

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ ОПШТИНСКА УПРАВА ROP-PLA-17191-CPI-2/2021

Дана: 19.08.2021.године

ПЛАНДИШТЕ

Општинска управа општине Пландиште, основу члана 8, 8ђ, у вези члана члана 134. став 2. и чланова 135 и 136 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19,37/19, 9/2020 и 52/2021 - у даљем тексту Закон), чланова 16, 17, 21 и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС” бр.68/2019 – у даљем тексту Правилник), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС”, бр. 18/16) и члана 12. Одлуке о организацији општинске управе општине Пландиште (Сужбени лист општине Пландиште" број 23/2020), решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], поднетом путем одговорног лица пуномоћника [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу Пословног објекта – аутоперионице П+0, доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ [REDACTED], изградња Пословног објекта – аутоперионице П+0, на парцели бр. 55 К.О. Пландиште, површине парцеле 756,00 m² уписаној у Изводу из листа непокретности 637 КО Пландиште, у Пландишту, ул. Хајдук Вељка бр. 2, бруто површине 756 m², бруто површине 85,30 m², нето површине 71,90 m² категорије „Б“, класификационе ознаке 127420, спратности П+О висина објекта: 4,30/83,05.

Предрачунске вредности објекта по тех.документацији износи 3.376.973,00 рсд без ПДВ-а.

II. Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број ROP-PLA-17191-LOC-1/2021. од 01.07.2021.год., издати од стране Општинска управа општине Пландиште.
- ПГД израђен од стране [REDACTED], одговорног лица и главног пројектанта [REDACTED] дипл.инж.арх. број лиценце: [REDACTED] издата од Инжењерске коморе Србије, а који чине:
- „0“ главна свеска израђена од стране [REDACTED] одговорног лица и главног пројектанта [REDACTED] дипл.инж.арх. број лиценце: [REDACTED] издата од Инжењерске коморе Србије, број техн. Документације [REDACTED] од јула 2021 године,
- „1“ пројекат архитектуре (са тех. описима) израђен од стране [REDACTED], одговорног пројектанта [REDACTED] дипл.инж.арх. број лиценце: [REDACTED] издата од Инжењерске коморе Србије .број техн. Документације [REDACTED] од јула 2021 године,
- „2“ пројекат конструкције, израђен од стране [REDACTED], одговорног пројектанта [REDACTED] дипл. инж. грађ. број лиценце: [REDACTED] издата од Инжењерске коморе Србије, број техн. дневника [REDACTED] од јула 2021 године,
- Извод из пројекта, израђен од стране [REDACTED], одговорног и главног пројектанта [REDACTED] дипл.инж.арх. број лиценце: [REDACTED] издата од Инжењерске коморе Србије .број техн. Документације [REDACTED] од јула 2021 године, са техничком контролом бр. [REDACTED] од јула 2021, Смедерево, урађеном од стране [REDACTED], одговорног лица [REDACTED] а вршилаца техничке контроле за пројекат архитектуре [REDACTED] дипл.инж.арх. број лиценце [REDACTED], конструкције [REDACTED] дипл.грађ.инж.број лиценце: [REDACTED]. Лиценце издате од Инжењерске коморе Србије.

III. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

IV На захтев инвеститора, надлежни орган може донети решење којим се одобрава да правноснажна грађевинска дозвола остаје на правној снази две године после рока од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, ако се у поступку покренутом у наведеном року од пет година, утврди да је објекат завршен у конструктивном смислу на основу записника надлежног грађевинског инспектора.

V. Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целисти једнократно у износу од 30.608,00 динара а по обрачуна бр.418-2/2021-02-IV од 16.08.2021 год., са обрачунатим попустом у складу са изјавом датом у захтеву, и о томе приложи доказ уз пријаву радова . Број жиро рачуна на који се уплаћује наведена сума је 840-742253843-87, број модела 97 и позив на број 97- 93228. Обрачунати износ доприноса важи за текућу календарску годину.

VI. У случају пријаве радова по истеку текуће године инвеститор је дужан да усагласи износ доприноса и о томе приложи доказ.

VII .Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка извођења радова поднесе овом органу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона и ч л . 30 Правилника.

VIII. У случају пријаве радова по истеку текуће године инвеститор је дужан да усагласи износ доприноса и о томе приложи доказ.

IX. Извођач радова је дужан да поднесе изјаву о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу са геодетским снимком објекта, одмах по завршетку те фазе изградње. Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

X. Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

XI. Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Дана 05.08.2021. године овом органу се преко ЦИС-а, Стоилковски Ненад из Пландишта, Пашњачка 37, обратио се путем пуномоћника [REDACTED], [REDACTED] за захтевом за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу Пословног објекта – аутоперииониде П+0, на парцели број: 55 К.О. Пландиште, површине парцеле 756m² у ул. Хајдук Вељка бр. 2. Захтев је у ЦИС-у евидентиран под бројем ROP-PLA-17191-CPI-2/2021, од 05.08.2021.год.

На основу члана 8ђ. став 1. и 2. и члана 135. Закона и члана 17. Правилника овај орган је вршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву, па је утврдио да су исти испуњени. Након извршене провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву, ова управа је утврдила да је уз захтев приложена документација прописана чланом 135. Закона и чланом 16. Правилника и то:

1. Решење о локацијској дозволи, број ROP-PLA-17191-LOC-1/2021, од 01.07.2021.год., издато од стране ове управе.
2. Напред наведену техничку документацију у пдф формату и графичку документацију у dwfx формату.
3. Извештај о извршеној техничкој контроли бр. Р-26/21 од јула 2021 „КУЋА СТИЛ“ д.о.о. Свилајнац – огранак Р.Ј. Смедерево одговорног лица Жаклине Стојановић, у пдф формату
4. КТП урађен од стране Геодетског бироа „Премер“, Буле Јакшића 5/1, Вршац, од 18.02.2021. године, у пдф формату
5. Доказ о уплати накнаде за издавање грађевинске дозволе, генерисане таксе, 3060,00 динара.
6. Копију катастарског плана водова издату од стране РС РГЗ Службе за катастар непокретности -одељење за катастар водова Панчево бр.956-303-12198/2021 од 10.06.2021. године
7. Копија плана парцела издата од стране РС Службе за катастар непокретности Пландиште бр. .952-04-216-11591/2021 од 11.06.2021 године
8. Пуномоћје у пдф формату

У поступку је сходно чл. 19 а везано за чл.29. став 3. Правилника прибављен доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и то Извод из листа непокретности бр. 637 КО Пландиште издат од стране РГЗ СКН Пландиште бр.952-04-216-16134/2021 од 09.08.2020 године утврђено је да инвеститор има одговарајуће право на земљишту.

У поступку за издавање Решења прибављен је Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта са износом доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Предрачунска вредност објекта дата је на основу исказане вредности радова дате у техничкој документацији захтеву.

Сходно члану 8ђ. Закона, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

С обзиром на то да је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео документацију прописану чланом 135. Закона и чланом 16. Правилника, на основу члана 136. Закона и члана 16. Правилника, решено је као у диспозитиву.

Поука о правном средству: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији,
4. Објавити на интрнет страници надлежног органа и ЦИС-а
5. Регистратору

Саветник :

Татјана Спремо, маг.инж.арх.

Н А Ч Е Л Н И К

Александра Одавић Мак ,дипл.правник