

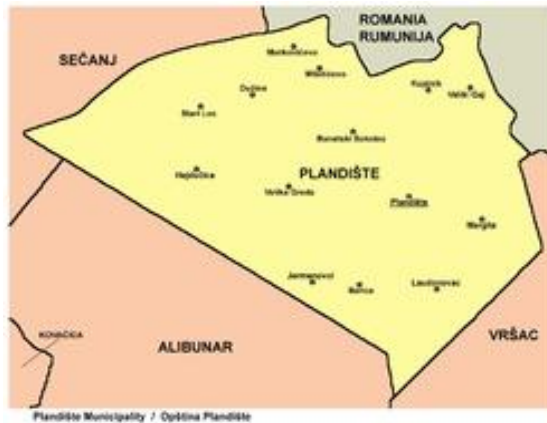
РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ

Број: 05-53/2021

Дана: новембар 2024. године

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ  
ПЛАНДИШТЕ

Нацрт плана



ЈП "УРБАНИЗАМ" ПАНЧЕВО

ОДГОВОРНИ ПЛАНЕР

Ђурица Доловачки, дипл.пр.планер  
број лиценце: 100 0055 03

ДИРЕКТОР

Славе Бојаџијевиќ, дипл.инж.арх.

ПАНЧЕВО, новембар 2024.

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Назив планског документа

## ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ

Наручилац



ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ

Председник општине  
Пландиште

Јован Репац

Носилац израде плана

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално стамбене послове, инспекцијске послове и пољопривреду.

Обрађивач Плана



ЈП "Урбанизам" Панчево

Директор

Славе Бојаџиевски, дипл.инж.арх.

Број предмета

05-53/2021

Одговорни планер

Ђурица Доловачки, дипл.пр.планер  
број лиценце: 100 0055 03

Стручни сарадник на плану

Ива Стојанов, дипл.пр.планер,  
маст.инж.урб.

Стручни тим

геодезија

Марко Марић, дипл.инж.геод.

архитектура

Јасна Петричевић, мас.инж.арх.  
Тамара Божић

водовод и канализација

Петар Петровић, дипл.инж.грађ.

саобраћај

Татјана Вуксан, дипл.инж.саоб.

електроенергетика и  
телекомуникације  
зеленило

Оливера Радуловић, дипл.инж.ел.

Милош Цекић, инж.арх.

услови и сагласности

Вера Марковић, дипл.пр.планер

животна средина

Иван Зафировић, дипл.социолог  
(специјалиста еко менаџмента)

служба за правне послове

Милан Балчин, дипл.правник

Техничка подршка

Гордана Пешић, техн.геод.

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

**Руководилац Службе за урбанистичко планирање, пројектовање, енергетску ефикасност, планирање и пројектовање инфраструктуре**

**Оливера Драгаш, дипл.инж.арх.**

**Помоћник директора за послове урбанизма и управљање путевима**

**Татјана Вуксан, дипл.инж.саобр.**

**Извршни директор**

**Милан Балчин, дипл.правник**

**Директор**

**Славе Бојаџиевски, дипл.инж.арх.**

## САДРЖАЈ

### ОПШТИДЕО

- Решење о регистрацији фирме
- Лиценца одговорног урбанисте

### I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

<b>УВОД</b>	<b>12</b>
<b>1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА</b>	<b>12</b>
<b>2. КРАЋИ ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА</b>	<b>14</b>
<b>3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА</b>	<b>19</b>
<b>3.1. ЖИВОТНА СРЕДИНА</b>	<b>24</b>
<b>4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА</b>	<b>24</b>
<b>5. ПРЕДЛОГ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА</b>	<b>25</b>
<b>II ИЗМЕНЕ КОЈЕ СЕ ОДНОСЕ НА ОСНОВНИ ПЛАН</b>	<b>27</b>

### II ГРАФИЧКИ ДЕО



<b>Р.бр.</b>	<b>Назив рефералне карте</b>	<b>Размера</b>
1.	Намена простора	1 : 50 000
2.	Мрежа насеља и инфраструктурни системи	1 : 50 000
3.	Туризам и заштита простора	1 : 50 000
4.	Карта спровођења	1 : 50 000
	<b>Назив шематског приказа</b>	<b>Размера</b>
		<b>1 : 5 000</b>
6.1.	План намене површина за насеље Барице	
6.2.	Одређивање површина јавне намене и План електроенергетске и ТТ инфраструктуре за нас. Барице	
	План гасоводне инфраструктуре за нас. Барице	
7.1.	План намене површина за насеље Велика Грета	
7.2.	Одређивање површина јавне намене и План електроенергетске и ТТ инфраструктуре за насеље Велика Грета	
7.3.	План водопривредне инфраструктуре и План гасоводне инфраструктуре за нас. Велика Грета	
8.1.	План намене површина за насеље Велики Гај	
8.2.	Одређивање површина јавне намене и План електроенергетске и ТТ инфраструктуре за нас. Велики Гај	
9.1.	План намене површина за насеље Дужине	
9.2.	Одређивање површина јавне намене и План електроенергетске и ТТ инфраструктуре за нас. Дужине	
9.3.	План водопривредне инфраструктуре и План гасоводне инфраструктуре за нас. Дужине	
10.1.	План намене површина за насеље Јерменовци	
10.2.	Одређивање површина јавне намене и План електроенергетске и ТТ инфраструктуре за нас. Јерменовци	
10.3.	План водопривредне инфраструктуре и План гасоводне инфраструктуре за насеље Јерменовци	

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

12.1.	План намене површина за насеље Маргита
12.2	Одређивање површина јавне намене и
	План електроенергетске и ТТ инфраструктуре за нас. Маргита
12.3	План водопривредне инфраструктуре и
	План гасоводне инфраструктуре за нас. Маргита
14.1.	План намене површина за насеље Милетићево
14.2	Одређивање површина јавне намене и
	План електроенергетске и ТТ инфраструктуре за нас. Милетићево
16.1.	План намене површина за насеље Хајдучица
16.2	Одређивање површина јавне намене и
	План електроенергетске и ТТ инфраструктуре за нас. Хајдучица
16.3	План водопривредне инфраструктуре и
	План гасоводне инфраструктуре за нас. Хајдучица

### III ПРИЛОГ – ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Одлука о изради Плана
2. Табела са списком носиоца јавних овлашћења и услови и сагласности

 8000071789424	<b>ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА</b>	 Република Србија Агенција за привредне регистре
--	---	---

<b>ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК</b>	
Матични / Регистарски број	08484015

<b>СТАТУС</b>	
Статус привредног субјекта	Активан

<b>ПРАВНА ФОРМА</b>	
Правна форма	Јавно предузеће

<b>ПОСЛОВНО ИМЕ</b>	
Пословно име	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО
Скраћено пословно име	ЈП УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО

<b>ПОДАЦИ О АДРЕСАМА</b>	
Адреса седишта	
Општина	ПАНЧЕВО
Место	ПАНЧЕВО
Улица	КАРАЂОРЂЕВА
Број и слово	4
Спрат, број стана и слово	/ /
Адреса за пријем електронске поште	
Е- пошта	e-posta@urbanizam.pancevo.rs

<b>ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ</b>	
Подаци оснивања	
Датум оснивања	18. март 1993
Време трајања	
Време трајања привредног субјекта	Неограничено
Прегежна делатност	
Шифра делатности	7111
Назив делатности	Архитектонска делатност
Остали идентификациони подаци	
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	101051396

Дана 27.01.2022. године у 10:51:06 часова

Страна 1 од 3

**Подаци од значаја за правни промет****Текући рачуни**

160-0000000461690-69  
160-6000000777642-70  
840-0000000954743-18  
160-0058500000250-52

**Контакт подаци**

Телефон 1

013/219-0-300

Телефон 2

013/219-0-320

Интернет адреса

www.urbanizam.pancevo.rs

**Подаци о статусу / оснивачком акту**

Датум важећег статута

22. мај 2013

Датум важећег оснивачког акта

29. новембар 2016

**Законски (статутарни) заступници****Физичка лица**

1. Име  Презиме   
ЈМБГ   
Функција   
Ограничење супотписом

**Надзорни одбор****Председник надзорног одбора**

Име  Презиме   
ЈМБГ

**Чланови надзорног одбора**

1. Име  Презиме   
ЈМБГ   
2. Име  Презиме   
ЈМБГ

**Чланови / Сувласници****Подаци о члану**Пословно име 

Дана 27.01.2022. године у 10:51:06 часова

Страна 2 од 3

Регистарски / Матични број	08006911	
<b>Подаци о капиталу</b>		
<b>Новчани</b>		
износ	датум	
Уписан: 1.000,00 RSD		
износ	датум	
Уплаћен: 1.000,00 RSD	23. мај 2013	
<b>Неповчани</b>		
вредност	датум	опис
Уписан: 0,10 RSD		Сва средства ЈП Урбанизам Панчево са стањем на дан 31.03.1993 године. Сва средства Друштвеног фонда грађевинског земљишта и путева општине Панчево са стањем на дан 31.03.1993 године. Сва средства ЈП Стан Панчево са стањем на дан 31.03.1993 године.
Удео	износ(%)	
	100,000000000000	

<b>Основни капитал друштва</b>		
<b>Новчани</b>		
износ	датум	
Уписан: 1.000,00 RSD		
износ	датум	
Уплаћен: 1.000,00 RSD	23. мај 2013	



Регистратор: Миладин Маглов

Дана 27.01.2022. године у 10:51:06 часова

Страна 3 од 3





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПЛАНЕРА

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Ђурица К. Доловачки**

дипломирани просторни планер

ЈМБ 3003960860063

одговорни планер

Број лиценце

**100 0055 03**



У Београду,  
23. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Милош Лазовић*

Проф. др Милош Лазовић  
дипл. грађ. инж.

На основу члана 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр. 32/2019) саставни део Планског документа је и :

### **ИЗЈАВА**

Одговорног урбанисте

**Ђурица Доловачки, дипл.просторни планер, лиценца бр. 100005503**

Да је **НАЦРТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ** припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10 –Одлуке УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлуке УС, 50/13-Одлуке УС, 98/13-Одлуке УС, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19-др.Закон, 9/20 и 52/21), Правилником о садржаини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („СЛ.Гласник РС“, бр. 32/2019) и прописима донетим на основу Закона

**ОДГОВОРНИ ПЛАНЕР :**

**Ђурица Доловачки  
дипл.просторни планер  
лиценца бр. 100005503**

**(МП)**

**ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

**ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА  
ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ**

**НАЦРТ**

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлукаУС, 24/2011, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлукаУС, 132/2014 и 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21) члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ 135/2004 и 88/2010), члана 40. став 1. тачка 5. Статута општине Пландиште („Службени лист општине Пландиште“, број 30/2018), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019), Одлуке о изради измена и допуна Просторног плана општине Пландиште („Сл. лист општине Пландиште“ број 17/2021) и Одлуке о изради измена и допуна просторног плана општине Пландиште („Сл. лист општине Пландиште“ број 17/2021) приступило се изради

## **ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ**

**- НАЦРТ -**

### **УВОД**

На основу Одлуке о изради измена и допуна Просторног плана општине Пландиште („Сл. лист општине Пландиште“ број 17/2021) и Одлуке о изради измена и допуна просторног плана општине Пландиште („Сл. лист општине Пландиште“ број 17/2021 а у складу са одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ број 32/2019)), израђен је овај Нацрт за потребе спровођења процедуре стручне контроле и јавног увида. За измену и допуну Просторног плана донето је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја измена и допуна Просторног плана општине Пландиште на животну средину бр.501-33/2021-02-IV од 05.07.2021.године.

### **1. ОПИС ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА**

Измене и допуне Плана обухватају простор који је у оквиру граница обухвата основног плана, односно Просторног плана општине Пландиште („Службени лист општине Пландиште“, број 9/2011).

Измене и допуне Просторног плана општине Пландиште су у оквирима граница постојећег Плана. Оквирна укупна површина обухваћена границом Плана је око 38.314 ha.

#### **Обухват Измена и допуна Плана је део насеља Пландиште**

Промену грађевинског подручја насеља Пландиште

Постојећа површина грађевинског реона је 32.922a, односно око 33 ha, а планирана површина грађевинског реона је 33.125,79a, односно 33,126ha. Проширење грађевинског реона од 203,68a, односно 2,04ha је за проширење зоне за трансфер станицу, односно за регулисање проблема отпада. Формирање зоне грађевинског земљишта ван грађевинског реона за формирање комуналне зоне.

#### **Обухват Измена и допуна Плана је део насеља Барице.**

Оквирне границе обухвата Измена и допуна Плана односе се на радну зону у Барицама на катастарску парцелу 517 и парцелу 593. Преиспитати могућност промене намене наведених парцела у радну зону.

#### **Обухват Измена и допуна Плана је део насеља Јерменовци.**

Оквирне границе обухвата Измена и допуна Плана односе се на катастарске парцеле 7 и 22, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037 и 2038 у насељу Јерменовци. Преиспитати могућност проширења грађевинског подручја и промене намене наведених парцела. Преиспитати могућност промене намене парцела 871/1, 871/4 и 874 које су припадале зони становања у зону радних садржаја.

#### **Обухват Измена и допуна Плана је део насеља Велики Гај.**

Оквирне границе обухвата Измена и допуна Плана односе се на зону становања у делу улице Стеријине, парцела 963/7, где се налази Објекат капеле. Преиспитати могућност промене намене предметне парцеле. (зона становања у комуналну зону).

