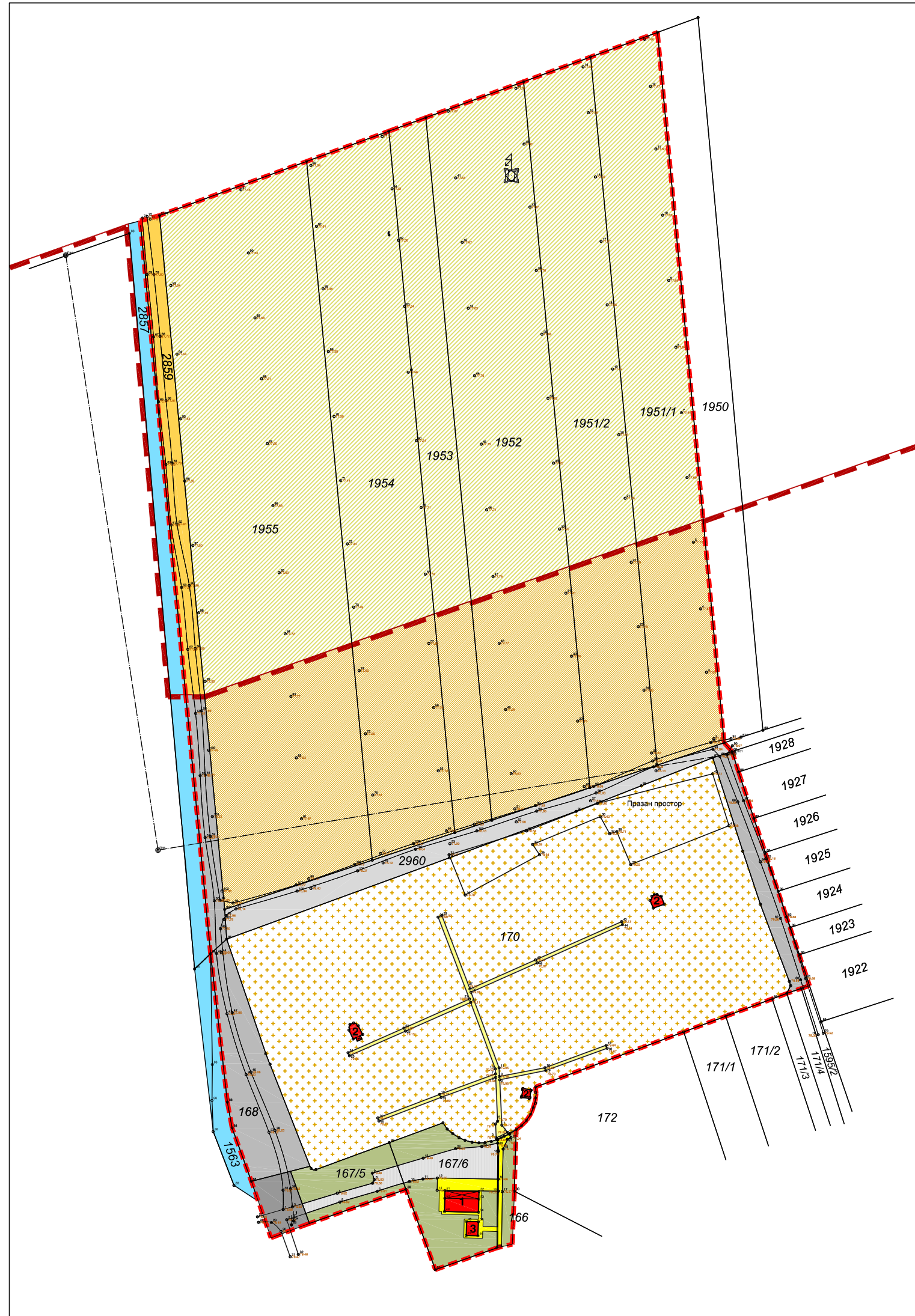
7. Графички део Концепта плана

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА БЛОКА БРОЈ 3 У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПЛАНДИШТЕ (ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА)

- КОНЦЕПТ ПЛАНА -



P-1:1000



ПОСТОЈЕЋА ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА У ОБУХВАТУ ПЛАНА СА ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ ЗЕМЉИШТА

- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
 - 1** НАСЕЉСКА КАПЕЛА
 - 2** ПРИВАТНА КАПЕЛА
 - 3** ПРОДАЈНИ ПРОСТОР ПОГРЕБНЕ И ПРАТЕЋЕ ОПРЕМЕ
 - ПОСТОЈЕЋЕ ГРОБЉЕ
 - ПРИМАРНЕ АЛЕЈЕ ОПРОШТАЈА
 - КОЛСКО МАНИПУЛАТИВНЕ И ПАРКИНГ ПОВРШИНЕ
 - ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ И ПЛАТОИ
 - ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
 - САБИРНА НАСЕЉСКА СОБРАЋАЈНИЦА
 - ПРИСТУПНА СОБРАЋАЈНИЦА
 - НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ
 - НЕИЗГРАЂЕНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
 - ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
 - АТАРСКИ ПУТ
 - КАНАЛ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НАСЕЉА ПЛАНДИШТЕ

