

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално стамбене послове, инспекцијске послове и пољопривреду

Број: ROP-PLA-1176-IUP-1/2022

Заводни број: 351-5-1/2022-02-IV

Дана: 03.02.2022.

ПЛАНДИШТЕ

Општинска управа општине Пландиште, поступајући по захтеву инвеститора [REDACTED] за издавање употребне дозволе за изведене радове на изградњи породичног стамбеног објекта са гаражом у Пландишту, поднешеном путем пуномоћника [REDACTED] на основу члана 158. Став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19,37/19, 9/2020 и 52/2021 - у даљем тексту Закон), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 68/2019), члана 12. Одлуке о организацији општинске управе општине Пландиште (Службени лист општине Пландиште” број 32/2020) и члана 136. Закона о шптем управном поступку („Службени гласник РС” бр. 18/2016 и 95/2018), доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I. ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОР [REDACTED] а [REDACTED], употреба породичног стамбеног објекта са гаражом, спратности П+1, површине под објектом 131п², развијене бруто површине 226, 8п², нето површине 141,41п² (стамбена јединица) и 22,33п² (гаража), категорије „А” и класификационе ознаке број 111011, Михајла Пупина 25 (некадашња Цветан Димова), на парцели кат. број 1324/1 К.О. Пландиште.

II. Употребна дозвола се издаје на основу Решења о грађевинској дозволи број 351-114/92-02 од 08.09.1992. године издатом од стране Општинске управе општине Пландиште, техничке документације која је саставни део овог решења, Главног пројекта АГ, Главног пројекта В и К за изградњу породичног стамбеног објекта са гаражом, спратности П+Пк (Објекат је по пројекту, како је написано у техничком опису, спратности П+Пк, са сутереном, приземљем, полуспратом и поткровљем а у Катастру је снимљена као П+1 са међунивоима, како је изведено и пројектовано) у Пландишту, Михајла Пупина 25 (некадашња Цветан Димова) кат. парц. бр. 1324/1 КО Пландиште, бр. тех. док. 313/92 од септембра 1992. године, израђеног од стране [REDACTED] одговорног пројектанта [REDACTED], скице снимања изведеног објекта коју је израдила Служба за катастар непокретности Пландиште, бр.5, предмет бр. 952-02-486/2005 снимљено дана 09.01.2006. године, Потврде одговорног пројектанта односно одговорног извођача радова за објекте „А” категорије овереног од стране [REDACTED] дипл.инж.грађ. лиценца број [REDACTED].

Одељење је по службеној дужности прибавило Обавештење надлежног одељења о коначном обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта од 02.02.2022. године у pdf формату.

Образложење

Општинској управи Пландиште обратио се инвеститор [REDACTED] [REDACTED], путем пуномоћника [REDACTED] за издавање употребне дозволе за изведене радове на изградњи породичног стамбеног објекта са гаражом П+1 у Пландишту, ближе описане у тачки 1. диспозитива овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба, преко овог органа, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај - Нови Сад, у року од 15 дана од дана пријема овог решења.

Уз извештај је достављена следећа документација: Решење о грађевинској дозволи број 351-114/92-02 од 08.09.1992. године издатом од стране Општинске управе општине Пландиште, техничке документације која је саставни део овог решења, Главног пројекта АГ, Главног пројекта В и К за изградњу породичног стамбеног објекта са гаражом, спратности П+Пк (Објекат је по пројекту, како је написано у техничком опису, спратности П+Пк, са сутереном, приземљем, полуспратом и поткровљем а у Катастру је снимљена као П+1 са међунивоима, како је

изведено и пројектовано) у Пландишту, Михајла Пупина 25 (некадашња Цветан Димова) кат. парц. бр. 1324/1 КО Пландиште, бр. тех. док. 313/92 од септембра 1992. године, израђеног од стране [REDACTED] одговорног пројектанта [REDACTED] дипл.инж.арх., скице снимања изведеног објекта коју је израдила Служба за катастар непокретности Пландиште, бр.5, предмет бр. 952-02-486/2005 снимљено дана 09.01.2006. године, Потврде одговорног пројектанта односно одговорног извођача радова за објекте „А" категорије овереног од стране [REDACTED] дипл.инж.грађ. лиценца број [REDACTED], Копија плана за кастарску парцелу бр. 1324/1 КО Пландиште, Урбанистичко – технички услови за изградњу, Решење о дозволи уписа у лист непокретности број 777 КО Пландиште, Обавештење о кућном броју издатом од републичког геодетског завода, Овлашћење за подношење захтева за прибављање употребне дозволе, Доказ о уплати накнаде у износу од 1.000,00 динара за ЦЕОП и доказ о уплати републичке таксе у износу од 2.270,00 динара.

Ово одељење ће по службеној дужности у складу са чл. 158. ст. 13. Закона о планирању и изградњи у року од пет дана по правноснажности издате употребне дозволе, доставити надлежном органу за послове државног премера и катастра употребну дозволу ради уписа права својине на објекту и доношења решења о кућном броју.

Чланом 8ђ, став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19,37/19, 9/2020 и 52/202) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за градњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

На основу напред наведеног и утврђеног чињеничног стања ова управа је констатовала да су испуњени формални услови из члана 8ђ Закона о планирању и изградњи из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, те су се по схватању ове управе стекли услови за доношење решења као у диспозитиву.

Поука о правном средству: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр. 16, у року од 8 дана од дана достављања овог решења. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем и таксир се са 480,00 динара Републичке административне таксе.

Решење доставити:

1. Подносиоцу захтева путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији Општине Пландиште
3. Регистратору
4. Објавити на интернет страници

По правноснажности:

1. РГЗ СКН Пландиште
2. Локалној пореској адм.

Обрадила:

Татјана Паунов, дипл. инж. арх.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

Александра Мак Одавић, дипл. правник