

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ

ОПШТИНСКА УПРАВА

ROP-PLA-1805-IUP-5/2022

Дана: 06.04.2022.

ПЛАНДИШТЕ

Општинска управа општине Пландиште, поступајући по захтеву инвеститора [REDACTED], поднетим путем пуномоћника [REDACTED], на основу члана 8, 8д, 8ђ и 158. а у вези члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 44 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), члана 12. Одлуке о организацији општинске управе општине Пландиште (Службени лист општине Пландиште“ број 32/2020) и члана 136. Закона о штем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018), доноси,

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I. ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОР [REDACTED] употреба изведених радова на изградњи стабленог објекта П+0, категорије „А“, класификационе ознаке 111011, бруто површине 74,00 m², нето површине 37,45 m², на кат. парц. бр. 173 КО Дужине, површине парцеле 629 m² уписане у препису листа непокретности бр. 128 КО Дужине, у Дужинама, ул. Македонска бр. 7, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено и да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

II. Употребна дозвола се издаје на основу Решења о грађевинској дозволи Општинске управе општине Пландиште број 351-93 /2015-02-IV од дана 19.01.2016. године, Потврде оверене од стране одговорног пројектанта [REDACTED] у складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), Извода из пројекта за грађевинску дозволу израђеног од стране [REDACTED] од децембра 2015. године, број техничке документације 35/2015, одговорног лица и главног пројектанта [REDACTED]. 1- Пројекта архитектуре израђеног од стране [REDACTED] од децембра 2015. године, број техничке документације 35/2015, одговорног пројектанта [REDACTED] Елеабората геодетских радова изведеног објекта који је израдио [REDACTED] предмет бр. 952-216-85689/2019 од дана 25.11.2021. године, одговорно овлашћено лице је [REDACTED] и Енергетски пасош израђеном од стране [REDACTED] од децембра 2019., одговорног лица [REDACTED].

IV. Гарантни рок за изведене радове из тачке 1. Диспозитива утврђује се применим Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Сл. гласник РС“ број 27/15, 29/16 и 78/2019 –у даљем тексту Правилник) односно прецизиран уговором и износи 2 године, рачунајући од дана примопредаје изведених радова.

Образложење

Дана 31.03.2022. године, Општинској управи Пландиште обратио се инвеститор [REDACTED], путем пуномоћника [REDACTED], за издавање употребне дозволе за изведене радове, ближе описане у тачки 1. диспозитива овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба, преко овог органа, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај - Нови Сад, у року од 15 дана од дана пријема овог решења.

Уз извештај је достављена следећа документација:

- Потврда од стране одговорног пројектанта [REDACTED], у складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15) (pdf- формат)
- Елеборат геодетских радова изведеног објекта који је израдио [REDACTED], предмет бр. 952-216-85689/2019 од дана 25.11.2021. године, године, одговорно овлашћено лице је [REDACTED] (pdf и dwg – формат)
- Енергетски пасош израђеном од стране [REDACTED], од децембра 2019., одговорног лица [REDACTED] (pdf- формат)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (pdf- формат)
- Пројекат архитектуре (pdf- формат)
- Елаборат енергетске ефикасности (pdf- формат)
- Изјава инвеститора да нема решено стамбено питање у Дужинама, где борави док обавља пољопривредне радове на земљишту чији је власник (pdf- формат)
- Доказ о уплати накнаде у износу од 1.000,00 динара за ЦЕОП (pdf- формат)
- Доказ о уплати републичких административних такси у износу од 2.270,00 динара (pdf- формат)
- Пуномоћје за подношење захтева Светозару Бијелићу, ул. Бригадира Ристића 20, Зрењанин за потребе инвеститора Јово Радека из Новог Сада, Булевар Цара Лазара 81 (pdf- формат)
- Потврду о кућном броју идату од стране Републичког геодетског завода (pdf- формат)

Одредбом члана 158. Став 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је објекат израђен (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15) прописано је да се одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објеката категорије "А" за употребу, тако да уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објеката, о томе да је: 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола; 2) објекат прикључен или је погодан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

По пријему захтева општинска управа је утврдила да су испуњени сви формални услови за поступање по истом, у смислу члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" број 68/2019), те је на основу приложене документације утврдио и следеће чињенично стање:

- Да је извођач радова прибавио Потврду о завршетку израде темеља издато од стране Републике Србије, АП Војводина, Општина Пландиште, Општинска управа, ROP-PLA-1805-CCF-1/2018 од 01.02.2018. године за изградњу стамбеног објекта П+0 у Дужинама, на парц. кат. бр.173 К.О. Дужине, ул. Македонска бр. 7.
- Да је извођач радова прибавио Обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу издато од стране републике Србије, АП Војводина, Општина Пландиште, Општинска управа, ROP-PLA-1805-COFS-2/2020 дана 18.09.2020. године за изградњу стамбеног објекта П+0 у Дужинама, на парц. кат. бр.173 К.О. Дужине, ул. Македонска бр. 7.

На основу обавештења о доприносу за уређење грађевинског земљишта од 14.01.2016. године, бр. 418-2/2016-02-IV инвеститор је допринос за уређење грађевинског земљишта платио у целости у износу од 4.167,00 динара на рачун бр. 840-742253843 са позивом на бр. 97 93228 и доставио доказ о уплати уз Захте за пријаву почетка извођења радова.

Надлежни орган је 01.04.2022. године, доставио РГЗ – СКН Пландиште захтев за преглед елабората сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи, а дана 05.04.2022. године, овом органу је достављен одговор Записник о прегледу елабората геодетских радова број: 952-04-216-6836/2022 од 05.04.2022. године да је исти спроводљив у катастру непокретности те се може наставити поступак издавања употребне дозволе.

Чланом 8ђ, став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за

градњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из члана 86 овог закона.

На основу напред наведеног и утврђеног чињеничног стања ова управа је констатовала да су испуњени формални услови из члана 8ђ Закона о планирању и изградњи из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, те су се по схватању ове управе стекли услови за доношење решења као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Решење доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији општине Пландиште
7. РГЗ СКН Пландиште по правноснажности
8. Регистратору
9. Објавити на интернет страници

Обрадила:

Татјана Паунов мастер. инж. арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Александра Мак Одавић, дипл. правник