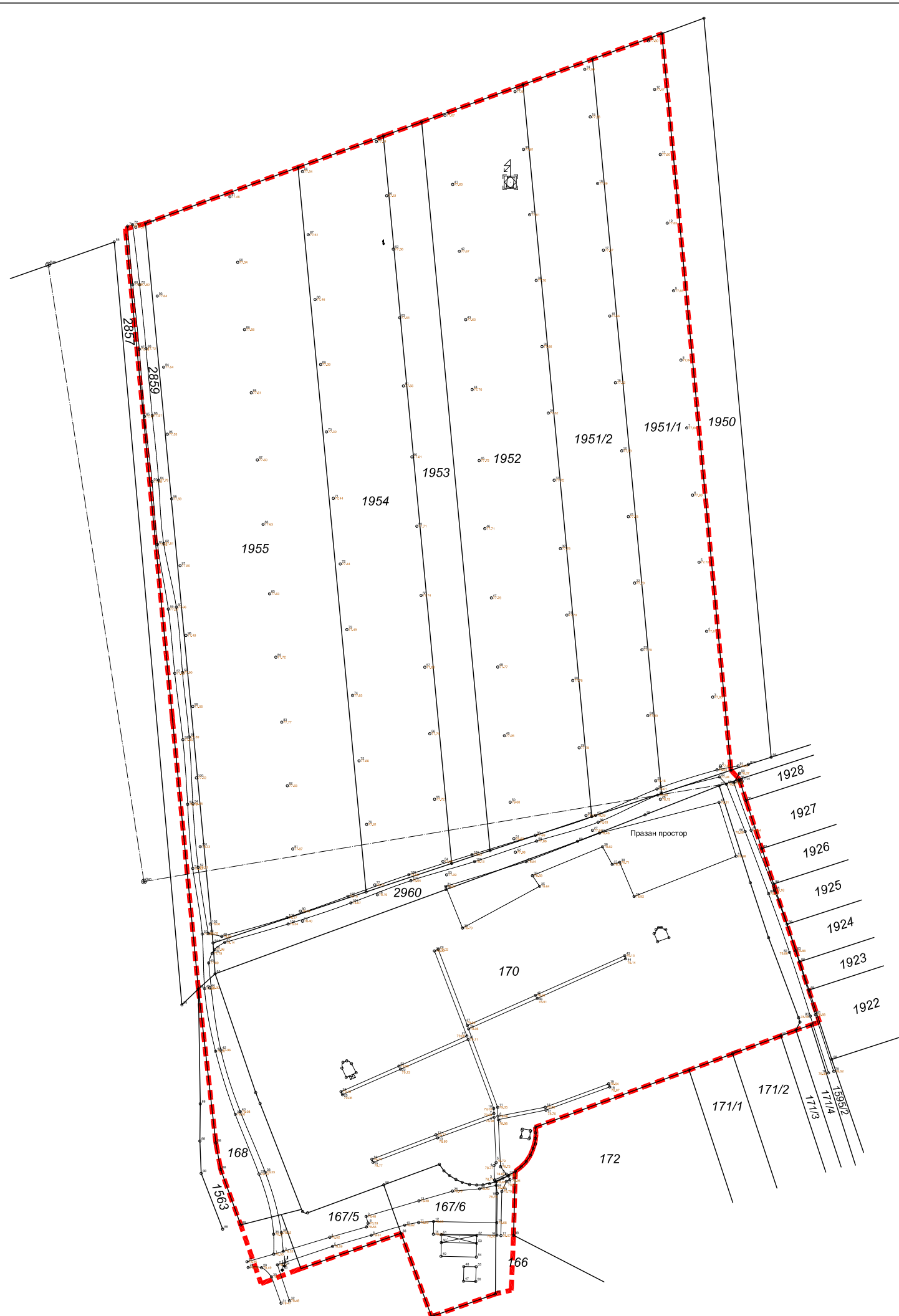
НАРУЧИЛАЦ:	ОПШТИНА: ПЛАНДИШТЕ	Печат и потпис:
	Овлашћено лице:	
ОБРАЂИВАЧ:	ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД	Печат и потпис:
	ДИРЕКТОР: ВЛАДИМИР ЗЕЛЕНОВИЋ, дипл. инж. маш.	
НАЗИВ ПЛАНА:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА БЛОКА БРОЈ 3 У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПЛАНДИШТЕ (ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА)	Е - број: 2415
НАЗИВ КАРТЕ:	ПОСТОЈЕЋА ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА У ОБУХВАТУ ПЛАНА СА ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ ЗЕМЉИШТА	Печат и потпис:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	ЈАСНА ПОСРБИЋ, дипл. инж. арх.	
УРБАНИСТА САРАДНИК:	ЈЕЛЕНА ЈОВИЋ, дипл. инж. арх. ЗОРАН КОРДИЋ, дипл. инж. саоб.	Датум: 2011.
		Бр. листа: 2.

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ДЕЛА БЛОКА БРОЈ 3 У
НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПЛАНДИШТЕ
(ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА)**

- КОНЦЕПТ ПЛАНА -



P-1:1000



**КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА ПЛАНА**

--- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

НАРУЧИЛАЦ:		ОПШТИНА: ПЛАНДИШТЕ	Печат и потпис:
ОБРАЂИВАЧ:		ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ: ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД ДИРЕКТОР: ВЛАДИМИР ЗЕЛЕНОВИЋ, дипл. инж. маш.	Печат и потпис:
НАЗИВ ПЛАНА:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА БЛОКА БРОЈ 3 У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПЛАНДИШТЕ (ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА)		Е - број: 2415
НАЗИВ КАРТЕ:	КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА ПЛАНА		Печат и потпис:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	ЈАСНА ПОСРБИЋ, дипл. инж. арх.	Датум:	
УРБАНИСТА САРАДНИК:	ДАЛИБОР ЈУРИЋА, дипл. инж. геод. ЈЕЛЕНА ЈОВИЋ, дипл. инж. арх.	2011.	Бр. листа: 3.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА БЛОКА БРОЈ 3 У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПЛАНДИШТЕ (ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА)

- КОНЦЕПТ ПЛАНА -



P-1:1000



ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА - ПОДЕЛА НА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

ФУНКЦИОНАЛНА ЦЕЛИНА КОМПЛЕКСА ГРОБЉА

- ЗОНА ПОСТОЈЕЋЕ ПОВРШИНЕ ЗА САХРАЊИВАЊЕ (постојеће гробље)
- ЗОНА ПЛАНИРАНЕ ПОВРШИНЕ ЗА САХРАЊИВАЊЕ
- ЗОНА ПОСТОЈЕЋИХ ПРИМАРНИХ АЛЕЈА ОПРОШТАЈА
- ЗОНА ПЛАНИРАНИХ ПРИМАРНИХ АЛЕЈА ОПРОШТАЈА
- ЗОНА КАПЕЛЕ СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА
- ЗОНА ЗАШТИТНОГ ЗЕЛЕНИЛА

ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ У ОБУХВАТУ ПЛАНА

- ЗОНА ПРИСТУПНЕ НАСЕЉСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ЗОНА САБИРНЕ НАСЕЉСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ЗОНА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
- зона ограничене изградње
- ЗОНА АТАРСКОГ ПУТА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НАСЕЉА ПЛАНДИШТЕ

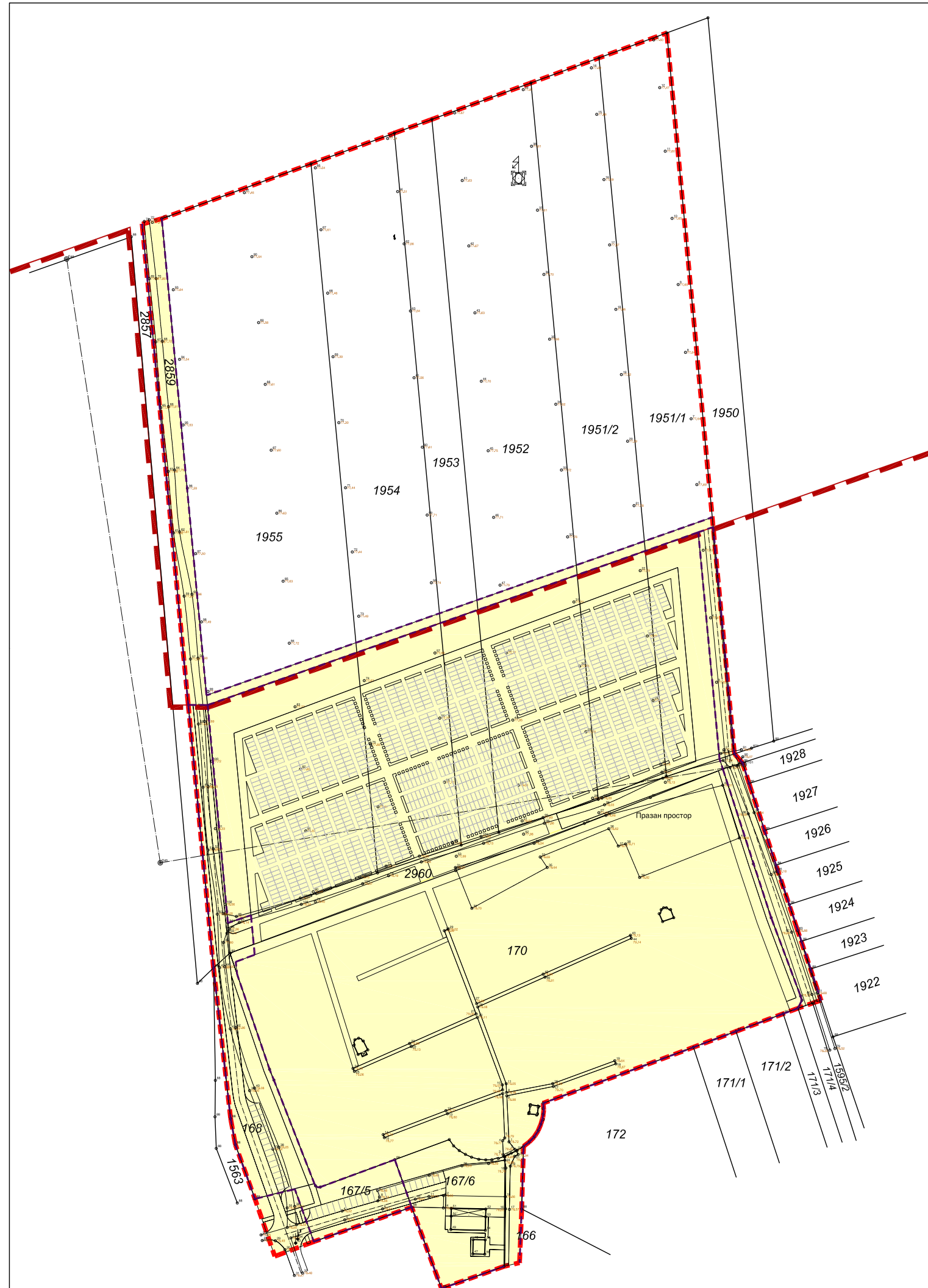
НАРУЧИЛАЦ:		ОПШТИНА: ПЛАНДИШТЕ	Печат и потпис:
ОБРАЂИВАЧ:		ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ: ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД ДИРЕКТОР: ВЛАДИМИР ЗЕЛЕНОВИЋ, дипл. инж. маш.	Печат и потпис:
НАЗИВ ПЛАНА:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА БЛОКА БРОЈ 3 У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПЛАНДИШТЕ (ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА)		Е - број: 2415
НАЗИВ КАРТЕ:	ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА - ПОДЕЛА НА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	ЈАСНА ПОСРБИЋ, дипл. инж. арх.		Датум:
УРБАНИСТА САРАДНИК:	ЈЕЛЕНА ЈОВИЋ, дипл. инж. арх.		2011.
			Бр. листа: 4.

