

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА**

**Одељење за просторно планирање, урбанизам,
грађевинарство, заштиту животне средине,
комунално стамбене послове, инспекцијске послове,
ЛЕР и пољопривреду**

Број: ROP-PLA-19640-IUP-3/2023

Заводни број: 351-5-5/2023-02-IV

Дана: 28.02.2023.

ПЛАНДИШТЕ

Општинска управа општине Пландиште, поступајући по захтеву инвеститора [REDACTED], поднешеном преко пуномоћника [REDACTED], за издавање употребне дозволе за изведене радове на изградњи заливног система у Јерменовцима, на основу члана 158. Став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021 - у даљем тексту Закон), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 68/2019), члана 12. Одлуке о организацији општинске управе општине Пландиште (Службени лист општине Пландиште” број 32/2020) и члана 136. Закона о пштем управном поступку („Службени гласник РС” бр. 18/2016 и 95/2018), доноси

**РЕШЕЊЕ
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

I. ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ [REDACTED]

**[REDACTED], УПОТРЕБА СИСТЕМА
ЗА НАВОДЊАВАЊЕ, УКУПНЕ ДУЖИНЕ ЦЕВОВОДА 492,64 m, УКУПНЕ ДУЖИНЕ
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ КАБЛОВА 491,71 m И ПОВРШИНЕ ЗЕЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ
18,50m², КАТЕГОРИЈА ОБЈЕКТА "Г", КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ БРОЈ 215301, НА
ПАРЦЕЛАМА КАТ. БРОЈ 985, 986, 987 И 2415 К.О. ЈЕРМЕНОВЦИ.**

II. Употребна дозвола се издаје на основу Решења о грађевинској дозволи Општинске управе општине Пландиште број ROP-PLA-19640-CPI-1/2022, заводни број 351-5-41/2022-02-IV, од дана 21.07.2022. године, техничке документације која је саставни део овог решења, Пројекта за извођење заливног система у Јерменовцима, на парцелама кат, број 985, 986, 987 и 2415 К.О. Јерменовци и извештаја комисије за технички преглед [REDACTED], од јануара 2023. године, а кога чине записник бр. 11/23 о раду комисије за технички преглед и предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе, Елеабората геодетских радова - снимање подземних инсталација који је израдио Геодетски биро [REDACTED], предмет бр. 956-303-27212/2022 од дана 16.01.2023. године, одговорно овлашћено лице је [REDACTED] дипл. инж. геод., лиценца другог реда број [REDACTED], Изјаве инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова (прилог 7).

III. Саставни део овог решења чини Извештај комисије за технички преглед који је сачинио [REDACTED], од јануара 2023. године и Пројекат за извођење који чине Свеска 0 - Главна свеска, Свеска 1 – Пројекат заливног система, Свеска 3 – Пројекат хидротехничких инсталација, Свеска 4 – Пројекат електроенергетских инсталација, урађен од стране [REDACTED], главни

проектант и одговорно лице [REDACTED], дипл.грађ.инж, лиценца бр. [REDACTED] издата од ИКС.

IV. Гарантни рок за изведене радове из тачке 1. Диспозитива утврђује се применим Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Сл. гласник РС" број 27/15, 29/16 и 78/2019 –у даљем тексту Правилник) односно прецизиран уговором и износи 2 године, рачунајући од дана примопредаје изведених радова.

Образложење

Општинској управи Пландиште обратио се инвеститор [REDACTED], путем пуномоћника [REDACTED], за издавање употребне дозволе за изведене радове, ближе описане у тачки 1. диспозитива овог решења.

Уз извештај је достављена следећа документација: Извештај комисије за технички преглед [REDACTED], од јануара 2023. године, који садржи записник о техничком прегледу објекта – изведених радова, предлог Комисије за издавање употребне дозволе и Одлуку овлашћеног лица о одређивању председника и чланова Комисије за технички преглед, Пројекта за извођење који чине Свеска 0 - Главна свеска, Свеска 1 – Пројекат заливног система, Свеска 3 – Пројекат хидротехничких инсталација, Свеска 4 – Пројекат електроенергетских инсталација, у складу са чланом 2. став 1. тачка 4. Правилника о изменама правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС", бр. 73/2019), Изјава инвеститора, Стручног надзора и Извођача радова да приликом извођења радова на изградњи заливног система у Јерменовцима, на парцелама кат, број 985, 986, 987 и 2415 К.О. Јерменовци, није дошло до одступања од Пројекта за извођење те је изведено стање једнако пројектованом, све потписано и оверено од стране инвеститора [REDACTED] – одговорног лица [REDACTED], Стручног надзора – [REDACTED], одговорног лица [REDACTED] дипл. инж. грађ, - лиценца бр. [REDACTED], извођача радова [REDACTED], одговорног извођача радова [REDACTED] инж. грађ. - лиценца бр. [REDACTED] - Прилог 7, Елебората геодетских радова - снимање подземних инсталација који је израдио Геодетски биро [REDACTED] из Алибунара, Братства јединства бр.5, предмет бр. 956-303-27212/2022 од дана 16.01.2023. године, одговорно овлашћено лице је [REDACTED] дипл. инж. геод., лиценца другог реда број [REDACTED], а решењем бр. 121 од 05.12.2022. године одређен је за председника комисије [REDACTED] дипл. инж. грађ. лиценца бр. [REDACTED], за члана [REDACTED] дипл. инж. ел. лиценца бр. [REDACTED], доказ о уплати накнаде у износу од 2.000,00 динара за ЦЕОП, доказ о уплати накнаде у износу од 19.750,00 динара за републичку административну таксу.

