

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине комуналн послове, инспекцијске послове, ЈЕР и пољоприврду

Број предмета: ROP-PLA-16379-CPI-2/2021

Датум: 04.10.2021. године

П л а н д и ш т е

Општинска управа општине Пландиште, Одељење за урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине комуналн послове, инспекцијске послове, ЈЕР и пољоприврду основу члана 8, 8ф, у вези члана члана 134. став 2. и чланова 135 и 136 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19,37/19, 9/2020 и 52/2021 - у даљем тексту Закон), чланова 16, 17, 21 и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.68/2019 – у даљем тексту Правилник), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/2018-аутентично тумачење), и члана 12. Одлуке о организацији општинске управе општине Пландиште (Службени лист општине Пландиште" број 32/2020)) решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу спортске свлачионице, доноси

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору [REDACTED] изградња спортске свлачионице, спратности П+0, претежане категорије „Г“ класификационог броја 241 100-Спортски терени-Терени и припадајући објекти намењени за спортове који се одржавају на отворном, висине објекта (слеме: 4,73 м/87,63 мм, венац : 3,24 м/ 86,14мм), бруто површине објекта свлачионице 133,72 м², нето површине објекта 108,09 м², површине земљишта под објектом 133,72 м², заштитног тротоара око објекта површине 81,28 м², интерне саобраћајнице са четири паркинг места, површине 78,17 м² и септичке јаме на кат. парцели бр.4 [REDACTED] површине парцеле 35.618,00 м², уписане у Лист непокретности [REDACTED] тротоара површине 16,73 м² и саобраћајнице -саобраћајног прикључка површине 69,60 м² [REDACTED], површине парцеле 35.618,00 м², уписане у [REDACTED] као и прикључака на кат.парцелама бр. 438/1 и 969 КО Велики Гај, предвиђених техничком документацијом, у складу са пројектом за грађевинску дозволу, изводом из пројекта за грађевинску дозволу и локацијским условима.

II. Предрачунаске вредности објекта по тех.документацији износи 14.560.000,00 рсд без ПДВ-а.

III. Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број ROP-PLA-16379-LOC-1/2021. од 05.07.2021.год., издати од стране Општинске управе општине Пландиште.

- ПГД израђен од стране [REDACTED] одговорног лица Милица Трифковић, дипл.грађ.инж., [REDACTED] пројектанта Андрија Р.Чоловић, мастер инжењер архитектуре, број лиценце 210 А054 20 издата од Инжењерске коморе Србије, а који чине:

- „0“ главна свеска израђена од стране [REDACTED] одговорног лица Милица Трифковић, дипл.грађ.инж., [REDACTED] главног пројектанта Андрија Р.Чоловић, мастер инжењер архитектуре, број лиценце 210 А054 20 издата од Инжењерске коморе Србије, (pdf и dwg формат),

- „1“ пројекат архитектуре израђен од стране [REDACTED] одговорног лица Милица Трифковић, дипл.грађ.инж., [REDACTED] године одговорног Андрија Р.Чоловић, мастер инжењер архитектуре, број лиценце 210 А054 20 издата од Инжењерске коморе Србије (pdf и dwg формат),

- „2“ пројекат конструкције, израђен од [REDACTED] одговорног лица Милица Трифковић, дипл.грађ.инж., [REDACTED] одговорног пројектанта Радован Вујовић, дипл.инж.грађ., број лиценце 311 2458 03 издата од Инжењерске коморе Србије (pdf и dwg формат),

- „3“ пројекат хидротехничких инсталација, израђен од стране [REDACTED] одговорног лица Милица Трифковић, дипл.грађ.инж., [REDACTED] одговорног пројектанта Андрија Р.Чоловић, мастер инжењер архитектуре, број лиценце 210 А054 20 издата од Инжењерске коморе Србије (pdf и dwg формат),

- „4“ пројекат електроенергетских инсталација, израђен од стране [REDACTED] одговорног лица Милица Трифковић, дипл.грађ.инж., [REDACTED] одговорног пројектанта Милан Чворовић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 5855 03 издата од Инжењерске коморе Србије (pdf и dwg формат),

- „5“ пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација израђен од стране [REDACTED] одговорног лица Милица Трифковић, дипл.грађ.инж., бр. [REDACTED] одговорног пројектанта Милан Чворовић, дипл.инж.ел., број лиценце 353 1551 10 издата од Инжењерске коморе Србије (pdf и dwg формат),

- Елаборат заштите од пожара, израђен од стране [REDACTED] одговорног и овлашћеног лица Градимир Јевтовић, дипл.инж.маш. број лиценце 330 8588 05 лиценца издата од Инжењерске коморе Србије и лиценца МУП-а РС бр. 07-152-302/12 [REDACTED] године (pdf и dwg формат),,

- Елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране [REDACTED] одговорног лица Милица Трифковић, дипл.грађ.инж., [REDACTED] овлашћено лице Жељко Јокић, дипл.инж.грађ., мастер инжењер архитектуре, број лиценце 381 0707 13 издата од Инжењерске коморе Србије (pdf формат),

- Извод из пројекта, израђен од стране [REDACTED] одговорног лица Милица Трифковић, дипл.грађ.инж., [REDACTED] године главног пројектанта Андрија Р.Чоловић, мастер инжењер архитектуре, број лиценце 210 А054 20 издата од Инжењерске коморе Србије (pdf и dwg формат), са техничком контролом бр. [REDACTED] урађеном од стране [REDACTED] одговорно лице Весна Савић дипл.ел.инж. вршиоца техничке контроле за : „1“ Пројекат архитектуре Небојша Савић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 7628 04; „2“ Пројекат конструкције Милоса Тимотијевић дипл.инж.грађ. број лиценце 310 8352 04, „3“ пројекат хидротехничких инсталација Небојша Савић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 7628 04, „4“ пројекат електроенергетских инсталација Весна Савић дипл.ел.инж., број лиценце 350 А435 04, „5“ пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација Весна Савић дипл.ел.инж., број лиценце 353 074 03, лиценце издате од Инжењерске коморе Србије.

