

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА
ROP-PLA-14098-CPI-1/2020
Дана: 18.06.2020.године
ПЛАНДИШТЕ

Општинска управа општине Пландиште, основу члана 8, 8ђ, у вези члана члана 134. став 2. и чланова 135 и 136 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19,37/19 –др.закон и 9/2020- у даљем тексту Закон),чланова 16,17, 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС” бр.68/2019 – у даљем тексту Правилник), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16) и члана 12. Одлуке о организацији општинске управе општине Пландиште (Сужбени лист општине Пландиште" број 8/2018 , 7/2019 и 29/2019),решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], поднесеном путем одговорног лица пуномоћника [REDACTED] за издавања грађевинске дозволе за изградњу више наменског складишта, доноси

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

І. ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ [REDACTED]

[REDACTED] изградња више наменског складишта, на парцели број: 1005/20 К.О. Хајдучица, површине парцеле 24.603,00 м² уписаној у Изводу из листа непокретности 100 КО Хајдучица, у Хајдучици, ул. Валентова, бруто површине 1.638 м², нето површине 1.620 м², категорије „Б“, класификационе ознаке 127122, спратности П+О висине објекта: венац 7,30/84,30 , слеме 12,50/89,50 , ободних димензија 80,30 м x 20,40 м .

Предрачунске вредности објекта по тех.документацији износи [REDACTED] рсд без ПДВ-а.

ІІ. Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број ROP-PLA-36988-LOC-1/2019., од 24.12.2019.год., издати од стране

Општинска управа општине Пландиште.

- ПГД израђен од стране [REDACTED] одговорног лица

Др. Ленарт Ђерђ , главног пројектанта Др. Ленарт Ђерђа, дипл.грађ.инж.број лиценце: 310 6341 03 издата од Инжењерске коморе Србије, а који чине:

- „0“ главна свеска израђена од стране [REDACTED]

[REDACTED] одговорног лица пројектанта Др. Ленарт Ђерђ , главног пројектанта Др. Ленарт Ђерђа, дипл.грађ.инж.број лиценце: 310 6341 03 издата од Инжењерске коморе Србије .број техн. дневника Е-05/2019 од дец. 2019 године,

- „1“ пројекат архитектуре(са тех. описима) израђен од стране [REDACTED]

[REDACTED] одговорног лица пројектанта Др. Ленарт Ђерђ , број техн. дневника Е-05/2019 Суботица, дец. 2019 године, одговорног пројектанта Д. Хегедиш Иван, дипл.инж.арх., број лиценце 300 9627 04 издата од Инжењерске коморе Србије, и Зоран Крстајић дипл.инг.ел. број лиценце 350 А369 04 издата од Инжењерске коморе Србије,

- „2.1.“ - пројекат конструкције, израђен од стране [REDACTED]

[REDACTED] одговорног лица пројектанта Др. Ленарт Ђерђ , број техн. дневника Е-05/2019 Суботица, дец. 2019 године, одговорног пројектанта Др. Ленарт Ђерђ дипл.грађ.инж.број лиценце: 310 6341 03 издата од Инжењерске коморе Србије .

- Извод из пројекта, израђен од стране [REDACTED]

одговорног лица пројектанта Др. Ленарт Ђерђ , главног пројектанта Др. Ленарт Ђерђа, дипл.грађ.инж.број лиценце: 310 6341 03 издата од Инжењерске коморе Србије .број техн. дневника Е-05/2019 од дец. 2019 године, са техничком контролом бр. СК 05/2020 од јуна 2020, Суботица, урађеном од стране [REDACTED] одговорног лица

Плетикосић Андраш а вршилаца техничке контроле за пројекат архитектуре Марко Бисерчић

дипл.инж.арх. број лиценце 300 L895 13, конструкције Плетикосић Андраш дипл.грађ.инж.број лиценце: 310 1272 09, Лиценце издате од Инжењерске коморе Србије.

III. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

IV На захтев инвеститора, надлежни орган може донети решење којим се одобрава да правноснажна грађевинска дозвола остаје на правној снази две године после рока од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, ако се у поступку покренутом у наведеном року од пет година, утврди да је објекат завршен у конструктивном смислу на основу записника надлежног грађевинског инспектора.

V. Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целисти једнократно у износу од [REDACTED] динара а по обрачуна бр.418-42020-02-IV од 17.06.2020 год., са обрачунатим попустом у складу са изјавом датом у захтеву, и о томе приложи доказ уз пријаву радова. Број жиро рачуна на који се уплаћује наведена сума је 840-742253843-87, број модела 97 и позив на број 97- 93228. Обрачунати износ доприноса важи за текућу календарску годину.

VI. У случају пријаве радова по истеку текуће године инвеститор је дужан да усагласи износ доприноса и о томе приложи доказ.

VII. Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка извођења радова поднесе овом органу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона и чл. 30. Правилника

VIII. У случају пријаве радова по истеку текуће године инвеститор је дужан да усагласи износ доприноса и о томе приложи доказ.

IX. Извођач радова је дужан да поднесе изјаву о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу са геодетским снимком објекта, одмах по завршетку те фазе изградње. Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

X. Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

XI. Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Дана 15.06.2020. године овом органу се преко ЦИС-а, обратило [REDACTED] [REDACTED] путем пуномоћника СММ Д.О.О. Суботица, Штресмајерова С, са захтевом за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу више наменског складишта, на парцели број: 1005/20 К.О. Хајдучица, површине парцеле 24.603,00 м² у ул. Валентова. Захтев је у ЦИС-у евидентиран под бројем ROP-PLA-14098-CPI-1/2020, од 15.06. 2020.год..

На основу члана 8ђ. став 1. и 2. и члана 135. Закона и члана 17. Правилника овај орган је вршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву, па је утврдио да су исти испуњени. Након извршене провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву, ова управа је утврдила да је уз захтев приложена документација прописана чланом 135. Закона и чланом 16. Правилника и то:

1.Решење о локацијској дозволи, број ROP-PLA-36988-LOCH-1/2020., од 24.12. 2019.год., издато од стране ове управе.

2.Напред наведену техничку документацију у пдф формату и графичку документацију у dwfx формату.

3. Елаборат о геотехничким условима изградње израђен од стране [REDACTED] [REDACTED] број техн. дневника ЕГ-3478 од јуна 2020 године, одговорног лица Живослав Стојановић а овлашћено лице Љубомирка Чик, дипл.грађ.инж. број лиценце 316 К870 11 издата од Инжењерске коморе Србије у пдф формату.

4.Елаборат заштите од пожара, урађен од стране [REDACTED], Е-40/2020, Суботица, јун 2020 године. одговорно лице Арпад Тот Вуковић, а овлашћено лице које је израдило елаборат је дипл.грађ.инж.. Тот Арпад, број лиценце 07-152-305/12 издата од МУП РС 10 мај 2016 пдф формату

5. Извештај о извршеној техничкој контроли бр. СК 05/2020 од јуна 2020 [REDACTED], одговорног лица Плетикосић Андраш у пдф формату

6. КТП урађен од стране [REDACTED] од 02.04.2019 године, у пдф формату

7. Доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 3.000,00 динара

8. Доказ о уплати РАТ 3.940,00 + 130,00 динара.

9. Копију катастарског плана водова издату од стране РС РГЗ Службе за катастар непокретности -одељење за катастар водова Панчево бр.956-01-303-11598/2019 од 04.12.2019 године

10. Копија плана парцела издата од стране РС Службе за катастар непокретности Планишће бр. .952-04-216-19286/2019 од 05.12.2019 године

11. Решење –Пуномоћје у пдф формату

У поступку је сходно чл. 19 а везано за чл.29. став 3. Правилника прибављен доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и то Извод из листа непокретности бр. 100 КО Хајдучица издат од стране РГЗ СКН Планишће бр.952-04-216-9010/2020 од 16.06.2020 године утврђено је да инвеститор има одговарајуће право на земљишту.

У поступку за издавање Решења прибављен је Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљиштан са износом доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Предрачунска вредност објекта дата је на основу исказане вредности радова дате у техничкој документацији захтеву.

Сходно члану 8ђ. Закона, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара у складу са издатим Условима МУП Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву 09.22 број 217-18800/19-1 од 11.12.2019. године .

С обзиром на то да је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео документацију прописану чланом 135. Закона и чланом 16. Правилника, на основу члана 136. Закона и члана 16. Правилника, решено је као у диспозитиву.

Поука о правном средству:Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система

ДОСТАВИТИ:

- 1.Подносиоцу захтева путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији ,
- 3.МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву
4. Објавити на интрнет страници надлежног органа и ЦИС-а
5. Регистратору

Саветник : Борислав Родић, дипл.грађ.инж.

