

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
заштиту животне средине, комуналне,
инспекцијске послове, ЛЕР и пољопривреду
Број поступка: ROP-PLA-14453-ISAWA-6/2025
Заводни број: 351-41/2025-02-IV
Дана: 01.03.2025. године
ПЛАНДИШТЕ

Општинска управа Општине Планиште на основу члана 8ђ. члана 142. а у вези члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 12. Одлуке о организацији општинске управе („Службени лист општине Планиште“ бр. 4/2023 и 22/2024), чланова 22., 23. и 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.96/2023) и члана 4. став 1. и 2. тачка 2. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму, садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“ број 87/2023 и 16/2024), решавајући по захтеву инвеститора Ане Биро [REDACTED] поднесеном путем пуномоћника Божидара Ђурице дипл.инж. грађ, из [REDACTED] доноси:

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

МЕЊА СЕ Решења о одобрењу извођења радова, донето од стране Општинске управе општине Планиште, број предмета **ROP-PLA-14453-ISAW-1/2024**, заводни број **351-29/2024-02-IV** од **21.05.2024. године**, тако да се:

- Тачка **I** изреке решења, у ставу 1. и 4. мења и гласи:

I ОДОБРАВА СЕ инвеститору Ани Биро [REDACTED], **извођење радова** на изградњи Економског објекта за смештај и чување пољопривредних производа, спратности (П+0), категорија објекта „А“, класификациона ознака 127121 (Зграде за узгој, производњу и смештај пољопривредних производа), са интерном саобраћајницом, у Јерменовцима у улици Братства јединства бр.17, на катастарској парцели број 2523 КО Јерменовци, укупне површине 1.986,00 m².

Интерна саобраћајница:

Површина земљишта под објектом: 153,62 m².
Укупна површина земљишта под објектима: 698,75 m²;

- Тачка **II** изреке решења, став 1, 3. и 4. мења и гласи:

II Предрачунска вредност радова по подацима из захтева је: [REDACTED] динара без ПДВ.

Интерна саобраћајница: [REDACTED] динара без ПДВ.

- Тачка **III** изреке решења мења и гласи:

III Саставни део овог решења су:

Измењен идејни пројекат израђен од стране „БСН ТЕХ ГРАД“ ДОО, [REDACTED]
[REDACTED], који се састоји из:

0 - Главне свеске идејног пројекта, број техничке документације 3-02/25-IDP-0 од фебруара 2025. године, потписана и оверена печатом личне лиценце број 311 0591 03 од стране одговорног лица и главног пројектанта дипл. инж.грађ Божидар Ђурица., у pdf формату и dwfx формату;

1 - Пројекта архитектуре, број дела пројекта 3-02/25-IDP-1 од фебруара 2025. године године, потписана и оверена печатом личне лиценце број 311 0591 03 од стране одговорног лица и главног пројектанта дипл. инж.грађ Божидар Ђурица., у pdf формату и dwfx формату;

2/2 - Пројект интерних саобраћајница, број дела пројекта 3-02/25-IDP-2-2 од фебруара 2025. године, потписан и оверен печатом личне лиценце број 311 0591 03 од стране одговорног лица и главног пројектанта дипл. инж.грађ Божидар Ђурица., у pdf формату и dwfx формату.

- Тачка **IV** изреке решења мења, тако што се речи у првом реду „најкасније осам дана пре почетка извођења радова“ бришу, и сада гласи:

IV Инвеститор је дужан да на основу решења о одобрењу за извођење радова у складу са чланом 145. Закона, поднесе овом органу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона и чланом 31. Правилника.

Образложење Решења о одобрењу извођења радова, број ROP-PLA-14453-ISAW-1/2024, заводни број 351-29/2024-02-IV од 21.05.2024. године се у потпуности мења, док у својим осталим деловима Решење остаје на снази.

Образложење

Инвеститор Биро Ана из [REDACTED] поднео је овом Одељењу електронским путем, кроз ЦИС, дана 24.02.2025 године, путем пуномоћника Божидара Ђурице из [REDACTED] захтев за измену Решења о одобрењу извођења радова, Број предмета: ROP-PLA-14453-ISAW-1/2024, заводни број 351-29/2024-02-IV од 21.05.2024.

Уз захтев за издавање измењеног решења у складу са чланом 142. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 –одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закона, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чланом 22. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.69/2023), инвеститор је приложио:

1. Идејни пројекат - измењен, израђен од стране „БСН ТЕХ ГРАД“ ДОО, З [REDACTED] који се састоји из:

0 - Главне свеске идејног пројекта, број техничке документације 3-02/25-IDP-0 од фебруара 2025. године, потписана и оверена печатом личне лиценце број 311 0591 03 од стране одговорног лица и главног пројектанта дипл. инж.грађ Божићар Ђурица., у pdf формату и dwfx формату;

1 - Пројекта архитектуре, број дела пројекта 3-02/25-IDP-1 од фебруара 2025. године године, потписана и оверена печатом личне лиценце број 311 0591 03 од стране одговорног лица и главног пројектанта дипл. инж.грађ Божићар Ђурица., у pdf формату и dwfx формату;

2/2 - Пројекта интерних саобраћајница, број дела пројекта 3-02/25-IDP-2-2 од фебруара 2025. године, потписан и оверен печатом личне лиценце број 311 0591 03 од стране одговорног лица и главног пројектанта дипл. инж.грађ Божићар Ђурица., у pdf формату и dwfx формату.

2. КТП за парцеле 200 и 201 од 24.02.2025. године

3. Доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 2090,00 динара,

4. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 980,00 динара,

5. Пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у захтев и приложене доказе утврђено је да је овај Орган надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које, у складу са Законом о планирању и изградњи може бити инвеститор ове врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана наведеним законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде, да инвеститор има одговарајуће право на грађевинском земљишту.

У техничкој документацији која је приложена уз овај захтев се наводи да је након исходовања решења о одобрењу за извођење радова, инвеститор одлучио да делимично

измени првобитни пројекат по ком је издато наведено решење, те је приступљено изradi измењеног Идејног пројекта, а у циљу прибављања решења о измени решења одобрењу за извођење радова.

Измене које се односе на измену положаја и површине интерне саобраћајнице извршене су на основу захтева инвеститора, док су преостале измене које су техничке природе извршене по службеној дужности.

У току извођења радова Инвеститор је делимично одступио од положаја и површине интерне саобраћајнице (првобитно пројектована површина интерне саобраћајнице је износила 177,00 m², а изведена је у површини од 153,62 m²), те се приступило изradi измењене техничке документације - Идејног пројекта, у сврху исходовања измењеног решења о одобрењу за извођење радова у складу са законским и подзаконским актима који регулишу ову врсту поступка.

Измењени положај интерне саобраћајнице је приказан на Ситуационом плану.

Конструкција интерне саобраћајнице је остала непромењена.

При извођењу радова на изградњи Економског објекта за смештај и чување пољопривредних производа (П+0), није дошло до било каквих измена.

Како је утврђено да су испуњени формални услови за поступање по захтеву из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.96/2023), да инвеститор има одговарајуће право на грађевинском земљишту у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским

путем, као и да је уз захтев приложена документација прописана чланом 142. став 5. Закона о планирању и изградњи и чланом 22. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, на основу члана 142. став 1. и 10. и 145. став 6. Закона о планирању и изградњи и члана 27. и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донето је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог ограна кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији
3. Објавити на сајту
4. Регистратору

Руководилац одељења
Наташа Боројевић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Игор Ђорђевић, дипл. правник