

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА**

**Одељење за просторно планирање, урбанизам,
грађевинарство, заштиту животне средине,
комунално стамбене послове, инспекцијске послове,
ЛЕР и пољопривреду**

Број предмета: ROP-PLA-17032-LOC-1/2023

Заводни број: 353-1-6/2023-02-IV

Дана: 12.07.2023. године

ПЛАНДИШТЕ

Општинска управа општине Пландиште поступајући по захтеву

, за издавање локацијских услова, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09,81/09 – исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/19, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021 - у даљем тексту Закон), члана 146. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 18/16 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник“ бр. 115/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019) и члана 12. Одлуке о организацији општинске управе општине Пландиште ("Службени лист општине Пландиште" бр. 32/2020), доноси

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу подземних 20kV кабловских водова у улицама Вука Караџића и Илинденска у Пландишту, на кат. парц. бр. 1602/2 и 1592/1 КО Пландиште.

ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ НА ОСНОВУ КОГА СЕ ИЗДАЈУ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу подземних 20kV кабловских водова у улицама Вука Караџића и Илинденска у Пландишту је План генералне регуације насеља Пландиште ("Службени лист општине Пландиште" бр. 9/2014 и 23/2016).

1. ОПИС ЛОКАЦИЈЕ

Место: Пландиште
Катастарска општина: КО Пландиште

Планирана намена на парцелама:

Број катастарске парцеле:	1602/2
Површина парцеле :	13.552,00 m ²
Улица и број:	Вука Караџића
Постојећа намена парцеле:	Државни пут IB реда
Број катастарске парцеле:	1592/1
Површина парцеле :	22.892,00 m ²
Улица и број:	Илинденска
Постојећа намена парцеле:	Државни пут IB реда

2. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА

Класификациона ознака: 222410 – Локални електрични водови

Категорија "Г"

Назив објекта: подземни 20kV кабловски водови у улицама Вука Караџића и Илинденска у Пландишту

Тип објекта: Кабловски СН водови – подземни објекат, део електродистрибутивне мреже
Укупна дужина трасе кабловског вода: цца 890,00 m
Дубина полагања кабловског вода на слободној траси и на месту укрштања са подземним инсталацијама: минимално 0,90 m од постојеће коте нивелете терена
Напонски ниво: 20 kV
Тип и пресек кабловског вода: ХНЕ-49Az 3x(1x150mm²) за кабл 12/20 kV

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Постојеће парцеле су у складу са Планом генералне регуације насеља Пандиште ("Службени лист општине Пландиште" бр. 9/2014 и 23/2016).

Услови за уређење и изградњу електроенергетске инфраструктуре

Услови за изградњу електроенергетске мреже

- Електроенергетска мрежа у насељу ће бити надземна, грађена на бетонским и гвоздено решеткастим стубовима, а по потреби се може градити и подземно;
- Стубове поставити ван колских прилаза објектима, на мин. 0,5 m од саобраћајница;
- У центру насеља, парковским површинама, зонама за спорт и рекреацију светилке за јавно осветљење поставити на канделаберске стубове;
- У деловима насеља где је електроенергетска мрежа грађена надземно, светилке јавног осветљења поставити на стубове електроенергетске мреже;
- За расветна тела користити расветна тела у складу са новим технологијама развоја;
- При паралелном вођењу енергетских каблова до 10 kV и електронских комуникационих каблова, најмање растојање мора бити 0,5 m, односно 1,0 m за каблове напона преко 10 kV;
- При укрштању енергетских и електронских комуникационих каблова угао укрштања треба да буде око 90°;
- Није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад електронских комуникационих, сем при укрштању, при чему минимално вертикално растојање мора бити 0,5 m;
- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,5 m;
- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;
- При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,3 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,5 m.

