

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
заштиту животне средине, комуналне,
инспекцијске послове, лер и пољопривреду
Број: ROP-PLA-10993-ISAW-1/2025
Заводни број: 351-96/2025-02-IV
Дана: 17.04.2025.године
Пландиште

Одељење за урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комуналне, инспекцијске послове, ЛЕР и пољопривреду, Општинске управе општине Пландиште, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09- испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др. Закон и 9/2020, 52/2021 62/2023) - у даљем тексту: Закон, члана 27. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023) – у даљем тексту: Правилник, чл. 4. став 2. тачка 15. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму, садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. Гласник РС", бр. 87/2023 і 16/2024) члана 12. Одлуке о организацији општинске управе општине Пландиште („Службени лист општине Пландиште“ бр. 4/2023 и 22/2024), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), поступајући по захтеву инвеститора Шајатовић Николе [REDACTED] из Велике Грде [REDACTED], поднетом путем пуномоћника „ХЕФЕСТ 1997“ доо [REDACTED] кога заступа законски заступник Александар Аврамовић из Пожареваца [REDACTED], доноси:

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ инвеститору ШАЈАТОВИЋ НИКОЛИ [REDACTED] из [REDACTED], извођења радова на уградњи гасног котла у циљу повећања енергетске ефикасности и санације/уградње система грејања у стамбеном објекту, спратности П+0, Категорија објекта „А“, класификациони број 111011, у ул. [REDACTED], на кат.парцели број 144 К.О. Велика Грда.

II Предрачунска вредност радова по подацима из захтева је 358.120,00 динара без ПДВ – а.

III Саставни део овог решења су:

- Идејни пројекат израђен од стране „ХЕФЕСТ 1997“ доо Пожаревац, [REDACTED], који се састоји од:
 - 0 - Главне свеске, број техничке документације 04–03/25 – 0 од марта 2025. године, главни пројектант Аврамовић Александар маст.инж.маш. са лиценцом број [REDACTED]
 - б - Пројекат машинских инсталација, број техничке документације 04–03/25 од марта 2025. године, одговорни пројектант Аврамовић Александар маст.инж.маш. са лиценцом број [REDACTED]

■■■■■■■■■■

IV Инвеститор је дужан да на основу решења о одобрењу за извођење радова у складу са чланом 145. Закона, поднесе овом органу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона и чланом 31. Правилника.

V У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чланом 8.ђ. став 9. Закона.

VI Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издато решење са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

VII Ово решење о извођењу радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издато одобрење о извођењу радова

Образложење

Дана 16.04.2025. године пуномоћник Александар Аврамовић из Пожареваца, ул. ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ који је законски заступник „ХЕФЕСТ 1997“ доо Пожаревац, ул. ■■■■■■■■■■, поднео је у име инвеститора Шајатовић Николе ■■■■■■■■■■ из Велике Греде, ■■■■■■■■■■, захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на уградњи гасног котла, у циљу повећања енергетске ефикасности и санације/уградње система грејања у стамбеном објекту, спратности П+0, Категорија објекта „А“, класификациони број 111011, у ул. ■■■■■■■■■■, на кат.парцели број 144 К.О. Велика Греда.

Уз захтев за издавање одобрења приложена је следећа документација:

- Идејни пројекат израђен од стране „ХЕФЕСТ 1997“ доо Пожаревац, ■■■■■■■■■■ који се састоји од:
 - 0 - Главне свеске, број техничке документације 04–03/25 – 0 од марта 2025. године, главни пројектант Аврамовић Александар маст.инж.маш. са лиценцом број ■■■■■■■■■■;
 - 6 - Пројекат машинских инсталација, број техничке документације 04–03/25 од марта 2025. године, одговорни пројектант Аврамовић Александар маст.инж.маш. са лиценцом број ■■■■■■■■■■
- Доказ о праву на земљишту, у pdf формату;
- Пуномоћје за подношења захтева, у pdf формату;
- Доказ о уплати таксе за ЦЕОП у износу од 2090,00 динара, у pdf формату;
- Доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 980,00 динара.

Сходно члану члану 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Општине Пландиште“, број 3/2015), инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, односно допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте комуналне и друге инфраструктуре.

Поступајући у складу са чланом 8ђ став 1. Закона овај орган је током овог поступка извршио искључиво проверу формалних услова за изградњу предметног објекта, који су таксативно утврђени одредбама члана 8ђ став 2. Закона и члана 27. Правилника, а није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације у вези с којом је у члану 8ђ став 9. Закона утврђено да за штету, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Чланом 4. став 1. и став 2. тачка 15) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму, садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи прописано је да за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје Решење о одобрењу за извођење радова на постојећем објекту, као и поправка или замена уређаја, постројења, опреме и инсталација истог или мањег капацитета, а којима се не утиче на стабилност и сигурност објекта, не мењају конструктивни елементи, не утиче на безбедност суседних објеката, саобраћаја, не утиче на заштиту од пожара и заштиту животне средине, али којима може да се мења спољни изглед уз потребне сагласности, у циљу повећања енергетске ефикасности зграде.

Чланом 145. став 2. Закона прописано је да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл. 145. Закона и чл. 26. Правилника као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135. став 3. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) са плаћеном накнадом за услуге ЦЕОП-а и са уплатом Републичке административне таксе у износу од 590,00 динара.

Решење доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији
3. Објавити на сајту
4. Регистратору

Руководилац одељења
Наташа Боројевић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Игор Ђорђевић, дипл. правник