#### **Обухват Измена и допуна Плана је део насеља Милетићево.**

Оквирне границе обухвата Измена и допуна Плана односе се на зону спорта и рекреације, односно парцелу 802. Преиспитати могућност промене намене предметне парцеле и проширење грађевинског подручја насеља и промене намене предметних парцела.

**Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево**





## **2. КРАЋИ ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА**

### **2.1 . ИЗВОД ИЗ ПП РС ("Службени гласник РС", бр. 88/2010),**

Плански основ за израду Просторног плана представља Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године ("Службени гласник РС", бр. 88/2010), у даљем тексту ППРС. Просторно планска решења су усклађена са прописима који, посредно или непосредно, регулишу ову област:

У погледу просторне дистрибуције и организације **пољопривреде**, посматрано подручје може се сврстати у Регион I, који обухвата руралне општине у Војводини. Има повољне земљишне и климатске услове, капитално-интензивну пољопривредну производњу, добру инфраструктуру и повезаност са прерађивачком индустријом.

Општина Пландиште налази се у јужнобанатској области и просторе се у равничарском подручју. Водећа грана тржишне производње је ратарство, а комплементарне свињарство и живинарство.

У погледу развоја пољопривреде на простору Општине Пландиште потребно је:

- развој пољопривреде базирати на примени савремених метода производње и интензификацији производње, остваривањем вишег степена искоришћавања земљишта;
- обезбедити услове за подизање рибњака и развој рибарства (развијати привредни и спортски риболов), изградња пристаништа, марине за чамце;
- развој пчеларства базирати на наставку богате пчеларске традиције;
- развој сточарства обезбедити се кроз оптималну производњу, која ће се базирати на подизању фарми у заштитној зони и зони ативне заштите.

Основни циљ **управљања шумама** у шумским подручјима је одрживо (трајно) газдовање шумама, што подразумева управљање и коришћење шума и шумског земљишта на такав начин и у таквом

степену, да се очува биодиверзитет, а продуктивност, обнављање, виталност и потенцијал шума да се доведу на ниво којим би се задовољиле одговарајуће еколошке, економске и социјалне потребе и данашње и будућих генерација, како на локалном, тако и на националном нивоу, водећи рачуна да се при том не угрозе и оштете неки други екосистеми.

Захтеви одрживог управљања могу се испунити само ако се обезбеде одређене претпоставке, а оне обухватају следеће оперативне циљеве:

- унапређивање стања шума;
- повећање површина под шумом (пошумљавањем);
- задовољавање одговарајућих еколошких, економских и социјалних функција шума;
- међугенерациска и унутаргенерациска равноправност у односу на вишенаменско коришћење шума.

План оптималне шумовитости за територију Јужно банатског региона до 2014. године износи 17,9 %, што представља повећање површина под шумама са садашњих 32 800 ха на 36 800 ха.

Од туристичких производа на подручју Општине од значаја су: туризам специјалних интереса (лов, риболов, излетничко-рекреативни) и рурални туризам (етно туризам).

у домену **саобраћајне инфраструктуре**, планира да овај простор буде опслужен капацитетима три вида саобраћаја (путни, железнички и водни ).

У оквиру овог Плана у домену путног саобраћаја планирано је успостављање нових саобраћајних капацитета, ауто-пута (Е-70) на правцу 4 (SEETO<sup>1</sup>) Панчево–Алибунар– Вршац–граница Румуније (Ватин), као и изградња пута на правцу (Кикинда)-Зрењанин– Пландиште–Вршац–(Бела Црква).

У домену железничког саобраћаја на простору општине Пландиште, планирана је модернизација и реконструкција пруге Зрењанин-Вршац–Бела Црква (локалне бр.17 у мрежи ) и њено довођење у стање експлоатације за путнички и робни транспорт према захтевима европских стандарда.

---

У домену водног саобраћаја кроз стратешке одреднице се планира интензивније коришћење пловног пута у оквиру ОКМ ХС ДТД, каналом Банатска Паланка - Нови Бечеј при превозу масовних роба уз интегрално повезивање осталим облицима саобраћаја.

Остали видови саобраћаја у оквиру планова вишег реда на овом простору нису заступљени.

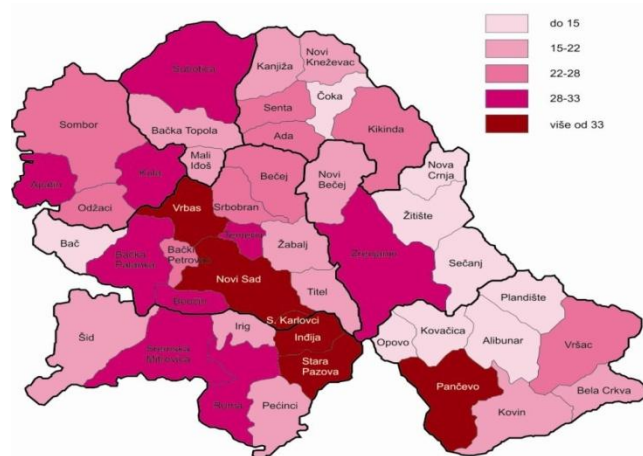
## 2.2. ИЗВОД ИЗ РЕГИОНАЛНОГ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА АПВ ("Сл.лист АПВ," бр.22/2011)

### РУРАЛНИ РАЗВОЈ

Приоритети и њихова операционализација:

- Преструктурирање пољопривреде;
- Диверзификација производних активности;
- Јачање предузетништва;
- Одрживи развој шумарства;

Сликабр.1.Композитни индикатор релативног ранга руралног развоја општина



### Јачање позиције села уз већу улогу у оквиру функционалних подручја градова

Села АП Војводине која окружују градове ће бити предмет посебне пажње.Њихова судбина и могућност веће улоге у развоју ће увелико јмери зависити од одређених државних и регионалних политика,нарочито оних које усмеравају пољопривреду, туризам и индустрију.Села АП Војводине се у највећем броју случајева налазе у оквирима функционалних подручја градова те спадају у надлежност области које ће решавати однос између села и града.Враћањем својине локалној самоуправи и преиспитивањем њиховог карактера, величине и броја, село сасвојим атаром може да постане значајниј фактор развоја АП Војводине. Европски фондови могу у овоме да одиграју значајну улогу.

### ПРИВРЕДА

Табела1.Показатељ и привредне активности по окрузима,структура у%

	Бројпредузећа	Бројзапослених	Укупанприход	БДВ
<b>Војводина</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
Севернобачки	14,3	11,6	8,5	9,2
Средњобанатски	5,8	7,9	5,2	6,4
Севернобанатски	5,5	6,9	4,6	4,8
Јужнобанатски	12,1	11,4	9,4	9,4
Западнобачки	7,1	7,9	5,7	8,0
Јужнобачки	42,8	43,5	58,4	52,5
Сремски	12,3	10,9	8,3	9,7

**ПОЉОПРИВРЕДА**

Табела 2. Приоритетни правци просторне оријентације пољопривредне производње

Област		Водећегранетржишнепроизводње		Посебна усмерења у жихло калитета
Назив	Подручја	Главне	Комплементарне	
Севернобачка	Равничарска	Ратарство и повртарство	Говедарство и свињарство	Виноградарство
Западнобачка	Равничарска	Ратарство и повртарство	Говедарство и свињарство	Виноградарство, лек. биље
Јужнобачка	Равничарска	Ратарство	Свињарство и живинарство	Виноградарство
	Брдска	Мешовитосточарство	Органска храна	Виноградарство
Севернобанатска	Равничарска	Ратарство и повртарство	Мешовитосточарство	Виноградарство, лек. биље
Средњобанатска	Равничарска	Ратарство	Мешовитосточарство	Рибарство, лек. биље
Јужнобанатска	Равничарска	Ратарство и воћарство	Мешовитосточарство	Виноградарство
Сремска	Равничарска	Ратарство	Свињарство и живинарство	Воћарство и повртарство
	Брдска	Мешовитосточарство	Органска храна	Виноградарство

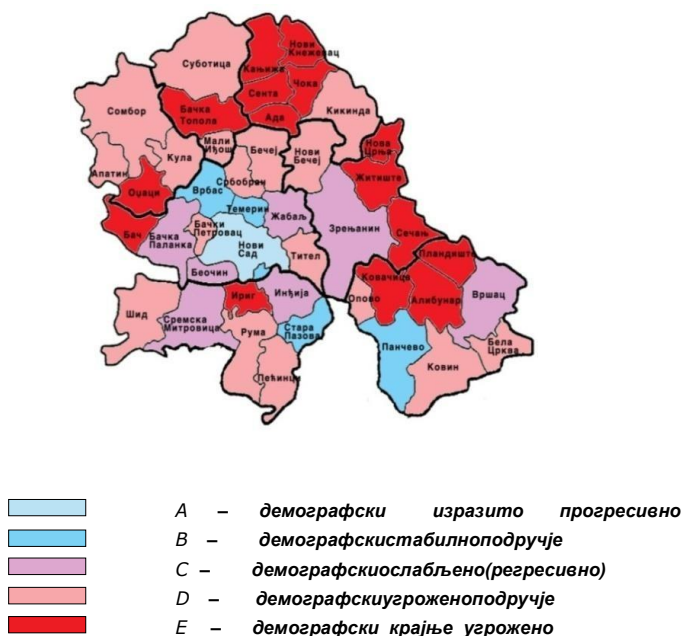
**ВОДОПРИВРЕДА И ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА**

Предвиђени Регионални системи за водоснабдевање Војводине су следећи:

Јужнобанатски регионални систем (извориште: локална изворишта и алувион Ковин-Дубовац; насеља и општине које снабдева: Панчево, Ковин, Опово, Ковачица, Алибунар, Вршац, Пландиште, Бела Црква. Касније пребацивање воде са десне обале Дунава).

**Економске диспропорције**

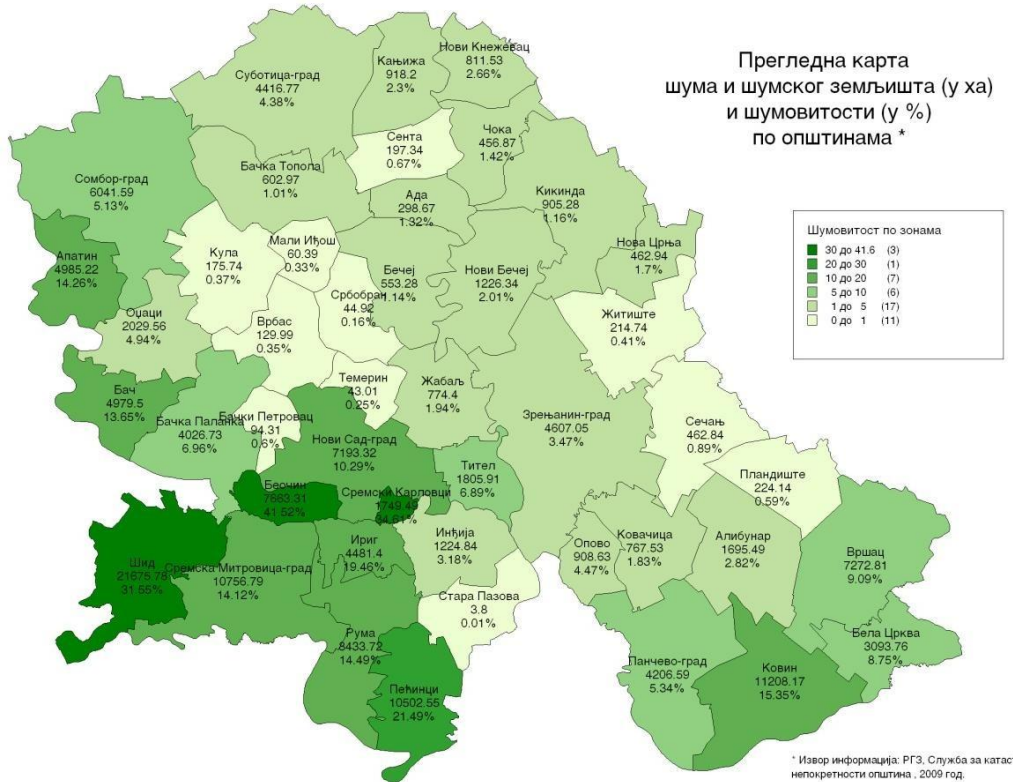
Највећи број предузетника концентрисан је у Јужно-бачком и Јужно-банатском округу. Оно на чему Војводина треба да инсистира је обезбеђивање услова за отворену економију и конкурентну производњу. Привлачење нових стратешких страних директних инвестиција, ефикасније коришћење подстицајних механизма, унапређивање пословног и административног амбијента, сегменти су у којима сва три нивоа (национални, регионални и локални) треба да усмере факторе и потенцијале.



Слика 2. Типологија општина према индексу демографских ресурса



Шуме и шумско земљиште



Слика3.Прегледна карт ашума и шумско гземљишта (уха)и шумовитости (у %)по општинама

Регионалне неравномерности АП Војводине

Банат

Осим два јака и диверзификована центра индустрије (Зрењанин и Панчево), као и два нешто мања (Кикинда и Вршац), остала привреда Баната одвија се у индустријским зонама у мањим центрима.На подручју Баната уочена је и недовољна искоришћеност туристичких потенцијала.Такође, степен урбанизације је релативно низак што доприноси да скоро половина становништва нема широк приступ различитим услугама и нивоима животног стандарда.

