

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА
ROP-PLA-13417-LOC-3/2020
Дана: 07.09.2020 године
П л а н д и ш т е

Општинска управа Планиште на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014145/2014, 83/18 , 31/19 , 37/2019 др. закон и 9/2020), Просторног плана општине Планиште (“Службени лист општине Планиште” бр. 9/2011), Урбанистичког пројекта 20 биогасних постројења(међусобно независних) сваки капацитета 999кв и лагуне у КО Маргита на комплексу парцела, број: УП-53/19, Панчево, новембар 2019. године за који је добијена Потврда ове општинске управе број: 350-11/2019-02-1V од дана 12.12.2019 године члана, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” бр.68/2019), и члана 12. Одлуке о организацији општинске управе општине Планиште (Службени лист општине Планиште" број 8/2018 , 7/2019 и 29/2019) на основу захтева

поднешеног путем пуномоћника
издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу интерних саобраћајница, паркинга и канализације атмосферских вода са сепаратором, на кат. парцелама број 2889, 2890, 2891, 2892, 2893, 2894, 2895, 2896, 2897, 2898, 2899 и 2900 К.О. Маргита,

1. ПЛАНСКИ ОСНОВ за издавање локацијских услова је за изградњу биогасног постројења у Маргити , на катастарској парцели 2894 КО Маргита је Просторног плана општине Планиште (“Службени лист општине Планиште” бр. 9/2011), и Урбанистичког пројекта 20 биогасних постројења(међусобно независних) сваки капацитета 999кв и лагуне у КО Маргита на комплексу парцела, број: УП-53/19, Панчево, новембар 2019. године урађен од стране

2 ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ И ОБЈЕКТУ

2.1. ЛОКАЦИЈА

Катастарска општина:	Маргита
Катастарске парцеле:	2890,
Постојећа намена парцеле:	пољопривредно зем.
Планирана намена	интерне саобраћајнице, паркинге..
Место:	Маргита
Катастарска општина:	Маргита
Катастарске парцеле:	2891, 2892, 2893, 2894, 2895, 2896, 2897, 2898, 2899 и 2900
Постојећа намена парцеле:	пољопривредно зем.
Планирана намена саобраћајнице	део за биогасна постројења а део по ИР за интерне

Место: Маргита
Катастарска општина: Маргита
Катастарске парцеле: 2889
Постојећа намена парцеле: пољопривредно зем.
Планирана намена лагуна а део по ИР за интерне саобраћајнице из захтева

Место: Маргита
Катастарска општина: Маргита
Катастарске парцеле: 2858
Постојећа намена парцеле: локални пут – атарски
Планирана намена локални пут – атарски

2.2 .Класа и назив објекта из захтева :

На предметној локацији предвиђена је изградња интерних саобраћајница, паркинга и канализације атмосферских вода са сепаратором ,Објекти су категорије „Г- инжењерски објекат- Остале грађевине ,и то ;
- класификациони број 211201- 99%, (Остали путеви и улице укључујући отворено паркиралиште) - 99%, (укупна ДУЖИНА 1.474,30 m, укупна БРГП надземно 10.415,27 m2,; спратности -траса интерних саобраћајница , површина земљишта под објектом /заузетост 10.415,27 m2/ 11,09%, Дужина/површина главне саобраћајнице: 385,69 m / 4.567,22 m2 Дужина/површина сервисне саобраћајнице 686,71 m / 2.539,36 m2, Дужина/површина везне саобраћајнице: 169,41 m / 580,28 m2, Дужина/површина приступних саобраћајница 1 и 2: 179,52 m / 2.728,41 m2, Дужина/површина паркинга-53,5 m/428,00m2, број функционалних јединица: 5 саобраћајница+ паркинг, број паркинг места: 21, материјализација објекта :

материјализација коловозног застора:	Асфалт
Донји слој.	Тампон 0-31
Попречни нагиб кол. конструкције:	Мах 7%
Труп пута:	Земљани насип

