



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту
животне средине, комунално стамбене послове, инспекцијске послове и
пољопривреду

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА У КО ВЕЛИКА ГРЕДА

-елаборат за рани јавни увид-

Број:

Дана:



ЈП "УРБАНИЗАМ" Панчево

Одговорни урбаниста:

Ива Стојанов,

дипл.пр.планер, мас.геогр.
зашт.живот.сред., мас.инж.урб.
бр.лиценце 222А00726

Директор

Славе Бојациевски, дипл. инж.арх.

Панчево, мај 2026.

Назив планског документа

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА
ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА У КО
ВЕЛИКА ГРЕДА**



Наручилац

ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ

Носилац израде плана

**Одељење за просторно планирање, урбанизам,
грађевинарство, заштиту животне средине,
комунално стамбене послове, инспекцијске
послове и пољопривреду**

Обрађивач Плана



ЈП "УРБАНИЗАМ" Панчево

Директор

Славе Бојаџиевски, дипл.инж.арх.

Број предмета

Одговорни урбаниста

**Ива Стојанов,
дипл.пр.планер, мас.геогр.
зашт.живот.сред., мас.инж.урб.
бр.лиценце 222А00726**

Стручни тим

архитектура

Јасна Петричевић, мас.инж.арх.

геодезија

Марко Марић, дипл.инж.геод.

водовод и канализација

Петар Петровић, дипл.инж.грађ.

саобраћај

Татјана Вуксан, дипл.инж.саоб.

електроенергетика

Оливера Радуловић, дипл.инж.ел.

услови и сагласности

Вера Марковић, дипл.пр.планер

животна средина

**Иван Зафировић, дипл.социолог
(специјалиста еко менаџмента)**

правни основ

Милан Балчин, дипл.правник

Техничка подршка

Гордана Пешић, техн.геод

**Руководилац Службе за
урбанистичко планирање,
пројектовање и енергетску
ефикасност**

Душица Черницин, дипл.инж.арх.

**Руководилац Службе за
планирање и пројектовање
инфраструктуре**

Татјана Вуксан, дипл.инж.саоб

**Руководилац Сектора за
урбанистичко планирање,
пројектовање, енергетску
ефикасност, планирање и
пројектовање инфраструктуре**

Оливера Драгаш, дипл.инж.арх.

**Помоћник директора за послове
урбанизма и управљање
путевима**

Ива Стојанов, дипл.пр.планер,
мас.геогр.зашт.живот.сред, мас.инж.урб

Извршни директор

Милан Балчин, дипл.правник

Директор

Славе Бојаџиевски, дипл.инж.арх.

САДРЖАЈ

ОПШТИ ДЕО

- Решење о регистрацији фирме
- Лиценца фирме
- Лиценца одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД


1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА.....	15
2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА.....	15
3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА.....	17
3.1.Постојећа претежна намена површина.....	17
3.1.1.Објекти и површине за јавне потребе.....	17
- Саобраћајна инфраструктура	
- Водопривредна инфраструктура	
- Електроенергетска инфраструктура	
- Термоенергетска инфраструктура	
- Јавно и друго зеленило	
3.1.2. Површине остале намене.....	20
3.2. Заштита културних и природних добара.....	21
3.2.1. Евидентирана и заштићена културна добра	
3.2.2. Евидентирана и заштићена природна добра	
3.3. Животна средина.....	22
4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА.....	22
5. ПРЕДЛОГ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА.....	23
5.1. Планирана претежна намена површина са предлогом основних урбанистичких параметара.....	23
5.2. Комунална инфраструктурна мрежа.....	24
- Саобраћајна инфраструктура	
- Водопривредна инфраструктура	
- Електроенергетска инфраструктура	
- Термоенергетска инфраструктура	
- Зеленило на површинама јавне намене	
5.3. Заштита непокретних културних добара	27
5.4. Заштита природних добара	27
5.5. Заштита животне средине.....	27
6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊАПРОСТОРА.....	28

II ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Диспозиција обухвата Плана са постојећом наменом површина – Извод из Плана вишег реда ПП општине Пландиште
2. Планирана детаљна намена површина у границама Плана са локацијама за јавне површине, садржаје и објекте

III ПРИЛОГ – ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Одлука о изради Плана детаљне регулације за проширење гробља у КО Велика Греда („Сл. лист општине Пландиште“ бр.8/2026)

	 5000243105659	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Србија Агенција за привредно регистре
---	--	---	---

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК	
Матични / Регистарски број	08484015

СТАТУСИ	
Статус привредног субјекта	Активан
Са статусом социјалног предузетништва	Не