Табела4.Модел функционално урбаних подручја АП Војводине 2020.Године

МОДЕЛ ФУНКЦИОНАЛНО УРБАНИХ ПОДРУЧЈА АП ВОЈВОДИНЕ 2020. ГОДИНЕ									
Р.б.	Функционално урбано подручје (ФУП)	У саставу ФУП-а	Бројс тан.це нтра	Број стан.ФУ П-а	% укупном броју стан. АПВ	Значај	% укупном броју стан. Србије	ФУП површина (у km <sup>2</sup> )	% укупној површини Србије
8.	Вршац	Пландиште, Бела Црква	54369	88113	4,3	Регионални	1,1	1540	1,9

ИНДУСТРИЈА

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

## ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ

Табела 5. Планиране индустријске зоне и индустријски паркови у АП Војводини

Округ	Локација ИЗИИ Пуградима / општинама
Севернобачки	Бачка Топола, Мали Иђош, Суботица
Средњобанатски	Зрењанин, Нови Бечеј, Нова Црња, Сечањ
Севернобанатски	Ада, Кањижа, Кикинда, Нови Кнежевац, Чока, Сента
Јужнобанатски	Бела Црква, Вршац, Ковин, Алибунар, Опово, Ковачица, Планиште, Панчево
Западнобачки	Сомбор, Апатин, Кула, Оџаци, Богојево
Јужнобачки	Нови Сад, Бечеј, Бачки Петровац, Бач, Темерин, Тител, Беочин, Бачка Паланка, Србобран, Врбас
Сремски	Рума, Инђија, Ириг, Сремска Митровица, Шид, Пећинци, Стара Пазова

### ТУРИЗАМ

Културни идентитет Војводине је јединствен као одраз културне баштине тог простора, интегрисан у европски систем вредности. Војводина је туристички афирмисала своје богато културно наслеђе - археолошки локалитет Sirmium, манастире на Фрушкој гори, у Бођанима и Месићу, те Фрањевачки самостан у Бачу, тврђаве у Петроварадину и Бачу, дворце, међу којима предњаче Фантаст и Кулпин. На туристичком тржишту познате су културне руте - Манастири Фрушке горе, Винске руте које обухватају војвођанске винарске регионе, Дворци Војводине, ...

### 3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

Територија општине Планиште заузима површину од 38.313,89 ха и подељена је на 13 катастарских општина.

Према основним категоријама коришћења земљишта за плански период, простор у обухвату Планачини у највећој мери пољопривредно земљиште у површини од 34.436,36 ха, што чини 89,88% површине Општине. Пољопривредно земљиште ће се највећим делом користити као обрадиво пољопривредно земљиште, као њиве, воћњаци, виноград и ливаде, а мањим делом као необрадиво земљиште. Приступ пољопривредним површинама је омогућен главним и сабирним атарским путевима.

Шумско земљиште ће чинити површина од 672,75 ха или 1,76% површине Општине. Водно земљиште у површини од 567,88 или 1,48% површине Општине, чини магистрални канал хиро система Дунав-Тиса-Дунав, каналисани водотоци Ројга, Брзава, Моравица и Шулхов канал и главна и детаљна каналска мрежа.

Грађевинско земљиште у површини од 2.648,54 ха, или 6,91% површине Општине, чини грађевинско подручје насеља у површини од 2050,72 ха и грађевинско подручје ван грађевинских подручја насеља, намењено за становање, радне зоне, комплекс двораца, хиподром, комуналне и енергетске објекте и површине намењене саобраћајној и другој инфраструктури у површини од 597,82 ха.

У општини Планиште искоришћеност постојећег грађевинског земљишта није потпуна. У свим насељеним местима још увек постоје резерве грађевинског земљишта у државној и приватној својини за даљу градњу. Поред чињенице да постоје резерве земљишта за изградњу и напуштене/неискоришћене локације, површина грађевинског земљишта је повећана на рачун пољопривредног земљишта. Ово повећање је урађено због потребе за обезбеђивањем површина за развој радних активности за које се у насељеном месту не могу наћи услови (процес производње који захтева повећан обим саобраћајних захтева, повећана бука, концентрација гасова и сл.), потребе обезбеђења површина за комуналне и енергетске садржаје за које се у насељу није могла наћи локација.

При изради шематских приказа уређења насеља и дефинисању њихових грађевинских подручја, водило се рачуна да се избегне проширење грађевинског подручја насеља (евентуално ширење сведе на разумну меру), уз стимулисање урбане обнове и активирање запуштених локалитета. При дефинисању новог грађевинског земљишта за развој радних активности, водило се рачуна да се изврши групација садржаја уз постојеће саобраћајне, комуналне и енергетске капацитете и на 18

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

## ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ

пољопривредном земљишту слабије бонитетне класе. Планским решењима избегнута је линеарна изградња дуж државних путева. За планиране локације радних садржаја уз државне путеве предвидеће се сервисна саобраћајница, на коју ће се прикључити радни садржаји, а која ће са минималним бројем прикључака бити прикључена на државни пут. При дефинисању грађевинског земљишта за обезбеђивање услова за изградњу садржаја од општег интереса, водило се рачуна у највећој могућој мери да то буде земљиште у јавној својини.

### 1.2. БИЛАНС НАМЕНЕ ПРОСТОРА

Табела 6. Биланс постојеће и планиране намене простора за општину Пландиште

Р. бр.	Намена површина	постојеће		планирано	
		ha	%	ha	%
1.	<b>Пољопривредно земљиште</b>	<b>35203504</b>	<b>91,88</b>	<b>34436,36</b>	<b>89,88</b>
	њиве, воћњаци, виногради	33537,13	87,51	32758,15	85,47
	ливаде и пашњаци	1337,12	3,49	1337,12	3,49
	рибњак	313,91	0,82	313,91	0,82
	трстици и мочваре	27,18	0,07	27,18	0,07
2.	<b>Шумско земљиште</b>	<b>202,62</b>	<b>0,53</b>	<b>672,95</b>	<b>1,76</b>
	шуме и шумско земљиште	202,62	0,53	672,95	1,76
3.	<b>Водно земљиште<sup>2</sup></b>	<b>567,88</b>	<b>1,48</b>	<b>567,88</b>	<b>1,48</b>
	водотоци (Брзава, Рога, Моравица)	106,43	0,28	106,43	0,28
	магистрални канали (ДТД)	69,17	0,18	69,17	0,18
	мелиоративни канали (главни и ДКМ)	392,28	1,02	392,28	1,02
4.	<b>Грађевинско земљиште</b>	<b>2339,89</b>	<b>6,11</b>	<b>2648,54</b>	<b>6,91</b>
	грађевинско подручје насеља <sup>3</sup>	1949,88	5,09	2050,72	5,35
	становање ван грађ. подручја насеља	5,02	0,01	5,02	0,01
	радне зоне	124,72	0,33	172,57	0,45
	комплекс дворца Капетаново и Јагодић	31,81	0,08	31,81	0,08
	хиподром	0,00	0,00	49,24	0,13
	гробље	9,11	0,02	11,75	0,03
	трансфер станица	0,00	0,00	4,70	0,01
	депонија инертног отпада	0,00	0,00	2,35	0,01
	ППОВ	0,00	0,00	3,24	0,01
	Аутопут пут (Е-70) <sup>4</sup>	0,00	0,00	77,65	0,20
	ДП I реда <sup>4</sup>	129,86	0,34	129,86	0,34
	ДП II реда <sup>4</sup>	11,23	0,03	22,70	0,06
	обилазница око Пландишта	0,00	0,00	8,66	0,02
општински пут <sup>4</sup>	37,43	0,10	37,43	0,10	
железничка пруга <sup>4</sup>	40,83	0,11	40,83	0,11	
<b>УКУПНО 1+2+3+4</b>		<b>38313,89</b>	<b>100,00</b>	<b>38313,89</b>	<b>100,00</b>

У планском периоду ће доћи до повећања грађевинског земљишта за 314,45ha на планираних 2.654,34ha и шумског за 470,33 ha на планираних 672,95ha на рачун смањења пољопривредног земљишта.

Највеће промене ће се догодити у оквиру грађевинског земљишта где је планирано повећање грађевинских подручја насеља, радних зона ван грађевинских подручја насеља и посебно, саобраћајне инфраструктуре.

Привредни локалитети тј. површине намењене за радне зоне, комплексе и садржаје на подручју општине Пландиште, захватају површину од око 172,57ha.

Предложене промене проистекле су, пре свега, из потребе да се:

<sup>2</sup>у израчунавању површина рачуната је: земљишни појас каналисаних водотока (Рога и Моравица у ширини од 30 m и Брзава у ширини од 15 m) и земљишни појас мелиоративних канала (магистрални канали ширине 45 m, Главна и ДКМ у ширини од 4 m);

<sup>3</sup>Граница грађевинског подручја насеља Пландиште и Лаудоновац према Одлуци о усвајању ГП Пландиште ("Службени лист општине Пландиште" бр.13/04), а граница грађевинског подручја свих осталих насеља на основу овог Плана кроз шеме уређења насеља;

<sup>4</sup>Коридор државног пута I реда (ауто-пут) у ширини од 60 m; коридор државног пута I реда у ширини од 40 m; коридор државног пута II реда у ширини од 20 m; коридор општинског пута у ширини од 10 m; пружни појас у ширини од 16 m;

- Прошире грађевинска подручја појединих насеља;
- Формирају радне зоне изван насеља и енергетски комплекс, како би се искористиле инфраструктурне и локационе предности;
- Обезбеде нови коридори саобраћајница у циљу унапређења саобраћајних услова и заштите животне средине у насељима, "измештањем" појединих државних путних праваца.

Општина Пландиште има 14 насеља, а спада у неразвијена и нискоурбанизована подручја. Пландиште је локални (општински) центар и урбано је насеље (мањи урбани центар), док су осталих 13 насеља руралног карактера и имају функцију локалне (месне) заједнице. Једино насеље Лаудоновац нема свој атар и месну заједницу, већ је у склопу К.О. и МЗ Пландиште. Велика Греда, Јерменовци, Маргита и Хајдучица су села са развијеним, а Банатски Соколац, Барице, Велики Гај, Купиник, Милетићево и Стари Лец су села са непотпуним сеоским центром. Дужине и Марковићево су мала села (мање од 300 становника) са неразвијеним центром, а Лаудоновац је сасвим мало сателитско насеље без централних функција, које у потпуности гравитира Пландишту. Такође, у погледу извесних функција, насеља Дужине и Стари Лец гравитирају Хајдучици, Банатски Соколац, Марковићево и Милетићево гравитирају Великој Греди, Велики Гај и Купиник - Пландишту, а Барице - Јерменовцима.

Сва насеља - локалне заједнице гравитирају калокалном центру и функционално су повезана са њим. Развојем саобраћајне и техничке инфраструктуре, као и компатибилних јавних садржаја, у складу са потребама и економском подршком, у наредном периоду треба подстицати полицентричан и функционално умрежен развој свих насеља Општине.

Шире посматрано, општина Пландиште се налази у функционалном урбаном подручју (ФУП) регионалног значаја са центром у Вршцу, са којим има добре везе. Утицај Вршца се огледа у административном смислу, интеракцијама у терцијалном сектору и кроз повезаност привреде и инфраструктуре.

За задовољавање потреба вишег реда, као што су: високо специјализовано здравство, високо и специјално образовање, извесни садржаји у области културе и спорта, општина Пландиште гравитира ка Вршцу, центру ФУП-а регионалног значаја (ком Пландиште и припада), Зрењанину (центру националног значаја), Новом Саду (центру међународног значаја) и Београду (центру у категорији европских МЕГА-3 градова).

На бржи развој Општине и насеља велики утицај могу имати активности на тему регионалне и прекограничне сарадње Србија - Румунија, потенцирањем еколошки очуване средине, производњи здравствено безбедне хране, развојем одрживог туризма и конкурисањем у међународним и европским фондовима за финансирање. У том смислу, у наредном периоду треба радити на унапређењу и јачању веза са суседним општинама Алибунар и Сечањ, а нарочито, преко суседне општине и регионалног центра Вршац, оживети прекограничну сарадњу и активности са суседном Румунијом.

### **3.1. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА И ПРИРОДНА ДОБАРА**

#### **3.1.1. Евидентирана и заштићена непокретна културна добра**

На подручју општине Пландиште, према подацима надлежног Завода за заштиту споменика културе у Панчеву<sup>5</sup>, евидентирана су следећа непокретна културна добра, која су унета и у графички приказ (реферална карта бр. 3) ради лакше идентификације:

- 3 споменика културе од великог значаја,
- 4 евидентирана културна добра под претходном заштитом и
- 11 зона археолошких локалитета

#### **Споменици културе**

1. Дворац "Јагодић", споменик културе од великог значаја (год. проглашења 1991.);
2. Дворац "Капетаново", споменик културе од великог значаја (год. проглашења 1991.);

<sup>5</sup>Програм заштите непокретних културних добара на подручју општине Пландиште, услови бр. 882/2 од 9.12.2004.

