

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АП ВОЈВОДИНА**  
**ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА ПЛАНДИШТЕ**  
**Број: ROP-PLA-17968-LOCH-2/2020**  
**Дана: 01.09.2020. године**  
**П л а н д и ш т е**

На основу члана 8ђ у вези са чланом 53а.став 5. и члана 134. Став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 35/2015, 114/2015 и 117/201735/2015). члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019, Плана генералне регулације насеља Планиште („Службени лист општине Планиште“ бр.9/2014 и 23/2016), и члана 12. Одлуке о организацији општинске управе општине Планиште („Службени лист општине Планиште“ бр.16/2008, 7/2019 и 29/2019), Општинска управа општине Планиште решавајући по усаглашеном и допуњеном захтеву “ЕПС Дистрибуција” доо Београд, Електродистрибуција Панчево за издавање Локацијских услова, издаје

### **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

за изградњу двоструког подземног 20 кV вода са објектом места прикључења(ОМП) и антенским стубом за прикључење на кат . парцелама 127/5 и 1615 к.о. Планиште

#### **1.ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ**

Парцела кат.бр. 127/5  
 К.О. Планиште  
 Место: Планиште  
 Улица и број: [REDACTED]  
 Блок бр. 8  
 Намена : радна зона

Парцела кат.бр. 1615  
 К.О. Планиште  
 Место: Планиште  
 Улица и број: [REDACTED]  
 Блок бр. 8  
 Намена : Улична саобраћајница

#### **2.ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА КОЈИ СЕ РУШЕ:** Нема објеката који се руше

#### **3. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА ИЗ ЗАХТЕВА**

Класификациони знак: 222410 ( локални електрични водови) и 222420 ( Локалне трансформаторске станице), 222431 ( локални телекомуникациони водови надземни или подземни као и помоћне инсталације (телеграфски стубови итд)  
 Категорија “Г”

Идејним решењем обухваћен је прикључак на електроенергетски систем објеката за производњу електричне енергије. Предмет овог пројекта, на к.п. 127/5 и 1615 КО Планиште јесу објекат мест прикључења (ОМП), 20кV кабловски вод и антенски стуб, који ће омогућити да се објекти, на парцелама 127/5 и 127/6, Биогазне електране за производњу електричне енергије, прикључе на електроенергетски дистрибутивни систем. Саме електране су предмет посебних пројеката, који су

обавеза Инвеститора истих. Овим пројектом обухваћени су сви елементи који ће омогућити прикључење обе Биогазне електране.

Прикључак на електроенергетски систем објекта за производњу електричне енергије на к.п.127/5 и 1615 КО Пландиште, обухвата изградњу следећих елемената електроенергетског система:

- **Двоструки подземни** 20кВ кабловски, типа ХХЕ 49А3 3х(1х150 мм<sup>2</sup>) ,дужине трасе цца 7,00м, који се поставља од постојећег 20кВ вода на парцели 1615 и који се расеца, и по принципи улаз-излаз иде до објекта места прикључења (ОМП) где се увезује у водне ћелије
- Објекат места прикључења (ОМП). ОМП чини грађевински део, типска монтаж но бетонска трафо станица (МБТС) укупне БРГП 21,75 м<sup>2</sup>, нето површине 19,04, спратности П висине у који се смешта опрема за прикључење објекта за производњу електричне енергије. Опрему чини префабриковано 20кВ постројење у саставу (Водна ЕЛ1 – Мерна ЕЛ1– Т ДСЕЕ – Водна ДСЕЕ1 – Водна ДСЕЕ2) за повезивање једне биогазне електране, Трансформатор за напајање опште потрошње , НН блок, Даљинска станице за потребе СДУ и остала електроенергетска опрема. 20кВ постројење је проширило са десне стране, за уградњу још две ћелије Мерна ЕЛ2– Водна ЕЛ2, које омогућавају прикључење друге биогазне електране.
- САБП 800 са ПОММ -ПИ1/6 (2ком), за потребе напајања опште потрошње обе биогазне електране
- Антенски стуб у виду типског челично решеткастог стуба (ЧРС) висине надземни део 14,5 м, дубине темеља 1,80 м, површине темеља у висини тла 2,56 м<sup>2</sup>, за потребе монтаже телекомуникационе опреме

#### 4. ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ НА ОСНОВУ КОГА СЕ ИЗДАЈУ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

План генералне регулације насеља Пландиште ("Службени лист општине Пландиште" бр.9/2014 и 23/16 )

##### ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

##### Услови за уређење и изградњу електроенергетске инфраструктуре

- Електроенергетска мрежа у насељу ће бити надземна, грађена на бетонским и гвоздено решеткастим стубовима, а по потреби се може градити и подземно;
- Стубове поставити ван колских прилаза објектима, на мин. 0,5 m од саобраћајница;
- У центру насеља, парковским површинама, зонама за спорт и рекреацију светилке за јавно осветљење поставити на канделаберске стубове;
- У деловима насеља где је електроенергетска мрежа грађена надземно, светилке јавног осветљења поставити на стубове електроенергетске мреже;
- За расветна тела користити расветна тела у складу са новим технологијама развоја;
- При паралелном вођењу енергетских каблова до 10 kV и електронских комуникационих каблова, најмање растојање мора бити 0,5 m, односно 1,0 m за каблове напона преко 10 kV;
- При укрштању енергетских и електронских комуникационих каблова угао укрштања треба да буде око 90° ;
- Није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад електронских комуникационих, сем при укрштању, при чему минимално вертикално растојање мора бити 0,5 m;
- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,5 m;
- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;
- При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,3 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,5 m.

##### Услови за уређење и изградњу трафостаница 20/0,4 kV

- комплекс оградити заштитном оградом, висине мин. 2,0m.
- Дистрибутивне трафостанице за 20/0,4 kV напонски пренос у уличном коридору градити као монтаж но-бетонске или стубне, а на осталим површинама типа стубне, монтаж но-бетонске,

зидане или узидане, у складу са важећим законским прописима и техничким условима надлежног ЕД предузећа;

- Минимална удаљеност трафостанице од осталих објеката мора бити 3,0 m;
- Монтажно-бетонске трафостанице ће се градити као слободностојећи објекти, а могуће је изградити једноструке (са једним трансформатором називне снаге до 630 kVA и могућношћу прикључења до 8 нисконапонских извода) и двоструке (са два трансформатора називне снаге до 630 kVA и могућношћу прикључења до 16 нисконапонских извода);
- За изградњу оваквих објеката потребно је обезбедити слободан простор правоугаоног облика минималних димензија 4,0 m x 5,5 m за изградњу једноструке, а 6,5 m x 5,5 m за изградњу двоструке монтажно-бетонске трафостанице, са колским приступом са једне дуже и једне краће стране;
- За стубне трансформаторске станице предвидети простор правоугаоног облика минималних димензија 5,0 m x 3,0 m, за постављање стуба за трафостаницу;
- Поред објеката трафостаница на јавним површинама обавезно предвидети слободан простор за изградњу слободностојећег ормана мерног места за регистровање утрошене електричне енергије јавног осветљења;
- Напајање трафостаница извести по условима надлежне Електродистрибуције.

#### **Услови за прикључење на електроенергетску инфраструктуру**

По условима ЕД а приложеним у документацији.

- За прикључење објеката на дистрибутивни електроенергетски систем потребно је изградити прикључак, који ће се састојати од прикључног вода и ормана мерног места (ОММ);
- За кориснике са предвиђеном једновременом снагом мањом од 70 kW, а удаљене између 40,0 m и 150,0 m прикључење ће се вршити са нисконапонске мреже, а за кориснике удаљене преко 150,0 m прикључење ће се вршити са трафостанице планиране у оквиру парцеле;
- За кориснике са предвиђеном једновременом снагом већом од 70 kW прикључење ће се вршити са трафостанице планиране у оквиру парцеле.

### **5 ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ**

#### **5.1 Археолошки услови заштите**

- Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са Законом о културним добрима.

#### **5.2 Заштита живота и здравља људи**

Опште и посебне мере за спречавање и ограничавање негативних утицаја на становништво дате су у законским и подзаконским актима, који се односе на здравље и безбедност људи и заштиту на раду и заштиту у случају ванредних ситуација и удеса. При изградњи инфраструктурних објеката обавезно је водити рачуна о поштовању прописа о техничким нормативима и стандардима, мерама и условима, које надлежни органи издају при постављању и извођењу, односно изградњи објеката, као и неопходним међусобним растојањима.

#### **5.3 Заштита од елементарних непогода**

Ради заштите од пожара објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима стандардима и нормативима поштовањем прописа при пројектовању и градњи објеката (удаљеност између објеката, услови складиштења лако запаљивих течности, гасова и експлозивних материја и слично) као у по прибављеним условима МУП

#### **5.4 Мере заштите гео и палео – наслеђа**

Током изградње објеката, треба имати у виду члан 99. Закона о заштити природе, којим је предвиђена обавеза извођача радова/налазача да пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност,

пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

Сва оштећења приликом извођења радова падају на терет извођача радова односно инвеститора.

Полигоне тачке од премера не смеју се оштетити.