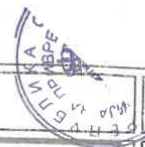
ПРАВНА ФОРМА	
Правна форма	Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ	
Пословно име	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО
Скраћено пословно име	ЈП УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА		
Адреса седишта		
Општина	ПАНЧЕВО	
Место	ПАНЧЕВО	
Улица	Карађорђева	
Број и слово	4	
Спрат, број стана и слово	/ /	
Адреса за пријем		

Дана 03.02.2026. године у 09:55:58 часова

Страна 1 од 4



електронске поште	
Е- пошта	e-posta@urbanizam.pancevo.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ	
Подаци оснивања	
Датум оснивања	18.03.1993
Време трајања	
Време трајања привредног субјекта	Неограничено
Претежна делатност	
Шифра делатности	7111
Назив делатности	Архитектонска делатност
Остали идентификациони подаци	
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	101051396
Подаци од значаја за правни промет	
Текући рачуни	
	160-0058500000250-52 160-6000000777642-70 160-6000002342735-76 160-0000000461690-69
Контакт подаци	
Телефон 1	013/219-0-300
Телефон 2	013/219-0-320
Интернет адреса	www.urbanizam.pancevo.rs
Подаци о статусу / оснивачком акту	
	Датум важећег статута 22.05.2013
	Датум важећег оснивачког акта 29.11.2016

Законски (статутарни) заступници

Дана 03.02.2026. године у 09:55:58 часова

Страна 2 од 4

Физичка лица	
1.	Име <input type="text" value="Славе"/> Презиме <input type="text" value="Бојадиевски"/>
	ЈМБГ <input type="text" value="0103981710170"/>
	Функција <input type="text" value="Директор"/>
	Начин заступања <input type="text" value="Самостално заступа"/>

Надзорни одбор	
Председник надзорног одбора	
	Име <input type="text" value="САША"/> Презиме <input type="text" value="СТОЈАНОВИЋ"/>
	ЈМБГ <input type="text" value="1005991860040"/>
Чланови надзорног одбора	
1.	Име <input type="text" value="Иван"/> Презиме <input type="text" value="Ловић"/>
	ЈМБГ <input type="text" value="2008984761013"/>
2.	Име <input type="text" value="МАЈА"/> Презиме <input type="text" value="ЈАНОШ"/>
	ЈМБГ <input type="text" value="1902984865047"/>

Чланови / Сувласници	
Подаци о члану	
Пословно име	<input type="text" value="Град Панчево"/>
Регистарски / Матични број	<input type="text" value="08006911"/>
Подаци о капиталу	
Новчани	

Дана 03.02.2026. године у 09:55:58 часова

Страна 3 од 4

износ	датум	
Уписан: 1,000.00 RSD		
износ	датум	
Уплаћен: 1,000.00 RSD	23.05.2013	
Неновчани		
вредност	датум	опис
Уписан: 0.10 RSD		Сва средства ЈП Урбанизам Панчево са стањем на дан 31.03.1993 године. Сва средства Друштвеног фонда грађевинског земљишта и путева општине Панчево са стањем на дан 31.03.1993 године. Сва средства ЈП Стан Панчево са стањем на дан 31.03.1993 године.
Удео	износ(%)	
	100.000000000000	

Основни капитал друштва	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 1,000.00 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 1,000.00 RSD	23.05.2013


 Регистратор, Миладин Маглов

Електронски примерак овог документа потписан је квалификованим електронским сертификатом регистратора.
 Дана 03.02.2026. године у 09:55:58 часова

Дигитално потписано
 Maglov Miladin
 издавалац сертификата:
 Javno preduzeće Pošta Srbije
 03.02.2026. 09:55:58





Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ЛИЦЕНЦА

ЛИЦЕНЦА ЗА АРХИТЕКТУ УРБАНИСТУ

На основу члана 162. Закона о планирању и изградњи

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

утврђује да је

Ива Н. Стојанов
мастер инжењер урбанизма

лиценцирани архитекта урбаниста
за обављање стручних послова урбанистичког планирања из

СТРУЧНЕ ОБЛАСТИ
архитектура

УЖЕ СТРУЧНЕ ОБЛАСТИ
урбанизам

Број лиценце
222A00726

издата решењем број 003671372 2025 од 15.01.2026. године



МИНИСТАР

У Београду,
25.02.2026. године

Александра Софронијевић

Број: IV-01/1-20/2026-4453
Датум: 23.03.2026. године



На основу члана 13. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 48/2025) Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

којом се потврђује да је Ива (Ненад) Стојанов, дипл. простор. план., лиценца број

222A00726

Архитекта урбаниста за обављање стручних послова урбанистичког планирања из стручне области архитектура, уже стручне области урбанизам

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 24.10.2026. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије
По Одлуци Управног одбора број: 01-634/1-4.
од 11.04.2025. године, овлашћено лице
да привремено представља и заступа
Инжењерску комору Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Вељко Бојовић, дипл.простор.план.

