

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**  
**Одељење за урбанизам, грађевинарство**  
**заштиту животне средине, комуналне,**  
**инспекцијске послове, ЛЕР и пољопривреду**  
**Број поступка: ROP-PLA-11868-ISAWHA-2/2025**  
**Заводни број: 351-106/2025-02-IV**  
**Дана: 21.05.2025. године**  
**ПЛАНДИШТЕ**

Општинска управа општине Пландиште, на основу члана 8ђ, 134, став 2. у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 и др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 96/2023), члана 12. Одлуке о организацији општинске управе („Службени лист општине Пландиште" бр. 4/2023 и 22/2024), поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Мориц Ервина [REDACTED] из Јерменоваца, ул. [REDACTED] поднетог путем пуномоћника Пешић Ивана из Вршца, [REDACTED], доноси:

## **РЕШЕЊЕ**

**I ОДОБРАВА СЕ инвеститору МОРИЦ ЕРВИНУ [REDACTED] из Јерменоваца, ул. [REDACTED], извођење радова на изградњи Хангара за смештај пољопривредних машина и алата, Спратности П+0, Категорија објекта „Б“, Класификациона ознака 127142, Укупна БРГП надземно - (нови објекат) 814,55 m<sup>2</sup>, (сви објекти) 959,88m<sup>2</sup>, Укупна изграђена бруто површина (нови објекат) 814,55 m<sup>2</sup>, (сви објекти) 959,88m<sup>2</sup>, Укупна нето површина 784,56 m<sup>2</sup>, Бруто површина приземља (нови објекат) 814,55m<sup>2</sup>, на парц. кат. број 2524 К.О. Јерменовци, Укупна површина парцеле 3288 m<sup>2</sup>, [REDACTED] у Јерменовцима, општина Пландиште.**

**II** Предрачунска вредност радова по подацима из захтева је: 19.000.000,00 динара без ПДВ-а.

**III** Саставни део овог решења су:

- Идејни пројекат израђен од стране Иван Пешић ПР МЕТРУМ ИНГ [REDACTED] [REDACTED], који се састоји од:

0 - Главне свеске, број техничке документације 25-15-IDP-0 од марта 2025. године, урађене од стране пројектанта Иван Пешић ПР МЕТРУМ ИНГ Вршац, главни пројектант Милица Ивковић, маст.инж.арх. са лиценцом број [REDACTED];

1 - Пројекта архитектуре, број техничке документације 25-15-IDP-1 од марта 2025. године, урађеног од стране пројектанта Милица Ивковић, маст.инж.арх. са лиценцом број [REDACTED];

- План управљања отпадом израђен од стране Иван Пешић ПР МЕТРУМ ИНГ, [REDACTED], број техничке документације P25-15-PUO од маја 2025. године, одговорни пројектант Иван Пешић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број [REDACTED];

- Решење о давању сагласности на план управљања отпадом од грађења и рушења издато од стране Општинске управе Општине Пландиште, број 380-12/2025-02-IV од 13.05.2025. године;

**IV** Инвеститор је дужан да на основу правноснажног решења о одобрењу за извођење радова у складу са чланом 145. Закона, поднесе овом органу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона и чланом 31. Правилника.

**V** Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте у функцији производних објеката, у складу са чланом 97. став 11. Закона и чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Пландиште" бр. 3/2015).

**VI** У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чланом 8.ђ. став 9. Закона.

**VII** У складу са чланом 145. став 9. Закона, прописано је се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

У складу са чланом 145. став 10. Закона о планирању и изградњи, правноснажно решење о одобрењу извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење о одобрењу извођења радова и правноснажно решење о употребној дозволи.

**VIII** Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издато решење са свим изменама и допунама

**IX** Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења о одобрењу извођења радова или ако се у року од пет година од дана правноснажности наведеног решења не изда употребна дозвола.

## Образложење

Дана 15.05.2025. године инвеститор Мориц Ервин из Јерменоваца, ул. [REDACTED], поднетог путем пуномоћника Пешић Ивана из Вршца, [REDACTED], поднео је

усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи Хангара за смештај пољопривредних машина и алата, на парц.кат.број 2524 КО Јерменовци, ближе описаног у диспозитиву.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Идејни пројекат израђен од стране Иван Пешић ПР МЕТРУМ ИНГ [REDACTED], који се састоји од:
  - 0 - Главне свеске, број техничке документације 25-15-IDP-0 од марта 2025. године, урађене од стране пројектанта Иван Пешић ПР МЕТРУМ ИНГ Вршац, главни пројектант Милица Ивковић, маст.инж.арх. са лиценцом број [REDACTED], у pdf формату;
  - 1 - Пројекта архитектуре, број техничке документације 25-15-IDP-1 од марта 2025. године, урађеног од стране пројектанта Милица Ивковић, маст.инж.арх. са лиценцом број [REDACTED], у pdf и fwg формату;
- План управљања отпадом израђен од стране Иван Пешић ПР МЕТРУМ ИНГ [REDACTED], број техничке документације P25-15-PUO од маја 2025. године, одговорни пројектант Иван Пешић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број [REDACTED], у pdf формату;
- Решење о давању сагласности на план управљања отпадом од грађења и рушења издато од стране Општинске управе Општине Пландиште, број 380-12/2025-02-IV од 13.05.2025. године, у pdf формату;
- Пуномоћ за подношење захтева, у pdf формату;
- КТП за кат.парцелу број 2524 урађен од стране Геодетски биро „ПРЕМЕР“ Драган Николћ ПР Вршац, потписан од стране инжењера геодезије Драган С. Николић, Лиценца бр. [REDACTED], у pdf и dwf формату;

За предметни објекат није обрачунат допринос за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 11. Закона и чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Пландиште" бр. 3/2015).

Поступајући у складу са чланом 8ђ став 1. Закона овај орган је током овог поступка извршио искључиво проверу формалних услова за изградњу предметног објекта, који су таксативно утврђени одредбама члана 8ђ став 2. Закона и члана 17. Правилника, а није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације у вези с којом је у члану 8ђ став 9. Закона утврђено да за штету, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл. 145. Закона и чл. 26. Правилника као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву овог решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информационални систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе.

Решење доставити:

1. Инвеститору преко пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији

- 3.Објавити на сајту
- 4.Регистратору

Руководилац одељења  
Наташа Боројевић

**НАЧЕЛНИК**  
**ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**  
Игор Ђорђевић, дипл. правник