Класификациони број : 222320 - Остала канализациона мрежа (Спољни канализациони колектори који нису у склопу јавне канализације - у кругу биогасних постројења)- 0,5%, дужина атм.канализације 617,00 m, пречник атмосферске канализације DN 315, просечна дубина атмосферске канализације је 1,40 m, пречник сливничке везе DN 160, дужина сливничких веза 45,00 m , просечна дубина сливничких веза 1,00 m, број шахова 13, број сливника 13, материјализација објекта

материјализација:	
атмосферска канализација	PVC
шахови	бетон
сливници	бетон

3.ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Постојећа парцела –е су пољопривредно земљишта

4.ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И УРЕЂЕЊА

Сваки радни комплекс, мора имати довољно простора за потребе одвијања производног процеса, одговарајућу инфраструктурну опремљеност и мора задовољити услове заштите

животне средине.

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле

Величина парцеле мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним технолошким процесом, као и пратеће садржаје уз обезбеђивање дозвољеног индекса заузетости или индекса изграђености парцеле.

Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе парцеле

У зависности од одређеног технолошког процеса производње и пословања, у оквиру радног комплекса објекти се постављају на грађевинску линију или се повлаче у дубину парцеле. Поштујући одредбе Просторног плана као и УП код регулације саобраћајница на самој парцели као и на суседним и путним саобраћајницама предвиђених УПројектом.

Саобраћајне површине, приступ парцели, паркирање

Приступ парцели, по правилу, треба да је решен са јавног пута - улице, а изузетно преко приватног пролаза (са правом проласка). За сваку грађевинску парцелу у оквиру ове зоне мора се обезбедити колски и пешачки прилаз.

Интерне саобраћајнице и саобраћајно-манипулативне површине унутар радних комплекса извести са различитим ширинама (у зависности од делатности, технолошког процеса, врсте очекиваних возила и расположивог простора) и свим потребним елементима за комфортно кретање.

У оквиру грађевинске парцеле ширина пешачке стазе је мин. 1,0 m, а ширина колске саобраћајнице мин. 3,5 m, са унутрашњим радијусом кривине мин. 5,0 m, односно мин. 7,0 m, тамо где се обезбеђује проточност саобраћаја ради противпожарне заштите. Коловозну конструкцију интерних саобраћајница и платоа у оквиру радних комплекса треба димензионисати у зависности од врсте возила која се очекују, а препорука је за средње тешки саобраћај.

За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру сваке грађевинске парцеле мора се обезбедити одговарајући паркинг простор за путничка и теретна возила. Величина једног паркинг места за путничко возило је мин. 2,5 m x 5,0 m, док је за теретно возило мин. 3,0 m x 6,0 m. Оквирно се рачуна једно паркинг место на 70 m² пословног/производног простора, али се за конкретне локације и радне садржаје паркинзи димензионишу у зависности од изабраног система паркирања, врсте и величине очекиваних возила, претпостављеног броја корисника и расположивог простора, као и у складу са важећим прописима који одређену делатност уређују. Паркинзи за бицикле се изводе по потреби, са обезбеђивањем засебне површине мин. 0,6-0,7 m² по бициклу.

5.3. ВОДОВОДНА МРЕЖА

Водоснабдевање комплекса биогасног постројења је предвиђено из резервоара на парцели. Вода за коришћење запослених треба испуњавати санитарно техничке услове. Из сопственог резервоара на парцели.

6. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

6.1. Мере заштите вода

Техничко решење евакуације санитарно-фекалних отпадних, технолошких отпадних вода и атмосферских вода израдити у складу са прописима о заштити површинских и подземних вода, уважавајући следећа законска и подзаконска акта:

Закон о водама (Сл. гласник РС, бр. 30/10, 92/12, 101/16), Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл. гл.

Републике Србије, бр. 67/11, 48/12 и 1/16) Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Сл. гласник РС, бр. 24/14) т.ј. Правилник о опасним материјама у водама (Сл. гласник РС, бр. 31/82), Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Сл. гласник РС, бр. 50/12), Закон о заштити животне средине (Сл. гласник РС, бр. 135/04 и 36/09, 72/09, 43/11), Закон о управљању отпадом (Сл. гласник РС, бр. 36/09 и 88/10, 14/16). Уредба о одлагању отпада на депоније (Сл. гласник РС, бр. 92/10) Правилник о категоријама, испитивању и класификацији отпада (Сл. гласник РС, бр. 56/10) Закон о комуналним делатностима као и свим важећим Законима правилницима и стандардима који регулишу овакву врсту изградње.

