

На основу члана 99. ст. 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и члана 40. Статута Општине Пландиште ("Службени лист општине Пландиште", бр. 30/2018), Скупштина општине Пландиште, на седници одржаној 17. марта 2026. године, донела је

ПРОГРАМ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ ЗА 2026. ГОДИНУ

Предлогом Програма отуђења непокретности у јавној својини општине Пландиште за 2026. годину (у даљем тексту: Програм) обухваћене су непокретности (парцеле грађевинског земљишта, станови) предвиђене за отуђење у 2026. години (опремљене или у поступку припреме), утврђује се рок за покретање и спровођење поступка отуђења, као и поступак и начин давања у закуп грађевинског земљишта.

Програм се заснива на решењима и условима предвиђеним законима, подзаконским актима и Одлукама Општине Пландиште. Отуђење непокретности које се налазе у јавној својини Општине Пландиште спроводи се у поступку јавног надметања или прикупљањем писмених понуда на основу спроведеног јавног огласа, по тржишним условима. Изузетно, грађевинско земљиште може се отуђити и по цени која је мања од тржишне цене или се може отуђити без накнаде, уз претходно прибављену сагласност Владе, а на начин и под условима прописаним законом.

За отуђење непокретности у 2026. години предвиђене су следеће парцеле:

СПИСАК	ПАРЦЕЛА	ПРИПРЕМЉЕНИХ	ЗА	ОТУЂЕЊЕ
Катастарска парцела број	Лист непокретности	Катастарска општина	Улица и број	Површина на а m ²
1416/2	1886	Пландиште	Светозара Милетића	8 75
1416/3	1886	Пландиште	Светозара Милетића	8 75
1416/4	1886	Пландиште	Светозара Милетића	8 75
1416/5	1886	Пландиште	Светозара Милетића	8 75
1416/6	1886	Пландиште	Његошева	8 75
1415/3	1886	Пландиште	Паје Јовановића	81 09
1417	1886	Пландиште	Паје Јовановића	43 70
1624/26	1886	Пландиште	Хајдук Вељка	11 47 67

98	70	Милетићево	Главна	12 87
806/20	70	Милетићево	Дрварска	48 09
806/21	70	Милетићево	Дрварска	48 10
806/22	70	Милетићево	Дрварска	48 10
806/23	70	Милетићево	Дрварска	48 10
4	47	Банатски Соколац	Гробљанска	26 88
460/13	84	Велики Гај	Ужичка	52 63
460/14	84	Велики Гај	Ужичка	35 84
465	84	Велики Гај	Стеријина	18 58
505	84	Велики Гај	Ужичка	35 86
508	84	Велики Гај	Ужичка	18 36
519	84	Велики Гај	Ужичка	52 47
639	84	Велики Гај	Стеријина	15 68
921	84	Велики Гај	Стеријина	22 32
72	532	Купиник	Б. Јединства	27 54
362/1	532	Купиник	Моше Пијаде	11 87
199	532	Купиник	Косовска	20 55
411	532	Купиник	Б. Јединства	30 58
471	532	Купиник	Дрварска	27 52
529	532	Купиник	Моше Пијаде	29 04
210/6	65	Марковићево	Бегејска	1 72
225	229	Дужине	Добровољачка	36 63
203/1	229	Дужине	Македонска	16 49
203/2	229	Дужине	Македонска	16 57
203/3	229	Дужине	Македонска	16 51
203/4	229	Дужине	Македонска	16 50

Списак станова за отуђење				
Катастарска парцела број	Лист непокретности	Катастарска општина	Улица и број	Површина m ²
713/2	1886	Пландиште	Хајдук Вељка 5в	Стан бр. 20/ 32м ²

Отуђење наведених непокретности спроводи се у складу са законом, Уредбом и Одлуком о грађевинском земљишту Општине Пландиште, у поступку јавног надметања или прикупљања писмених понуда. Текстом Јавног огласа ближе ће се дефинисати поступак и начин отуђења, као и сви параметри за изградњу објеката на наведеним парцелама у складу са важећим планским актом.

Непокретности у јавној својини могу се отуђити из јавне својине непосредном погодбом, али не испод, од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење, уз посебно

образложење разлога оправданости и целисходности отуђења и разлога због којих се отуђење не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда. Парцеле које представљају предмет отуђења непосредном погодбом немогуће је унапред предвидети програмом, те су поступак и услови отуђења ближе дефинисани Одлуком о грађевинском земљишту Општине Пландиште.

Отуђење осталих парцела – грађевинског земљишта у јавној својини Општине Пландиште које нису обухваћене овим програмом могуће је спровести уколико су испуњени услови предвиђени законом и важећом планском документацијом и уколико је њихово отуђење од интереса за Општину Пландиште.

Овај програм биће објављен у „Службеном листу Општине Пландиште“ и на интернет страници општине.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: 416-35/2026-I
Дана: 17.03.2026. године
П Л А Н Д И Ш Т Е



**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**

Душан Ђурчић, струковни мастер економиста