На основу члана 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр. 32/2019 и 47/25) саставни део Планског документа је и :

ИЗЈАВА

одговорног урбанисте

Ива Стојанов,

дипл.пр.планер, мас.геогр.

зашт.живот.сред., мас.инж.урб.

бр.лиценце 222А00726

да је **Елаборат за рани јавни увид** Плана детаљне регулације за проширење гробља у КО Велика Греда урађен у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 –Одлуке УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлуке УС, 50/13-Одлуке УС, 98/13-Одлуке УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („СЛ. Гласник РС“, бр. 32/2019 и 47/2025) и прописима донетим на основу Закона.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА :

Ива Стојанов,

дипл.пр.планер, мас.геогр.

зашт.живот.сред., мас.инж.урб.

бр.лиценце 222А00726

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА У КО ВЕЛИКА ГРЕДА
-елаборат за рани јавни увид-

На основу чланова 32 и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС број 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон), члана 16 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018 и 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ број 32/2019 и 47/25) и Одлуке о изради Плана детаљне регулације за проширење гробља у КО Велика Греда („Сл. лист општине Пландиште“ бр.6/26), приступа се изради

ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА У КО ВЕЛИКА ГРЕДА

- ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

Т Е К С Т У А Л Н И Д Е О

УВОД

На основу Одлуке Скупштине општине Пландиште о изради Плана детаљне регулације за проширење гробља у КО Велика Греда („Сл. лист општине Пландиште“ бр.6/26), израђен је овај елаборат за рани јавни увид.

За потребе спровођења процедуре Раног јавног увида у плански документ, Елаборат је израђен у складу са одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ број 32/2019 и 47/2025).

Разлог за израду Плана је стварање планског основа и услова за проширење грађевинског земљишта јавне намене за потребе дефинисања комуналне зоне ради издавања дозвола у складу са Законом о планирању и изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025).

1. ОПИС ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Граница обухвата плана налази се северно од насељеног места Велика Греда, општина Пландиште.

Оквирна граница обухвата Планског документа је дефинисана са северне стране постојећом границом катастарске парцеле 1163 КО Велика Греда и координатама граничних тачака Г1 и Г2. Са источне стране је дефинисана делом границе постојеће катастарске парцеле 2475 и 1004 КО Велика Греда и координатама граничних тачака Г2 и Г3, са јужне стране је дефинисана координатама граничних тачака Г3 и Г4 док је са западне стране дефинисана деловима граница постојећих катастарских парцела 1004, 2476 и 1163 КО Д Велика Греда и координатама граничних тачака Г4, Г5, Г6, Г7, Г8 и Г1.

Оквирна површина обухвата плана износи око 2.9 хектара.

Попис катастарских парцела у оквиру границе Планског документа: 1163, 1173, 2475, 2414/2, 2476, 1004 КО Велика Греда.

2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА

Извод из Просторног плана општине Пландиште („Сл.лист општине Пландиште“ бр. 9/2011 и измена 4/2025):

„Комунални садржаји ван грађевинског подручја насеља Гробља

На подручју општине Пландиште постоји осам локација гробља ван грађевинских подручја насеља, која су овим Планом дефинисана као грађевинско земљиште, са датим условима за уређење и изградњу. На рефералној карти бр. 1 локације гробља су означене бројевима од 24-31. Углавном се ради о постојећим површинама, једино је за гробља код Велике Греде, Старог Леца и Хајдучице предвиђено проширење. Уређење гробља, комунално опремање и, по потреби, изградња капела ће се реализовати директном применом овог Плана.

2.5.5. Правила грађења за гробља ван грађевинског подручја насеља (локације 24-31)

На подручју општине Пландиште евидентирано је осам локација гробља ван грађевинског подручја насеља (на рефералној карти бр. 1 су означене бројевима од 24-31). Углавном се ради о постојећим површинама, једино је за три гробља предвиђено проширење.

Уређење и изградња гробља ће се вршити директном применом овог Плана, у складу са законском регулативом која ову област уређује. Код уређења гробља однос површина за сахрањивање према осталим садржајима треба да је 60:40%, односно, функционална подела треба да се састоји од следећих односа:

- 60% намењено гробним местима,*
- 20% заштитни зелени појас и парковски обликован простор,*
- 16% површине за саобраћајнице и*
- 4% трг за испраћај са капелом и осталим садржајима.*

Избор садног материјала треба да је такав да се избегава претерано засенчење, околина треба да буде достојанствена, мирна са превагом зелене боје разних нијанси. У појасу зеленила формирају се места за одмор, пре свега у близини улаза и прилаза гробљу. Треба тежити постизању јединственог обележавања гробова.

