



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ  
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ  
Број: 368-15/2026-II  
Дана: 26.03.2026.године  
ПЛАНДИШТЕ

На основу члана 27. Закона о јавној својини („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2011, 88/2013 и 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), члана 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“ бр. 16/2018 и 79/2023), Упутства о начину утврђивања закупнине ("Сл. гласник РС", бр. 27/97, 43/2001, 28/2002 и 82/2009) и члана 59. Статута општине Пландиште („Службени лист општине Пландиште“ бр. 30/2018), председник општине Пландиште дана 26.03.2026.године расписује

**Ј А В Н И О Г Л А С**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ - СТАНА**  
**У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ**

1.

Општина Пландиште расписује **ЈАВНИ ОГЛАС** за давање у закуп породичне стамбене зграде са припадајућим помоћним објектима, путем **јавног надметања** у отвореном поступку (**лицитацијом**), у Јерменовцима, ул. Светозара Марковића бр. 52, објекат изграђен на парцели 307 К.О. Јерменовци, на коме је општина Пландиште уписана као носилац права јавне својине.

1. Породична стамбена зграда, означена бројем 52, **површине 70 м<sup>2</sup>** у ул. Светозара Марковића бр. 52, са припадајућим помоћним објектима, изграђени на парцели кат. бр. 307 К.О. Јерменовци у Јерменовцима. Почетна цена по којој се породична стамбена зграда даје у закуп наведене непокретности износи **8.750,00 динара**

Непокретност се даје у закуп на одређено време, на период од 1 године са правом поновног продужења.

2.

Закупац непокретности обезбедиће о сопственом трошку све неопходне услове за опремање стана уз претходну сагласност закупадавца.

Трошкови текућег и инвестиционог одржавања и други трошкови који настану у вези коришћења непокретности у току уговореног рока падају на терет закупца.

Закупац не може закупљени стан давати у подзакуп другим лицима.

3.

Почетни износ закупнине за непокретност из члана 1. Јавног огласа утврђени су према Упутству о начину утврђивања закупнине.

4.

Право учешћа у јавном надметању за закуп стана из члана 1. овог огласа има свако правно и физичко лице које пре почетка лицитације уплати гарантни износ за учешће на лицитацији. Гарантни износ (депозит) који се плаћа за учешће у лицитацији је почетна цена закупнине и исти се на жиро рачун број **840-745154843-24 са позивом на број 97 6522808785, сврха уплате Приход од давања у закуп непокретности-станова.**

Учесници су дужни да пре почетка јавног надметања - лицитације доставе **пријаву** која

јединствени број грађана, за предузетнике: име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствени број грађана, назив радње, матични број, за правна лица: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве.

**Пријаве се достављају Комисија за спровођење поступка јавног надметања давања у закуп непокретности најкасније до 10,00 часова на дан одржавања јавног надметања – лицитације.** Образац пријаве може се преузети у имовинско-правној служби Општинске управе општине Пландиште.

Право учешћа у јавном надметању немају правна и физичка лица која су због дуговања по основу Уговора о закупу непокретности по било ком основу у ранијем периоду добили отказ уговора, односно са којима је раскинут уговор о закупу непокретности из јавне својине Општине Пландиште.

5.

Предметна непокретност описана у чл. 1 јавног огласа даје се у закуп **јавним надметањем** у отвореном поступку – **лицитацијом**.

Личитациони корак утврђује се у висини од 500,00 динара.

Учесник у лицитацији који први прекорачи лицитацијом износ од 20.000,00 динара дужан је да на благајни Општинске управе положи депозит у висини од 10.000,00 динара. Исто важи и за сваког следећег учесника у лицитацији који настави са лицитирањем.

Комисија за спровођење поступка јавног надметања давања у закуп непокретности може прекинути јавно надметање уколико оцени да учесници лицитације дају неозбиљне понуде, односно уколико оцени да је понуђена лицитациона цена нереална.

6.

Учеснику који је излицитирао стан уплаћен депозит ће бити урачунат у цену закупа, а осталим учесницима ће бити враћен.

Учесник у лицитацији који добије у закуп непокретност дужан је да у року од 15 дана од дана одржане лицитације закључи уговор о закупу.

7.

**ЛИЦИТАЦИЈА** за закуп непокретности из члана 1. тачке 1. овог јавног огласа **одржаће се дана 02.04.2026. године, у Малој сали општине Пландиште са почетком у 12 часова**, па се учесници у лицитацији овим путем обавештавају о дану и времену одржавања лицитације.

Уколико изабрани учесник лицитације не закључи уговор о давању у закуп непокретности у року од 15 дана од дана одржане лицитације, губи право на повраћај гарантног износа, односно положеног депозита у смислу тачке 4. овог огласа и нема право учешћа у наредним лицитацијама.

У случају предходног става, поступак се понавља.



**ПРЕДСЕДНИК**  
**ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ**  
Јован Репац, мастер економиста