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ДЕЛА БЛОКА БРОЈ 3 У
НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПЛАНДИШТЕ
(ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА)**

- КОНЦЕПТ ПЛАНА -



P-1:1000



ПРЕДЛОГ ОДРЕЂИВАЊА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ПРЕДЛОЖЕНЕ ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НАСЕЉА ПЛАНДИШТЕ

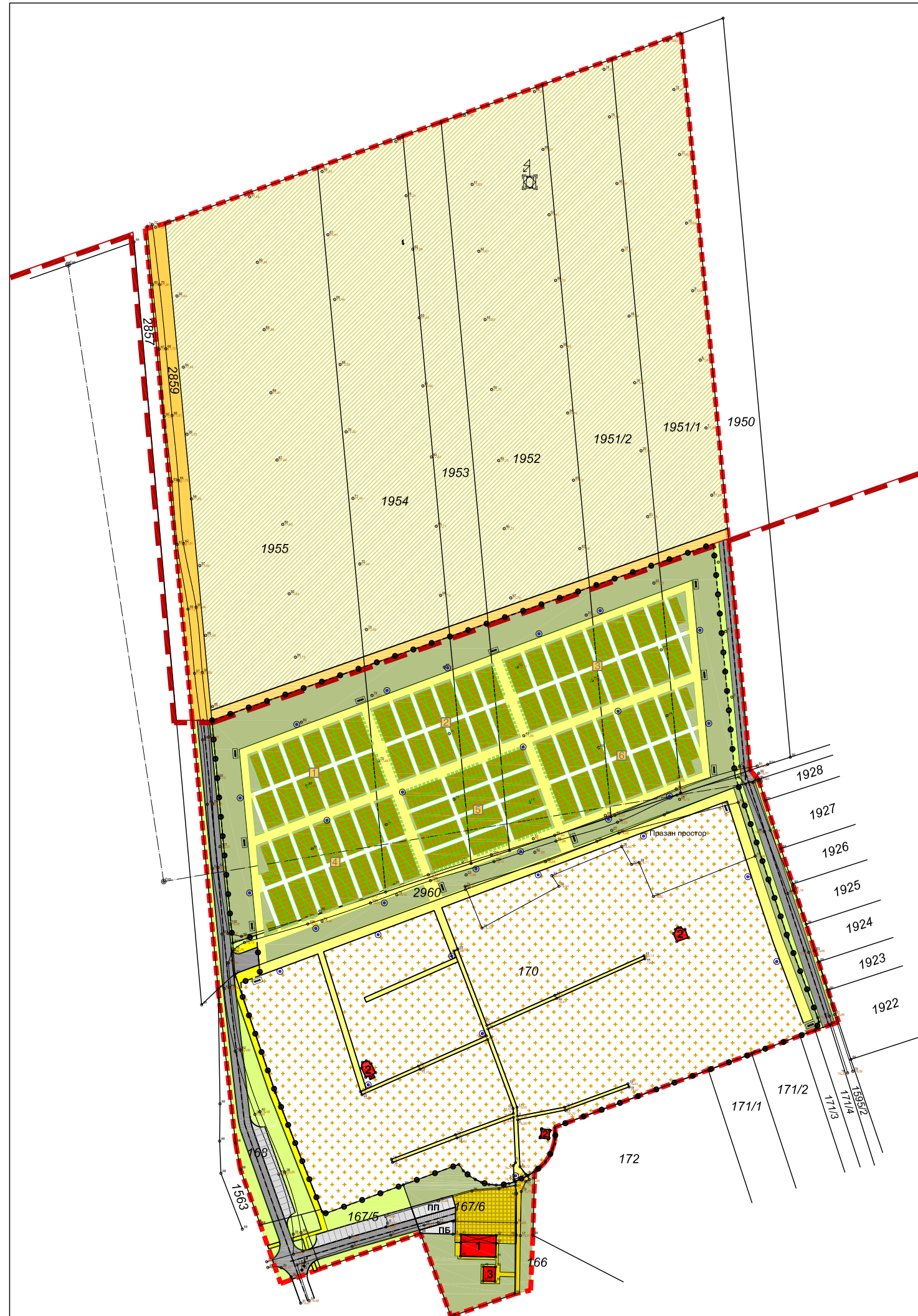
НАРУЧИЛАЦ:		ОПШТИНА: ПЛАНДИШТЕ	Печат и потпис:
ОБРАЂИВАЧ:		ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ: ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД ДИРЕКТОР: ВЛАДИМИР ЗЕЛЕНОВИЋ, дипл. инж. маш.	Печат и потпис:
НАЗИВ ПЛАНА:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА БЛОКА БРОЈ 3 У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПЛАНДИШТЕ (ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА)		Е - број: 2415
НАЗИВ КАРТЕ:	ПРЕДЛОГ ОДРЕЂИВАЊА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ		Печат и потпис:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	ЈАСНА ПОСРБИЋ, дипл. инж. арх.	Датум:	
УРБАНИСТА САРАДНИК:	ЈЕЛЕНА ЈОВИЋ, дипл. инж. арх. ДАЈИБОР ЈУРИЋА, дипл. инж. геод.	2011.	Бр. листа: 5.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА БЛОКА БРОЈ 3 У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПЛАНДИШТЕ (ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА)

- КОНЦЕПТ ПЛАНА -



P-1:1000



НАМЕНА ПОВРШИНА, ОБЈЕКТА, САОБРАЋАЈА И ЗЕЛЕНИЛА

КОМПЛЕКС ГРОБЉА

ПОВРШИНЕ ЗА САХРАЊИВАЊЕ

ПОСТОЈЕЋЕ ПОВРШИНЕ ЗА САХРАЊИВАЊЕ (ПОСТОЈЕЋЕ ГРОБЉЕ)

ПЛАНИРАНЕ ПОВРШИНЕ ЗА САХРАЊИВАЊЕ

ГРОБНО ПОЉЕ, ГРОБНИ РЕД, ГРОБНА ПАРЦЕЛА

ПОВРШИНЕ ПОД ОБЈЕКТИМА

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ

- НАСЕЉСКА КАПЕЛА
- ПРИВАТНА КАПЕЛА
- ПРОДАЈНИ ПРОСТОР ПОГРЕБНЕ И ПРАТЕЋЕ ОПРЕМЕ

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

- ПРИМАРНЕ АЛЕЈЕ ОПРОШТАЈА
- СЕКУНДАРНЕ АЛЕЈЕ ОПРОШТАЈА
- ЦЕРЕМОНИЈАЛНИ ПЛАТО
- КОЛСКО МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ
- ПАРКИНГ ПОВРШИНЕ
- ПП ПАРКИНГ ПОВРШИНЕ ЗА ВОЗИЛА
- ПБ ПАРКИНГ ПОВРШИНЕ ЗА БИЦИКЛЕ
- ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ И ПЛАТОИ

