

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Број предмета: ROP-PLA-16212-CPI-3/2022
Заводни број: 351-5-47/2022-02-IV
Дана: 23.09.2022. године
ПЛАНДИШТЕ

Општинска управа општине Пландиште, основу члана 8, 8ђ, у вези члана члана 134. став 2. и чланова 135 и 136 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19,37/19, 9/2020 и 52/2021 - у даљем тексту Закон), Просторног плана општине Пландиште („Сл. лист општине Пландиште”, бр. 9/11), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС” бр.68/2019 – у даљем тексту Правилник), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16) и члана 12. Одлуке о организацији општинске управе општине Пландиште („Сужбени лист општине Пландиште” број 32/2020), на основу захтева инвеститора [REDACTED], поднесеног путем пуномоћника [REDACTED], издаје

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ [REDACTED]

[REDACTED], изградња интерне станице за снабдевање горивом моторних возила у оквиру постојећег комплекса у Хајдучици, на катастарској парцели број 999/8 КО Хајдучица, површине парцеле 17273 m² уписаној у Листу непокретности бр.100 КО Хајдучица, категорија објекта „Г”, класификационе ознаке 125212 (резервоари за нафту и гас), категорија објекта „Б”, класификационе ознаке 123001 (објекат за боравак запослених) и категорија објекта „А”, класификационе ознаке 125231 (складиште моторног уља и лож уља).

Предрачунске вредности објеката по тех.документацији износи 6.974.875,10 рсд без ПДВ-а.

II. Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број ROP-PLA-16212-LOCH-2/2022, заводни број 353-1-4/2022-02-IV од 01.07.2022.године, издати од стране Општинска управа општине Пландиште.

-- ПГД израђен од стране [REDACTED], одговорног лица и главног пројектанта [REDACTED], број лиценце: [REDACTED] издата од стране Инжењерске коморе Србије, а који чине:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, број техничке документације 05/2022 од августа 2022. године, урађен од стране [REDACTED], потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС [REDACTED] од стране главног пројектанта и одговорног лица [REDACTED], са Извештајем

вршиоца техничке контроле пројекта за грађевинску дозволу, овереном од стране [REDACTED]

0 - Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, број техничке документације 05/2022 од августа 2022. године, урађен од стране [REDACTED], потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС [REDACTED] од стране главног пројектанта и одговорног лица [REDACTED].

1 - Пројекат архитектуре, број техничке документације 05.1/2022 од августа 2022. године, урађен од стране [REDACTED], потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС [REDACTED] од стране одговорног пројектанта [REDACTED].

2 - Пројекат конструкције, број техничке документације 05.2/2022 од августа 2022. године, урађен од стране [REDACTED], потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС [REDACTED] од стране одговорног пројектанта [REDACTED].

3 - Пројекат хидротехничких инсталација, број техничке документације 05.3/2022 од августа 2022. године, урађен од стране [REDACTED], потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС [REDACTED] од стране одговорног пројектанта [REDACTED].

4 - Пројекат електроенергетских инсталација, број техничке документације 05.4/2022 од августа 2022. године, урађен од стране [REDACTED], потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС [REDACTED] од стране одговорног пројектанта [REDACTED].

6 - Пројекат машинских инсталација, број техничке документације 05.6/2022 од августа 2022. године, урађен од стране [REDACTED], потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС [REDACTED] од стране одговорног пројектанта [REDACTED].

8 - Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације, број техничке документације 05.8/2022 од августа 2022. године, урађен од стране [REDACTED], потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС [REDACTED] од стране одговорног пројектанта [REDACTED].

9 - Пројекат спољног уређења и синхрон план, број техничке документације 05.9/2022 од августа 2022. године, урађен од стране [REDACTED], потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС [REDACTED] од стране одговорног пројектанта [REDACTED].

- Елаборат заштите од пожара, број техничке документације 05/2022 од августа 2022. године, урађен од стране [REDACTED], потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС [REDACTED] од стране главног пројектанта и одговорног лица [REDACTED].

III. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 (три) године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

IV На захтев инвеститора, надлежни орган може донети решење којим се одобрава да правноснажна грађевинска дозвола остаје на правној снази две године после рока од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, ако се у поступку покренутом у наведеном року од пет година, утврди да је објекат завршен у конструктивном смислу на основу записника надлежног грађевинског инспектора.

V. Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целости једнократно у износу од 160.172,00 динара а по обрачуну бр.418-10/2022-02-IV од 22.09.2022 год., са обрачунатим попустом у складу са изјавом датом у захтеву, и о томе приложи доказ уз пријаву радова. Број жиро рачуна на који се уплаћује наведена сума је 840-741538843-29, број модела 97 и позив на број 97- 93228. Обрачунати износ доприноса важи за текућу календарску годину.

VI. У случају пријаве радова по истеку текуће године инвеститор је дужан да усагласи износ доприноса и о томе приложи доказ.

VII. Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка извођења радова поднесе овом органу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона и чл .30 Правилника.

VIII. Извођач радова је дужан да поднесе изјаву о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу са геодетским снимком објекта, одмах по завршетку те фазе изградње. Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

IX. Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

X. Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Дана 30.08.2022. године овом органу се преко ЦИС-а, [REDACTED], [REDACTED], обратио се путем пуномоћника [REDACTED], са захтевом за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу интерне станице за снабдевање горивом моторних возила у оквиру постојећег комплекса у Хајдучици, на катастарској парцели број 999/8 КО Хајдучица, површине парцеле 17273 m². Захтев је у ЦИС-у евидентиран под бројем ROP-PLA-16212-CPI-3/2022.

На основу члана 8ђ. став 1. и 2. и члана 135. Закона и члана 17. Правилника овај орган је вршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву, па је утврдио да су исти испуњени. Након извршене провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву, ова управа је утврдила да је уз захтев приложена документација прописана чланом 135. Закона и чланом 16. Правилника и то:

1. Напред наведену техничку документацију у pdf и у dwg формату .
2. Извештај о извршеној техничкој контроли бр. 07/2022 од 12.08.2022. године, израђеном од стране [REDACTED], одговорног лица [REDACTED] (у pdf формату)
3. КТП урађен од стране [REDACTED], од 26.04.2022. године, (у pdf формату)
4. Решење о енергетској дозволи, број 312-01-01029/2022-05 од дана 26.07.2022. године, издато од стране Министарства рударства и енергетике.
6. Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање грађевинске дозволе, 6.150,00 динара.
7. Доказ о уплати ЦЕОП таксе за издавање грађевинске дозволе, 5.000,00 динара.
8. Пуномоћје у пдф формату

Упоступку је сходно чл. 19 а везано за чл.29. став 3. Правилника прибављен доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и то Извод из листа непокретности бр. 100 и 2415 К.О. Јерменовци, издат од стране РГЗ СКН Пландиште бр.952-04-216-19329/2022 од 19.09.2022. године утврђено је да инвеститор има одговарајуће право на земљишту.

Сходно члану 8ђ. Закона, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

С обзиром на то да је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео документацију прописану чланом 135. Закона и чланом 16. Правилника, на основу члана 136. Закона и члана 16. Правилника, решено је као у диспозитиву.

Поука о правном средству: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева путем пуномоћника
2. ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад
3. МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву
4. ЈП „Полет“, Пландиште
5. РГЗ СКН Пландиште по правоснажности
6. Општина Пландиште, Општинска управа –Путеви и саобраћајнице
7. Објавити на интрнет страници надлежног органа и ЦИС-а

Саветник :

Татјана Паунов, маст.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Александра Одавић Мак, дипл.правник