

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ

ОПШТИНСКА УПРАВА

ROP-PLA-10408-IUP-7/2021

Дана: 08.12.2021.

ПЛАНДИШТЕ

Општинска управа општине Пландиште, поступајући по захтеву инвеститора [REDACTED], поднетим путем пуномоћника [REDACTED], на основу члана 8, 8д, 8ђ и 158. а у вези члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 44 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), члана 12. Одлуке о организацији општинске управе општине Пландиште (Службени лист општине Пландиште“ број 32/2020) и члана 136. Закона о правном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018), доноси,

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I. ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ [REDACTED] употреба изведених радова на изградњи породичног стабменог објекта П+0, категорије „А“, класификационе ознаке 111011, бруто површине 77,06 m², нето површине 60,00 m², на кат. парц. бр. 66 КО Маргита, површине парцеле 895 m² уписане у препису листа непокретности бр. 889 КО Маргита, у Маргити, ул. Саше Јоргована бр.87, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено и да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

II. Употребна дозвола се издаје на основу Решења о грађевинској дозволи Општинске управе општине Пландиште број ROP-PLA-14658-CPI-I/2019 од дана 05.06.2019. године, техничке документације која је саставни део овог решења, Потврде оверену од стране одговорног пројектанта [REDACTED], у складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 85/15), Елеабора геодетских радова изведеног објекта који је израдио [REDACTED], предмет бр. 952-216-106729/2021 од дана 30.11.2021. године, одговорно овлашћено лице је [REDACTED]. Копија катастарског плана водова прибављен од РГЗ СКН-Одељење за катастар водова Панчево бр. 956-303-27562/2021 од 29.11.2021 године и Енергетски пасош бр.ЕП000583515 од 17.11.2021. израђеном од стране [REDACTED], одговорног лица [REDACTED].

IV. Гарантни рок за изведене радове из тачке 1. Диспозитива утврђује се применом Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“ број 27/15, 29/16 и 78/2019 – у даљем тексту Правилник) односно прецизиран уговором и износи 2 године, рачунајући од дана примопредаје изведених радова.

Образложење

Општинској управи Пландиште обратио се инвеститор [REDACTED], путем пуномоћника [REDACTED], за издавање употребне дозволе за изведене радове, ближе описане у тачки 1. диспозитива овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба, преко овог органа, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај - Нови Сад, у року од 15 дана од дана пријема овог решења.

Уз извештај је достављена следећа документација:

- Потврда од стране одговорног пројектанта [REDACTED], у складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 85/15) (pdf- формат)
- Елеаборт геодетских радова изведеног објекта који је израдио [REDACTED], предмет бр. 952-216-106729/2021 од дана 30.11.2021. године, одговорно овлашћено лице је [REDACTED] (pdf и dwg – формат)
- Копија катастарског плана водова прибављен од РГЗ СКН-Одељење за катастар водова Панчево бр. 956-303-27562/2021 од 29.11.2021 године (pdf-

формат)

- Енергетски пасош бр.ЕП000583515 од 17.11.2021. израђеном од стране [REDACTED] 12 (pdf- формат)
- Доказ о уплати накнаде у износу од 1.000,00 динара за ЦЕОП (pdf- формат)
- Доказ о уплати републичких административних такси у износу од 2.270,00 динара(pdf- формат)
- Пуномоћје за подношење захтева [REDACTED] за потребе инвеститора [REDACTED] (pdf- формат)
- Потврду о кућном броју издату од стране Републичког геодетског завода(pdf- формат)

Одредбом члана 158. Став 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је објекат израђен (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антenske стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15) прописано је да се одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије "А" за употребу, тако да уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу

доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта, о томе да је: 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола; 2) објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

По пријему захтева општинска управа је утврдила да су испуњени сви формални услови за поступање по истом, у смислу члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" број 68/2019), те је на основу приложене документације утврдио следеће чињенично стање:

- Да је решењем о грађевинској дозволи Општинске управе општине Пландиште број ROP-PLA-14658-CPI-I/2019 од дана 05.06.2019. године инвеститору одобрена изградња породичног стамбеног објекта складишта П+0, ближе описане у тачки 1. диспозитива овог решења.
- Да је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе доставио Потврду оверену од стране одговорног пројектанта [REDACTED] у којој се констатује и потврђује да је објекат изведен у складу са Решењем о грађевинској дозволи Општинске управе општине Пландиште број ROP-PLA-14658-CPI-I/2019 од дана 05.06.2019. године, да окончана вредност радова по прибављеном податку од представника инвеститора на изградњи објекта је 3.012011,50 динара без ПДВ-а. Одговорни пројектант је такође дао предлог, као саставни део наведене Потврде, да се изда решење о употребној дозволи за изведене радове као што је наведено у ставу 1. диспозитива овог решења.
- Да је инвеститор уз захтев доставио Елаборат геодетских радова изведеног објекта који је израдио [REDACTED], предмет бр. 952-216-106729/2021 од дана 30.11.2021. године, одговорно овлашћено лице је [REDACTED] и Копију катастарског плана водова прибављен од РГЗ СКН-Одељење за катастар водова Панчево бр. 956-303-27562/2021 од 29.11.2021 године.
- Да је инвеститор уз захтев доставио Енергетски пасош бр.ЕП000583515 од 17.11.2021. израђеном од стране [REDACTED]
- Да је извођач радова прибавио Потврду о завршетку израде темеља издато од

стране Републике Србије, АП Војводина, Општина Пландиште, Општинска управа, ROP-PLA-14658-CCF-3/2020 од 10.04.2020. године за изградњу породичног стамбеног објекта П+0 у Маргити, на парц. кат. бр. 66 К.О. Маргита, ул. Саше Јоргована бр.87.

- Да је извођач радова прибавио Обавештење о завршетку објекта у конструктивном

смислу издато од стране републике Србије, АП Војводина, Општина Пландиште, Општинска управа, ROP-PLA-14658-COFS-4/2020 дана 19.08.2020. године за изградњу породичног стамбеног објекта П+0 у Маргити, на парц. кат. бр. 66 К.О. Маргита, ул. Саше Јоргована бр.87.

На основу обавештења о доприносу за уређење грађевинског земљишта од

03.06.2019. године, бр. 418-11/2019-II инвеститор је допринос за уређење грађевинског земљишта платио у целости у износу од 7.230,00 динара на рачун бр. 840-742253843 са позивом на бр. 97 93228 и доставио доказ о уплати уз Захте за пријаву почетка извођења радова.

Надлежни орган је 06.12.2021. године, доставио РГЗ – СКН Пландиште захтев за преглед елабората сходно члану 158. став 18. Закона о

планирању и изградњи, а дана 06.12.2021. године, овом органу је достављен одговор Записник о прегледу елабората геодетских радова број: 952-04-216-25908/2021 од 08.12.2021. године да је исти спроводљив у катастру непокретности те се може наставити поступак издавања употребне дозволе.

- Да је инвеститор уз захтев доставио доказ о уплати накнаде у износу од 1.000,00 динара за ЦЕОП и
- Доказ о уплати републичких административних такси у износу од 2.270,00 динара и
- Пуномоћје за подношење захтева [REDACTED] за потребе инвеститора [REDACTED]

Чланом 8ђ, став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за градњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

На основу напред наведеног и утврђеног чињеничног стања ова управа је констатовала да су испуњени формални услови из члана 8ђ Закона о планирању и изградњи из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, те су се по схватању ове управе стекли услови за доношење решења као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Решење доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији општине Пландиште
7. РГЗ СКН Пландиште по правноснажности
8. Регистратору
9. Објавити на интернет страници

Обрадила:

Татјана Спремо, дипл. инж. арх.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Александра Мак Одавић, дипл. правник