3. Дворац у Хајдучици, споменик културе од великог значаја (год. проглашења 1991.);

#### **Евидентирана културна добра под претходном заштитом**

4. Дворац Пал Данијела у Старом Лецу;
5. Дворац Данијел Еме у Старом Лецу;
6. Зграда Суда у Пландишту;
7. Зграда Општине у Пландишту;

#### **Зоне археолошких локалитета**

1. Локалитет на потесу "Велики рит" у КО Банатски Соколац, констатовани су спорадични налази праисторијске и средњевековне керамике;
2. Локалитет "Буарска гомила" у КО Барице, налази верби-ћеоара културе из бронзаног доба;
3. Локалитет "Напхолцова пуста" у КО Велика Греда, налази са краја бронзаног доба и почетка халштата;
4. Локалитет "Немачке рупе" у КО Велики Гај, неолитски и бронзанодобни културни слојеви са керамичким материјалом;
5. Локалитет "Абавиште" у КО Велики Гај, налази керамике за свакодневну употребу и керамике од fine пречишћене земље са тракастим орнаментима;
6. Локалитет "Пустара Шаркац" у КО Велики Гај, налази предмета (оружје, накит) из периода халштата;
7. Локалитет у КО Јерменовци, налази из бронзаног доба и трагови римске архитектуре и новца;
8. Локалитет у КО Маргита, налази урни ватинског типа, као и хумка неодређеног доба;
9. Локалитет "Милетићева хумка" у КО Милетићево, нађени су фрагменти бронзанодобне и средњевековне керамике;
10. Локалитет у КО Стари Лец, појединачни налази неолитског материјала;
11. Локалитет у КО Хајдучица, појединачни налази из бронзаног доба.

У складу са важећим Законом о културним добрима, све евидентирани споменике културе и културна добра која су у процесу утврђивања (налазе се под предходном заштитом), треба третирати у складу прописаним мерама заштите. У тренутку потебе за било каквим интервенцијама на наведеним објектима, треба спровести законом прописану процедуру прибављања услова од стране надлежног Завода за заштиту споменика културе у Панчеву, као и сагласности на документацију и изведене радове у складу са том документацијом.

Такође, на свим археолошким локалитетима условљавају се будући грађевински захвати и земљани радови обавезом инвеститора да обезбеди стручни археолошки надзор и заштитна археолошка истраживања, а у зависности од значаја налазишта и систематска ископавања.

Осим утврђених споменика културе и евидентираних културних добара под претходном заштитом, важно је знати да на територији општине Пландиште, постоје и други објекти сакралне и профане архитектуре и народног градитељства, као и просторне целине, које треба очувати као сведоке времена и начина градње, уз предходно истраживање и адекватну презентацију.

У складу са тим, потребно је урадити детаљну студију и валоризацију постојећег стања, од стране надлежне установе за заштиту, којом би се прецизније утврдиле мере и смернице заштите (услови чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара) у даљем процесу урбанистичког и архитектонског планирања, односно изградње на територији општине Пландиште.

Културно наслеђе, уз повезивање са другим (природним и створеним) потенцијалима, треба да буде основа за развој туризма на овом подручју. Нарочито су интересантни дворци - споменици културе од великог значаја, које треба конзервирати, ревитализовати и на одговарајући начин презентовати посетиоцима, као и лепе, архаичне сеоске куће, које треба очувати и понудити заинтересованим инвеститорима за потребе сеоског туризма.

#### **3.1.2. Евидентирана и заштићена природна добра**

Заштита, уређење и унапређење природних добара на територији општине Пландиште ће се спроводити на основу Закона о заштити природе.

На заштићеним подручјима, која представљају заштићени паркови као споменици



природе, спроводиће се активности кроз планове управљања, како би се ова природна добра очувала и унапредила своје садашње карактеристике.

На подручјима предвиђеним за заштиту, која представљају станишта заштићених и строго заштићених врста, потребно је ускладити коришћење тих простора са режимом и мерама заштите. Опстанак угрожених дивљих врста обезбедити одређеним мерама заштите које су дефинисане Правилником о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива ("Службени гласник РС", бр. 5/10 и 47/11).

У складу са овим Правилником, заштита строго заштићених врста се спроводи забраном коришћења, уништавања и предузимања свих активности којима се могу угрозити дивље врсте и њихова станишта, као и предузимањем мера и активности на управљању популацијама. Заштита заштићених дивљих врста се спроводи ограничењем коришћења, забраном уништавања и предузимања других активности којима се наноси штета врстама и њиховим стаништима као и предузимањем мера и активности на управљању популацијама.

Концепција заштите станишта заштићених и строго заштићених врста је очувати флористичке и биоценолошке вредности значајне за очување биодиверзитетских вредности Републике Србије. Неопходно је не мењати намену ових простора уз усклађивање потребе заштите птица и коришћења пашњака. Пашњаке не треба преоравати и исушивати. На овим локалитетима је забрањена градња и садња инвазивних врста. За подизање зеленила је потребно тражити услове Покрајинског завода за заштиту природе.

Квалитет и проходност еколошких коридора је потребно очувати на основу Уредбе о еколошкој мрежи ("Службени гласник РС", бр. 102/10). У том смислу очувати квалитет воде и сачувати обале канала у блиско природном стању, како би се обезбедио опстанак заштићених врста и биодиверзитет ширег региона.

На основу поменуте Уредбе, утврдиће се делови еколошке мреже коју ће чинити еколошки значајна подручја и еколошки коридори (водотоци Брзава и Моравица од међународног значаја и магистрални канал ХС ДТД од регионалног значаја), у оквиру којих су одређена станишта дивљих врста.

На основу *Закона о потврђивању Конвенције о очувању европске дивље флоре и фауне и природних станишта* ("Службени гласник РС - Међународни уговори", бр. 102/2007 од 7.11.2007. године), у политици планирања и развојној политици, обавезно је обезбедити очување дивље флоре и фауне и посветити посебну пажњу заштити области које су од значаја за миграторне врсте наведене у Додацима II и III Конвенције.

У складу са *Законом о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности* ("Службени лист СРЈ" Међународни уговори, бр. 11/2001), потребно је спречавати ширење или по потреби предузимати мере за уништавање инвазивних врста. Њихово спонтано ширење не само да угрожава природну вегетацију, него и знатно повећава трошкове одржавања зелених површина.

### 3.1.3. Инжењерско геолошке карактеристике терена

Према Сеизмолошкој карти из 1987. године, за повратне периоде од 50, 100, 200, 500, 1000 и 10000 година, у којој је приказан очекивани максимални интензитет земљотреса, са вероватноћом дешавања 63%, подручје општине Планиште се за повратни период од 500 година налази у зони 8 интензитета МСК скале. То значи да се грађевински објекти морају пројектовати и градити рачунајући са сеизмичким утицајима јер, иако није било катастрофалних потреса, таква могућност се не може искључити.

Мере заштите од земљотреса су примена одговарајућег грађевинског материјала, начин изградње, спратност објеката и др. Поред тога, неопходно је и строго поштовање и примена важећих законских прописа за изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

Посматрани терен је генерално раван изграђен објектима и саобраћајницама.

У погледу инжењерско – геолошких карактеристика тла нема неких посебних ограничења и тешкоћа. Уколико се гради канализација или неки други објекти на дубини већој од 3,5 м могућа је појава подземне воде.

### **3.2. ЖИВОТНА СРЕДИНА**

Концепција заштите животне средине подразумева унапређење квалитета живота и рада становника општине Пландиште у свим сегментима просторног развоја кроз спровођење низа планских мера заштите воде, ваздуха и земљишта, што ће довести до еколошке повезаности и уређености простора. Физичка уређеност простора подразумева, пре свега инфраструктурну опремљеност простора у свим сегментима.

### **4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА**

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите предметног простора су:

- унапређење коришћења грађевинског земљишта, у циљу одрживог развоја
- ефикасност коришћења површина јавне намене и инфраструктурних система и усмереност ка кориснику
- стварање услова за инвестирање у објекте за јавне потребе кроз различите облике финансирања
- очување и одрживо коришћење културног наслеђа
- унапређење заштите животне средине.

Визија и основни циљеви израде Измена и допуна Плана јесу редефинисање намене и регулације делова појединих целина, које су одређене Просторним планом општине Пландиште. У складу са напред наведеним, Измене и допуне Плана се односе на:

- Измене и допуне Плана обухватају простор који је у оквиру граница обухвата основног плана.
- Основно начело планирања, коришћења, уређења и заштите простора при изменама и допунама Плана је задржавање основне намене дефинисане ПП-ом.. Приликом израде измена и допуна плана мора се водити рачуна о степену реализације важећих планова у предметном простору као урбаној целини.
- Циљ израде измена и допуна плана је задржавање ПП-а као стратешког развојног плана који је основ за израду планова генералне и детаљне регулације на целокупној територији коју обухвата, уз поштовање општих урбанстичких циљева и дугорочне концепције организације и уређења простора.
- Такође је циљ да се задржава основна намена дефинисана основним планом, дефинишу површина јавне намене и њихово рационално коришћење, провера постојећих капацитета изградње и подизање нивоа стандарда становања и пословања, побољшање квалитета животне средине и увођење мера њене заштите и сл.

### **5. ПРЕДЛОГ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА**

#### **5.1. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА СА ПРЕДЛОГОМ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА**

У склопу циљаних изменама и допуна плана потребно је урадити следеће:

##### **Насеље Пландиште.**

Промена грађевинског подручја насеља Пландиште

Постојећа површина грађевинског реона је 32.922а, односно око 33 ха, а планирана површина грађевинског реона је 33.125,79а, односно 33,126ха. Проширење грађевинског реона од 203,68а, односно 2,04ха је за проширење зоне за трансфер станицу, односно за регулисање проблема отпада. За насеље Пландиште, потребно је извршити Измене и допуне ППР за насељено место Пландиште

##### **Насеље Барице.**

- Поделу постојеће радне зоне (6,81ха) у насељу Барице на два дела. Један део предвидети за спорт и рекреацију,(5,98ха) а други део за заштитно зеленило.

- Промену намене парцеле 593 из радне зоне у зону спорта и рекреације и зону заштитног зеленила.

#### **Насеље Јерменовци**

- Оснивање радне зоне на парцелама 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037 и 2038, у насељу Јерменовци.
- Подела постојеће зоне спорта и рекреације на два дела у насељу Јерменовци. Један део оставити као зону спорта и рекреације (парцела бр.22) део где се налази фудбалски терен, а део предвидети за заштитно зеленило (парцела бр 5, 6, 7 и 22)
- Промену намене парцела 871/1, 871/4 и 874 које су припадале зони становања, потребно је предвидети као зону радних садржаја.

#### **Насеље Велики Гај**

- Промену намене парцеле број 963/7 из зоне становања у комуналну зону .(капела)

#### **Насеље Дужине.**

- Промену постојеће границе грађевинског реона насеља Дужине, тако што би обухват плана обухватио парцелу 379 и 380 и 381. Планирати зону рибњака.

Постојећа површина грађевинског реона је 5242,86 а, односно око 5,2 ха, а планирана површина грађевинског реона је 5753,63а, односно 5,7ха. Проширење грађевинског реона од 510,77а, односно 5,1ха је за проширење зоне рибњака

#### **Насеље Милетићево.**

- Промену намене постојеће парцеле 802 у насељу Милетићево у зону предвиђену за заштитно зеленило.
- Промену намене парцеле 92 (зона централних садржаја) где је изграђена Капела у насељу Милетићево, буде у зони комуналних садржаја.

#### **Насеље Маргита**

- Проширење граница грађевинског реона насеља Маргита, које би обухватило парцелу 907,2145 и 2490 и увођење зоне заштитног зеленила на парцели 2145.
- Проширење, односно промену граница зоне спорта и рекреације и зоне радних садржаја, у насељу Маргита, тако што би сезона спорта проширила на део радне зоне, односно прилагодити постојећем стању на терену.

Постојећа површина грађевинског реона је 12.298,96а, односно око 122 ха, а планирана површина грађевинског реона је 14.278,47а, односно 142,8ха. Проширење грађевинског реона од 1979,51а, односно 19,8ха је за проширење радне зоне, зону за спорт и рекреацију и зону заштитног зеленила.

#### **Насеље Хајдучица.**

- Промену постојеће границе грађевинског реона насеља Хајдучица, тако што би се парцеле 10821 и 1082, укључиле у границе грађевинског подручја насеља Хајдучица и биле намењене за зону комуналних садржаја и заштитног зеленила.

#### **Насеље Велика Греда**

- Промену граница грађевинског подручја насеља Велика Греда, тако да се постојеће парцеле 1114 и 1777/1, укључе у границе грађевинског подручја насеља и буду намењене за радну зону.



## II ИЗМЕНЕ КОЈЕ СЕ ОДНОСЕ НА ОСНОВНИ ПЛАН

ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ објављена је у ("Службеном листу општине Планишште" број 9/2011), али не и текст Просторног плана општине Планишште, те се за Нацрт Измена и допуна Просторног плана општине Планишште користи аналогни примерак Просторног плана добијен из архиве општинске управе Планишште (Број: 350-38/2011-01 од 12.12.2011. год.).Измене и допуне се односе на делове текста основног Просторног плана општине Планишште, сходно тексту (на наведеним страницама) као и на измене одговарајућих графичких прилога.