Пројектом дефинисати врсте и количине отпадних вода које настају у процесу и обрадити техничко-технолошка решења сакупљања, пречишћавања отпадних вода и диспозицију атмосферских, технолошких, санитарно-фекалних и свих других отпадних вода. Пројекат мора садржати податке о врсти производње са технолошким описом процеса, капацитету и динамици производње, као и одговарајуће графичке прилоге (ситуациони план објекта, план канализационе мреже и објекта за третман отпадних вода, детаље евентуалних излива, детаљ прикључка и слично).

- Техничко решење постројења и манипулативне структуре мора обезбедити потпуну заштиту површинских и подземних вода од загађења.

- Предвидети водонепропусну подлогу манипулативних површина, ради спречавања инфилтрирања отпадних вода у подземне издани, што подразумева стабилну водонепропусну подлогу са оградном банкином.

- Складиште сировина формирати као затворено да би се спречило загађење земљишта, подземних и површинских вода. Оптерећење процедурне воде са простора за складиштење сировина смањити спречавањем уласка падавина у подручје складишта.

- Пројектом обезбедити да се спречи било какво неконтролисано изливање непречишћених атмосферских и других отпадних вода са простора складишта и процесног постројења како би се спречило загађење земљишта, подземних и површинских вода и обезбедило контролисано управљање отпадним водама.

- Прописати мере за спречавање загађења земљишта, подземних и површинских вода у случају ванредних ситуација или услед неконтролисаног отицања са приступних и манипулативних површина, разношења ветром, просипањем терета и слично.

- Водоснабдевање комплекса биогасног постројења је предвиђено из резервоара на парцели. Вода за коришћење запослених треба испуњавати санитарно техничке услове.

- Канализациону мрежу предвидети сепаратног типа, посебно за сакупљање и одвођење санитарно-фекалних отпадних вода, посебно за атмосферске воде и посебно за технолошке отпадне воде и отпадне воде од прања погона, опреме и уређаја.

- Условно чисте атмосферске воде са кровних површина, надстрешница могу се, без пречишћавања, испуштати у путни канал или јавну атмосферску канализациону мрежу, уколико задовољавају квалитет II класе вода, тј. минимално добар еколошки статус на основу Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њено достизање (Сл. гласник РС, бр. 50/12), путем уређених испуста осигураних од ерозије. За загађене атмосферске воде (са саобраћајница, паркинга, манипулативних простора и сл.) предвидети одговарајући контролисани прихват и третман на објекту за примарно пречишћавање пре испуста у реципијент.

- Санитарно-фекалне отпадне воде прикључити на јавну канализациону мрежу према условима надлежног јавног комуналног предузећа. У случају да јавна канализациона мрежа није изграђена до изградње исте, санитарно-фекалне отпадне воде сакупљати у водонепропусну септичку јаму довољног капацитета коју ће празнити надлежно ЈКП.

- За технолошке отпадне воде (отпадне воде постојења за биолошки третман поступком анаеробне дигестије) предвидети водонепропусни резервоар довољног капацитета, а ову отпадну воду рециркулисати назад у производни процес како би се смањила количина и оптерећење загађењем отпадне воде.

- Уколико инвеститор планира испуштање технолошких отпадних вода у путни или други канал напомињемо да се у површинске воде могу испуштати само процесне отпадне

воде из процеса и третмана отпадног ваздуха у механичко аеробним биолошким постројењима уколико не могу бити употребљене у интерним процесима под условом да квалитет отпадних вода на месту испуштања задовољава критеријуме Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл. гл. Републике Србије, бр. 67/11 и 01/16) што подразумева изградњу уређаја за пречишћавање отпадних вода.