Код улаза у гробље треба изградити капелу (евентуално још продавницу свећа, цвећа и слично), максималне спратности П (приземље). Гробље треба да буде оградањено транспарентном или комбинованом оградом висине макс. 1,8 m и минимално комунално опремљено: приступни пут ширине мин. 3,0 m, унутрашње стазе, вода и електрична енергија.

3. ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА

3.1. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА

-плановима детаљне регулације за комплекс ветроелектране, за зону соларне електране, за зону енергетских производних објеката, за планиране путне правце (ДП II реда и планирану обилазницу око насеља Пландиште), планиране 110 и 400 kV далеководе, планирану ЕК мрежу и планирану трафо станицу 110/20 kV код Велике Греде, где је потребно дефинисати грађевинско земљиште и регулацију, односно извршити разграничење површина јавне и остале намене“

3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

3.1. Постојећа претежна намена површина

Простор на коме се планира проширење гробља тренутно је пољопривредно земљиште у власништву општине Пландиште. Због објективне потребе за проширењем гробља надомак насеља Велика Грета, неопходно је да се ово земљиште дефинише као комунална зона како би се створио плански основ за сахрањивање људи на датом простору.

3.1.1. Објекти и површине за јавне потребе

У оквиру обухвата плана од површина за јавне потребе налазе се некатегорисани пут, као и канал. У обухваћеном простору нема других јавних садржаја.

Саобраћајна инфраструктура

Постојеће гробље насељеног места Велика Греда се налази на парцели кат.бр.1163 К.О.Велика Греда. До гробља се стиже преко некатегорисаног пута на парцели 2475 К.О.Велика Греда. Ближе парцели гробља, западно од парцеле 2475, налази се парцела такође некатегорисаног пута која није у функцији за саобраћај. Између ових некатегорисаних путева се налази канал на парцели кат.бр. 2414/2 К.О.Велика Греда. Некатегорисани путеви су веза са насељеним местом и грађевинским рејоном Велике Греде од Улице војводе Мишића на парцели бр.1004 К.О. Велика Греда.

Водопривредна инфраструктура

Водовод

Снабдевање точећих места у оквиру комплекса гробља (чесме) се врши из постојећег насељског водовода.

Канализација

Фекална канализација у оквиру комплекса гробља не постоји.

Кишна канализација у оквиру комплекса гробља не постоји. Постоје канали уз стазе који прихватају воду са њих и одводе до спољног одводног канала ван гробља.

Водопривредни објекти

Дуж некатегорисане саобраћајнице којом се долази до гробља постоји примарни канал који одводи део вода из насеља до главног канала.

Електроенергетска инфраструктура

У обухвату Плана нема постојеће инфраструктуре.

Електронска комуникациона инфраструктура

У обухвату Плана нема постојеће инфраструктуре.

Термоенергетска инфраструктура

У обухвату Плана нема постојеће инфраструктуре.

Јавно и друго зеленило

У обухвату плана јавља се само зеленило у регулацији пута и ниље растиње уз канал.

3.1.2. Површине остале намене

На предметном простору нема површина осталих намена.

3.2. Заштита културних и природних добара

Евидентирана и заштићена културна добра

На подручју Плана, нема евидентираних културних добара.

Евидентирана и заштићена природна добра

На подручју Плана, нема евидентираних природних добара.

3.2. Животна средина

Сеоско гробље се налази у атару, окружено ораницама. То значи да је добро проветрено, без знакова загађености ваздуха и повишених нивоа буке у околини. Као и многа друга гробља која се воде као зелене површине, нема довољно дрвећа, високих лишћара.

4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Визија и основни циљ израде Плана јесте стварање планског основа за проширење грађевинског земљишта ван грађевинског реона за потребе формирања комуналне зоне (гробља).

5. ПРЕДЛОГ ПЛАНског РЕШЕЊА

Основно начело планирања, коришћења, уређења и заштите предметног простора је рационално коришћење земљишта и рационално управљање јавним ресурсима. Применом овог планског документа решиће се дугогодишњи проблем сахрањивања људи у насељу Велика Греда.

