

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА ПЛАНДИШТЕ
ROP-PLA-10659-ISAW-1/2020
Дана : 18.05.2020 године
ПЛАНДИШТЕ

Општинска управа општине Пландиште, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2. у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" 68/2019), чл. 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 2/2019) члана 136 Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/16) и члана 12. Одлуке о организацији општинске управе општине Пландиште ("Службени лист општине Пландиште" бр. 8/2018 и 7/2019 и 29/2019) решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] поднетом путем пуномоћника [REDACTED], за издавање одобрења за извођење радова Општинска управа општине Пландиште, доноси:

РЕШЕЊЕ

1.ОДОБРАВА **СЕ** инвеститору, [REDACTED]

[REDACTED] извођење радова на инвестиционом одржавању 20кV кабла (од постојећег ЧРС до постојеће ТС „Млин Велика Грета“) , категорија објекта „Г“, класификациони број 222410 – локални електрични надземни и подземни водови, дужине: дужине цца 150 m, пресека Цу кабла 95 мм² , у Великој Греди , [REDACTED] на кат. парцелама бр. [REDACTED]

2. Предрачунска вредност радова по пројектној документацији је 700.510,00 динара без ПДВ-а.

3.Саставни део овог решења је : Технички описи и попис радова са предмером и предрачуном урађеним од стране Марије Вујић, дипл. инж. ел. број лиценце 350 02656 03 издата од Инжењерске коморе Србије .

4. Инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на објекту по правоснажности решења а најкасније 8 дана пре почетка извођења радова у смислу чл.148. Закона а у вези са чл. 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 68/2019).

5. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о одобрењу и пријави радова из чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20).

6. Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о одобрењу и пријави радова из члана 148. овог закона, на сопствени ризик и одговорност.

7. Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део овог решења, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим у случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке ,за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац тех. контроле и инвеститор, у складу са чланом 8.ђ.став 9. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, ИУз број 74/2010, 24/2011 ,121/2012 , 42/2013 - Одлука УС РС број ИУз-233/2009, 50/2013 - Одлука УС РС број ИУз-295/2009, 98/2013 - Одлука УС РС број ИУз-68/2013, 132/2014, 145/2014 , 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/20).

8. У складу са чланом 145.став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, ИУз број 74/2010, 24/2011 , 121/2012 , 42/2013 - Одлука УС РС број ИУз-233/2009, 50/2013 - Одлука УС РС број ИУз-295/2009, 98/2013 - Одлука УС РС број ИУз-68/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

9. Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издато решење са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

10. Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, у складу са чланом 97. став 8. Закона и чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Пландиште“ бр. 3/2015).

11. Правноснажно решење издато на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима у складу са одредбама члана 145. став 8. Закона о планирању и изградњи.

12. Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

13. Обавезује се инвеститор и извођач радова да радове мора извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, за ову врсту радова, да изврши снимање и прокњижу кабла код надлежне службе РГЗ-а.

Образложење

Дана 13.05.2020. године овом органу се преко ЦИС-а, обратила [REDACTED] путем пуномоћника [REDACTED], са захтевом за издавање решења за извођење радова на инвестиционом одржавању постојећег 20кV кабла (од постојећег ЧПС до постојеће ТС „Млин Велика Грета“), на кат. парцелама бр. [REDACTED]. Захтев је у ЦИС-у евидентиран под бројем ROP-PLA-10659-ISA W-1/2020 од 13.05.2020 године.

Уз захтев поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложено је следеће:

1. Технички описи и попис радова са предмером и предрачуном урађеним од стране Марије Вујић, дипл. инж. ел. број лиценце 350 02656 03 издата од Инжењерске коморе Србије, запослене у „ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд „ Београд– „Огранак Електродистрибуције Панчево“– Панчево, у pdf формату.

2. пуномоћје за подношење захтева.

3. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара плаћена је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре у pdf формату

4. Доказ о уплати РАТ за издавање решења у складу са чланом 145. Закона у износу од 5.950,00 дин

Поступајући по предметном захтеву, у складу са одредбом члана 8ђ став 1. Закона, којом је прописано да надлежни орган, током спровођења обједињене процедуре, искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, а у складу с чланом 29. став 1. Правилника, у коме су таксативно набројани формални услови које надлежни орган, по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, проверава за поступање по захтеву из члана 28. Правилника, овај орган је утврдио да је инвеститор доставио документацију прописану чланом 145. Закона, а није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације у вези с којом је у ставу 5. истог члана Закона утврђено да за штету, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају инвеститор и пројектант који је израдио и потписао техничку документацију.

Након провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи и чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), а с обзиром да је инвеститор поднео сву документацију прописану чланом 145. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл.гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/2010-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-решење УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/2020), сагледавајући приложене техничке описе и пописе радова, одлучено је као у диспозитиву решења.

Ово правоснажно решење у складу са одредбама чл. 145. Закона о планирању и изградњи, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима а ако је за објекат, односно извођење радова издата употребна дозвола, основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима јесу правоснажно решење и правоснажно решење о употребној дозволи.

1. Подносиоцу захтева путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији
3. Објавити на званичном сајту органа
4. Регистратору

Г.

НАЧЕЛНИК

Александра Одавић Мак, дипл. Правник