На страни 17. У поглављу 1.2.БИЛАНС НАМЕНЕ ПРОСТОРА, брише се табела 6. Биланс постојеће и планиране намене простора за општину Планишште, а додаје нова Табела 6.а која гласи:

Табела 6а. Биланс постојеће и планиране намене простора за општину Планишште

Р. Бр.	Намена површина	постојеће		планирано	
		ha	%	ha	%
1.	<b>Пољопривредно земљиште</b>	<b>35203504</b>	<b>91,88</b>	<b>34319,7</b>	<b>89,57</b>
	њиве, воћњаци, виногради	33537,13	87,51	32758,15	85,47
	ливаде и пашњаци	1337,12	3,49	1337,12	3,49
	рибњак	313,91	0,82	319,01	0,83
	трстици и мочваре	27,18	0,07	27,18	0,07
2.	<b>Шумско земљиште</b>	<b>202,62</b>	<b>0,53</b>	<b>713,00</b>	<b>1,76</b>
	шуме и шумско земљиште	202,62	0,53	672,95	1,76
3.	<b>Водно земљиште<sup>6</sup></b>	<b>567,88</b>	<b>1,48</b>	<b>567,88</b>	<b>1,86</b>
	водотоци (Брзава, Ројга, Моравица)	106,43	0,28	106,43	0,28
	магистрални канали (ДТД)	69,17	0,18	69,17	0,18
	мелиоративни канали (главни и ДКМ)	392,28	1,02	392,28	1,02
4.	<b>Грађевинско земљиште</b>	<b>2339,89</b>	<b>6,11</b>	<b>2648,54</b>	<b>6,91</b>
	грађевинско подручје насеља <sup>7</sup>	1949,88	5,09	2167,38	5,65
	становање ван грађ. Подручја насеља	5,02	0,01	5,02	0,01
	радне зоне	124,72	0,33	249,63	0,65
	комплекс дворца Капетаново и Јагодић	31,81	0,08	31,81	0,08
	хиподром	0,00	0,00	49,24	0,13
	гробље	9,11	0,02	11,75	0,03
	трансфер станица	0,00	0,00	4,70	0,01
	депонија инертног отпада	0,00	0,00	2,35	0,01
	ППОВ	0,00	0,00	3,24	0,01
	Аутопут пут (Е-70) <sup>8</sup>	0,00	0,00	77,65	0,20
	ДП I реда <sup>4</sup>	129,86	0,34	129,86	0,34
	ДП II реда <sup>4</sup>	11,23	0,03	22,70	0,06
	обилазница око Планишшта	0,00	0,00	8,66	0,02
општински пут <sup>4</sup>	37,43	0,10	37,43	0,10	
железничка пруга <sup>4</sup>	40,83	0,11	40,83	0,11	
<b>УКУПНО 1+2+3+4</b>		<b>38313,89</b>	<b>100,00</b>	<b>38313,89</b>	<b>100,00</b>

<sup>6</sup>У израчунавању површина рачуната је: земљишни појас каналисаних водотока (Ројга и Моравица у ширини од 30 m и Брзава у ширини од 15 m) и земљишни појас мелиоративних канала (магистрални канали ширине 45 m, Главна и ДКМ у ширини од 4 m);

<sup>7</sup>Граница грађевинског подручја насеља Планишште и Лаудоновац према Одлуци о усвајању ГП Планишште ("Службени лист општине Планишште" бр.13/04), а граница грађевинског подручја свих осталих насеља на основу овог Плана кроз шеме уређења насеља;

<sup>8</sup>Коридор државног пута I реда (ауто-пут) у ширини од 60 m; коридор државног пута I реда у ширини од 40 m; коридор државног пута II реда у ширини од 20 m; коридор општинског пута у ширини од 10 m; пружни појас у ширини од 16 m;

**На страни 31 у поглављу 6. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА И ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА, 6.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА, после последњег става, додаје се нови који гласи:**

"Изменом и допуном Просторног Плана Планиште, врши се усаглашавање назива државних путева, на основу УРЕДБЕ О КАТЕГОРИЗАЦИЈИ ДРЖАВНИХ ПУТЕВА ("Сл. гласник РС", бр. 87/2023, 24/2024 и 90/2024), тако да у тексту и графици важећег Просторног плана ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ ("Службени лист општине Планиште" број 9/2011), треба да стоји

1. Уместо државног пута I реда, треба да стоји: " IБ реда број 18 " Зрењанин - Сечањ - Планиште - Вршац - Стража - Бела Црква - државна граница са Румунијом (гранични прелаз Калуђерово)
2. Уместо државног пута II реда, треба да стоји: "IIА реда, број 132 Планиште Алибунар"

**На страни 43. У поглављу 6.3.3. Коришћење обновљивих извора енергије брише се други пасус, а додаје нови који гласи:**

„Енергетски производни објекти који користе обновљиве изворе енергије (биомаса, биогаз, геотермална енергија, соларна енергија) могу се градити у склопу радних комплекса, односно туристичких комплекса (геотермална енергија), како у насељима тако и ван.“

**На страни 43. У поглављу 6.3.3. Коришћење обновљивих извора енергије брише се шести пасус, а додаје се нови који гласи:**

„Соларне електране могу се градити ван насеља на пољопривредном земљишту на основу урбанистичког плана, док се соларне електране мањих капацитета могу градити у радним зонама насеља на основу урбанистичког пројекта, уз услов да постоји могућност прикључења на дистрибутивну мрежу.“

**На страни 49. У поглављу, 7.2. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ ПРЕДЕЛА брише се цео текс. а додаје нови који гласи:**

"Према Одлуци о изради Измена и допуна Просторног плана општине Планиште, визија и основни циљеви израде Измена и допуна Плана јесу редефинисање намене и регулације делова појединих целина, које су одређене Просторним планом општине Планиште. У складу са напред наведеним, Измене и допуне Плана се односе на:

- Поделу постојеће радне зоне у насељу Барице на два дела. Један део оставити као зону радног садржаја, а део предвидети за спорт и рекреацију;
- Промену намене парцеле 593 у насељу Барице;
- Подела постојеће зоне спорта и рекреације на два дела у насељу Јерменовци. Један део оставити као зону спорта и рекреације (парцела бр.7) део где се налази фудбалски терен, а део предвидети за заштитно зеленило;
- Оснивање радне зоне на парцелама 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037 и 2038, у насељу Јерменовци;
- Промену намене постојећа парцела где се налази Капела у насељу Велики Гај у зону комуналних садржаја;
- Промену постојеће границе грађевинског реона насеља Дужине, тако што би обухват плана обухватио парцелу 380;
- Промену намене постојеће парцеле 802 у насељу Милетићево у зону предвиђену за озелењавање;
- Промену намене парцеле 92 где је изграђена Капела у насељу Милетићево буде у зону комуналних садржаја;
- Проширење граница грађевинског реона насеља Маргита, које би обухватило парцелу 2145 и промену намене те парцеле у зона заштитног зеленила;
- Проширење, односно промену граница зоне спорта и рекреације и зоне радних садржаја, у насељу Маргита, тако што би сезона спорта проширила на део радне зоне, односно прилагодити постојећем стању на терену;
- Промену намене постојећих парцела 192 и 193/1, у насељу Стари Лец у зону заштитног зеленила;
- Промену постојеће границе грађевинског реона насеља Хајдучица, тако што би се парцеле 1082 и 1083, укључиле у границе грађевинског подручја насеља Хајдучица и биле намењене за зону комуналних садржаја и заштитног зеленила;
- Промену граница грађевинског подручја насеља Велика Греда, тако да се постојеће парцеле 1114 и 1777/1, укључе у границе грађевинског подручја насеља и буду намењене за радну зону;
- Промену намене парцела 364/2 и 364/3 у насељу Велика Греда, у зону заштитног зеленила; 26

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

## ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ

- Промену грађевинског подручја насеља Пландиште у делу катастарске парцеле број 1906 и преиспитивање могућности промене намене предметне парцеле;
- Преиспитивање могућности промене намене одређених парцела ван грађевинског реона за намену трансфер станице а све у складу са Законом о управљању отпадом;
- Остале измене и допуне Плана су дефинисане на основу извештаја Комисије за планове општине Пландиште после јавног увида а односе се на формирање грађевинског земљишта ван грађевинског реона насеља Пландиште и формирање радне зоне у насељу Јерменовци, као и имплементација услова добијених од стране Завода за заштиту природе Новог Сада обзиром да је дошло до формирања нови заштићених станишта

"Измене и допуне Просторног плана општине Пландиште (у даљем тексту: План), дефинисане на основу Одлуке о изради Измена и допуна Просторног плана општине Пландиште („Службени лист општине Пландиште“, бр. 17/2021), израђују се на подручју двадесет и две локације, од којих локације број 4, 5, 8, 9, 10 и 11 обухватају делове одређених станишта строго заштићених и заштићених дивљих врста од националног значаја (у складу са Правилником о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива, („Сл. гласник РС, бр. 5 /2010, 47/2011, 32/2016, 98/2016, и чл. 74, став 2. тачка 3. Закона), и то са ознаком: ПЛА04а, назива: „Шумарак и ливаде код Хајдучице“ - локације 4 и 5, у оквиру којих је изменом и допуном Плана предвиђено проширење грађевинског подручја насеља Хајдучица, за потребе комуналних садржаја и заштитног зеленила, потом део станишта строго заштићених и заштићених дивљих врста од националног значаја са ознаком ПЛА 10б, назива: „Пашњак на северном и западном ободу Маргите“ - локација 8, у оквиру које је изменом и допуном Плана предвиђена зона радних садржаја, као и део станишта строго заштићених и заштићених дивљих врста од националног значаја са ознаком ПЛА 10а, назива: „Пашњак на северном и западном ободу Маргите“ – локација 9, 10 и 11, у оквиру којих су изменом и допуном плана предвиђене зоне спорта и рекреације као и зоне заштитног и јавног зеленила.

Локација 8 налази се у просторном обухвату евидентираног природног добра под називом „Слатине у долини Моравице“. У зони утицаја Плана, у непосредној близини локација 1 и 2, налазе се станишта строго заштићених и заштићених дивљих врста од националног значаја са ознакама ПЛА 09б и ПЛА 09а, назива: „Ливаде и барице код Барица“, у оквиру којих су изменом и допуном плана предвиђене намене за спорт и рекреација као и зону заштитног зеленила. У зони утицаја Плана, у непосредној близини локација 4 и 5, налази се станиште строго заштићених и заштићених дивљих врста од националног значаја са ознаком ПЛА 04б, назива „Шумарак и ливаде код Хајдучице“, у оквиру којих је изменом и допуном плана предвиђено проширење грађевинског подручја насеља Хајдучица, а за потребе комуналних садржаја и заштитног зеленила.

У зони утицаја Плана, у непосредној близини локације 6, налази се станиште строго заштићених и заштићених дивљих врста од националног значаја са ознаком ПЛА 05, назива: „Цигланске баре код Велике Греде“, у оквиру које је изменом и допуном плана предвиђено проширење грађевинског подручја насеља Велика Греда за потребе радне зоне. У непосредној близини локације 7, зона утицаја Плана, налази се станиште строго заштићених и заштићених дивљих врста од националног значаја са ознаком ПЛА 07а, назива: „Пашњаци код Великог Гаја“, у оквиру које је изменом и допуном Плана предвиђена зона комуналних садржаја.

У зони утицаја Плана, у непосредној близини локације 8, налазе се станишта строго заштићених и заштићених дивљих врста од националног значаја са ознакама ПЛА 08б и ПЛА 08д, назива: „Пашњаци на слатинама у околини Маргите“, у оквиру које је изменом и допуном плана предвиђена зона радних садржаја. Такође, у зони утицаја Плана, у непосредној близини локације 3, налази се регионални еколошки коридор под називом „ДТД канал до Тамиша“, потврђен Регионаним просторним планом АПВ („Службени лист АПВ“, бр. 22/2011), у оквиру које је изменом и допуном Плана предвиђена зона радних садржаја. Осим наведеног, у зони утицаја Плана, у непосредној близини локација 4 и 5, налази се локални еколошки коридор, каналисани водоток, потврђен у бази Завода, у оквиру којих је изменом и допуном плана предвиђено проширење грађевинског подручја насеља Хајдучица, а за потребе комуналних садржаја и заштитног зеленила.

На подручју осталих једанаест локација нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, еколошких коридора од међународног, регионалног и локалног значаја еколошке мреже Републике Србије. Наведене просторне целине графички су приказане. Уређење и изградња подручја предметног обухвата уређена је важећим Просторним планом општине Пландиште („Службени лист општине Пландиште“, бр. 9/2014). Сходно наведеном, издају се следећи услови заштите природе:

## ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ

1) Планиране активности могу се обављати унутар предметних локација, одређених достављеном захтевом и приложеном графичком документацијом, у колико су у сагласности са циљевима очувања предеоне и биолошке разноврсности;

2) Мере заштите природе унети и за одговарајућа поглавља Плана (правила изградње, расвета, зеленило итд.);

3) Поштовати учешће зелених површина предвиђено важећим Просторним планом општине Планиште. У случају да је важећом планском документацијом предвиђен мањи проценат заузетости зелених површина препорука је планирати да зелене површине планираних намена заузимају минимално 30%;

4) Мере заштите за Евидентирано природно добро „Слатине у долини Моравице“:

4.1. Није дозвољено:

4.1.1. Планирати нити мењати намену и културу површина, осим у циљу еколошке ревитализације станишта;

4.1.2. Преоравати површине под природном вегетацијом;

4.1.3. Подизати високо зеленило на степским и слатинским стаништима, као и на пашњацима;

4.1.4. Планирати нити вршити активности чијим се спровођењем угрожавају јединке строго заштићених и заштићених врста, њихова станишта и станишни типови приоритетни за заштиту;

4.1.5. Планирати нити градити рибњаке;

4.1.6. Уклањати травни покривач са површинским слојем земљишта;

4.1.7. Планирати нити подизати соларне и ветрогенераторе;

4.1.8. Отварати површинске копове;

4.1.9. Мењати морфологију терена;

4.1.10. Привремено или трајно депоновати отпад, комунални отпад, опасне материје и извођење осталих радова и активности којима се врши загађивање земљишта, ваздуха, подземних и површинских вода;

4.1.11. Привремено или трајно депоновати земљиште, песак и друге инертне материјале;

