

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално стамбене послове, инспекцијске послове и пољопривреду

Број поступка: ROP-PLA-10408-ISAW-10/2022

Заводни број: 351-5-5/2022-02-IV

Дана: 14.02.2022. године

ПЛАНДИШТЕ

Општинска управа општине Пландиште, на основу члана 8ђ, 134, став 2. у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/1831/19 и 37/19 и др. закон, 9/20 и 52/21), чл. 3 Правилника о посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС" бр. 102/2020, 16/2021 и 87/2021), члана 136. Закона о шлему управном поступку („Сл. гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 68/2019), члана 12. Одлуке о организацији општинске управе ("Службени лист општине Пландиште" бр. 32/2020), Општинска управа општине Пландиште, поступајући по захтеву [REDACTED], поднешеном преко пуномоћника, [REDACTED], доноси

РЕШЕЊЕ

- ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED] и финансијеру радова [REDACTED] извођење радова на изградњи гасног прикључка и МРС за потребе снабдевања комплекса Биогасног постројења "MIDALA INVEST GROUP" д.о.о, објекат категорије Г, класификационог броја 222100 – Локални надземни, или подземни гасоводи за дистрибуцију гаса (ван зграда), на кат. парцелама бр. 2853, 2858 и 2889 К.О. Маргита, Изван села – потес Будак.
- Предрачунска вредност радова по подацима из захтева је 4.128.380,00 динара без ПДВ – а.
- Саставни део овог решења је:

Идејни пројекат израђен од стране [REDACTED], који чине:

- Локацијски услови број ROP-PLA-10408-LOC-6/2021, од 22.11.2021. године, издати од стране Општинске управе општине Пландиште.
- 0 - Главна свеска ИДП број техничке документације 27-03/21-0 од јануара 2022. године, који је урадио [REDACTED], потписана и оверена печатом личне лиценце број [REDACTED] од стране главног пројектанта [REDACTED], дипл. инж. маш.
- 1 - Идејни пројекат архитектуре број техничке документације 27-01/22-ИДП 1 од јануара 2022. године, који је урадио [REDACTED], потписана и оверена печатом личне лиценце број [REDACTED] од стране одговорног пројектанта [REDACTED], дипл. грађ. инж.
- 4 - Идејни пројекат електро инсталација број техничке документације 27-01/22-ИДП 4 од јануара 2022. године, који је урадио [REDACTED], потписана и оверена печатом личне лиценце број [REDACTED] од стране одговорног пројектанта [REDACTED], дипл. инж. ел.
- 6 - Пројекат Машинских инсталација број техничке документације 27-01/22-ИДП 6 од јануара 2022. године, који је урадио [REDACTED], потписан и оверен печатом личне лиценце број [REDACTED] од стране главног пројектанта [REDACTED], инж. маш.
- Елаборат заштите од пожара број техничке документације Е-12/2022 од јануара 2022. године, који је урадила [REDACTED], потписан и оверен печатом личне лиценце број [REDACTED] и лиценцом [REDACTED] од стране одговорног пројектанта [REDACTED], дипл. инж. ел.

- Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова, а на основу правноснажног решења о грађевинској

дозволи односно решења у складу са чланом 145. Закона, подносе овом органу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона и чланом 30. став 2. Правилника.

5. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чланом 8.б, став 9. Закона.
6. У складу са чланом 145. Став 7. Закона, прописано је се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.
7. Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издато решење са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.
8. Правноснажно решење за извођење радова за објекте који су у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу се уписати у јавну евиденцију и представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, по захтеву инвеститора, основ за упис у јаву књигу представља правноснажно решење за извођење радова и правноснажно решење о употребној дозволи.
9. **Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.**

Образложење

Дана 03.02.2022. године, [REDACTED], поднео је преко пуномоћника [REDACTED], захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи гасног прикључка и МРС за потребе снабдевања комплекса Биогасног постројења "MIDALA INVEST GROUP" д.о.о., на кат. парцелама бр. 2853, 2858 и 2889 К.О. Маргита, Изван села – потес Буцак

