

20.

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 94/2024), члана 40. став 1. тачка 5. Статута општине Пландиште („Службени лист општине Пландиште“ број 30/2018) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019 и 47/2025), а на основу позитивног мишљења Комисије за планове, Скупштина општине Пландиште, на седници одржаној дана 17. марта 2026. године, доноси

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА У КО ВЕЛИКА ГРЕДА

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за проширење гробља у КО Велика Греда („Службени лист општине Пландиште“, број 8/2026), у даљем тексту: **План**.

Члан 2.

Разлог за израду Плана је стварање планског основа и услова за проширење грађевинског земљишта јавне намене за потребе дефинисања комуналне зоне ради издавања дозвола у складу са Законом о планирању и изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025).

Члан 3.

Оквирна површина обухвата Плана је износи око 3.07 ха.

Коначна граница обухвата биће дефинисана приликом израде Нацрта Плана.

Члан 4.

Плански основ за израду Плана је Просторни план општине Пландиште ("Сл. лист општине Пландиште" бр. 9/2011 и измена 4/2025), где је дефинисана зона постојећег гробља као грађевинско земљиште ван грађевинског реона. Како се јавила потреба за проширењем постојећег гробља, то се овај План ради се на основу члана 27 став 2 Закона о планирању и изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) који наводи да се План детаљне регулације може донети и када просторним, односно урбанистичким планом јединице локалне самоуправе његова израда није одређена, на основу одлуке надлежног органа.

За израду Плана неопходно је обезбедити оригиналне ажурне катастарско топографске подлоге.

Члан 5.

Основно начело планирања, коришћења, уређења и заштите предметног простора је рационално коришћење земљишта и рационално управљање јавним ресурсима.

Члан 6.

Визија и основни циљ израде Плана јесте стварање планског основа за проширење грађевинског земљишта ван грађевинског реона за потребе формирања комуналне зоне (гробља).

Члан 7.

Ефективан рок за израду Плана је 180 дана од дана достављања Извештаја о извршеном раном јавном увиду и оверених ажурних катастарско-топографских подлога.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбедиће се из буџета општине Пландиште. Оквирна процена финансијских средстава за израду Плана износи 388.217,96 динара са ПДВ-ом.

Члан 9.

Носилац Плана је Општина Пландиште путем Одељења за урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комуналне, инспекцијске послове, ЛЕР и пољопривреду.

Израђивач Плана је Јавно предузеће „Урбанизам“ Панчево.

Члан 10.

После доношења одлуке о изради Плана организује се рани јавни увид ради упознавања јавности (правних и физичких лица) са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој просторне целине, могућим решењима за урбану обнову, као и ефектима планирања.

Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници општине Пландиште и траје 15 дана од дана објављивања. Рани јавни увид почиње даном оглашавања.

Члан 11.

Пре излагања Плана на јавни увид, нацрт Плана подлеже стручној контроли, коју врши Комисија за планове, која обухвата проверу усклађености Плана са планским документом ширег подручја, одлуком о изради Плана, Законом о планирању и изградњи, Правилником којим се регулише садржина, начин и поступак израде докумената просторног и урбанистичког планирања, стандардима и нормативима и проверу оправданости планског решења.

Стручну контролу Плана врши Комисија за планове, у року од 30 дана од дана подношења захтева за вршење стручне контроле.

Након извршене стручне контроле, нацрт Плана се излаже на јавни увид у трајању од 30 дана.

Нацрт Плана се излаже на јавни увид у Општинског управи општине Пландиште, у просторијама Одељења за урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комуналне, инспекцијске послове, ЛЕР и пољопривреду које буду означене у огласу који ће бити објављен у дневном и локалном недељном листу, као и у електронском облику на интернет страници општине Пландиште.

Члан 12.

О извршеном јавном увиду планског документа, надлежни орган, односно Комисија за планове, сачињава извештај о обављеном јавном увиду, са свим примедбама и одлукама по свакој примедби.

Извештај о обављеном јавном увиду, доставља се носиоцу израде Плана, који је дужан да у року од 30 дана од дана доставе извештаја поступи по одлукама из предметног извештаја.

Предлог Плана, уз извештај о обављеном јавном увиду Комисије за планове, који је саставни део образложења Плана, доставља се Скупштини општине Пландиште на доношење.

Члан 13.