- За настали дигестат предвидети поступак постдигестије и дехидратације којим ће се исти превести у течну ђубриво и компост, а затим апликовати у пољопривредно земљиште, по важећој регулативи тј. у складу са Законом о пољопривредном земљишту и смерницама Добре пољопривредне праксе.

- Предвидети објекте за ретензију течне фазе без могућности испуштања у хидромелиорационе и друге канале или околни терен. Ови објекти морају бити водонепропусни (бетонски резервоари или земљане лагуне обложене водонепропусном фолијом) у циљу заштите подземних вода са прописно димензионисаним ободним насипима.

- У мелиоративне канале, отворене канале и друге водотоке забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Сл. гласник РС, бр 50/12) омогућују одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класе вода) и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл. Гласник РС, бр. 67/11 и 01/16) задовољавају прописане вредности.

Мере од мањих бујичних вода

Подручје Општине је богато површинским и подземним водама, од којих је најзначајнији магистрални канал ХС ДТД Бечеј-Банатска Паланка са уређеним обалама.

Поред канала, Општину пресецају и каналисани водотоци са изграђеним одбрамбеним насипима са обе стране тока. Проблем представља појава продора поплавних таласа из суседне Румуније, због изливања воде из својих "мајор" корита, када настају поплаве на пољопривредним и насељским површинама на делу општине Пландиште

6.2. ГЕОЛОШКИ УТИЦАЈИ

У даљој фази пројектовања по потреби извршити геолошка истраживања терена у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“ 101/15). На основу сеизмичке рејонизације Републике Србије, која се односи на параметре максималног интензитета земљотреса за повратни период од 100 и 200 година, подручје општине Пландиште се налази у зони могуће угрожености **земљотресом** јачине 7°МЦС.

Мере заштите од земљотреса

На основу сеизмичке рејонизације Републике Србије, која се односи на параметре максималног интензитета земљотреса за повратни период од 100 и 200 година, подручје општине Пландиште се налази у зони могуће угрожености **земљотресом** јачине 7°МЦС.

Приликом пројектовања објеката треба примењивати Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90) који садрже грађевинске норме за зидање зграда како би поднеле слабе и умерене мање земљотресе у границама еластичности својих конструкција, а да јаке земљотресе, који се ретко јављају, могу поднети без рушења уз могућа већа оштећења.

Заштита од елементарних непогода

Ради заштите од елементарних непогода проузрокованих дејством олујних ветрова, кише и снега, као и заштита од поплава, објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са Законом о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“ бр. 111/09, 92/11, 93/12) и другим прописима и стандардима из ове области.

7. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Примена услова заштите подразумева поштовање важећих прописа и закона којима се регулишу остали елементи пројектовања и грађења, а то су усклађивање са :

- противпожарним прописима;
- технички прописи за грађење у сеизмичким подручјима;
- услови у погледу заштите људи и материјалних добара које прописује Закон о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, бр. 111/09, 92/11 и 93/12);
- мере заштите животне средине и услови у погледу заштите од буке;

Инвеститор се усмерава на технологије које ће омогућити заштиту животне средине, као и на мере које ће се предузети за смањење или спречавање штетних утицаја на животну средину. То подразумева обухватање мера које су предвиђене законом и другим прописима, нормативима и стандардима и рокове за њихово спровођење, обухватање мера у плановима и програмима на нижем хијерархијском нивоу.

Израдом техничке документације испројектовати таква решења, која ће у потпуности задовољити све критеријуме прописане савезним, републичким и општинским прописима у области заштите животне средине, предузети одговарајуће мере техничке заштите, уградњом одговарајуће опреме, редовним прегледом и одржавањем опреме и инсталација, адекватним степеном обучености радника и спровођењем свих мера заштите животне средине и личне заштите у току редовног рада, што је и најефикаснији је начин да се сачува животна средина и постојећи односи у њој.

Неопходно је обавити сарадњу са надлежним органом за заштиту животне средине у циљу потврде реализације могућих садржаја на предметној локацији

Простори намењени за рад и пословање треба да имају решено питање отпадних вода што подразумева и сопствени уређај за пречишћавање отпадних вода зависно од типа материја у њима и да се задовољи захтевани квалитет отпадних вода.