Услови за уређење и изградњу трафостаница 20/0,4 kV

- Комплекс оградити заштитном оградом, висине мин. 2,0m.
- Дистрибутивне трафостанице за 20/0,4 kV напонски пренос у уличном коридору градити као монтажно-бетонске или стубне, а на осталим површинама типа стубне, монтажно-бетонске, зидане или узидане, у складу са важећим законским прописима и техничким условима надлежног ЕД предузећа;
- Минимална удаљеност трафостанице од осталих објеката мора бити 3,0 m;
- Монтажно-бетонске трафостанице ће се градити као слободностојећи објекти, а могуће је изградити једноструке (са једним трансформатором називне снаге до 630 kVA и могућношћу прикључења до 8 нисконапонских извода) и двоструке (са два трансформатора називне снаге до 630 kVA и могућношћу прикључења до 16 нисконапонских извода);
- За изградњу оваквих објеката потребно је обезбедити слободан простор правоугаоног облика минималних димензија 4,0 m x 5,5 m за изградњу једноструке, а 6,5 m x 5,5 m за изградњу двоструке монтажно-бетонске трафостанице, са колским приступом са једне дуже и једне краће стране;
- За стубне трансформаторске станице предвидети простор правоугаоног облика минималних димензија 5,0 m x 3,0 m, за постављање стуба за трафостаницу;
- Поред објеката трафостаница на јавним површинама обавезно предвидети слободан простор за изградњу слободностојећег ормана мерног места за регистровање утрошене електричне енергије јавног осветљења;
- Напајање трафостаница извести по условима надлежне Електродистрибуције.

Услови за прикључење на електроенергетску инфраструктуру

- За прикључење објеката на дистрибутивни електроенергетски систем потребно је изградити прикључак, који ће се састојати од прикључног вода и ормана мерног места (ОММ);
- За кориснике са предвиђеном једновременом снагом мањом од 70 kW, а удаљене између 40,0 m и 150,0 m прикључење ће се вршити са нисконапонске мреже, а за кориснике удаљене преко 150,0 m прикључење ће се вршити са трафостанице планиране у оквиру парцеле;
- За кориснике са предвиђеном једновременом снагом већом од 70 kW прикључење ће се вршити са трафостанице планиране у оквиру парцеле.

4 ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

4.1 Археолошки услови заштите

- Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са Законом о културним добрима.

4.2 Заштита живота и здравља људи

Опште и посебне мере за спречавање и ограничавање негативних утицаја на становништво дате су у законским и подзаконским актима, који се односе на здравље и безбедност људи и заштиту на раду и заштиту у случају ванредних ситуација и удеса. При изградњи инфраструктурних објеката обавезно је водити рачуна о поштовању прописа о техничким нормативима и стандардима, мерама и условима, које надлежни органи издају при постављању и извођењу, односно изградњи објеката, као и неопходним међусобним растојањима.

4.3 Заштита од елементарних непогода

Ради заштите од пожара објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима стандардима и нормативима поштовањем прописа при пројектовању и градњи објеката (удаљеност између објеката, услови складиштења лако запаљивих течности, гасова и експлозивних материја и слично) као у по прибављеним условима МУП

4.4 Мере заштите гео и палео – наслеђа

Током изградње објеката, треба имати у виду члан 99. Закона о заштити природе, којим је предвиђена обавеза извођача радова/налазача да пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

Сва оштећења приликом извођења радова падају на терет извођача радова односно инвеститора.

Полигоне тачке од премера не смеју се оштетити.

4.5 Сеизмичност терена: Ово подручје припада зони могућих трусних покрета интензитета 7 степени MCS.

Услови и мере заштите живота и здравља људи

Да би се избегао негативан утицај на животе и здравље људи, али и обезбедила заштита створених вредности, при изградњи инфраструктурних објеката је неопходно водити рачуна о поштовању прописа о техничким нормативима и стандардима, мерама и условима које надлежни органи издају при постављању и извођењу, односно изградњи објеката, као и неопходним удаљеностима инфраструктурних објеката од одређених садржаја.

За све објекте који могу имати утицаја на животну средину, надлежни орган може прописати израду студије процене утицаја на животну средину у складу са Законом о заштити животне средине, Законом о процени утицаја на животну средину, Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 114/08).

5. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ ПРИБАВЉЕНИ ОД ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

У складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи, за потребе издавања локацијских услова овај орган је по службеној дужности прибавио податке од надлежне службе РГЗ Катастра непокретности Пландиште као и услове дистрибутера и посебне услове надлежних предузећа који су у целости, у истовестности и идентичној садржини, саставни део локацијских услова.

1. Копије плана за катастарске парцеле прибављени од РГЗ СКН Пландиште бр. 952-04-216-12314/2023 од 14.06.2023. године.
2. Копија катастарског плана водова прибављен од РГЗ СКН-Одељење за катастар водова Панчево бр. 956-303-15161/2023 од 14.06.2023. године.
3. Услове за пројектовање, водовод, канализација и гасоводна мрежа, издати од стране ЈП „ПОЛЕТ“ Пландиште Бр.1-14/2023-8 од 20.06.2023. године који су саставни део ових локацијских услова у целости, у истовестној и идентичној садржини.
4. Услови за пројектовање бр. 8Ц.1.1.0.-Д.07.15-269888-23 од 21.06.2023. године, издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Панчево“.
5. Услови за пројектовање од Телеком Србија, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Београд бр. Д209/266216/2-2023 од 26.06.2023.
6. Саобраћајно-техничких услова Општинске управе бр. 343-12/2023-02-IV од 27.06.2023. год. за предметну изградњу који су у целости и истовестности саставни део локацијских услова.
7. Услови за пројектовање од ЈП Путеви Србије, бр. ROP-PLA-17032-LOC-1-HPAP-7/2023, интерни бр. АН1867 од дана 11.07.2023. године.

