

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине
комуналн послове, инспекцијске послове, ЈЕР и пољоприврду
ROP-PLA-15908-LOC-2/2021
Дана: 23.07.2021.године
ПЛАНДИШТЕ

Општинска управа општине Пландиште, основу члана 8ђ., члана 53а, а у вези са чл. 134. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 31/2019, 37/2019, 9/20 и 52/2021), члана 12. Одлуке о организацији општинске управе општине Пландиште (Службени лист општине Пландиште” број 32/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС” бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС” 115/2020) и у складу са План генералне регулације насеље Пландиште (“Службени лист општине Пландиште”, бр.9/2014 и 23/2016, решавајући по захтеву за издавање локацијских услова

, доноси:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу дистрибутивног дела оптичке приступне мреже односно прикључка електронских комуникација, на кат. парцелама бр. 752, 1590/3, 1600, све К.О.Пландиште

1. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ И ОБЈЕКТУ:

Број и површина парцеле: кат. парцела бр. 752 (682m²), 1590/3 (29.649m²), 1600 (6.884 m²),

1.2. Катастарска општина: Пландиште;

1.3. Адреса локације: Пландиште, ул. М.Пупина, В.Путника и Х.Вељка;

1.4. Класа и назив објекта: Г (инжењерски објекти)

Класификација појединих делова објекта:

100% - 222431 – локални телекомуникациони водови (подземни и надземни);

1.5. Дужина трасе: укупна дужина оптичког кабла је цца 670 m, а рова цца 540

2. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:

2.1 Намена катастарских парцела:

Предметне кат. парцеле к.о. Пландиште се налазе у грађевинском реону насељеног места Пландиште и улазе у обухват Плана генералне регулације насеља Пландиште. Кат парцеле бр. 1590/3 и 1600 су насељске саобраћајнице а 752 је парцела корисника прикључка

2.2. Постојећи објекти:

На катастарским парцелама у електронској евиденцији Републичког геодетског завода, има евидентираних објеката. Сви објекти се задржавају.

3. ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ : План генералне регулације насеље Пландиште (“Службени лист општине Пландиште”, бр.9/2014 и 23/2016).

4. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

Постојећа поштанска јединица у Пландишту ће задовољавати потребе квалитетног одвијања поштанског саобраћаја и у наредном планском периоду.

Спојни путеви ка крајњим централама оствариваће се оптичким каблом. Оптички кабл, као будући основни вид преноса у међумесним мрежама, потребно је увести и у локалне везе, тј. у све нивое преноса.

Такође, планира се увођење оптичких каблова и у домен приступне мреже, у почетку

повезивањем правних лица (бизнис претплатника) на оптичку мрежу, а касније и осталих претплатника, у циљу потпуне дигитализације система и могућности пружања најквалитетнијих и најбржих услуга и различитих сервиса (говор, подаци, мултимедијални сервиси...). Полагање оптичких каблова планирати и до базних станица мобилне телефоније.

У наредном планском периоду развој мобилних комуникација засниваће се на примени најсавременијих телекомуникационих технологија у циљу пружања најсавременијих услуга и сервиса, у складу са Европским стандардима.

До краја планског периода постојећи и будући оператери мобилних комуникација ће инсталирати комутационо-управљачке центре на локацијама које омогућавају оптимално повезивање са фиксном ЕК мрежом. На истом подручју базне станице мобилне телефоније ће се проширивати у складу са плановима развоја оператора мобилних комуникација.

Електронска комуникациона мрежа ће се градити подземно и надземно у зеленим појасевима дуж саобраћајница и пешачких стаза. Где то потребе налажу, месну ЕК мрежу градити обострано дуж улица. У склопу новопланираних стамбених блокова и стамбено-пословних блокова изградити нове трасе кабловске ЕК канализације за повезивање на постојећу ЕК мрежу.

Кабловски дистрибутивни систем је вишенаменски, широкопојасни електронски комуникациони систем намењен, како дистрибуцији радио и ТВ сигнала, тако и пружању широкопојасних, интерактивних, двосмерних сервиса корисницима. Савремени КДС је комплексна целина, која подразумева коришћење најновијих технолошких решења у погледу опреме у станицама и дистрибутивним центрима, као и у погледу мреже.

Такође, планира се увођење оптичких каблова и у домен приступне мреже, у почетку повезивањем правних лица (бизнис претплатника) на оптичку мрежу, а касније и осталих претплатника, у циљу потпуне дигитализације система и могућности пружања најквалитетнијих и најбржих услуга и различитих сервиса (говор, подаци, мултимедијални сервиси...). Полагање оптичких каблова планирати и до базних станица мобилне телефоније.