IV. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

V. На захтев инвеститора, надлежни орган може донети решење којим се одобрава да правноснажна грађевинска дозвола остаје на правној снази две године после рока од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, ако се у поступку покренутом у наведеном року од пет година, утврди да је објекат завршен у конструктивном смислу на основу

записника надлежног грађевинског инспектора.

VI. Инвеститор је дужан да **осам дана пре почетка извођења радова поднесе овом органу пријаву радова**, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона и чл. 30 Правилника и да кроз тај поступак достави:

- електронски потписан уговор са Огранком Електродистрибуције Панчево бр. 8Ц.1.1.0.-Д07.15.-76720-21-УГП од 23.06.2021. године
- решење о кућном броју,
- доказ о плаћању накнади ЦЕОП такси, као и друге доказе одређене прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре

VII. Извођач радова подноси овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу. Уз изјаву о завршетку израде темеља прилаже геодетски снимак изграђених темеља, а уз изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу прилаже геодетски снимак објекта у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

VIII. Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин компетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

IX. Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор у року од три године не отпочне са извођењем радова.

Образложење

Дана 27.09.2021. године овом органу се преко ЦИС-а обратио [REDACTED] са захтевом за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу спортске свлачионице са пратећим објектима и прикључцима, на [REDACTED]. Захтев је у ЦИС-у евидентиран под бројем ROP-PLA-16379-CP1-2/2021, од 27.09.2021 године.

На основу члана 8ђ, став 1. и 2. и члана 135. 3. Закона и члана 17. Правилника овај орган је вршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и усаглашеном и допуњеном захтеву, па је утврдио да су исти испуњени. Након извршене провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву, ова управа је утврдила да је уз захтев приложена документација прописана чланом 135. Закона и чланом 16. Правилника и то:

1. Локацијске услове ROP-PLA-16379-LOC-1/2021. од 05.07.2021. год., издати од стране Општинске управе општине Пландиште (у изводу из пројекта).

2. Напред наведену техничку документацију у pdf формату и графичку документацију у dwfx формату.

3. Елаборат заштите од пожара, израђен од стране [REDACTED] одговорног лица овлашћеног лица Градимир Јевтовић, дипл. инж. маш. лиценца МУП-а РС 07-152-302/12 [REDACTED]

4. Елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране [REDACTED] одговорног лица Милица Трифковић, дипл. грађ. инж., [REDACTED] одговорног пројектанта Андрија Р. Чоловић, мастер инжењер архитектуре, број лиценце 210 A054 20 издата од Инжењерске коморе Србије (pdf и dwg формат),

5. КТП урађен од стране [REDACTED], у pdf формату

6. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање грађевинске дозволе у износу од, 5.000,00 динара.

У поступку је сходно чл. 19 а везано за чл. 29, став 3. Правилника прибављен доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и то Извод из листа непокретности бр. 84 КО Пландиште издат од стране РГЗ СКН Пландиште бр. 952-04-216-18205/2021 од 03.09.2021 године утврђено је да инвеститор има одговарајуће право на земљишту. У поступку за издавање Решења прибављен је Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта из ког је констатовано да је инвеститор ослобођен од плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Предрачунска вредност објекта дата је на основу исказане вредности радова дате у техничкој документацији захтеву.

Сходно члану 8ђ, Закона, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

С обзиром на то да је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео документацију прописану чланом 135. Закона и чланом 3, 16, 19, 20 и 21. Правилника, на основу члана 136. Закона и члана 16. Правилника, решено је као у диспозитиву.

Решавајући по поднетом захтеву прибавио Изводе из листа непокретности издате од РГЗ СКН Пландиште бр. 952-04-216-20227/2021 од 29.09.2021. доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности бр. 84 КО Велики Гај прибављеним у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

На основу утврђеног чињеничног стања утврђено је да су испуњени услови из чл. 135. став 1. Закона о планирању и изградњи, па је одлучено као у диспозитиву.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена накнада за ЦЕОП. Инвеститор је ослобођен плаћања републичких административних такси за подношење захтева, сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се таксира са републичком административном таксом у износу од 480,00 динара се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, путем овог органа, кроз Централни информациони систем Агеније за привредне регистре.

Доставити

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинском инспектору општинске управе Пландиште
3. ОДС,, ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“доо Београд, Огранак „Електродистрибуција Панчево“ Панчево

4. ЈП "ПОЛЕТ" Пландиште, Обилићева 15

5. „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ а.д. ИЈ ПАНЧЕВОПанчево, Светог Саве 11

6. РС МУП Одељење за ванредне ситуације у Панчеву, Жарка Зрењанина 96

7. Општина Пландиште-јавне површине

8. Општина Пландиште-саобраћајнице

9. Регистратору

10. РГЗ СКН Пландиште по правоснажности решења ради привременог уписа.

Саветник:БориславРодић, дипл.инг.грађ.

Н А Ч Е Л Н И К

Александра Одавић Мак,дипл.правник