Саставни део ове Одлуке је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за проширење гробља у КО Велика Грета бр. 380-4/2026-03-IV од 16.03.2026. године.

Члан 14.

Саставни део ове Одлуке је Мишљење Завода за заштиту споменика културе у Панчеву да није потребна израда Студије заштите непокрених културних добара за потребе израде Плана детаљне регулације за проширење гробља у КО Велика Грета бр. 192/2 од 13.03.2026. године.

Члан 15.

Саставни део Одлуке о изради Плана је графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја.

Члан 16.

План ће бити израђен у најмање 5 (пет) примерака у аналогном облику и 9 (девет) примерака у дигиталном облику.

Члан 17.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу општине Пландиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: 350-3/2026-I
Дана: 17.03.2026. године
ПЛАНДИШТЕ

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ
Душан Ђурчић, струковни мастер економиста с.р.

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 9/24), а у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 22. Одлуке о организацији општинске управе општине Пландиште („Сл. лист општине Пландиште“ бр. 4/23, 22/24 и 29/25), Општинска управа општине Пландиште, Одељење за урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комуналне, инспекцијске послове, лер и пољопривреду, донело је:

**РЕШЕЊЕ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ
ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА „ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПРОШИРЕЊЕ
ГРОБЉА У КО ВЕЛИКА ГРЕДА“ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

1. Не приступа се изради Извештаја о стратешкој процени утицаја План детаљне регулације за проширење гробља у КО Велика Греда (у даљем тексту: План детаљне регулације) на животну средину.
2. Оквирна површина обухвата Плана детаљне регулације износи око 3.07 ha. Коначна граница обухвата биће дефинисана приликом израде Нацрта планског документа.
3. Основни циљ израде Плана детаљне регулације јесте стварање планског основа за проширење грађевинског земљишта ван грађевинског реона за потребе формирања комуналне зоне (гробља).
4. У мишљењу Органа надлежног за заштиту животне средине, број 380-4-1/2026-03-IV од 10.02.2026. године, наведено је, да за израду Плана детаљне регулације за проширење гробља у КО Велика Греда није потребна израда стратешке процене утицаја.
5. Решење о неприступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја израде План детаљне регулације за проширење гробља у КО Велика Греда је саставни део Одлуке о изради плана детаљне регулације за проширење гробља у КО Велика Греда.
6. Ово Решење се објављује у „Службеном листу општине Пландиште“ и представља саставни део аналитичко-документационе основе планског документа.
7. Ово Решење ступа на снагу даном ступања на снагу Одлуке о изради План детаљне регулације за проширење гробља у КО Велика Греда.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ
Општинска управа
Број: 380-4/2026-03-IV
Дана: 12.03.2026.
ПЛАНДИШТЕ



НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Игор Ђорђевић, дипл. правник



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ

INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO

ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 17, 26000 ПАНЧЕВО, ТЕЛ.: 013/ 351-472, 348-487, ТЕЛ/ФАКС: 013/351-851

Број: 192/2

Дана: 13.3 2026.

П а н е в о

СП/ЈЈ/НБ

Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, на основу члана 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“ бр. 129/2021), у вези члана 107. става 4. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр. 71/94, 52/2011 – др. Закони и 99/2011 - др. закон 6/2020 – др. закон и 35/2021 - др. закон), на захтев бр. 350-3/2026-03-IV од 26.02.2026. године, (дел. б. Завода 192 од 26.02.2026. године) подносиоца захтева Општине Пландиште, Оптинске Управе, Одељења за урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комуналне, инспекцијске послове, ЈЕР и пољопривреду, Војводе Путника 38, Пландиште, доставља

МИШЉЕЊЕ

о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра у поступку израде Плана детаљне регулације за проширење гробља у КО Велика Греда

Са становишта заштите непокретних културних добара, за израду Плана детаљне регулације за проширење гробља у КО Велика Греда, није потребна израда студије заштите непокретног културног добра, али је у оквиру поступка израде нацрта планског документа, обавезно прибављање услова чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара и добара под претходном заштитом, од стране Завода за заштиту споменика културе у Панчеву, а у складу са чланом 107. Закона о културним добрима.

Вршилац дужности директора



СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ

ПРИМЉЕНО		13 MAR 2026	
Срг. јед	Број	Прим.	Ст. бр.



— — — — — Обухват Плана
деталјне регулације