Уз захтев поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложена је следећа документација:

- 0 - Главна свеска ИДП број техничке документације 27-03/21-0 од јануара 2022. године, који је урадио [REDACTED], потписана и оверена печатом личне лиценце број [REDACTED] од стране главног пројектанта [REDACTED] дипл. инж. маш у pdf формату
- 1 - Идејни пројекат архитектуре број техничке документације 27-01/22-ИДП 1 од јануара 2022. године, који је урадио [REDACTED], потписана и оверена печатом личне лиценце број [REDACTED] од стране одговорног пројектанта [REDACTED], дипл. грађ. инж. у pdf и dwg формату
- 4 - Идејни пројекат електро инсталација број техничке документације 27-01/22-ИДП 4 од јануара 2022. године, који је урадио [REDACTED], потписана и оверена печатом личне лиценце број [REDACTED] од стране одговорног пројектанта [REDACTED], дипл. инж. ел. у pdf и dwg формату
- 6 - Пројекат Машинских инсталација број техничке документације 27-01/22-ИДП 6 од јануара 2022. године, који је урадио [REDACTED], потписан и оверен печатом личне лиценце број [REDACTED] од стране главног пројектанта [REDACTED], дипл. инж. маш у pdf и dwg формату
- Елаборат заштите од пожара број техничке документације Е-12/2022 од јануара 2022. године, који је урадила [REDACTED], потписан и оверен печатом личне лиценце број [REDACTED] и лиценцом МУП број [REDACTED] од стране одговорног пројектанта [REDACTED], дипл. инж. ел. у pdf и dwg формату
- Овлашћење број 502/21 издатог "MIDALA INVEST GROUP" д.о.о од стране ЈП "ТЮЛЕТ" Планишће у pdf формату
- Уговор о финансирању између "MIDALA INVEST GROUP" д.о.о и ЈП "ТЮЛЕТ" Планишће у pdf формату
- Уговор о уступању права коришћења у pdf формату
- Овлашћење "MIDALA INVEST GROUP" д.о.о за извођење радова у pdf формату
- Услови за пројектовање и прикључење број 2-18/2021-54/1 од дана 15.07.2021. године
- Катастарско топографски план у pdf формату у pdf формату
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у pdf формату
- Доказ о уплати РАТ административне таксе за подношење захтева 6150,00 дин., електронски потписано у pdf формату
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара плаћена је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре у pdf формату

У поступку је сходно чл. 19 а везано за чл.29. став 3. Правилника прибављен доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и то Извод из листа непокретности бр. 61 и 939 КО Маргита издат од стране РГЗ СКН Планишће бр.952-04-216-2086/2022 од 04.02.2022. године утврђено је да инвеститор има одговарајуће право на земљишту.

Поступајући по предметном захтеву, у складу са одредбом члана 8б став 1. Закона, којом је прописано да надлежни орган, током спровођења обједињене процедуре, искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, а у складу с чланом 29. став 1. Правилника, у коме су таксативно набројани формални услови које надлежни орган, по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, проверава за поступање по захтеву из члана 28. Правилника, овај орган је утврдио да је инвеститор доставио документацију прописану чланом 145. Закона, а није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације у вези с којом је у ставу 5. истог члана Закона утврђено да за штету, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају инвеститор и пројектант који је израдио и потписао техничку документацију.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145.

Закона и чл. 28. Правилника као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву овог решења

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУПротив овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Решење доставити:

1. ЈП "ПОЛЕТ" Пландиште, Обилићева бр.15, Пландиште и финансијеру радова "MIDALA INVEST GROUP" DOO Вршац, Димитрија Туцови бб, путем пуномоћника Бошка Митовског дипл. инж.маш. из Вршца,
2. Грађевинској инспекцији
3. Објавити на сајту
4. Регистратору

Обрадила:

Татјана Паунов маст. инж. арх.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Александра Мак Одавић, дипл. правник