

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално стамбене послове, инспекцијске послове и пољопривреду

Број: ROP-PLA-17284-IUP-2/2022

Заводни број: 351-5-26/2022-02-IV

Дана: 15.04.2022.

ПЛАНДИШТЕ

Општинска управа општине Пландиште, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора [REDACTED] поднесеном путем пуномоћника [REDACTED] на основу члана 158. Став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19,37/19, 9/2020 и 52/2021 - у даљем тексту Закон), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 68/2019), члана 12. Одлуке о организацији општинске управе општине Пландиште (Службени лист општине Пландиште број 32/2020) и члана 136. Закона о пштем управном поступку („Службени гласник РС” бр. 18/2016 и 95/2018), доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I. ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРИМ [REDACTED]

[REDACTED], употреба породичне стамбене зграде, спратности П+Пк, површине под објектом 149m², бруто развијене површине 262,24m², на кат. парц. бр. 490/1, уписане у препису листа непокретности бр.532 К.О. Јерменовци, површине парцеле 1278,00m² категорије „А” и класификационе ознаке број 111011, Маршала Тита бр. 74 у Јерменовцима.

II. Употребна дозвола се издаје на основу Решења о измени потврде о испуњавању прописаних услова – дозволе за изградњу породичне стамбене зграде број ROP-PLA-17284-CPA-1/2021, од дана 14.06.2021. године, издатом од стране Општинске управе општине Пландиште, Потврде о испуњавању прописаних услова - дозволе за изградњу породичне стамбене зграде број 351-84/86-02 од 08.05.1986. године издатом од стране Општинске управе општине Пландиште, техничке документације која је израђена од стране [REDACTED], број техничке документације 5/86 од марта 1986. године, одговорни пројектант Прошић З., Копије плана са висном слемена, урађене од стране ргз СКН Пландиште, заведене под бројем 953-216-4037/2022 од дана 09.03.2022. године, оверене од стране [REDACTED]. Потврде одговорног пројектанта односно одговорног извођача радова за објекте „А” категорије оверене од стране [REDACTED] од марта 2022. године.

Образложење

Општинској управи Пландиште обратио се инвеститор [REDACTED], путем пуномоћника [REDACTED], за издавање употребне дозволе за изведене радове на изградњи породичне стамбене зграде спратности П+Пк у Јерменовцима, ближе описане у тачки 1. диспозитива овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба, преко овог органа, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај - Нови Сад, у року од 15 дана од дана пријема овог решења.

Уз извештај је достављена следећа документација: Решење о измени потврде о испуњавању прописаних услова – дозволе за изградњу породичне стамбене зграде број ROP-PLA-17284-CPA-1/2021, од дана 14.06.2021. године, издато од стране Општинске управе општине Пландиште, Потврда о испуњавању прописаних услова - дозволе за изградњу породичне стамбене зграде број 351-84/86-02 од 08.05.1986. године издато од стране Општинске управе општине Пландиште, техничке документације која је израђена од стране [REDACTED], број техничке документације 5/86 од марта 1986. године, одговорни пројектант Прошић З., Копија плана са висном слемена, урађене од стране ргз СКН Пландиште, заведене под бројем 953-216-4037/2022 од дана 09.03.2022. године, оверене од стране [REDACTED]. Потврда одговорног пројектанта односно одговорног извођача радова за објекте „А” категорије оверене [REDACTED]

од стране [REDACTED] од марта 2022. године, Обавештење о кућном броју издатом од републичког геодетског завода, Пуномоћје за подношење захтева за прибављање употребне дозволе, Доказ о уплати накнаде у износу од 1.000,00 динара за ЦЕОП и доказ о уплати републичке таксе у износу од 2.270,00 динара.

На основу обавештења о доприносу за уређење грађевинског земљишта од 14.04.2022. године, инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта према коначном обрачуну.

Ово одељење ће по службеној дужности у складу са чл. 158. ст. 13. Закона о планирању и изградњи у року од пет дана по правноснажности издате употребне дозволе, доставити надлежном органу за послове државног премера и катастра употребну дозволу ради уписа права својине на објекту и доношења решења о кућном броју.

Чланом 8ђ, став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19,37/19, 9/2020 и 52/2021) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за градњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

На основу напред наведеног и утврђеног чињеничног стања ова управа је констатовала да су испуњени формални услови из члана 8ђ Закона о планирању и изградњи из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, те су се по схватању ове управе стекли услови за доношење решења као у диспозитиву.

Поука о правном средству: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр. 16, у року од 8 дана од дана достављања овог решења. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем и таксира се са 480,00 динара Републичке административне таксе.

Решење доставити:

1. Подносиоцу захтева путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији Општине Пландише
3. Регистратору
4. Објавити на интернет страници

По правноснажности:

1. РГЗ СКН Пландише
2. Локалној пореској адм.

Обрадила:

Татјана Паунов, мастер инж. арх.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

Александра Мак Одавић, дипл. правник