

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**  
**Одељење за урбанизам, грађевинарство,**  
**заштиту животне средине, комуналне,**  
**инспекцијске послове, ЛЕР и пољопривреду**  
**Број: ROP-PLA-17534-ISAW-2/2024**  
**Заводни број: 351-76/2024-02-IV**  
**Дана: 20.08.2024. године**  
**ПЛАНДИШТЕ**

Општинска управа општине Пландиште, Одељење за урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално, инспекцијске послове, ЛЕР и пољопривреду, на основу члана 8ђ, 134, став 2. у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 и др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), чл. 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 96/2023), члана 12. Одлуке о организацији општинске управе („Службени лист општине Пландиште" бр. 4/2023), поступајући по захтеву инвеститора Дом за душевно оболела лица Стари Лец „1. Октобар“ из Старог Леца, ██████████, поднетог путем пуномоћника Прица Радмиле из Београда, ул. ██████████, доноси:

**РЕШЕЊЕ**

**I ОДОБРАВА СЕ инвеститору ДОМ ЗА ДУШЕВНО ОБОЛЕЛА ЛИЦА „1. ОКТОБАР“ Стари Лец ██████████ из Старог Леца, ██████████ ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА реконструкције – уградње лифта у постојеће језгро објекта број 4. ДОМ ЗА ДУШЕВНО ОБОЛЕЛА ЛИЦА „1. ОКТОБАР“ Стари Лец, ██████████ спратности П + 1Сп + Пк, спратна висина 3.30 m, класификационе ознаке 113002, укупна БРГП – 3096 m<sup>2</sup>, укупна БРУТО изграђена површина 3096 m<sup>2</sup>, укупна НЕТО површина 2476 m<sup>2</sup>, Бруто површина приземља 1032 m<sup>2</sup>, површина земљишта под објектом 1032 m<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 244 К.О. Стари Лец, укупна површина парцеле 43070 m<sup>2</sup>.**

**II Предрачунска вредност радова по подацима из захтева је: ██████████**

**III Решење о одобрењу извођења радова издаје се на основу Локацијских услова бр. предмета: ROP-PLA-17534-LOC-1/2024 од дана 18.06.2024. године и Идејног пројекта, број техничке документације 06/24 од јуна 2024. године.**

**IV Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, а на основу правноснажног решења о одобрењу за извођење радова у складу са чланом 145. Закона, поднесе овом органу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона и чланом 31. Правилника.**

**V У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету**

солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у сладу са чланом 8.ђ. став 9. Закона.

**VI** Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издато решење са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

**VII** Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издато одобрење о извођењу радова.

## Образложење

Дана 13.08.2024. године, овом органу се путем ЦИС-а обратио инвеститор Дом за душевно оболела лица Стари Лец „1. Октобар“ из Старог Леца, [REDACTED] путем пуномоћника Прица Радмиле из Београда, ул. Крунска бр. 32, са захтевом за издавање одобрења за извођење радова реконструкције – уградње лифта у постојеће језгро **објекта број 4. ДОМ ЗА ДУШЕВНО ОБОЛЕЛА ЛИЦА „1. ОКТОБАР“ Стари Лец, [REDACTED]** на катастарској парцели број 244 К.О. Стари Лец.

Захтев је у ЦИС-у евидентиран под бројем **ROP-PLA-17534-ISAW-2/2024.**

Уз захтев поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложена је следећа документација:

- Доказ о уплати накнаде за издавање грађевинске дозволе, такса за ЦЕОП, у pdf формату;
- Доказ о уплати Републичке административне таксе за издавање грађевинске дозволе, у pdf формату;
- Пуномоћје од стране инвеститора за подношење захтева у pdf формату;
- 0- Главна свеска идејног пројекта урађена од стране „Формапројект“ ДОО Београ, у [REDACTED] број техничке документације 06/24 од јуна 2024. године, потписана од стране главног пројектанта Прица Радмиле дипл.инж.арх., са лиценцом број 300 0538 03,
- Идејни пројект, број техничке документације 06/24 од јуна 2024. године, са деловима пројекта:

1 – Пројекат архитектуре, израђен од стране „Формапројект“ ДОО Београ, [REDACTED] број техничке документације 06/24 од јуна 2024. године, потписан од стране одговорног лица пројектанта и одговорног главног пројектанта Прица Радмиле дипл.инж.арх., са лиценцом број [REDACTED]

4 – Пројекат електроенергетских инсталација, израђен од стране „Формапројект“ ДОО Београ, [REDACTED] број дела пројекта 06/24 од јуна 2024. године, потписан од стране одговорног пројектанта Душан Радовановић, дипл.инж.ел., са лиценцом број [REDACTED] и одговорног лица пројектанта Прица Радмила, дипл.инж.арх.

5 – Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација израђен од стране „делта превинг“ Београд, ул. Заплањска бр.86, број дела пројекта TD 06/24--IDP-5.1., потписан од стране одговорног пројектанта Зорана Хацић, дипл.инж.ел., са лиценцом број [REDACTED] 07-152-324/12 и 07-152-325/12, и одговорног лица пројектанта Душан Ценопољац дипл.инж.маш, директор;

6/1 - Пројекат хидрауличног путничко – теретног лифта Q 1625 kg израђен од стране „LIFTTECH“ ДОО Београд, [REDACTED], број дела пројекта 1831/PR-01.01, потписан од стране одговорног пројектанта Александар Стефановић дипл.маш.инж., са лиценцом број [REDACTED], и одговорног лица пројектанта Милан Чворовић дипл.инж.ел., са лиценцом број [REDACTED]

- Елаборат заштите од пожара израђен од стране „делта превинг“ Београд, ул. Заплањска бр.86, број елабората TD 06/24-IDP-ZP.E.1 од јула 2024. године, овлашћено лице Зоран Хаџић дипл.ел.инж. са лиценцом број [REDACTED] одговорно лице израђивача Душан Ценопољац, директор.
- Услови за пројектовање и прикључење издати од стране ЕД Србија, Огранак ЕД Панчево, бр. 8Ц.1.1.0-D.07.15-142876-24 од 02.04.2024. године и Копија катастарског плана водова, бр. 956-303-7387/2024 од дана 27.03.2024. године.

Увидом у Централни информациони систем утврђено је да је инвеститор платио накнаду за издавање Решења о одобрењу извођења радова, таксу за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара као и РАТ за издавање решења о одобрењу извођења радова у износу од 7.430,00 динара.

Поступајући у складу са чланом 8ђ став 1. Закона овај орган је током овог поступка извршио искључиво проверу формалних услова за изградњу предметног објекта, који су таксативно утврђени одредбама члана 8ђ став 2. Закона и члана 17. Правилника, а није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације у вези с којом је у члану 8ђ став 5. Закона утврђено да за штету, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

С обзиром на то да је инвеститор уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова поднео документацију прописану чланом 135. Закона и 26. Правилника, на основу чл.145. Закона и чл. 27. Правилника, решено је као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе.

Решење доставити:

1. Инвеститору преко пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији
3. Објавити на сајту
4. Регистратору

Заменик руководиоца одељења  
Наташа Боројевић

В.Д.НАЧЕЛНИКА  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ  
Игор Ђорђевић, дипл. правник