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ КОМПЛЕКСА ГРОБЉА
- КОНТЕЈНЕР
- ЧЕСМА
- ОГРАДА КОМПЛЕКСА ГРОБЉА

УЛИЧНИ КОРИДОРИ

- НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА
- ПАРКИНГ ПОВРШИНЕ
- ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ
- УЛИЧНО ЗЕЛЕНИЛО

ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ

- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ПОСТОЈЕЋИ АТАРСКИ ПУТ
- ПЛАНИРАНИ АТАРСКИ ПУТ

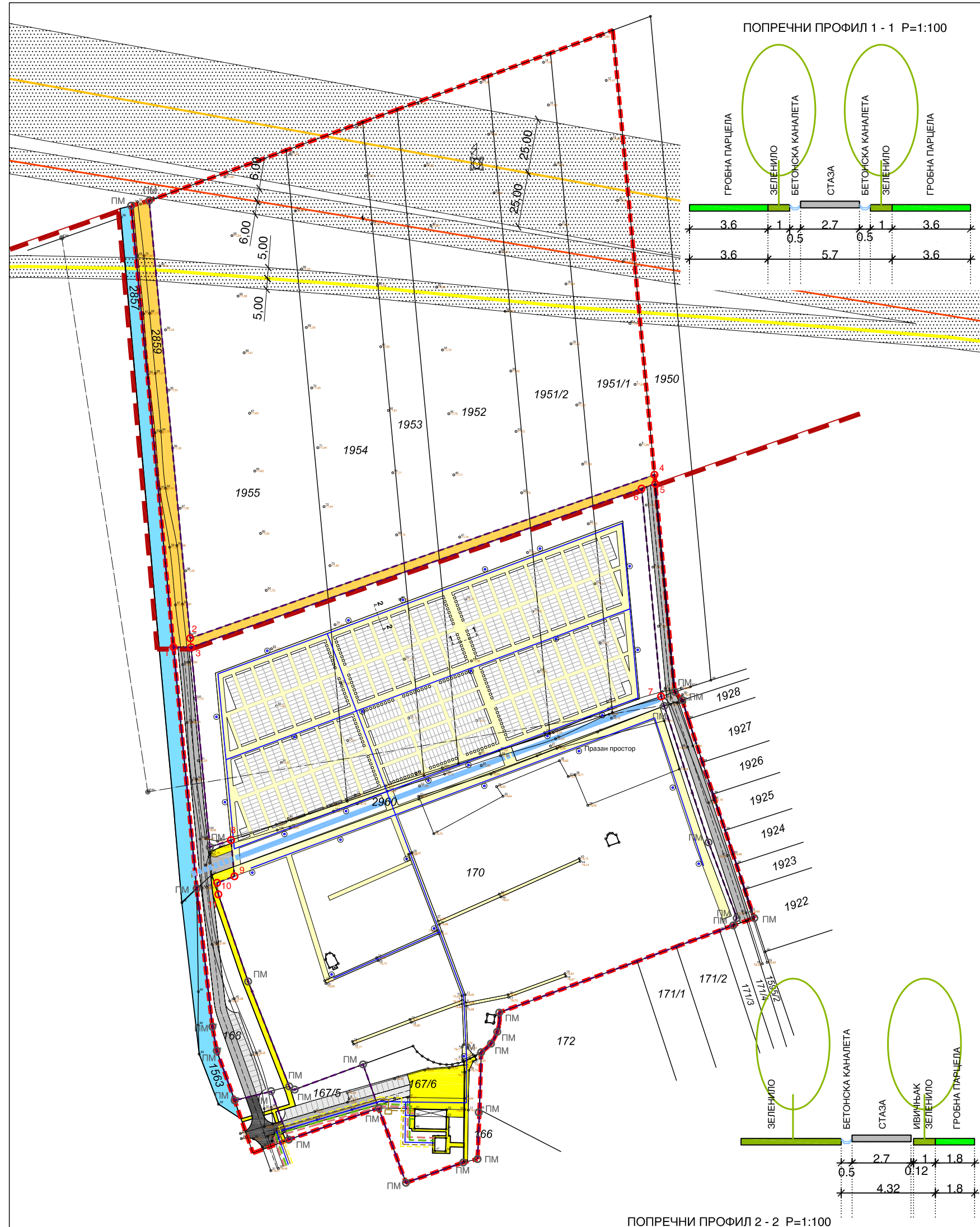
ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НАСЕЉА ПЛАНДИШТЕ

НАРУЧИЛАЦ:	ОПШТИНА: ПЛАНДИШТЕ	Печат и потпис:
ОБРАЂИВАЧ:	ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ: ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД ДИРЕКТОР: ВЛАДИМИР ЗЕЛЕНОВИЋ, дипл. инж. маш.	Печат и потпис:
НАЗИВ ПЛАНА:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА БЛОКА БРОЈ 3 У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПЛАНДИШТЕ (ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА)	Е - број: 2415
НАЗИВ КАРТЕ:	НАМЕНА ПОВРШИНА, ОБЈЕКТА, САОБРАЋАЈА И ЗЕЛЕНИЛА	Печат и потпис:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	ЈАСНА ПОСРБИЋ, дипл. инж. арх. ЗЕЛЕНА ЈОВИЋ, дипл. инж. арх. ЗОРАН КОРДИЋ, дипл. инж. саоб. ДАЈАНКОС ЈУРИЋИЋ, дипл. инж. град.	Датум: 2011.
УРБАНИСТА САРАДНИК:		Бр. листа: 6.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА БЛОКА БРОЈ 3 У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПЛАНДИШТЕ (ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА)