4.1.12. Уносити инвазивне врсте биљака и животиња (деталније у подтачки 7.4.);

4.1.13. Планирати садржаје који су потенцијални извори узнемиравања дивљих врста (повећана фреквенција присуства људи или возила, бука, вибрације, ноћно осветљење итд.);

5) Мере за заштиту природних станишта строго заштићених и заштићених врста од националног значаја:

5.1. На стаништима која се налазе ван грађевинских подручја:

5.1.1. Није дозвољено:

- Мењати намену и културу површина, осим у циљу еколошке ревитализације станишта;
- Преоравати површине под природном вегетацијом;
- Градити рибњаке;
- Уклањати травни покривач са површинским слојем земљишта;
- Подизати соларне и ветрогенераторе;
- Отварати површинске копове;
- Мењати морфологију терена;
- Привремено или трајно одлагати отпад и опасне материје;
- Уносити инвазивне врсте биљака и животиња (деталније у подтачки 7.4.);
- Планирати садржаје који су потенцијални извори узнемиравања дивљих врста (повећана фреквенца присуства људи или возила, бука, вибрације, ноћно осветљење итд.);
- Подизати високо зеленило на степским и слатинским стаништима;

5.1.2. Неопходно је:

- Ускладити постојећи режим вода са циљевима заштите станишта;
- Обезбедити одрживо коришћење травних површина станишта за кошење и испашу у складу са капацитетом станишта;
- Ускладити планске документе у газдовању шумама са очувањем заштићених врста путем сарадње корисника шума и Завода;

5.1.3. Прибавити посебне услове заштите природе за следеће активности:

## ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ

- Изградњу и реконструкцију инфраструктуре и објеката;
- Планирање рекреативних активности;
- Уређење вода, радове на одржавању каналске мреже укључујући и уклањање вегетације и остале мелиорационе радове;
- Геолошка и друга истраживања;
- Подизање ваншумског зеленила;
- Сечу дрвореда, групе стабала и шумарака, крчење жбуња;
- Паљење вегетације ливада, пашњака и трстика, као и ревитализацију станишта, формирање појилишта (копање јаме, бушење новог или обновљање запушеног бунара), као и за – подизање привремених објеката (надстрешнице и сл.);
- Остале активности којима се може угрозити стање природних вредности;

5.2. На природним стаништима која су обухваћена грађевинским подручјима:

5.2.1. Није дозвољено:

- Мењати морфолошке и хидролошке особине станишта, састав и структуру вегетације;
- Одредити намену другачију од заштитног зеленила;
- Обављати све радове и активности, осим еколошке едукације и одржавања станишта, у складу са карактеристикама и капацитетом простора;
- Одлагати отпад и опасне материје;
- Уносити инвазивне врсте биљака и животиња (деталније у подтачки 7.4.);

5.2.2. Прибавити посебне услове заштите природе за све активности на овим подручјима, укључујући и активности одржавања и/или уређења просторне целине.

5.3. Пречистач отпадних вода насеља Хајдучица (локација 5) може се планирати на Станишту строго заштићених и заштићених дивљих врста (ПЛА04аа), уз примену следећих мера заштите природе:

5.3.1. Преиспитивањем обухвата простора за изградњу пречистача издвојити минималну неопходну просторну целину за постављање планираних садржаја у склопу ППОВ.

5.3.2. Издвојену просторну целину за ППОВ планирати и формирати као посебну катастарску парцелу са циљем њеног искључивања из Станишта строго заштићених и заштићених дивљих врста (ПЛА04аа).

5.3.3. Резултате горе наведеног процеса доставити Заводу са циљем формирања нових граница Станишта строго заштићених и заштићених дивљих врста (ПЛА04аа) из ког ће бити искључена парцела пречистача.

6) Мере за заштитну зону еколошких коридора и станишта строго заштићених и заштићених дивљих врста од националног значаја:

6.1. У појасу од 500 m од еколошког коридора/станишта забрањује се примена планских решења којима се нарушавају карактеристике хидролошког режима од којих зависи функционалност коридора и опстанак врста и станишних типова;

6.2. У појасу од 200 m од еколошког коридора/станишта:

6.2.1. Услов за изградњу укупаних складишта је да се њихово дно налази изнад коте максималног нивоа подземне воде, уз примену грађевинско-техничких решења којим се обезбеђује спречавање емисије загађујућих материја у околни простор.

6.2.2. Планским решењима мора се обезбедити:

- Применити одговарајућа планска и техничка решења заштите коридора од утицаја буке, загађења и ноћног осветљења (избегавати директно осветљење коридора/станишта, спречавати расипање светлости према коридору/станишту - користити светлосна тела са светлосним сноповима усмереним према објектима и

- саобраћајницама, користити светлосни спектар који најмање привлачи дивље врсте, итд);

- Дефинисање посебних правила озелењавања уз забрану коришћења инвазивних врста (списак у подтачки 7.4.);

6.3. У појасу од 200 m од еколошког коридора/станишта, изузев у грађевинском подручју насеља ограничава се:

6.3.1. Изградња нових објеката на водопривредне објекте, као и пољопривредне објекте неопходне за одрживо коришћење коридора или датог станишта (објекти сточарства на



пашњацима, рибарства код рибњака и сл.), који су лоцирани и изграђени у складу са условима заштите природе;

6.3.2. Изградња инфраструктуре, на примену следећих планских решења:

- Трасе саобраћајница планирати најкраћим путем преко еколошких коридора;
- Примена посебних техничко-технолошких решења која спречавају колизију и електрокуцију птица код електричних водова ниског и средњег напона;

6.4. У појасу од 50 m од еколошког коридора или станишта:

6.4.1. Није дозвољена примена техничких решења којима се формирају рефлектујуће површине (нпр. стакло, метал) веће од стандардних врата/прозора, усмерене према коридору или станишту строго заштићених и заштићених врста;

6.4.2. Примењују се следеће мере:

- Објекте који захтевају формирање вештачких површина (нпр. поплочавање) и/или осветљење, укључујући и саобраћајнице лоцирати на мин. 20 m удаљености од границе коридора/станишта; (у случају неповољних димензија и/или површине пацеле лоцирати на минимум 10 m) од границе станишта/коридора. Овај појас графички приказати у планској и пројектној документацији;

6.5. У појасу од 50 m од еколошког коридора или станишта на пољопривредном, шумском и водном земљишту:

6.5.1. Није дозвољена изградња објеката, осим:

- Надземне инфраструктуре, чија траса најкраћим путем прелази преко еколошких коридора, станишта или комплекса станишта од већег броја субјединица.
- Водопривредних објеката и њихове пратеће инфраструктуре;

6.6. У појасу од 50 m од еколошког коридора или станишта на грађевинском земљишту услов за изградњу:

6.6.1. Вештачких површина (паркинг, спортски терени и сл.) је да се на парцели формира уређена зелена површина са функцијом одржавања континуитета зеленог појаса коридора или тампон зоне станишта.

6.6.2. Саобраћајница са тврдим застором за моторна возила је примена техничких мера којима се, по потреби, обезбеђује безбедан прелаз за ситне животиње;

7) Концептом озелењавања унутар обухвата измена и допуна планског документа:

7.1. Забрањена је садња дрвећа и високог зеленила на слатинским и степским травним стаништима станишта строго заштићених и заштићених дивљих врста: ПЛА07 а, назив: „Пашњаци код Великог Гаја“, ПЛА08б, ц, д, назив: „Пашњаци на слатинама у околини Маргите“, ПЛА09а, б, назив: „Ливаде и барице код Барица“, ПЛА10 а, б, назив: „Пашњак на северном и западном ободу Маргите“, као и поред саобраћајница које пролазе преко наведених подручја или уз њих;

7.2. Приликом озелењавања комплекса у оквиру радне зоне, превасходно блокова и локација намењених за производњу, формирати више спратова зеленила са што већим процентом аутохтоних врста и користити примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине и не спадају у категорију инвазивних, како би се обезбедила заштита околног простора од ширења последица загађивања;

7.3. Планом предвидети да избор биљних таксона буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима локалитета и одређеном планском наменом како би се остварио максималан ефекат озелењавања;

7.4. Планом обезбедити предност у коришћењу аутохтоних биљака, уз употребу мањег процента егзотичних и других адекватних алохтоних врста, а које по могућности, не спадају у категорију инвазивних (агресивних алохтоних) врста, међу којима су на подручју Војводине спадају следеће: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis spp.*), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea aggr.*), звездан (*Symphotrichum spp.*), фалопија (*Fallopia sp.*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*);

## ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ

7.5. Са циљем побољшања климатских услова предметног простора (унапређење еоклимате) правила озелењавања треба да садрже и следеће мере:

7.5.1. За озелењавање користити претежно лишћаре, а примену четинарских врста (максимум 20%) ограничити само на интензивно одржаваним зеленим површинама са наглашеном естетском наменом, у складу са потребом прилагођавања климатским променама;

7.5.2. Крошњама високих лишћара засенчити што већи проценат вештачких површина (нпр. паркинг простори, стазе).

8) Планирање заштите земљишта у предметног простора остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015);

9) Планирати примену одговарајућих мера за очување квалитета земљишта у окружењу грађевинског земљишта у складу са чланом 16. Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 62/2006, 65/2008 - други закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон) који се односи на забрану испуштања и одлагања опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту и у каналима за одводњавање и наводњавање, као и поштовањем осталих мера за заштиту земљишта од деградације

10) Планом дефинисати одговарајуће мере за очување водних ресурса у складу са члановима 97. и 98. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент, при чему квалитет

11) пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију у складу са правилима одвођења и предтретмана отпадних вода, односно у крајњи реципијент, према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016);

12) Планом предвидети одговарајуће мере за очување квалитета ваздуха у складу са одредбама члана 40. Закона о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021 – др. закон) који се односи на предузимање мера за спречавање и смањење загађивања ваздуха, као и сагласно другим одредбама овог Закона које се односе на стационаране и покретне изворе загађивања.

13) Заштиту и очување подземних вода као природног ресурса спровести у складу са чланом 9. став 1. тачка 2. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 - др. закон) везано за начело превенције и предострожности и сагласно регулативи везаној за област заштите подземних вода (Правилник о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС“, бр. 92/2008) и др.).

14) Планом предвидети да извођач радова, уколико у току радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, иста пријави Министарству заштите животне средине као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка одговорног лица;

На основу увида у Покрајински регистар заштићених природних добара и документацију Завода, утврђено је да, измене и допуне Просторног плана општине Пландиште, који се израђују за подручје од двадесет и две локације, локације број 4, 5, 8, 9, 10 и 11 обухватају делове одређених станишта строго заштићених и заштићених дивљих врста од националног значаја (у складу са Правилником о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста билјака, животиња и гљива, „Сл. гласник РС, бр. 5 /2010, 47/2011, 32/2016, 98/2016, и чл. 74, став 2. тачка 3. Закона) и то са ознаком: ПЛА04аа, назива: „Шумарак и ливаде код Хајдучице“ - локације 4 и 5 у оквиру којих је изменом и допуном Плана предвиђено проширење грађевинског подручја насеља Хајдучица, за потребе комуналних садржаја и заштитног зеленила, потом део станишта строго заштићених и заштићених дивљих врста од националног значаја са ознаком ПЛА10б, назива: „Пашњак на северном и западном ободу Маргите“ - локација 8, у оквиру које је изменом и допуном Плана предвиђена зона радних садржаја, као и део станишта строго заштићених и заштићених дивљих врста од националног

**Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево**

## ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ

значаја са ознаком ПЛА10а, назива: „Пашњак на северном и западном ободу Маргите“ – локација 9, 10 и 11, у оквиру којих су изменом и допуном плана предвиђене зоне спорта и рекреације као и зоне заштитног и јавног зеленила. Локација 8 налази се у просторном обухвату евидентираног природног добра под називом „Слатине у долини Моравице“.

У зони утицаја Плана, у непосредној близини локација 1 и 2, налазе се станишта строго заштићених и заштићених дивљих врста од националног значаја са ознакама ПЛА09б и ПЛА09а, назива: „Ливаде и барице код Барица“, у оквиру којих су изменом и допуном плана предвиђене намене за спорт и рекреација као и зону заштитног зеленила. У зони утицаја Плана, у непосредној близини локација 4 и 5, налази се станиште строго заштићених и заштићених дивљих врста од националног значаја са ознаком ПЛА04б, назива „Шумарак и ливаде код Хајдучице“, у оквиру којих је изменом и допуном плана предвиђено проширење грађевинског подручја насеља Хајдучица, а за потребе комуналних садржаја и заштитног зеленила.

У зони утицаја Плана, у непосредној близини локације 6, налази се станиште строго заштићених и заштићених дивљих врста од националног значаја са ознаком ПЛА05, назива: „Цигланске баре код Велике Греде“, у оквиру које је изменом и допуном плана предвиђено проширење грађевинског подручја насеља Велика Греда за потребе радне зоне. У непосредној близини локације 7, налази се станиште строго заштићених и заштићених дивљих врста од националног значаја са ознаком ПЛА07а, назива: „Пашњаци код Великог Гаја“, у оквиру које је изменом и допуном Плана предвиђена зона комуналних садржаја.