Путем таложника прихватити зауљене отпадне воде са манипулативних површина, платоа, паркинга прво их пречистити и онда упустити у септичку јаму односно на прописан законски начин.

Приликом одлагања отпадних токсичних материја, водити рачуна о томе да депо оваквих материја буде лоциран на законски утврђеном месту и на начин захтеван законским прописима поступања са опасним отпадом.

Садржај контејнера треба да буде прописно изолован од околне средине и јасно обележен. Строго је забрањено заједничко складиштење материјала који нису компатибилни.

У оквиру грађевинских парцела треба де се обезбеде простори за контејнере за одлагање чврстог отпада или простори и складишта за одлагање специфичних врста опасног отпада. Избетонирати подлоге за постављање контејнера одговарајуће запремине, које ће надлежно комунално предузеће редовно празнити.

Упућује се инвеститор да се, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину и Уредбе о утврђивању листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ бр. 114/08), и о томе доставити доказ приликом подношења захтева за издавање грађевинске дозволе.

7.1. Мере заштите од пожара

Ради заштите од пожара објекти морају бити реализовани у складу са условима прибављеним у поступку издавање локацијских услова

7.3. Мере заштите живота и здравља људи

8. Мере заштите непокретних културних и природних добара

На простору обухваћеном планом нема евидентираних споменика културе нити добара под претходном заштитом и нема регистрованих заштићених природних добара.

Уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошко налазиште, археолошке предмете као и природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минералошко-петрографског порекла (за које се предпоставља да има својство природног споменика), извођач је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву или надлежно Министарство, као и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени.

10. Остали услови

Примена услова подразумева поштовање и свих важећих прописа којима се регулишу остали елементи пројектовања и грађења. Приликом пројектовања, изградње, примене материјала за уградњу и стављања објекта у употребу за планирану намену, морају бити поштовани и сви важећи закони и прописи као што су:

- Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС" бр. 22/15)
- Правилник о енергетској ефикасности зграда ("Службени гласник РС" бр. 61/11)
- Правилник о условима садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Службени гласник РС" бр. 69/12)

11. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ ПРИБАВЉЕНИ ОД ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

У складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи, за потребе издавања локацијских услова овај орган је по службеној дужности прибавио:

1. Условe у погледу противпожарних мера издати од МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву, 09/22 број. 217-11544/20-1, од дана 13.08.2020. године, ROP-PLA-13417-LOC-3-HPAP-4/2020, који су саставни део ових локацијских услова у целости, у истоветној и идентичној садржини.

2. Саобраћајно технички услови издати од стране Општине Планиште, Општинске управе Планиште бр.344-90/2020-02-IV од 11.08.2020 године, који су саставни део ових локацијских услова у целости, у истоветној и идентичној садржини.

3. Услови ЈВП "ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ" Нови сад, бр. II-936/7 -20 од 03.09.2020 године за предметну изградњу који су у целости и истоветности саставни део локацијских услова.

По службеној дужности у складу са чланом 53а. Закона о планирању и изградњи и чланом 9. Став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем надлежни орган је такође прибавио :

- Копија плана РГЗ Служба за катастар непокретности Планиште, број 953-1-16/2020 од 07.08.2020. године,
- Копију катастарског плана водова, РГЗ , Служба за катастар непокретности Панчево – Одељење за катастар водова Панчево, број 956-01- 303-11033/2020 од 06.08.2020. године, и исте представљају саставни део локацијских услова.

12. ОСТАЛИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ

При пројектовању, изради техничке документације и грађењу објекта придржавати се важећих прописа и норматива који конкретну област регулишу.

Дужност одговорног пројектанта је да пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради и у складу са издатим локацијским условима и условима за пројектовање и прикључење прибављеним у поступцима и ван поступака обједињене процедуре.

