

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
ROP-PLA-10408-ISAW-1/2021  
Дана: 21.04.2021.  
ПЛАНДИШТЕ

Општинска управа општине Пландиште, на основу члана 8ђ, 134, став 2. у вези сачланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл. 3 Правилника о посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 102/2020, члана 136. Закона о пштем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019), члана 12. Одлуке о организацији општинске управе („Сл. лист општине Пландиште“ бр. 8/2018, 7/2019 и 29/2019), Општинска управа општине Пландиште, поступајући по захтеву [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] за издавање одобрења за извођење радова за изградњу стално наткривеног складишта П+0 у Барицама, доноси

**РЕШЕЊЕ**

- ОДОБРАВА СЕ** инвеститору [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] Пландиште **извођење радова на изградњи** стално наткривеног складишта П+0, бруто површине 576 m<sup>2</sup>, нето површине 552,77 m<sup>2</sup>, на кат. парц. бр. 1413/6 КО, површине парцеле 4190 m<sup>2</sup> уписане у препису листа непокретности бр. 680 КО Барице, у Барицама, пут Пландиште – Алибунар.
- Предрачунска вредност радова по подацима из захтева је 10.332. 000,00 динара без ПДВ – а.
- Саставни део овог решења је:  
Идејни пројекат са допуном израђен од стране [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] који чине:  
„0“ Главна свеска, дел. бр. 16/21- ИДП, Вршац, март 2021., главни пројектант [REDACTED] [REDACTED] дипл. инж. арх., бр. лиценце [REDACTED] издата од стране Инжењерске коморе Србије  
„1“ Пројекат архитектуре, дел. бр. 16/21- ИДП, Вршац, март 2021., одговорни пројектант [REDACTED] [REDACTED] дипл. инж. арх., бр. лиценце [REDACTED] издата од стране Инжењерске коморе Србије  
„2“ Пројекат конструкције, дел. бр. 16/21- ИДП, Вршац, март 2021., одговорни пројектант [REDACTED] [REDACTED] дипл. грађ. инж., бр. лиценце [REDACTED] издата од стране Инжењерске коморе Србије
- Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова, а на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи односно решења у складу са чланом 145. Закона, поднесе овом органу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона и чланом 30. став 2. Правилника.

5. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чланом 8.ђ. став 9. Закона.
6. У складу са чланом 145. Став 7. Закона, прописано је се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.
7. Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издато решење са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.
8. Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса за уређење грађевинског земљишта у целости једнократно у износу од 100.009,06 динара а по обрачуну бр. 418-1/2021-02-IV од 19.04.2021. године са обрачунатим попустом у складу са изјевом датом у захтеву и о томе приложи доказ уз пријаву радова. Број жиро рачуна на који се уплаћује наведена сума је 840-742253843-87, број модела 97 и позив на број 97- 93228. Обрачунати износ доприноса важи за текућу календарску годину.
9. У случају пријаве радова по истеку текуће године инвеститор је дужан да усагласи износ доприноса и о томе приложи доказ.
10. Правноснажно решење за извођење радова за објекте који су у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу се уписати у јавну евиденцију и представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, по захтеву инвеститора, основ за упис у јаву књигу представља правноснажно решење за извођење радова и правноснажно решење о употребној дозволи.
11. **Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.**
12. За планирану изградњу на предметној локацији нема објекта које треба уклонити
13. Обавезије се извођач радова да изврши пријаву изграђених темеља и завршетак објекта у конструктивном смислу сходно одредбама Закона.

### Образложење

\_\_\_\_\_ као инвеститор, поднео је преко пуномоћника \_\_\_\_\_ захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи стално наткривеног складишта П+0 на кат. парцели бр. 1413/6 КО Барице у Барицама, пут Пландиште – Алибунар дана 13.04.2021. године.

Уз захтев и допуњен захтев поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложена је:

1. напред наведена техничка документација у пдф формату
2. Овлашћење – Пуномоћ за подношење захтева од 13.04.2021 год. , електронски потписано у pdf и dwfx формату
3. Доказ о уплати РАТ административне таксе за подношење захтева 470,00 дин., електронски потписано у pdf формату
4. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара плаћена је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре у pdf формату
5. КТП урађен од стране \_\_\_\_\_ од 18.12.2020 године у pdf формату
6. Информацију о локацији бр. 353-1/2021-02-IV од 18.01.2021 године издату од стране ове управе у pdf формату.
7. Доказ о уплати накнаде за издавање Преписа листа непокретности РГЗ СКН Пландиште у износу од 1.620,00 динара у pdf формату .

У поступку за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, у складу са чланом 8д. став 3. Закона и чланом 19 Правилника, прибављен је о трошку подносиоца захтева Препис листа непокретности број 680 КО Барице, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Пландиште, број 952-04-216-7059/2021 од 15.04.2021. године из кога се види да је подносилац захтева власник земљишта, својина приватна 1/1, земљиште у грађевинском реону, без терета на земљишту и земљишту уз објекат.

У поступку за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, прибављен је Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта са износом доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. бр. 418-1/2021-02-IV од 19.04.2021. године.

Поступајући по предметном захтеву, у складу са одредбом члана 8ђ став 1. Закона, којом је прописано да надлежни орган, током спровођења обједињене процедуре, искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, а у складу с чланом 29. став 1. Правилника, у коме су таксативно набројани формални услови које надлежни орган, по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, проверава за поступање по захтеву из члана 28. Правилника, овај орган је утврдио да је инвеститор доставио документацију прописану чланом 145. Закона, а није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације у вези с којом је у ставу 5. истог члана Закона утврђено да за штету, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају инвеститор и пројектант који је изradio и потписао техничку документацију.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145. Закона и чл. 28. Правилника као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву овог решења.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам (8) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Решење доставити:

1. [REDACTED] путем пуномоћника [REDACTED]
2. Грађевинској инспекцији
3. Објавити на сајту
4. Регистратору

Обрадила:

Татјана Спремо маст. инж. арх.