#### **Услови за прикључење на саобраћајну инфраструктуру**

Грађевинским парцелама обезбедити колски прилаз, односно причључак на јавну саобраћајницу, минималне ширине 2,5 до 4,0 m (у зависности од зоне основне намене, дато у поглављу II тачка 2. Правила грађења по зонама и целинама), **уз сагласност управљача пута**

Приступ парцели, по правилу, треба да је решен са јавног пута - улице, а **изузетно преко приватног пролаза (са правом проласка)**. За сваку грађевинску парцелу у оквиру ове зоне мора се обезбедити колски и пешачки прилаз. Колски прилаз парцели је минималне ширине 3,5 m, са минималним унутрашњим радијусом кривине од 7,0 m. Пешачки прилаз парцели је минималне ширине 1,5 m.

Интерне саобраћајнице и саобраћајно-манипулативне површине унутар радних комплекса извести са различитим ширинама (у зависности од делатности, технолошког процеса, врсте очекиваних возила и расположивог простора) и свим потребним елементима за комфортно кретање.

У оквиру грађевинске парцеле ширина пешачке стазе је мин. 1,0 m, а ширина колске саобраћајнице мин. 3,5 m, са унутрашњим радијусом кривине мин. 5,0 m, односно мин. 7,0 m, тамо где се обезбеђује проточност саобраћаја ради противпожарне заштите. Коловозну конструкцију интерних саобраћајница и платоа у оквиру радних комплекса треба димензионисати у зависности од врсте возила која се очекују, а препорука је за средње тешки саобраћај.

**Приступ на јавну површину:** Парцела 127/5 има обезбеђен приступ на јавну површину и уличну саобраћајницу из улица Синђелићеве као и преко парцеле финансијера који има предвиђен причључак у ул Ђуре Јакшића и Николе Тесле.

**Сензмичност терена:** Ово подручје припада зони могућих трусних покрета интезитета 7 степени MCS.

Сходно члану 69. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), за постављање оваквог објекта могуће је формирати грађевинску парцелу која одступа од површине или положаја превиђених планским документом, под условом да постоји приступ том објекту, односно уређајима ради одржавања и отклањања кварова или хаварија на њима.

Приликом подношења захтева за издавање Решења о одобрењу извођења радова, у Републичком геодетском заводу мора бити споредена службеност проласка кроз парцелу које представљају послужно добро, а налазе се између јавне саобраћајне површине и повласне парцеле.

Обавеза инвеститора да у потпуности испоштује услове од имаоца јавних овлашћења.

**Геолошке карактеристике:** за ову локацију нема детаљних истражних радова. Обавеза инвеститора, главног и одговорних пројектаната је да процене дали је потребно извршити испитивање терена пре израде техничке документације а за ову врсту објекта.

**6. Могуће и обавезујуће фазе у реализацији пројекта** - У случају да се изградња објекта врши у фазама, односно етапама, исто се дефинише пројектом за грађевинску дозволу и пројектом за извођење.

**7. Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру** прибављени од имаоца јавних овлашћења који су у целости и истовестности саставни и обавезујући део локацијских услова:

- Услове за пројектовање ЈП „ПОЛЕТ“ Планиште Бр. 2-19/2020-04/01 од 24.08.2020 године.
- Услове за пројектовање Општинске управе број : 353-22/2020-02-IV од 24.08.2020 године.
- Услове за пројектовање Општинске управе број : 344-92/2020-02-IV од 28.08.2020 године
- Услове за пројектовање „Телеком Србија“ а.д. Београд, Деловодни број: 249527/2-2020 од 21.08.2020 године, Број из ЛКРМ: 31

- Услови МУП Сектора за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву 09.22 број: 217-12024/20-1 од 28.08.2020 године.

#### 8. Остала прибављена документација:

По службеној дужности у поступку за издавање локацијских услова по захтеву странке у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС,"бр. 68/2019), надлежни орган је прибавио :

- Копију плана издат од стране РС Службе за катастар непокретности Планиште бр.953-1-17/2020 од 14.08.2020

- Извод из катастра водова издат од стране РС Службе за катастар непокретности Одељење за катастар водова Панчево бр.956-01-303-1513/2020 од 13.08.2020. године и исти су саставни део локацијских услова.

9. Саставни део локацијских услова је допуњено идејно решење бр.тех.документације IDR E-16/20-ИДР, Нови Сад јул 2020 год., израђено од стране [REDACTED], одговорно лице пројектанта Жарко Поповић дипл.инж.ел.,главни пројектант Жарко Поповић дипл.инж.ел., бр.лиценце 350 1885 10 .

-Идејно решење садржи :  
„0“. Главну свеску, бр.тех. документације IDR E-16/20-ИДР, Нови Сад јул 2020 год. израђено од стране [REDACTED], одговорно лице пројектанта Жарко Поповић дипл.инж.ел.,главни пројектант Жарко Поповић дипл.инж.ел., бр.лиценце 350 1885 10 .

