

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
заштиту животне средине, комуналне,
инспекцијске послове, ЛЕР и пољопривреду
Број поступка: ROP-PLA-1452-ISAWA-5/2024
Заводни број: 351-2-2/2024-02-IV
Дана: 03.06.2024. године
ПЛАНДИШТЕ

Општинска управа Општине Пландиште на основу члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр.18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 12. Одлуке о организацији општинске управе („Службени лист општине Пландиште“ бр. 4/2023), члана 8ђ. члана 142. став 7. и 10. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) члана 25. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.96/2023) и члана, решавајући по захтеву инвеститора **БИРО ЧАБЕ**, [REDACTED] поднесеном преко пуномоћника Божидара Ђурице дипл.инж. грађ, [REDACTED] доноси:

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

МЕЊА СЕ Решења о одобрењу извођења радова, донето од стране Општинске управе општине Пландиште, број предмета: **ROP-PLA-1452-ISAWHA-4/2024**, заводни број: **351-2-2/2024-02-IV** од **29.04.2024. године**, тако да се тачка I) изреке решења, мења и гласи:

I) ОДОБРАВА СЕ инвеститору Биро Чаби [REDACTED], **извођење радова** на изградњи објекта за смештај и чување пољопривредних производа, спратности П+0 са интерним саобраћајницама [REDACTED] на катастарској парцели 2522 КО Јерменовци.

Решење о одобрењу извођења радова, број предмета: ROP-PLA-1452-ISAWHA-4/2024, заводни број: 351-2-2/2024-02-IV од 29.04.2024. године у својим осталим деловима остаје на снази и непромењено.

Образложење

Инвеститор Биро Чаба и [REDACTED] поднео је овом Одељењу електронским путем, кроз ЦИС, дана 28.05.2024. године, путем

пуномоћника Божидара Ђурице [REDACTED] захтев за измену Решења о одобрењу извођења радова, Број предмета: ROP-PLA-1452-ISAWHA-4/2024, Заводни број: 351-2-2/2024-02-IV од 29.04.2024.

Уз захтев за издавање измењеног решења у складу са чланом 142. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 –одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закона, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чланом 22. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.69/2023), инвеститор је приложио:

1. Техничку документацију - ИДП Идејни пројекат (измењен) из тачке I) изреке решења;
2. КТП за парцеле 2522 од 18.01.2024. године
3. Доказ о уплати административних такси и накнаде за ЦЕОП;
4. Пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у захтев и приложене доказе утврђено је да је овај Орган надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које, у складу са Законом о планирању и изградњи може бити инвеститор ове врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана наведеним законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде, да инвеститор има одговарајуће право на грађевинском земљишту.

У техничкој документацији која је приложена уз овај захтев се наводи да је након исходавања решења о одобрењу за извођење радова, инвеститор одлучио да делимично

измени првобитни пројекат по ком је издато наведено решење, те је приступљено изради измењеног Идејног пројекта, а у циљу прибављања решења о измени решења одобрењу за извођење радова.

Измене се односе на делимичну промену намене објекта, тако што је његова првобитна намена била **Економски објекат за смештај и чување пољопривредних производа, семена и репроматеријала (П+0) са интерним саобраћајницама** у Јерменовцима у улици Доже Ђерђа бр.38, на катастарској парцели број 2522 КО Јерменовци, а његова нова намена је - **Економски објекат за смештај и чување пољопривредних производа (П+0) са интерним саобраћајницама** [REDACTED] на катастарској парцели број 2522 КО Јерменовци.

Овом изменом ни на који начин се није одступило од положаја, конструкције, материјализације, габарита, бруто и нето површине и висине објекта, т.ј. објекат је идентичан првопројектованом.

Како је утврђено да су испуњени формални услови за поступање по захтеву из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), да инвеститор има одговарајуће право на грађевинском земљишту у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и да је уз захтев приложена документација прописана чланом 142. став 5. Закона о планирању и изградњи и чланом 22. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, на основу члана 142. став 7. и 10. Закона о планирању и изградњи и члана 25. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса у износу од 930,00 динара је наплаћена по Тарифном броју 165 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр.43/2003...92/2023).

Накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара наплаћена је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр.131/2022).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог ограна кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији
3. Објавити на сајту
4. Регистратору

Заменик руководиоца одељења
Наташа Боројевић

В.Д. НАЧЕЛНИКА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Игор Ђорђевић, дипл. правник