Применити све мере заштите конструкције државног пута. Сва оштећења на државном путу настала изградњом предметних инсталација морају бити отклоњена о трошку инвеститора предметних инсталација.

Пројектна документација мора бити пројектована тако да предметна инсталација не угрожава стабилност државног пута и обезбеђује услове за несметано одвијање саобраћаја на државном путу као и да не омета одржавање предметне деонице државног пута;

Тачне стационаже предметних инсталација поред и испод предметних државних путева утврдити директним мерењем на терену у односу на познате стационаже чворних тачака (координате чворних тачака налазе се на сајту ЈП „Путеви Србије“

Обавезују се одговорни пројектанти да идејни пројекат буде урађен у складу са правилима уређења и грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима, посебним условима (условима ЈП „ПУТЕВИ Србије“,...) као и са другим Законима и прописима који се односе на такву врсту објекта.

ОПШТИ УСЛОВИ

Општи услов је израда пројектно-техничке документације која мора бити у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др Закон, 9/2020 и 52/2021), Локацијским условима и прибављеним условима ималаца јавних овлашћења.

Главни пројектант је дужан да пројекат за исховање решења о одобрењу извођења радова усклади са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, број 73/2019) и Условима за пројектовање и прикључење ималаца јавних овлашћења.

Саставни део ових локацијских услова чини Идејно решење број техничке документације 23-57 из маја 2023. године, израђено од стране [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
оверено од стране одговорног лица [REDACTED] и главног пројектанта [REDACTED],
дипл.инж.ел., лиценце ИКС број [REDACTED].

Уз захтев је достављено:

1. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара плаћена је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре, у pdf формату

2. Идејно решење, претходно наведено, у pdf и dwg формату
3. Пуномоћје за подношење захтева, у pdf формату

Напомена: С обзиром да су расположиви подаци о положају инсталација како на јавној површини, тако и на парцели углавном оријентациони, тачан хоризонтални и вертикални положај дредити шлицовањем или добијањем података на лицу места од представника службе експлоатације власника инсталација. За измештање инсталација које се налазе на предметној парцели обратити се корисницима објекта и пројектанту.

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА ИЛИ ДО ИСТЕКА ВАЖЕЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ИЗДАТЕ У СКЛАДУ СА ОВИМ ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА.

У СЛУЧАЈУ ФАЗНЕ ИЗГРАДЊЕ, ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ ДО ИСТЕКА ВАЖЕЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ПОСЛЕДЊЕ ФАЗЕ, ИЗДАТЕ У СКЛАДУ СА ТИМ УСЛОВИМА.

На основу важећих локацијских услова, независно од тога по чијем захтеву су локацијски услови издати, издаће се решење о одобрењу за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском Већу, Општине Пландиште, у року од 3 (три) дана од дана достављања локацијских услова, кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре у поступцима за издавање акта о остваривању права на изградњу и употребу објекта,. На приговор се плаћа републичка административна такса у износу од 490,00 динара уплатом на жиро-рачун број 840-742221843-57 са позивом на број: 97 93 228 и општинска административна такса у износу од 150,00 уплатом на жиро-рачун број 840-742251843-73, позив на број: 93228 број модела: 97.

Доставити :

1. Подносиоцу захтева путем пуномоћника
2. ОДС „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Београд, Огранак „Електродистрибуција Панчево“ Панчево
3. ЈП „ПОЛЕТ“ Пландиште, Обилићева 15
4. Општина Пландиште, Општинска управа – путеви и саобраћајнице
5. ЈП Путеви Србије, Булевар краља Александра бр. 282, Београд
6. „Телеком Србија“ а.д. Београд, ИЈ Панчево
7. Објавити на интернет страници

Обрадила :

Татјана Паунов мастер инж.инж.арх

НАЧЕЛНИК

за Александра Одавић Мак, дипл. правник

по овлашћењу

Игор Ђорђевић, дипл. правник