Пројектно техничку документацију израдити у складу Законом о планирању и изградњи, Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке докуменатације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС" број 73/2019) и осталим Законима и подзаконским актима актима који регулишу овакву врсту изградње, локацијским условима, као и условима ИЈО који су састани део локацијских услова у целини и истоветности.

Извршити парцелацију дела парцела биогазних постројења за која су већ издате грађевинске дозволе, **имајући у виду да се не наруше управистички параметри** (изграђеност, заузетост и % зелених површина), уколико остаје тех.решење саобраћајница у приложеном ИР и исто спровести у надлежној служби РГЗ.

Извршити претварање пољопривредног земљишта у грађевинско и исто спровести у надлежној служби РГЗ-а, и о томе доставити решење и доказ о уплати приликом подношења захтева за издавање грађевинске дозволе.

Извршити потребна плаћања имаоцима јавних овлашћења проистекла у току прибављања услова и документације од истих, која су исти доставили у току поступка прибављања и о томе доставити доказе о уплати истих, као и износ од 2.810,00 динара на уплатни рачун број 840-742251843-73, корисник Буџет општине Пландиште, позив на број 932 28 модел 97, сврха дознаке „локална административна накнада“.

Неопходно је приликом подношења дозволе за изградњу радова доставити доказ – Уговор о изградњи - реконструкцији путних саобраћајница- атарских путева на парцелама 2860, 2853 и 2858 КО Маргита, сходно издатим Саобраћајно технички услови издати од стране Општине Пландиште, Општинске управе Пландиште бр.344-90/2020-02-IV од 11.08.2020 године.

Инвеститор је у обавези да прибави Водне услове за радове и објекте из Става I тачке 7. и 8. прибављених Водних услова ЈВП "ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ" Нови Сад, бр. II-936/7 -20 од 03.09.2020 године.

Саставни део локацијских услова је идејно решење бр.тех.документације ИДР8/20, Панчево, фебруар 2020 године, урађен од стране [REDACTED] одговорно лице пројектанта Радован Јеремић, главни пројектант Радован Јеремић дипл.грађ.инж., бр.лиценце ИКС 315 Н299 09.

-Идејно решење садржи делове:

„0“. Главну свеску, бр.тех. документације ИДР8/20, Панчево, фебруар 2020 године, главни пројектант Радован Јеремић дипл.грађ.инж., бр.лиценце ИКС 315 Н299 09.

„1“. Пројекат трасе пута бр.тех. документације ИДР8/20, Панчево, 20.02.2020 године, одговорни пројектант Радован Јеремић, дипл.грађ.инж., бр.лиценце ИКС 315 Н299 09.

„3“. Пројекат хидротехничких инсталација бр.тех. документације ИДР 9/20, Панчево, 20.02. 2020 године, одговорни пројектант Ања Јовановић, дипл.грађ.инж., бр.лиценце ИКС 314 О549 16.

Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова у ком случају се врши измена локацијских услова.

Уз захтев захтев је достављено:

1. Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП) и за издавање локацијских услова за објекте категорије "Г"
2. Идејно решење, предходно наведено у pdf и dwg формату
3. Графичку документацију у dwg формату
4. Доказ о уплати накнаде за издавање локацијских услова надлежном органу
5. Пуномоћје
6. Урбанистички пројекат напред наведен
7. Потврду Општинске управе Пландиште бр.350-11/2019-02-IV од 12.12.2019 год.
8. КТП
9. Прилог 10 – посебни садржаји ИП у pdf и dwg формату

На основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и члана 7. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем овај орган је вршио проверу испуњености формалних услова па је утврдио да су исти испуњени.

За потребе издавања грађевинске дозволе потребно је доставити уговор закључен са имаоцем јавних овлашћења, уколико је условима прибављеним у и ван обједињене процедуре констатована потреба изградње недостајуће инфраструктуре.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу Општине Пландиште у року три дана од дана достављања локацијских услова.

Доставити:

_____ путем пуномоћника _____

2. МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву ,
3. Општина Пландиште-путеви и саобраћајнице
4. ЈВП "ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ" Нови Сад
5. Објавити на интрнет страници



[Handwritten signature in blue ink]