- КОНЦЕПТ ПЛАНА -



ПЛАНИРАНЕ ТРАСЕ, КОРИДОРИ, РЕГУЛАЦИЈА УЛИЦА И МРЕЖА ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ЗОНАМА ЗАШТИТЕ

- САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- САБИРНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА
 - ПРИСТУПНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА
 - КОЛСКО-МАНИПУЛАТИВНЕ И ПАРКИНГ ПОВРШИНЕ
 - АТАРСКИ ПУТ
 - АЛЕЈЕ ОПРОШТАЈА
 - ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ И ПЛАТОИ
- РЕГУЛАЦИЈА**
- ПМ ПОСТОЈЕЋЕ МЕЊНЕ ТАЧКЕ
 - 10-01 НОВООДРЕБЕНЕ МЕЊНЕ ТАЧКЕ
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**
- 110 kV ДАЛЕКОВОД
 - 20 kV ДАЛЕКОВОД
 - ПЛАНИРАНИ НН КАБЛ
- ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- ПЛАНИРАНИ ЕК КАБЛ
- ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- ДОВОДНИ ГАСОВОД СРЕДЊЕГ ПРИТИСКА
 - ПЛАНИРАНИ ДИСТРИБУТИВНИ ГАСОВОД
- ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- ВОДОВОДНА МРЕЖА
 - ЧЕСМА
 - НАСЕЉСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - КАНАЛИЗАЦИОНИ ПРИКЉУЧАК
 - СЕПТИЧКА ЈАМА
 - ОДВОДНИ КАНАЛ
 - КАНАЛ
- ЗАШТИТНИ КОРИДОРИ**
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
 - ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НАСЕЉА ПЛАНДИШТЕ

НАРУЧИЛАЦ:	ОПШТИНА: ПЛАНДИШТЕ	Лични и потпис:
ОБРАЂИВАЧ:	ОБЛАШЋЕНО ЛИЦЕ: ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД ДИРЕКТОР: ВЛАДИМИР ЗЕЛЕНОВИЋ, дипл. инж. м.ш.	Лични и потпис:
НАЗИВ ПЛАНА:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА БЛОКА БРОЈ 3 У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПЛАНДИШТЕ (ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА)	Е - број: 2415
НАЗИВ КАРТЕ:	ПЛАНИРАНЕ ТРАСЕ, КОРИДОРИ, РЕГУЛАЦИЈА УЛИЦА И МРЕЖА ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ЗОНАМА ЗАШТИТЕ	Лични и потпис:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	ПЛИСНА ЛОБРУЋ, дипл. инж. арх.	Датум:
УРБАНИСТА САРАДНИК:	Зоран Костић, дипл. инж. саобр. Драгомир Урошић, дипл. инж. геодр. Борислав Станић, дипл. инж. електро. Борислав Ристић, дипл. инж. електро. Борислав Милошевић, дипл. инж. м.ш.	2011.
		Бр. листа: 7.

8. Извештаји о обављеним стручним контролама
Концепта плана и Нацрта плана

Примљено:	03. 02. 2012
Број:	215/1

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ
Општинска управа
Број: 350-1/2012-01
Дана: 31.01.2012.године
П л а н д и ш т е

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ

Железничка 6/III

21000 Н О В И С А Д

Р

**ПРЕДМЕТ: Достава записника са седнице Комисије
за планове СО Планиште**

Комисија за планове Скупштине општине Планиште на својој првој седници од 26.01.2012.године је разматрала Концепт плана детаљне регулације за део блока број 3 у Планишту (проширење гробља). Овим путем вам достављамо записник са седнице комисије како би могли поступити датим примедбама.

ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ

Никола Познић



ЗАПИСНИК

са прве седнице Комисије за планове Скупштине општине Пландиште одржане дана 26.01.2012.године у малој сали СО Пландиште са почетком у 11,00 сати

Седници присуствују чланови комисије: Мориц Вендел дипл.инж.грађ. председник комисије, Никола Познић правник, заменик председника и чланови, Маријана Обрадовић, дипл.инж.грађ и Милан Мишчевић инж.геодезије. Поред чланова комисије седници су присуствовали и представници обрађивача плана Завода за урбанизам Војводине, Јасна Ловрић, дипл.инж.арх и Драган Морача грађ. техничар. Седници из оправданих разлога није присуствовала Виолета Марковић Драгин дипл. инж.арх.

Записник је водила Драгица Коруновски.

Председник комисије је предложио дневни ред као у позиву и исти је једногласно усвојен.

Затим се прешло на разматрање дневног реда.

АД.1. Стручна контрола Концепта плана детаљне регулације дела блока бр. 3 у насељеном месту Пландиште (проширење гробља).

Председник комисије је поздравио присутне и дао реч представнику обрађивача плана Јасни Ловрић. Јасна Ловрић је детаљно изложила концепт плана и нагласила да је израда ПДР за блок број 3 предвиђена у ГП Пландиште, како би се створио плански и правни основ за проширење постојећег гробља. План обухвата површину од око 10 ха. Приликом израде плана није предвиђена и израда Извештаја о стратешкој процени утицаја плана на животну средину. Добијени су сви услови и мишљења надлежних органа, институција и јавних предузећа. Будуће гробље је подељено на функционалне зоне и целине на површини од око 5,5 ха и састоји се од 6 гробних поља, алеја опроштаја, приступних саобраћајница, заштитног зеленила и сл.

Након излагања Јасне Ловрић прешло се на дискусију. Маријана Обрадовић је поставила неколико питања везаних за број гробних места, изградњу личних капела, простора за урне, сахрањивање лица која су извршила суицид, санитарне услова Министарства здравља, постављање објеката за продају цвећа, свећа и сл. Јасна Ловрић је одговорила да је планирано око 1500 гробних места, да изградња личних капела зависи од става општине, да се за похрањивање урни није предвидео посебан простор, као ни за лица која изврше суицид, да за потребе израде плана нису потребни санитарни услови Министарства здравља, да се постављање привремених објеката за продају цвећа ради на основу Општинске одлуке.