Услови за уређење и изградњу ЕК инфраструктуре

Услови за изградњу електронске комуникационе мреже

- Електронска комуникациона мрежа обухвата све врсте каблова који се користе за потребе комуникација (бакарне, коаксијалне, оптичке и др.);
- Електронску комуникациону мрежу градити подземно и надземно у коридорима саобраћајница;
- Стубове на које се поставља ЕК мрежа градити на минималном растојању 0,5-1,0 m од саобраћајница;
- Стубове постављати ван колских прилаза објектима;
- Каблове постављати на мин. 6,0 m висине од тла;
- Мрежа кабловског дистрибутивног система се може постављати и на постојеће стубове нисконапонске електроенергетске мреже уз сагласност надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије;
- Дубина полагања подземне ЕК мреже треба да је најмање 0,8-1,2 m;
- Каблови се могу постављати и у микроровове;
- У коридорима државних путева каблови који се граде паралелно са државним путем, морају бити постављени минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила пута - ножице насипа тупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање;
- Укрштање са путем извести искључиво механичким подбушивањем испод тупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви;
- Заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,0 m са сваке стране;
- Минимална дубина постављања каблова и заштитних цеви (при укрштању са државним путем) износи 1,35-1,5 m, мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви;
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0-1,2 m;
- Укрштање планираних инсталација са путем удаљити од постојећих укрштања инсталација са путем на мин. 10,0 m;

- Ако већ постоје трасе, нове комуникационе каблове полагати у исте;
- При паралелном вођењу комуникационих и електроенергетских каблова до 10 kV најмање растојање мора бити 0,5 m, а 1,0 m за каблове напона преко 10 kV.
- При укрштању најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла мора бити 0,5 m, а угао укрштања око 90°;
- При укрштању електронског комуникационог кабла са цевима гасовода, водовода и канализације вертикално растојање мора бити најмање 0,3 m;
- При приближавању и паралелном вођењу комуникационог кабла са цевима водовода и канализације хоризонтално растојање мора бити најмање 0,5 m, а са цевима гасовода хоризонтално растојање мора бити најмање 0,4-1,5 m, у зависности од притиска гасовода;
- За потребе удаљених корисника, може се градити бежична (PP) електронска комуникациона мрежа

Услови за изградњу бежичне ЕК мреже (PP) и припадајућих објеката

- Објекти за смештај електронских комуникационих уређаја фиксне, мобилне комуникационе мреже и опреме за РТВ и КДС, мобилних централа, базних радио станица, радио релејних станица, као и антене и антенски носачи могу се поставити у оквиру објекта, на слободном простору, у зонама привредне делатности, у објекту у оквиру појединачних корисника или у оквиру комплекса појединачних корисника;
- Слободностојеће антенске стубове, као носаче антена по могућности градити у радним зонама и на периферији насеља;
- Слободностојећи антенски стубови, као носачи антена, не могу се градити у комплексима школа, вртића, домова здравља, старачких домова и слично;
- У централним деловима насеља као носаче антена користити постојеће антенске стубове;
- Објекат за смештај електронске комуникационе и РТВ опреме може бити зидани или монтажни;
- Комплекс са електронском комуникационом опремом и антенски стуб морају бити ограђени;
- Напајање електричном енергијом вршиће се из нисконапонске мреже 0,4 kV;
- До комплекса за смештај мобилне комуникационе опреме и антенских стубова са антенама обезбедити приступни пут мин. ширине 3,0 m до најближе јавне саобраћајнице;
- Слободне површине комплекса озеленити.

Услови за изградњу објеката за постављање електронске комуникационе опреме и уређаја

- IPAN уређаји се могу градити у оквиру уличних коридора (улични кабинети) и осталих јавних површина, са обезбеђеним директним приступом уређају преко јавних површина, обезбеђеним простором за паркирање и прикључењем на јавну инфраструктуру, или обезбеђењем засебне парцеле као јавне површине за изградњу IPAN са обезбеђеним приступом уређају, обезбеђеним простором за паркирање и прикључењем на јавну инфраструктуру.

Услови за прикључење на ЕК инфраструктуру

- У циљу обезбеђења потреба за новим ЕК прикључцима и преласка на нову технологију развоја у области ЕК потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем ЕК канализације, од планираног ЕК окна до просторије планиране за смештај ЕК опреме, унутар парцеле корисника или до објекта на јавној површини.
- Прикључење на ЕК мрежу може се вршити подземно и надземно.

5. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ ПРИБАВЉЕНИ ОД ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

У складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи, за потребе издавања локацијских услова овај орган је по службеној дужности прибавио податке од надлежне службе РГЗ као и услове Имаоца јавних овлашћења који су у целости, у истоветности и идентичној садржини, саставни део локацијских услова:

1. Услове за пројектовање издати од стране ЈП „ПОЛЕТ“ Пландиште Бр.2-19/2021-07/1 од 1207.2021 године који су саставни део ових локацијских услова у целости, у истоветној и идентичној садржини.
2. Услови за пројектовање бр. 8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-114950-21 од 13.07.2021 године издати од стране

„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Панчево“ Панчево услови за предметну изградњу који су у целости и истоветности саставни део локацијских услова.