„ 4“. Пројекат електроенергетских инсталација бр.тех. IDR E-16/20-ИДР, Нови Сад јул 2020 год. израђено од стране [REDACTED] одговорно лице пројектанта Жарко Поповић дипл.инж.ел.,одговорни пројектант Жарко Поповић дипл.инж.ел., бр.лиценце 350 1885 10 .

#### 10. Остала приложена документација уз захтев и усаглашен и допуњен захтев

Решење о одобрењу за прикључење објекта „АЛТЕР БИОГАС ПЛАН 1“ Планиште издато од стране ЕПС Електродистрибуција Панчево бр. 8ц.1.1.0.0.-Д-07.15-368013-19 од 05.03.2020

Решење о одобрењу за прикључење објекта „АЛТЕР БИОГАС ПЛАН 2“ Планиште издато од стране ЕПС Електродистрибуција Панчево бр. 8ц.1.0.0.-Д-07.15-368005-19 од 05.03.2020

Решење о одобрењу за прикључење објекта ( 1\* ОПШТА ПОТРОШЊА) НОВ ПРИКЉУЧАК ПЛАНДИШТЕ издато од стране ЕПС Електродистрибуција Панчево бр. 8С.1.1.0.-Д-07.15-372733-19 од 05.05.2020

Решење о одобрењу за прикључење објекта ( 1\* ОПШТА ПОТРОШЊА) НОВ ПРИКЉУЧАК ПЛАНДИШТЕ издато од стране ЕПС Електродистрибуција Панчево бр. 8С.1.1.0.-Д-07.15-372739-19 од 05.05.2020

Уговор о пружању услуга за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије на основу решења о одобрењу за прикључење број 8ц.1.1.0.-Д-07.15-368013-19 од 05.03.2020, Бр. 8С.1.1.-Д.07.15.-20 од 18.05.2020 год.

Уговор о пружању услуга за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије на основу решења о одобрењу за прикључење број 8С.1.1.0.-Д-07.15-368005-19 од 05.03.2020, Бр. 8С.1.1.-Д.07.15.-20 од 18.05.2020 год

Уговор о пружању услуга за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије на основу решења о одобрењу за прикључење број 8С.1.1.0.-Д-07.15-372733-19, Бр. 8С.1.1.-Д.07.15.-20 од 19.05.2020 год.

Сагласност на ИР издату од стране ЕПС Електродистрибуција Панчево бр. 8ц.1.0.0.-Д-07.15-221064/2-20 од 08.08.2020 године.

11. **Израда пројекта за грађевинску дозволу** :Пројекат за грађевинску дозволу израђује се у складу са чланом 118 а Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 09/20) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС" бр. 73/19) и осталим подзаконским актима.

11а **Израда идејног пројекта**: Идејни пројекат се израђује се у складу са чланом 118 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-

УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 09/20) за потребе изградње објекта и извођење радова из члана 145 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 09/20) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Службени гласник РС” бр. 73/19) и осталим подзаконским актима.

**12.** Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

**13. Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења решења у складу са овим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.**

У случају фазне изградње локацијски услови важе до истека важења грађевинске дозволе последње фазе, издате у складу са овим условима.

Обавезују се одговорни пројектант да пројекат буде урађен у складу са правилима уређења и грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима, као и са другим Законима и прописима који се односе на такву врсту објекта.

Обавезује се инвеститор да приликом подношења захтева за издавање решења достави доказ о одговарајућем праву на земљишту за наведене парцеле, односно сагласност управљача пута, односно финансијера.

Обавезује се инвеститор да приликом подношења пријаве радова достави дозволу коју издаје надлежни орган Општинске управе општине Планиште

На основу чл. 8ђ, током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

**ОБАВЕЗУЈЕ** се подносилац захтева да трошкове имаоца јавних овлашћења, уплати у законом прописаном року на рачуне наведене у рачунима о наплати трошкова који су кроз ЦИС достављени подносиоцу захтева.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ :**

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу Општине Планиште у року три дана од дана достављања локацијских услова, таксиран са 150,00 динара административне таксе.

**ПРИЛОЗИ :** Услови добијени од имаоца јавних овлашћења и РГЗ који су саставни део локацијских услова.

#### **ДОСТАВИТИ:**

1. Подносиоцу захтева
2. МУП Сектора за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву
3. ЕПС Електродистрибуција Панчево
4. ЈП „ПОЛЕТ“ Планиште
5. „Телеком Србија“
6. Општина Планиште-путеви и саобраћајнице
7. Општина Планиште-јавне површине
8. Објавити на интернет страни надлежног органа

Саветник : Борислав Родић дипл.грађ.инж.



**НАЧЕЛНИК**  
Александра Одавић Маџ, дипл. правник