Милан Мишчевић је изнео примедбу да се опис обухвата плана у текстуалном делу не слаже са графичким делом и то на северном делу обухвата плана нису приказане суседне парцеле ван обухвата, да у обухвату плана стоји парцела број 2859 а треба 2959, да треба преиспитати одређивање нових међних тачака. Да ће се након седнице комисије он консултовати са геодетом из Завода за урбанизам како би детаљније разјаснили око свих наведених питања.

Никола Познић је изнео да нема примедби на концепт плана и предлаже да се концепт плана уз изнете примедбе усвоји, а да се наведене примедбе отклоне до израде нацрта плана.

Након дискусије комисија је једногласно донела следећу

ОДЛУКУ

ПРИХВАТА СЕ Концепт плана детаљне регулације за дела блока број 3. у насељеном месту Пландиште (проширење гробља) елаборат бр. Е-2415.

ПРИМЕДБЕ члана комисије Милана Мишчевића наведене у записнику отклонити до израде нацрта плана.

КОНЦЕПТ ПЛАНА је урађен у складу са Одлуком о изради ПДР и у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената.

АД – 2. У оквиру ове тачке дневног реда није било никаквих питања нити предлога.

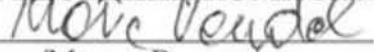
Седница комисије је завршена у 12,30 сати.

Записник је сачињен у седам истоветних примерака од којих се по један доставља сваком члану комисије а један обрађивачу плана.

ЗА ПИСНИ ЧАР

/Драгица Коруновски/

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ


/Мориц Вендел/

Примљено:	29.05.2012
Број	прилог Орг.јзд.
903/3	

ИЗВЕШТАЈ
О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА БЛОКА БРОЈ 3 У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПЛАНДИШТЕ
(ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА)

Комисија за планове Скупштине општине Пландиште је на основу члана 58. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Сл. гласник РС" бр. 31/2010, 69/2010 и 16/2011) извршила стручну контролу Нацрта плана детаљне регулације дела блока број 3 у насељеном месту Пландиште (проширење гробља).

1. УВОДНИ ДЕО

Комисија за планове скупштине општине Пландиште је дана 03.04.2012.године на својој другој седници разматрала Нацрт плана детаљне регулације дела блока број 3 у насељеном месту Пландиште (проширење гробља) елаборат Е-2415. Наведени план се састоји од текстуалног и графичког дела у којима су дате полазне основе, границе обухвата плана, правила уређења, правила грађења, локације за које је предвиђена израда урбанистичког пројекта, етапе и фазе за реализацију плана, графичких приказа постојећег стања и графичких приказа планских решења, као и документационе основе. Носилац израде плана је ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад.

Комисија за планове је на својој претходној седници одржаној дана 26.01.2012.године разматрала концепт предметног плана и на исти дала позитивно мишљење.

Другој седници комисије за планове су присуствовали чланови комисије: Никола Познић правник, заменик председника комисије и чланови, Виолета Марковић Драгин дипл.инж.арх, Маријана Обрадовић, дипл.инж.грађ и Милан Мишчевић инж.геодезије. Поред чланова комисије седници су присуствовали и представници обрађивача плана Завода за урбанизам Војводине, Јасна Ловрић дипл.инж.арх, одговорни планер, Далибор Јурица дипл. инж. геодезије и Драган Морача грађ. техничар.

Записник је водила Драгица Коруновски.

Седница је одржана у малој сали Скупштине општине Пландиште у Пландишту, улица Војводе Путника 38, са почетком у 11,00 сати.

2. ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ ЧЛАНОВА КОМИСИЈЕ

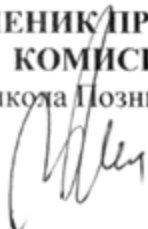
Нема примедби и сугестија чланова комисије.

3. ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ

ПРИХВАТА СЕ Нацрт плана детаљне регулације дела блока број 3 у насељеном месту Пландиште (проширење гробља) број елабората Е-2415 и исти се упућује Општинској управи општине Пландиште, као органу надлежном за просторно и урбанистичко планирање, ради излагања на јавни увид.

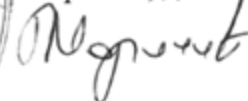
**ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА
КОМИСИЈЕ**

Никола Познић, правник




**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

Гордана Маричић, дипл. правник



9. Извештај о обављеном јавном увиду

Примљено:	29. 05. 2012
Број	Републ. Сек. ЈЗД
903/2	

На основу члана 72. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Сл. гласник РС" бр. 31/2010), Комисија за планове Скупштине општине Пландиште је на својој трећој седници одржаној дана 22.05.2012.године сачинила

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА БЛОКА БРОЈ ТРИ У ПЛАНДИШТУ (ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА)

1. УВОДНИ ДЕО

Скупштина општине Пландиште је на својој седници одржаној дана 29.11.2010.године донела Одлуку о изради плана детаљне регулације дела блока број три у Пландишту (проширење гробља) по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове скупштине општине Пландиште.

Саставни део Одлуке о изради плана је Решење Општинске управе општине Пландиште, под бројем 350-46/2010-01 од дана 30.08.2010. године, да се за План детаљне регулације не израђује Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину.

Одлука о изради плана је објављена у "Службеном листу општине Пландиште" бр. 11/2011.

Председник општине Пландиште је са ЈП Завод за урбанизам Војводине, Нови Сад као обрађивачем плана закључио уговор о изради плана број 350-39/2010-01.

Комисија за планове скупштине општине Пландиште је на својој првој седници у новом сазиву одржаној дана 26.01.2012.године разматрала Концепт плана детаљне регулације бр. Е-2415 и на исти дала позитивно мишљење.

Комисија за планове скупштине општине је на својој другој седници одржаној дана 02.04.2012.године извршила стручну контролу Плана детаљне регулације дела блока број три у Пландишту (проширење гробља) елаборат бр Е-2415 и сачинила извештај о томе.