3. Услови за јавне површине Општинске управе бр. 353- 18/2021-02-IV од 19.07.2021 год. за предметну изградњу који су у целости и истоветности саставни део локацијских услова

4. Услови „Телеком Србија“ а.д. Београд, дел. бр. :Д209/295076/2-2021, број из ЛКРМ :31 од 14.07.2021, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу, који су у целости и истоветности саставни део локацијских услова

5. Услови „ЦЕТИН“ доо Београд Омладинских бригада 90 бр. 185/193/21 од 12.07.2021 који су у целости и истоветности саставни део локацијских услова

6. Саобраћајно-техничких услова Општинске управе бр. 344- 62 /2021-02-IV од 14.07.2021 год. за предметну изградњу који су у целости и истоветности саставни део локацијских услова

7. Саобраћајно-техничких услова- Јавна расвета Општинске управе бр. 312- 14 /2021-02-IV од 14.07.2021 год. за предметну изградњу који су у целости и истоветности саставни део локацијских услова

8. Копије плана за катастарску парцелу прибављени од РГЗ СКН Пландиште бр. 952-04-216-13939/2021 од 09.07.2021 године који су у целости и истоветности саставни део локацијских услова

9. Копија катастарског плана водова прибављен од РГЗ СКН-Одељење за катастар водова Панчево бр. 956-303-14830/21 од 08.07.2021 године који су у целости и истоветности саставни део локацијских услова.

6. ОПШТИ УСЛОВИ

Општи услов је израда пројектно-техничке документације која мора бити у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др Закон, 9/2020 и 52/2021), Локацијским условима и прибављеним условима ималаца јавних овлашћења.

Главни пројектант је дужан да идејни пројекат за исхођење решења којим се одобрава извођење радова усклади са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, број 73/2019) и Условима за пројектовање и прикључење ималаца јавних овлашћења.

Напомена: С обзиром да су расположиви подаци о положају инсталација како на јавној површини, тако и на парцели углавном оријентациони, тачан хоризонтални и вертикални положај одредити шлицовањем или добијањем података на лицу места од представника службе експлоатације власника инсталација. За измештање инсталација које се налазе на предметној парцели обратити се корисницима објекта и пројектанту.

Саставни део ових локацијских услова чини Идејно решење

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА ИЛИ ДО ИСТЕКА ВАЖЕЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ИЗДАТЕ У СКЛАДУ СА ОВИМ ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА.

У СЛУЧАЈУ ФАЗНЕ ИЗГРАДЊЕ, ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ ДО ИСТЕКА ВАЖЕЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ПОСЛЕДЊЕ ФАЗЕ, ИЗДАТЕ У СКЛАДУ СА ТИМ УСЛОВИМА.

На основу важећих локацијских услова, независно од тога по чијем захтеву су локацијски услови издати, издаће се грађевинска дозвола и решење о одобрењу за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи.

ОСТАЛО : Надлежни орган је прихватио доказе о уплати пошто се суштински ради о усаглашеном захтеву (Доказ о уплати таксе и накнаде за подношење захтева (320,00, 150,00 и 3000,00 динара), (pdf формат) и-. Доказ о уплати накнаде за вођење централног регистра (2000,00 динара), (pdf формат) приложене у предмету -. Доказ о уплати накнаде за вођење централног регистра (2000,00 динара), (pdf

формат) у предмету ROP-PLA-15908-LOC-1/2021 од 02.06.2021 године који је Закључком одбачен)
Инвеститор је дужан да уплати проистекле трошкове накнаде издавања услова ИЈО и

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском Већу, Општине Пландиште, у року од 3 (три) дана од дана достављања локацијских услова, кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре у поступцима за издавање акта о остваривању права на изградњу и употребу објекта,. На приговор се плаћа републичка административна такса у износу од 490,00 динара уплатом на жиро-рачун број 840-742221843-57 са позивом на број: 97 93 228 и општинска административна такса у износу од 150,00 уплатом на жиро-рачун број 840-742251843-73, позив на број: 93228 број модела: 97

Доставити :

1. Подносиоцу захтева путем пуномоћника
2. ОДС,, ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“доо Београд,Огранак „Електродистрибуција Панчево“ Панчево
3. ЈП“ПОЛЕТ“ Пландиште , Обилићева 15
4. Општина Пландиште , Општинска управа -јавне површине
5. Општина Пландиште, Општинска управа –путеви и саобраћајнице
6. Општина Пландиште, Општинска управа -јавна расвета
7. „Телеком Србија“а.д. Београд ИЈ Панчево
8. „ТЕЛЕНОР“ ДОО Београд –Нови Београд Омладинских бригада 90
9. „ЦЕТИН“доо Београд – Нови Београд Омладинских бригада 90
10. Објавити на интернет страници

Саветник: Борислав Родић, дил.инг.грађ.

Прилог : Прибављена документација од ИЈО.

