

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Број предмета: РОР-PLA-19640-CPI-1/2022
Заводни број: 351-5-41/2022-02-IV
Дана: 21.07.2022. године
ПЛАНДИШТЕ

Општинска управа општине Пландиште, основу члана 8, 8ђ, у вези члана члана 134. став 2. и чланова 135 и 136 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19,37/19, 9/2020 и 52/2021 - у даљем тексту Закон), Просторног плана општине Пландиште („Сл. лист општине Пландиште", бр. 9/11), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС” бр.68/2019 – у даљем тексту Правилник), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16) и члана 12. Одлуке о организацији општинске управе општине Пландиште (Сужбени лист општине Пландиште" број 32/2020), на основу захтева инвеститора “ [REDACTED] [REDACTED], поднешеном преко пуномоћника, [REDACTED], издаје

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ
ДОЗВОЛИ

I. ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ

_____, изградња заливног система у Јерменовцима, на катастарским парцелама број 985, 986, 987 и 2415 К.О. Јерменовци, укупне површине парцела 577679 m² уписаној у Изводима из листова непокретности бр. 1149 и 576 КО Јерменовци, у Јерменовцима, укупне дужине цевовода 465,65 m и укупне дужине електроенергетских каблова 470,00 m, категорије „Г“, класификационе ознаке 215301 (100%).

Предрачунске вредности објеката по тех.документацији износи 27.000.000,00 рсд без ПДВ-а.

II. Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број ROP-PLA-7578-LOCH-2/2022, заводни број 353-1-2/2022-02-IV од 28.04.2022.године, издати од стране Општинска управа општине Пландиште.

- ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране [REDACTED]
[REDACTED], главног и одговорног пројектанта [REDACTED], дипл. грађ. инж.број
лиценце: [REDACTED] издата од Инжењерске коморе Србије, а који чине:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, број техничке документације Е-PGD-02/2022 од маја 2022. године, урађен од стране [REDACTED]

потписан и оверен печатом личне лиценце број [REDACTED] од стране главног пројектанта и одговорног лица [REDACTED], дипл.грађ.инж.

0 - Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, број техничке документације E-PGD-02/2022 од маја 2022. године, урађен од стране [REDACTED], потписан и оверен печатом личне лиценце број [REDACTED] од стране главног пројектанта и одговорног лица [REDACTED], дипл.грађ.инж.

1 - Пројекат заливног система, број техничке документације E-PGD-02-01/2021 од маја 2022. године, урађен од стране [REDACTED], потписан и оверен печатом личне лиценце број [REDACTED] од стране одговорног пројектанта [REDACTED], дипл.грађ.инж.

4 - Пројекат електроенергетске инсталације заливног система, број техничке документације E-PGD-02-4/2021 од маја 2022. године, урађен од стране [REDACTED], потписан и оверен печатом личне лиценце број [REDACTED] од стране одговорног пројектанта [REDACTED], дипл.инж.ел.

III. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 (три) године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

IV На захтев инвеститора, надлежни орган може донети решење којим се одобрава да правноснажна грађевинска дозвола остаје на правној снази две године после рока од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, ако се у поступку покренутом у наведеном року од пет година, утврди да је објекат завршен у конструктивном смислу на основу записника надлежног грађевинског инспектора.

V. Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целисти једнократно у износу од 20.710,00 динара а по обрачуна бр.418-5/2021-02-IV од 27.09.2021 год., са обрачунатим попустом у складу са изјавом датом у захтеву, и о томе приложи доказ уз пријаву радова . Број жиро рачуна на који се уплаћује наведена сума је 840-742253843-87, број модела 97 и позив на број 97- 93228. Обрачунати износ доприноса важи за текућу календарску годину.

VI. У случају пријаве радова по истеку текуће године инвеститор је дужан да усагласи износ доприноса и о томе приложи доказ.

VII .Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка извођења радова поднесе овом органу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона и ч л .30 Правилника.

VIII. Извођач радова је дужан да поднесе изјаву о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу са геодетским снимком објекта, одмах по завршетку те фазе изградње. Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

IX. Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

X. Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Дана 27.06.2022. године овом органу се преко ЦИС-а, [REDACTED], обратио се путем пуномоћника [REDACTED], са захтевом за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу заливног система у Јерменовцима, на катастарским парцелама број 985, 986, 987 и 2415 К.О. Јерменовци, укупне површине парцела 577679m². Захтев је у ЦИС-у евидентиран под бројем ROP-PLA-19640-CPI-1/2022.

На основу члана 8ђ. став 1. и 2. и члана 135. Закона и члана 17. Правилника овај орган је вршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву, па је утврдио да су исти испуњени. Након извршене провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву, ова управа је утврдила да је уз захтев приложена документација прописана чланом 135. Закона и чланом 16. Правилника и то:

1. Локацијски услови број ROP-PLA-7578-LOCH-2/2022, заводни број 353-1-2/2022-02-IV од 28.04.2022.године, издати од стране Општинска управа општине Пландиште (у pdf формату)
2. Напред наведену техничку документацију у пдф и у dwf формату .
3. Извештај о извршеној техничкој контроли бр. 07-2022 од маја 2022. године, израђеној од стране [REDACTED], одговорног лица [REDACTED], дип.грађ.инж., (у pdf формату)
4. Решење Општине Пландиште, Општинска управа –Заштита животне средине бр. 501-25/2022-02-IV од дана 16.06.2022. да није потребна студија о процени утицаја на животну средину, (у pdf формату)
5. КТП урађен од стране [REDACTED], од 21.02.2022. године, (у pdf формату)
6. Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање грађевинске дозволе, 6.150,00 динара.
7. Доказ о уплати ЦЕОП таксе за издавање грађевинске дозволе, 5.000,00 динара.
8. Пуномоћје у пдф формату

Упоступку је сходно чл. 19 а везано за чл.29. став 3. Правилника прибављен доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и то Извод из листа непокретности бр. 987 и 2415 К.О. Јерменовци, издат од стране РГЗ СКН Пландиште бр.952-04-216-14915/2022 од 21.07.2022. године утврђено је да инвеститор има одговарајуће право на земљишту.

Сходно члану 8ђ. Закона, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

С обзиром на то да је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео документацију прописану чланом 135. Закона и чланом 16. Правилника, на основу члана 136. Закона и члана 16. Правилника, решено је као у диспозитиву.

Поука о правном средству: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији ,
3. ЈВП „Воде Војводине" Нови Сад
4. ЈП „Војводинашуме", Петроварадин
5. Општина Пландиште, Општинска управа –Заштита животне средине
6. РГЗ СКН Пландиште по правоснажности
7. Објавити на интрнет страници надлежног органа и ЦИС-а
8. Регистратору

Саветник :

Татјана Паунов, маст.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Александра Одавић Мак
„дипл.правник