2. ПОДАЦИ О ОГЛАШАВАЊУ И СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ЈАВНОГ УВИДА КАО И ПОДАЦИ О ОДРЖАВАЊУ СЕДНИЦЕ КОМИСИЈЕ

Општинска управа општине Пландиште је извршила оглашавање излагања плана на јавни увид давањем огласа у дневном листу "Дневник" Нови Сад, дана 10.04.2012.године и у локалном листу "Пландиштанске вести" дана 09.04.2012.године.

Јавни увид је трајао у периоду од 12.04.2012.године до 12.05.2012.године.

План је био изложен у малој сали Скупштине општине Пландиште као и просторијама одсека за урбанизам Општинске управе општине Пландиште у Пландишту, ул. Војводе Путника 38.

На улазу у двориште Скупштине општине односно на огласној табли је било постављено обавештење о месту и времену излагања плана.

План и извештај су били излагани у целисти.

Након спроведеног јавног увида дана 22.05.2012.године одржана је седница комисије за планове на којој је разматран поступак јавног увида. На седници комисије за планове били су присутни: Мориц Вендел дипл.инж.грађ. председник комисије, Никола Познић правник заменик председника комисије, Виолета Марковић Драгин дипл.инж.арх. члан комисије, Маријана Обрадовић дипл.инж.грађ. члан комисије и Милан Мишчевић инж.геодезије члан комисије.

3. ПРИКАЗ ПРИМЕДБИ

Нема примедби

4. ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ

На основу изложеног Комисија сматра да је поступак израде, стручне контроле и јавног увида Плана детаљне регулације дела блока број три у Пландишту (проширење гробља), спроведен у складу са Законом о планирању и изградњи и исти се упућује Скупштини општине на разматрање и усвајање.

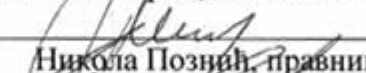
Овај извештај је саставни део образложења Одлуке о усвајању Плана детаљне регулације дела блока број три у Пландишту (проширење гробља) број елабората Е-2415 урађеног од стране ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад.


Овај извештај је урађен у пет истоветних примерака и исти се доставља:

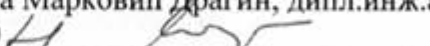
1. Скупштини општине Пландиште.
2. Општинској управи општине Пландиште.
3. Инжењерској комори Србије, Београд
4. ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад
5. Архиви

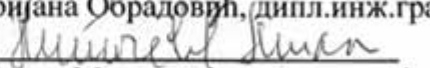
Овај извештај својеручно потписују чланови Комисије за планове Скупштине општине Пландиште: Вендел Мориц, Никола Познић, Виолета Марковић Драгин, Маријана Обрадовић, Милан Мишчевић, као и начелник Општинске управе општине Пландиште Гордана Маричић.


Вендел Мориц, дипл.инж.грађ.


Никола Познић, правник

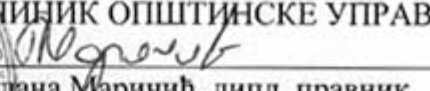

Виолета Марковић Драгин, дипл.инж.арх.


Маријана Обрадовић, дипл.инж.грађ.


Милан Мишчевић инж.геодезије



НАЧЕЛИНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ


Гордана Маричић, дипл. правник

10. Одлука о доношењу Плана детаљне регулације
дела блока број 3 у насељеном месту Пландиште
(проширење гробља)
("Службени лист општине Пландиште", бр. 9/2012)

71.

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09 и 81/09-исправка) и члана 40. Статута општине Пландиште ("Службени лист општине Пландиште " број 16/2008), Скупштина општине Пландиште на седници одржаној 16.07.2012.године, доноси

**ОДЛУКУ О ДОНОШЕЊУ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА БЛОКА БРОЈ ТРИ У ПЛАНДИШТУ (ПРОШИРЕЊЕ
ГРОБЉА)**

Члан 1.

Овом одлуком доноси се План детаљне регулације дела блока број три у Пландишту – проширење гробља (у даљем тексту: План), који је израђен од стране ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, Железничка б/III, под бројем Е - 2415, а који је саставни део ове Одлуке.

Члан 2.

План се састоји из текстуалног дела и графичког дела.

Текстуални део Плана се објављује у "Службеном листу општине Пландиште".

Графички део Плана садржи:

Ред. бр.	Назив графичког приказа	Размера
1.	Постојеће стање	----
1.1.	Положај предметне локације у ширем окружењу ППО Пландиште	----
1.2.	Положај предметне локације у ширем окружењу ГП Пландиште	
1.3.	Постојећа функционална организација у обухвату плана са претежном наменом земљишта	1:1000
	Планска решења Плана детаљне регулације	
2.	Катастарско-топографски план са границом обухвата плана	
	Функционална организација простора – подела на целине и зоне	
2.1.	Предлог одређивања површина јавне намене.	1:1000
2.2.	План намене површина, објеката, саобраћаја и зеленила	
2.2.	Саобраћајна инфраструктура, регулација, нивелација, парцелација и карактеристични профили.	1:1000
2.3.	План водопривредне, електроенергетске, електронске	1:1000
2.4.	комуникационе и гасоводне инфраструктуре са зонама заштите.	1:1000
2.5.	Предлог идејног решења – Трг сећања	1:1000
	Детаљи гробних парцела са гробним местима	

2.6.		1:1000
2.7.		1:50
2.8.		1:25

Члан 3.

План се потписује, оверава и архивира у складу са Законом о планирању и изградњи.

План је израђен у 5 (пет) примерака у аналогном и 6 (шест) примерака у дигиталном облику.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у архиви Скупштине општине.

Три примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и три примерка у дигиталном облику чувају се у општинском органу управе надлежном за спровођење плана.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у ЈП "Заводу за урбанизам Војводине" Нови Сад.

Један примерак донетог Плана у дигиталном облику чува се у министарству надлежном за послове просторног планирања и урбанизма.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Пландиште".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ

Број: 350-23/2012-01
Дана:16.07.2012.године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Раде Клашња, дипл. правник,с.р.