У зони утицаја Плана, у непосредној близини локације 8, налазе се станишта строго заштићених и заштићених дивљих врста од националног значаја са ознакама ПЛА08б и ПЛА08д, назива: „Пашњаци на слатинама у околини Маргите“, у оквиру које је изменом и допуном плана предвиђена зона радних садржаја. Такође, у зони утицаја Плана, у непосредној близини локације 3, налази се регионални еколошки коридор под називом „ДТД канал до Тамиша“, потврђен Регионаним просторним планом АПВ („Службени лист АПВ“, бр. 22/2011), у оквиру које је изменом и допуном Плана предвиђена зона радних садржаја. Осим наведеног, у зони утицаја Плана, у непосредној близини локација 4 и 5, налази се локални еколошки коридор, каналисани водоток, потврђен у бази Завода, у оквиру којих је изменом и допуном плана предвиђено проширење грађевинског подручја насеља Хајдучица, а за потребе комуналних садржаја и заштитног зеленила.

На подручју осталих једанаест локација нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, еколошких коридора од међународног, регионалног и локалног значаја еколошке мреже Републике Србије.

Одредбом члана 102. и члана 103. Закона о заштити природе („Сл. гласник РС“, број 36/09, 88/10, 91/10 - испр., 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021), одређено је да организација за заштиту природе, тј. Покрајински завод за заштиту природе утврђује услове заштите и даје податке о заштићеним природним добрима у поступку израде просторних и других планова, односно основа (шумских, водопривредних, ловних, риболовних и др.) и друге инвестиционо-техничке документације.

Чланом 5. став 1. тачка 7. Закона о заштити природе изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система“. Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001) у члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења“. У складу са Конвенцијом, постоји обавеза спречавања уношења, контролисања или искорењивања оних страних врста „које које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте“.

Услови прописани подтачкама 1) – 7) израђени су у складу са чланом 14. Закона о заштити природе, према коме се „заштита биолошке разноврсности остварује спровођењем мера заштите и унапређења врста, њихових популација, природних станишта и екосистема“. Наведене мере спроведе се, између осталог, очувањем биодиверзитета у њиховом непосредном и ширем окружењу.

Формирање система зелених површина веома доприноси повезивању природне средине са урбаним простором, а долази и до просторног разграничавања функција које могу негативно утицати једна на другу. Велике поплочане и/или бетонирани површине у грађевинском подручју као и <sup>32</sup>

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево



## ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ

сами грађевински објекти јачају ефекат неповољних климатских карактеристика околине (ниске вредности влажности ваздуха, повећан алbedo обрађених површина, присуство прашине у ваздуху и сл.). Повећањем индекса заузетости грађевинских парцела подручја Плана, смањује се проценат постојећег јавног зеленила што за последицу има погоршање квалитета ваздуха, а додатним озелењавањем побољшава се квалитет ваздуха, снижавају температуре у летњем делу године због способности биљака да апсорбују и рефлектују сунчево зрачење, спречавају се ерозија тла изазвана кишом и ветром и брзо отицање атмосферских падавина, смањује се бука од саобраћаја. Инвазивне биљне врсте (наведене у подтачки 7.4. Решења, својим агресивним ширењем уништавају друге типове зелених површина и повећавају трошкове њиховог одржавања.

Услов прописан подтачком 3) у складу је и са важећим важећим Просторним планом општине Планишће („Службени лист општине Планишће“, број 9/2014).

Услови прописани подтачкама 8) – 12) израђени су у складу са чланом 21. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 – др. закон) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини“. Очување природних процеса и заштита природних вредности у антропогеном пределу захтева исте мере које су предуслов стварања здраве животне средине, а право на здраву средину обезбеђено је Уставом Републике Србије.

Услов прописан подтачком 13) су дефинисан је чланом 37. Закона о заштити природе, где је забрањено „сакупљање и/или уништавање покретних природних докумената као и уништавање или оштећивање њихових налазишта“, као и чланом 99. Закона који налаже да је „пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност налазач дужан да пријави Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе“.

Услови из овог Решења су дефинисани у складу са чланом 7. ставови 3), 4), 5) и 7) Закона, по коме се заштита природе реализује „...спровођењем мера заштите природе и предела; утврђивањем услова и мера заштите природе и заштићених природних добара и предела у просторним и урбанистичким плановима, пројектној документацији, основама и програмима...од утицаја на природу...као и ублажавањем штетних последица које су настале активностима у природи“.

Чланом 8. Закона дефинисано је планирање, уређење и коришћење простора. Планирање и уређење простора спроводи се на основу просторних и урбанистичких планова, планске и пројектне документације, у складу са мерама и условима заштите природе. Носилац пројекта дужан је да поступа у складу са мерама заштите природе, на начин да се избегну, или сведу на најмању меру угрожавања или оштећења природе. Према члану 9. у поступку израде планова, пројеката и активности из члана 8.

Закона прибављају се услови заштите природе. Акт о условима заштите природе, између осталог, садржи процену да ли се планирани радови и активности могу реализовати са становишта циљева заштите природе.

### **На страни 50. У поглављу, 7.4. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ КУЛТУРНИХ ДОБАРА брише се цео текст, а додаје нови који гласи:**

Подаци о непокретним културним добрима и евидентираним добрима која уживају претходну заштиту на територији за коју је надлежан Завод за заштиту споменика културе у Панчеву - постојеће стање:

На простору у обухвату Просторног плана општине Планишће налазе се непокретна културна добра и добра под претходном заштитом, која су у постојећем Плану наведена под следећим редним бројевима:

Споменици културе од великог значаја:

1. Дворац „Јагодић: “ - Решењем Покрајинског завода за заштиту споменика културе Нови Сад 01-120/4-89 од 01.03.1989. године, утврђен за непокретно културно добро - споменик културе Велики значај: „Службени лист Аутономне покрајине Војводине“ број 28/91
2. Дворац „Капетаново“ - Решењем Покрајинског завода за заштиту споменика културе Нови Сад 01-227/4-85 од 26.06.1985. године, утврђен за непокретно културно добро - споменик културе Велики значај: „Службени лист Аутономне покрајине Војводине“ број 28/91
3. Дворац у Хајдучици - Решењем Покрајинског завода за заштиту споменика културе Нови Сад број 02-30/2-84 од 30.01.1984. године, утврђен за непокретно културно добро - споменик33

**Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево**

културе

Велики значај: „Службени лист Аутономне покрајине Војводине” број 28/91

Добра под претходном заштитом на основу члана 27, став 1. тачка 1. Закона о културним добрима:

Градитељски објекти

1. Зграда општине у Планишту, ул. Војводе Путника бр. 38, Планиште; Евиденциони лист бр. 39/ГО од 30.5.2019. године (деловодни број Завода 634 од 30.5.2019. године)

Локалитети са археолошким садржајем

#### **БАРИЦЕ**

1. Локалитет „БУАРСКА ГОМИЛА” са бронзаноодобним налазима верби - ћиоара културе - локалитет се налази на узвишици крај сеоског пута Маргита-Локве, на месту где се одваја пут за Барице.

#### **ВЕЛИКА ГРЕДА**

1. Према подацима из литературе на локалитету НАПХОЛЦОВА ПУСТА нађени су предмети са краја бронзаног доба и почетка халштата.

#### **ВЕЛИКИ ГАЈ**

Локалитет „НЕМАЧКЕ РУПЕ” - сондажним ископавањима 1948. године откривени су неолитски и бронзаноодобни културни слојеви са керамичким материјалом;

1. Локалитет „АБАВИШТЕ” - сондажним ископавањем 1948. године нађена је група керамика за свакодневну употребу и керамика од fine пречишћене земље са тракастим орнаментима;

2. Локалитет „ПУСТАРА ШАКРЦ” - откривено је више предмета(оружје, накит) из периода халштата.

Такође су у литератури забележени појединачни налази халштата, латена и римског периода.

#### **ЈЕРМЕНОВЦИ**

1. Према наводима из литературе у Јерменовцима је нађен бронзаноодобни депо и трагови римске архитектуре и новца.

#### **МАРГИТА**

1. У литератури се наводе налази урни ватинског типа, као и хумка неодређеног доба.

#### **МИЛЕТИЋЕВО**

*Рекогносцирањем које је обављено 1975. године обухваћени су следећи локалитети:*

1. „МИЛЕТИЋЕВА ХУМКА” (на коти 85), на потесу "Велики рит" лево од асфалтног пута за Милетићево, а десно од летњег пута за Хајдучицу - нађени су фрагменти бронзаноодобне и средњевековне керамике;

2. Локалитет на потесу „Велики рит”- на узаној греди са котом 79 констатовани су спорадични налази праисторијске и средњевековне керамике.

#### **СТАРИ ЛЕЦ**

1. Према наводима у литератури из Старог Леца потичу појединачни налази неолитског материјала.

#### **ХАЈДУЧИЦА**

1. Према подацима из литературе наводе се појединачни налази бронзаног доба.

За потребе измена и допуна Просторног плана општине Планиште, достављамо податке о добрима која су валоризована као објекти од културно-историјске вредности и која сеналазе у поступку утврђивања незапокретна културна добра:

Виле и летљиковци:

1. Вила Конрада Бирга, Велика Греда, Маршала Тита 26, К. П. бр. 734 КО Велика Греда

2. Вила Адама Фаула, Велика Греда, Маршала Тита 57, К. П. бр. 795 КО Велика Греда

3. Летњиковац Каролине Карачоњи у Банатском Соколцу.

11 народно градитељство :

1. Кућа у улици Маршала Тита бр. 121, Јерменовци
2. Кућа у ул. Банатска бр. 43, Велики Гај

Цркве и манастири:

1. Православна црква у Великом Гају - Храм Светог Петра и Павла

Индустријска баштина:

1. Циглана у ул. Маршала Тита, у Великој Греди

**(2) Циљеви у области заштите културних добара у обухвату Просторног плана општине Планиште:**

- заштити га, уређење и презентација утврђених, под претходном заштитом и планираних за заштиту непокретних културних добара и њиховог изворног окружења;
- заштита непокретних културних добара од свих облика неконтролисанае градње;
- пренамена и рехабилитација вредних и напуштених историјских грађевина и места и њихова интеграција у савремени животни амбијент;
- рурална рециклажа - поновно коришћење и пренамена напуштених и недовољно коришћених простора и ревитализација историјских језгара села;
- туристичка интерпретација непокретног и нематеријалног културног наслеђа;
- укључивање културног наслеђа у европске и националне путеве културе;
- дигитализација и презентација културног наслеђа савременим технологијама

**II Просторни план општине Планиште може се израдити под следећим условима:**

- очувати постојеће, карактеристичне урбане матрице насеља и регулације улица, тргова и паркова;
- очувати постојеће регулационо-грађевинске линије;
- чувати висинску уједначеност уличног фронта; новопланиране објекте усагласити са карактером амбијента у погледу димензија, пропорција, типа изградње и обликовања;
- очувати дрвореде и заштитно зеленило као саставни део амбијента;
- очувати визуре на споменике културе, сакралне објекте и јавне споменике и спомен обележја у слободном простору;
- забрањено је складиштење отпадних и штетних материја у непосредној близини културних добара, као и изградња индустријских и објеката инфраструктуре (бензинске пумпе, подстанице, трафо станице и сл.);
- забрањено је постављање високих антенских постројења у непосредној близини културног добра и у центру насеља.
- за све споменике културе и евидентирана добра која уживају претходну заштиту примењују се мере заштите према важећем Закону о културним добрима, односно, за извођење радова којима се могу проузроковати промене облика и изгледа тих добара или повредити његова својства, потребно је прибавити услове за извођење тих радова, као и сагласност на пројекат за извођење истих, од надлежног завода за заштиту споменика културе;
- све интервенције на добрима која су валоризована као објекти од културно- историјске вредности и која се у наредном периоду планирају за заштиту вршити уз консултацију надлежног Завода за заштиту споменика културе у Панчеву.
- инвеститори су у обавези да за све Урбапистичке пројекте и локацијске дозволе за све грађевинске објекте (стамбене, пословне, производне, складишне, економске, услужне, инфраструктурне и сл.) на целом обухвату плана прибаве појединачно археолошке услове Завода за заштиту споменика културе у Панчеву;
- обезбедити вршење сталног археолошког надзора Завода за заштиту споменика културе у Панчеву током извођења свих земљаних радова (на изградњи грађевинских и инфраструктурних објеката и комуналне и друге инфраструктурне мреже) о трошку инвеститора, а у случају

посебно занимљивих и вредних случајних налаза неопходно је извршити заштитна археолошка ископавања у непосредној зони налаза а на рачун инвеститора;

- извођач је обавезан да благовремено обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву о почетку земљаних радова и склопи Уговор са Заводом о вршењу сталног археолошког надзора;
- ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

III Ови услови чувања, одржавања и коришћења уграђују се у измењен Просторни план општине Планиште, у свом интегралном текстуалном облику, у складу са чланом 107. ставом 1. Закона о културним добрима.

**На страни 59 у Поднаслову ВЕЛИКА ГРЕДА брише се последњи став, а додаје нови чији текст гласи:**

"Укупна површина грађевинског подручја насеља Велика Греда износи сса 264,1 ha. Проширује се грађевински реон насеља тако што се додају парцеле 1114 и 1777/1 које се налазе у северноисточном делу насеља."

**На страни 60 у Поднаслову ДУЖИНЕ брише се последњи став, а додаје нов чији текст гласи:**

"Укупна површина грађевинског подручја насеља Дужине износи сса 57,53 ha. Проширује се грађевински реон насеља тако што се додају парцеле 379,380 и 381 које се налазе у северном делу насеља."

**На страни 60 у Поднаслову ЈЕРМЕНОВЦИ брише се последњи став, а додаје нов чији текст гласи:**

"Укупна површина грађевинског подручја насеља Јерменовци износи сса 208,19ha. Проширује се грађевински реон насеља тако што се додају парцеле 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037 и 2038 које се налазе на северноисточном делу насеља и парцеле 7 и 22 које се налазе у северном делу насеља."