Надлежни орган је 25.01.2023. године, доставио РГЗ СКН Пачево Одељење за катастар водова захтев за преглед елабората сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи, а дана 22.02.2023. године, овом органу је достављено Обавештење о прегледу елабората геодетских радова број: 956-03-303-203/2023 од 22.02.2023. године да је исти спроводљив те се може наставити поступак издавања употребне дозволе.

Одредбом члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19,37/19, 9/2020 и 52/2021) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

По пријему захтева општинска управа је утврдила да су испуњени сви формални услови за поступање по истом, у смислу члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" број 68/2019), те је на основу приложене документације утврдио следеће чињенично стање:

Да је решењем о грађевинској дозволи Општинске управе општине Пландиште број ROP-PLA-19640-CPI-1/2022, заводни број 351-5-41/2022-02-IV, од дана 21.07.2022. године инвеститору одобрена изградња заливног система, ближе описане у тачки 1. диспозитива овог решења.

Да је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе доставио Извештај комисије за технички преглед, урађен од стране [REDACTED], од јануара 2023. године, који садржи Записник о техничком прегледу објекта – изведених радова, Предлог комисије комисије за издавање употребне дозволе у коме је комисија констатовала и потврдила да је објекат изведен у складу са Решењем о грађевинској дозволи Општинске управе општине Пландиште број ROP-PLA-19640-CPI-1/2022, заводни број 351-5-41/2022-02-IV, од дана 21.07.2022. године, техничке документације која је саставни део овог Решења о грађевинској дозволи, пројектно техничком документацијом напред наведеном, да је гарантни рок за изведене радове пхрецизиран уговором и износи 2 године, рачунајући од дана примопредаје изведених радова, да је комисија доставила инвеститору Записник о извршеном техничком прегледу који заједно са предлогом чини Извештај комисије за технички преглед, да су обезбеђени потребни докази о квалитету изведених радова, уграђеног материјала и опреме издати од овлашћених организација, да је извршено геодетско снимање подземних инсталација, да су испуњени сви прописани услови за несметану и сигурну употребу предметног објекта. Да окончана вредност радова по прибављеном податку од представника инвеститора на изградњи објекта је 27.000 000,00 динара без ПДВ-а. Комисија је такође дала предлог, као саставни део наведеног Извештаја, да се изда решење о употребној дозволи за изведене радове као што је наведено у ставу 1. диспозитива овог решења.

Да је извођач радова прибавио Потврду о пријави радова издато од стране Републике Србије, АП Војводина, Општина Пландиште, Општинска управа, ROP-PLA-19640-WA-2/2022, заводни број 351-5-48/2022-02-IV, од 20.09.2022.године за изградњу заливног система у Јерменовцима, на парцелама кат, број 985, 986, 987 и 2415 К.О. Јерменовци.

Сходно члану 97. Закона о планирању и изградњи, допринос за уређење грађевинског земљишта, између осталог, не обрачунава се за комуналне и инфраструктурне линијске објекте.

Чланом 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/2020) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за градњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

На основу напред наведеног и утврђеног чињеничног стања ова управа је констатовала да су испуњени формални услови из члана 8ђ Закона о планирању и изградњи из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, те су се по схватању ове управе стекли услови за доношење решења као у диспозитиву.

Поука о правном средству: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр. 16, у року од 8 дана од дана достављања овог решења. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем и таксира се са 490,00 динара Републичке административне таксе.

Решење доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији општине Пландиште
3. ЈП „Полет" Пландиште, Обилићева бр.15
4. Општинска управа општине Пландиште – путеви и саобраћајнице

5. ЕПС Д.О.О. Београд, огранак Електродистрибуција Панчево – Панчево
6. МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву
7. РГЗ СКН Пландиште по правноснажности
8. Регистратору
9. Објавити на интернет страници

Обрадила:

Татјана Паунов, дипл. инж. арх.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Александра Мак Одавић, дипл. правник