Комунална инфраструктурна мрежа Саобраћајна инфраструктура

Будући комплекс гробља ће обухватити и парцелу 1173 К.О.Велика Греда. Планирани саобраћајни приступ гробљу ће се остварити преко постојећих некатегорисаних путева са источне стране (парцеле 2475 и 2476), уз могућност приступа и преко некатегорисаног пута са јужне стране на катастарској парцели број 2477, све К.О.Велика Греда.

Ови прилазни путеви ће добити ранг приступних насељских саобраћајница и на њима ће се предвидети и градити саобраћајни елементи неопходни за функционисање и приступ до гробља. Биће повезани преко парцеле 1004 К.О.Велика Греда – деоница Улице војводе Мишића, на мрежу насељских саобраћајница

Водопривредна инфраструктура

Водовод

У зони проширења гробља снабдевање точећих места (чесме) ће се вршити из постојећег насељског водовода. Планом се оставља могућност проширења постојеће мреже у оквиру гробља или израда новог прикључка на насељски водовод са сопственим разводом до нових точећих места.

Канализација

Фекална канализација у оквиру комплекса гробља ће се изградити за потребе капеле са пратећим садржајима (мокри чвор). Отпадне воде из мокрог чвора ће се испуштати у будућу водонепропусну септичку јаму лоцирану у оквиру комплекса гробља.

Кишна канализација у оквиру комплекса гробља ће поред плитких одводних канала добити и цевни систем са сливницама који ће прихватати воду са пешачких и колских стаза и одводити до спољног одводног канала ван гробља.

Водопривредни објекти

Спољни примарни канал који одводи део вода из насеља до главног канала се задржава у постојећим габаритима. Дуж њега је неопходно задржати постојеће инспекционе стазе (некатегорисани путеви).

Електроенергетска инфраструктура

Планирана је инфраструктура у складу са наменом простора.

Електронска комуникациона инфраструктура

Планирана је инфраструктура у складу са наменом простора.

Термоенергетска инфраструктура

Није предвиђена инфраструктура обзиром на намену простора.

Зеленило на површинама јавне намене

Није планирано зеленило на површинама јавне намене. Постоје појединачна стабла дрвећа у коридору атарских путева.

Заштита непокретних културних добара

За потребе израде Плана прибавиће се услови Завода за заштиту споменика културе у Панчеву. Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете Извођач је дужан да без одлагања прекине радове и о томе бавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не унушти и не оштети и да се сачува на месту и положају на коме је откривен.

5.2. Заштита природних добара

На простору Плана нема заштићених подручја за које је спроведен поступак заштите утврђених еколошких значајних подручја и еколошких коридора од међународног, регионалног и локалног значаја еколошке мреже Републике Србије.

Приликом израде Нацрта плана биће проирављени услови Покрајинског завода за заштиту природе.

Локална самоуправа, као власник гробља и носилац пројекта његовог проширења и уређења, заједно са непосредним извођачем радова, је дужна у случају да током радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосиле, минерале, кристале и сл) који би могли бити заштићена природна вредност да о томе у року од осам дана од датума проналаска обавести надлежно Министарство. Они, такође, имају обавезу да поменута документа заштите од померања, крађе, оштећивања или уништења до приспећа овлашћеног лица.

5.4. Заштита животне средине

Ради заштите и унапређења животне средине неопходно је подручје сеоског гробља и његове непосредне околине, као и површине планиране за проширење гробља, у највећој могућој мери озеленети. Само на тај начин оно може збиља испунити улогу истинске, подразумеване зелене површине, места спокоја и тишине, а не изграђеног грађевинског земљишта.

Учешће зелених површина на подручју ПДР треба да буде усаглашено са правилима планова вишег реда. На гробљу ваља створити систем зелених површина, повећати удео зелених површина у укупној површини комплекса, као и бројност и разноврсност постојећих категорија јавног зеленила. Све зелене површине одржавати у блиско природном стању. Ни у ком случају не користити алохтоне инванзивне врсте дрвећа и жбуња за озелењавање предметног простора.

6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

У складу са општим циљевима израде плана овај плански документ афирмише обезбеђење одговарајућих просторно-планских предуслова за пројектовање и изградњу простора јавне и остале намене.

Очекивани ефекти у погледу унапређења и начина коришћења земљишта јесу уређење имовинско правних односа, уређење и опремање јавних простора, дефинисање саобраћајних токова, побољшање квалитета животне средине и увођење мера њене заштите, подизање нивоа квалитета становања и побољшање нивоа инфраструктурне опремљености.

ГРАФИЧКИ ДЕО

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА У КО ВЕЛИКА ГРЕДА
-елабораат за рани јавни увид-

ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА У КО ВЕЛИКА ГРЕДА
-елаборат за рани јавни увид-