**На страни 63 у Поднаслову МАРГИТА брише се последњи став, а додаје нови чији текст гласи:**

"Укупна површина грађевинског подручја насеља Маргита износи сса 142,78ha. Проширује се грађевински реон насеља тако што се додају парцеле 2490 која се налазе у северном делу насеља, парцеле 2145 која се налазе у источном делу насеља и парцеле 907 која се налази у североисточном делу насеља."

**На страни 66 у Поглављу 1.4.2. Грађевинско земљиште ван границе грађевинског подручја насељеног места- поднаслов Радне зоне ван грађевинског подручја насеља, у другом ставу, после речи насеља, уместо броја 172,57 ha, додаје се број "200,67 ha."**

**На страни 66 у Поднаслову ХАЈДУЧИЦА брише се последњи став, а додаје нови чији текст гласи:**

"Укупна површина грађевинског подручја насеља Хајдучица износи сса 214,45 ha. Проширује се грађевински реон насеља тако што се додају парцеле 1081 и 1082 које се налазе у југоисточном делу насеља."

**На страни 66 после Поднаслова ХАЈДУЧИЦА, додаје се нови поднаслов ПЛАНДИШТЕ чији текст гласи:**

"Укупна површина грађевинског подручја насеља Планиште износи сса 331,25 ha. Планира се грађевинско земљиште ван грађевинског реона на парцели 1831 Ко Планиште. Планира се и проширење грађевинског реона насеља у североисточном делу насеља за потребе трансфер станице."

**На страни 74 у поглављу 1.5.2. Биланс намене површина по насељима за које плански документ садржи шематски приказ уређења, брише се табела за насеље Барице и додаје нова, и текст која гласи:**

**Насеље Барице**

Намена простора	Површина у ха
Зона централних садржаја	11,49
Зона становања	93,84
Зона радних садржаја	8,98
Зона спорта и рекреације	8,39
Зона комуналних садржаја	2,12
Зона заштитног и јавног зеленила	14,80
Канали и каналско земљиште	2,57
Улични коридори	19,81
Укупно грађевинско подручје	162,00

Извршена је промена намене перцеле 593 и 517 које су биле радна зона у површини од П=6,82 ха. Парцела 593 је сада зона спорта и рекреације у површини од П=5,98ха. Парцела 517 је сада зона заштитног зеленила у површини од П=0,83 ха.

**На страни 74 у поглављу 1.5.2. Биланс намене површина по насељима за које плански документ садржи шематски приказ уређења, брише се табела за насеље Велика Греда и додаје нова и текст који гласи:**

**Насеље Велика Греда**

Намена простора	Површина у ха
Зона централних садржаја	9,11
Зона становања	123,15
Зона радних садржаја	76,70
Зона спорта и рекреације	19,28
Зона комуналних садржаја	0,72
Зона заштитног и јавног зеленила	3,15
Канали и каналско земљиште	0,21
Улични коридори	31,77
Укупно грађевинско подручје	264,09

Проширен је грађевински реон на парцеле 1114 и 1777/1, њихове површине су сада постале зоне радних садржаја.

**На страни 75 у поглављу 1.5.2. Биланс намене површина по насељима за које плански документ садржи шематски приказ уређења, брише се табела за насеље Велики Гај и додаје нова, која гласи**

**Насеље Велики Гај**

Намена простора	Површина у ха
Зона централних садржаја	10,24
Зона становања	135,48
Зона радних садржаја	1,62
Зона спорта и рекреације	4,15
Зона комуналних садржаја	2,78
Зона заштитног и јавног зеленила	15,69
Канали и каналско земљиште	5,28
Улични коридори	33,57
Укупно грађевинско подручје	208,81

Извршена је промена намене перцеле 963/7 која је била у зони становања а сада је у комуналној зони.

**На страни 75 у поглављу 1.5.2. Биланс намене површина по насељима за које плански документ садржи шематски приказ уређења, брише се табела за насеље Дужине и додаје нова, која гласи:**

**Насеље Дужине**

Намена простора	Површина у ha
Зона централних садржаја	3,00
Зона становања	27,08
Зона радних садржаја	5,76
Зона спорта и рекреације	1,44
Зона комуналних садржаја	0,90
Зона заштитног и јавног зеленила	3,14
Канали и каналско земљиште	0,09
Улични коридори	11,01
Рибљак	5,10
Укупно грађевинско подручје	57,53

Проширен је грађевински реон на парцеле 379, 380 и 381 и њихове површине сада представљају зону рибљака. Укупна површина ове зоне износи П = 5,10ha

На страни 75 у поглављу 1.5.2. Биланс намене површина по насељима за које плански документ садржи шематски приказ уређења, брише се табела за насеље Јерменовци додаје нова, која гласи:

**Насеље Јерменовци**

Намена простора	Површина у ha
Зона централних садржаја	11,57
Зона становања	115,69
Зона радних садржаја	45,14
Зона спорта и рекреације	2,43
Зона комуналних садржаја	3,00
Зона заштитног и јавног зеленила	5,95
Канали и каналско земљиште	2,80
Улични коридори	21,61
Укупно грађевинско подручје	208,19

Проширен је грађевински реон на парцеле 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037 и 2038 и њихове површине сада представљају радну зону. Укупна површина ове зоне износи П = 7,25ha.

Извршена је промена намене перцеле 7 и 2 које су биле спортско-рекреативнаа зона која је имало површину од П = 2,70ha. а сада је смањена на површину од П = 0,94ha. Заштитно зеленило је било на површини од П = 0,99ha. а сада је проширено у површини од П = 2,76ha.

Извршена је промена намене парцела 871/1, 871/4 и 874 које су припадале зони становања, а сада су зона радних садржаја.

На страни 75 у поглављу 1.5.2. Биланс намене површина по насељима за које плански документ садржи шематски приказ уређења, брише се табела за насеље Маргита и додаје нова, која гласи:

**Насеље Маргита**

Намена простора	Површина у ha
Зона централних садржаја	10,41
Зона становања	85,88
Зона радних садржаја	21,91
Зона спорта и рекреације	4,03
Зона комуналних садржаја	0,55
Зона заштитног и јавног зеленила	10,72
Канали и каналско земљиште	0,00
Улични коридори	16,37
Укупно грађевинско подручје	149,87



## ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ

Проширен је грађевински реон на парцеле 907 и 2490 и њихове површине сада представљају радну зону. Укупна површина ове зоне износи П = 12,86 ha. Формира се и зона заштитног зеленила на парцели 2145 у површини од П = 6,91ha. Проширио се грађевински реон за површину од П = 20,04ha и сада укупна површина грађевинског подручја насеља Маргита износи П = 149,87 ha

**На страни 76 у поглављу 1.5.2. Биланс намене површина по насељима за које плански документ садржи шематски приказ уређења, брише се табела за насеље Милетићево и додаје нова, која гласи:**

### Насеље Милетићево

Намена простора	Површина у ha
Зона централних садржаја	12,09
Зона становања	91,29
Зона радних садржаја	17,56
Зона спорта и рекреације	1,37
Зона комуналних садржаја	3,03
Зона заштитног и јавног зеленила	4,32
Улични коридори	23,26
Укупно грађевинско подручје	152,92

Извршена је промена намене постојеће парцеле 802 из спорта и рекреације у зону предвиђену за заштитно зеленило.

Извршена је промена намене парцеле 92 (зона централних садржаја) где је изграђена Капела у зону комуналних садржаја.

**На страни 76 у поглављу 1.5.2. Биланс намене површина по насељима за које плански документ садржи шематски приказ уређења, брише се табела за насеље Хајдучица и додаје нова, која гласи:**

### Насеље Хајдучица

Намена простора	Површина у ha
Зона централних садржаја	13,53
Зона становања	104,28
Зона радних садржаја	26,89
Зона спорта и рекреације	1,64
Зона комуналних садржаја	5,81
Зона заштитног и јавног зеленила	28,03
Канали и каналско земљиште	0,23
Улични коридори	34,04
Укупно грађевинско подручје	214,45

Проширен је грађевински реон на парцеле 1080, 1081, 1082 и 1083 и њихове површине сада представљају зону заштитног зеленила и комуналну зону. Формирана зона заштитног зеленила на парцелама 1080, 1081, 1083 и делу парцеле 1082 износи П = 24,18ha. Формирана нова комунална зона на делу парцеле 1082 износи П = 3,85 ha. Проширио се грађевински реон за површину од П = 27,84 ha и сада укупна површина грађевинског подручја насеља Маргита износи П = 214,45ha

**На страни 76 у поглављу 1.5.2. Биланс намене површина по насељима за које плански документ садржи шематски приказ уређења, после табеле за насеље Хајдучица, додаје се текст којим гласи:**

"На потезу између насеља Планиште и Маргита формира се нова радна зона у површини од од П = 28,10 ha. Следеће парцеле припадају радној зони: 2890, 2891, 2892, 2893, 2894, 2895, 2896, 2897, 2898, 2899, 2900, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 2858, 2889, део парцеле 2859, 2901, 2902, 2903, 2904, 2905, 2906, 2857, 2907, 2908, 2909, 2910, 2911, 2856."

На страни 87. у поглављу 1.6.3.1.2. Електроенергетска инфраструктура ван грађевинског подручја насеља поднаслов Правила за изградњу производних енергетских објеката обновљивих извора енергије став 14. мења се тако да сада гласи:

39

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

“Соларне електране већих капацитета градити ван насеља на пољопривредном земљишту на основу урбанистичког плана“

На страни 125 у поднаслову 2.4.3. правила грађења у зони радних садржаја прва реченица првог пасуса мења се тако да сада гласи: „У зони радних садржаја као главни објекти дозвољени су: пословни, производни, производни енергетски објекти, складишни објекти и у комбинацијама.“

**На страни 136 у поглављу 3. ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА, 3.1. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА, поднаслову урбанистичким пројектима после последњег става додаје се текст који гласи:**

“Нова Радна зона између насеља Планиште и Маргита, обавезно се разрађује урбанистичким пројектом. Соларне електране мањих капацитета могу се градити у радним зонама насеља на основу урбанистичког пројекта, уз услов да постоји могућност прикључења на дистрибутивну мрежу.“

**На страни 137 у поглављу 3.1.1. Смернице за израду плана генералне регулације за насеље Планиште, после последњег става додаје се текст који гласи:**

“Постојећа површина грађевинског реона је 32.922а, односно око 33 ha, а планирана површина грађевинског реона је 33.125,79а, односно 33,126ha. Проширење грађевинског реона од 203,68а, односно 2,04ha је за проширење зоне за трансфер станицу, односно за регулисање проблема отпада.

За насеље Планиште, потребно је извршити Измене и допуне ПГР за насељено место Планиште.“

**На страни 139 у поглављу 3.1.3. Смернице за израду плана детаљне регулације за зону соларне електране, после последњег става додаје се текст који гласи:**

„Соларне електране мањих капацитета могу се градити у оквиру грађевинског реона насеља у радним зонама на основу урбанистичког пројекта, уз услов да постоји могућност прикључења на дистрибутивну мрежу.“

**На страни 147. Иза поглавља 3.5. МЕРЕ И ИНСТРУМЕНТЕ ЗА ИМПЛЕМЕНТАЦИЈУ, додаје се ново ПОГЛАВЉЕ 3.6. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА чији текст гласи:**

#### **“Прелазне и завршне одредбе**

У складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр.32/2019) План се ради потписивања, оверавања и архивирања израђује у 3 (три) примерка у аналогном облику и 6 (шест) примерака у дигиталном облику.

Овлашћено лице и одговорни урбаниста ЈП "Урбанизам" као и овлашћено лице Скупштине општине Планиште, пре оверавања, потписују све примерке Плана израђеног у аналогном облику.

Оверу потписаног Плана врши овлашћено лице и одговорни урбаниста ЈП "Урбанизам", као и овлашћено лице Скупштине општине Планиште.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику као и један примерак Плана у дигиталном облику достављају органу надлежном за његово доношење - Скупштине општине Планиште, ради архивирања и евидентирања у локалном информационом систему планских докумената и стања у простору и архивирања.

Два примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику као и два примерка Плана у дигиталном облику достављају се органу надлежном за његово спровођење.

Један примерак Плана у дигиталном облику доставља се министарству надлежном за послове просторног планирања и урбанизма ради евидентирања у Централном регистру планских докумената.

Један примерак Плана у дигиталном облику доставља се Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштити животне средине.

Један примерак Плана у дигиталном облику доставља се органу надлежном за послове државног премора и катастра.

Сходно ставу 3 члана 2 Правилника, ЈП "Урбанизам" ће, поред горе предвиђеног броја примерака,



## ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ

израдити План у још 2 (два) примерка у аналогном и дигиталном облику, ради потписивања, оверавања и чувања у својој архиви и архиви одговорног урбанисте.

За све захтеве за издавање локацијске или грађевинске дозволе који су поднети до тренутка ступања на снагу овог плана, примењује се плански документ који је био на снази у тренутку подношења захтева, а све у складу са позитивним законским прописима.

Након усвајања од стране Скупштине општине Пландиште План се објављује у Службеном листу општине Пландиште.”

**Председник општине Пландиште**

***Јован Репац***

**ГРАФИЧКИ ДЕО**

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА  
ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ**

**НАЦРТ**

**ДОКУМЕНТАЦИЈА**

**ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА  
ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ**

**НАЦРТ**