

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам,
грађевинарство, заштиту животне средине,
комунално стамбене послове,
инспекцијске послове, ЛЕР и пољопривреду
Број поступка: ROP-PLA-21811-CPA-10/2023
Заводни број: 351-5-50/2023-02-IV
Дана: 10.8.2023. године
ПЛАНДИШТЕ

Општинска управа општине Пландиште, на основу члана 8ђ, 134, став 2. у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 и др. закон, 9/20 и 52/21) и Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 62/2023), чл. 3 Правилника о посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС" бр. 102/2020, 16/2021 и 87/2021), члана 136. Закона о пштем управном поступку („Сл. гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 68/2019), члана 12. Одлуке о организацији општинске управе („Службени лист општине Пландиште" бр. 32/2020), Општинска управа општине Пландиште, поступајући по захтеву [REDACTED], поднетим преко пуномоћника [REDACTED], за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи, доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I МЕЊА СЕ правноснажно Решење о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-PLA-21811-CPI-3/2019 од дана 6.11.2019. године, издато инвеститору [REDACTED]

[REDACTED], за извођење радова на изградњи Биогасне електране у Пландишту – фаза I, инсталисане снаге до 1MW (999kW), доминантне категорије „Г", класификационе ознаке 230201 – објекти и опрема за производњу електричне енергије, на катастарској парцели број 127/7 КО Пландиште, јер је дошло до одступања од техничке документације и грађевинске дозволе број ROP-PLA-21811-CPI-3/2019 од дана 6.11.2019. године. Сепаратом пројекта су обухваћене промене које се односе на позицију и габарит објеката. Измене се односе на став 2. Који сада гласи:

- **Ферментор I Д26**, (Спратност П+0, висине 12,09 м, апсолутне висине 89,58, Категорија “Г”, класификациони бр. 230201- Објекти и опрема за производњу електричне енергије, БРГП 568,03 m², укупне нето површине 530,66 m² .
- **Ферментор II Д26**, (Спратност П+0, висине 12,09 м, апсолутне висине 89,58, Категорија “Г”, класификациони бр. 230201- Објекти и опрема за производњу електричне енергије, БРГП 568,03 m², укупне нето површине 530,66 m² .
- **Објекат – Мешна јама I**, (Спратност П+0, висине 1,40 m, апсолутне висине 78,85, Категорија “Г”, класификациони бр. 230201- Објекти и опрема за производњу електричне енергије, БРГП 103,81 m², укупне нето површине 94,98 m² .
- **Објекат – Пумпна станица**, (Спратност По+П, висине 3.70m, апсолутне висине 81,15, Категорија “Г”, класификациони бр. 230201- Објекти и опрема за производњу електричне енергије,

укупне БРГП надземно 192,35 m², укупне Бруто изграђене површине 367,85 m², укупне нето површине 324,19 m², површине земљишта под објектом 192,35 m² спратне висине 2,55-2,80 m, апсолутне висине 81,15.

- **Објекат – СНР I,** (Спратност П+0, висине 2,82 m, апсолутне висине 80,27 , Категорија “Г”, класификациони бр. 230201- Објекти и опрема за производњу електричне енергије, БРГП 35,87 m², укупне нето површине 32,88m².

- **Објекат – “STEP UP TRAFO” (контејнер за смештај "step up" трансформатора – нови објекат,** (Спратност П, висине 2,59 m, апсолутне висине 80,04, спратне висине 2,59 m, Категорија “ Г”, класификациони бр. 221420 - трансформаторска станица, БРГП 14,77 m² , укупне нето површине 13,93 m².

- **Објекат за сепарацију– нови објекат,** (Спратност П, висине 4,25 m, апсолутне висине 81,70, спратне висине 4,00 m, Категорија “ Г”, класификациони бр. 230201- Објекти и опрема за производњу електричне енергије, БРГП 200,00 m² , укупне нето површине 185,31 m².

- **Објекат – Колска вага,** (Спратност П+0, висине 0.00m, апсолутне висине 77,45 Категорија “ Г”, класификациони бр. 230201- Објекти и опрема за производњу електричне енергије – капацитета 999kWel, БРГП 74,56 m², укупне нето површине 74,56 m².

- **Објекат – Лагуна,** (Спратност П+0, Категорија “Г”, класификациони бр. 230201- Објекти и опрема за производњу електричне енергије, БРГП 6.200,00 m² , укупне нето површине 2.921,24 m² површине приземља 6.200,00 m².

- **Објекат -Плато и саобраћајне површине -** Категорија “ Б ”, класификациони бр. 127420 – плато и саобраћајнице БРГП 7.760,92 m², од тога је:

Укупна површина манипулативне саобраћајнице 1.780,16 m²

Укупна површина сервисног пута 172,35 m²

Укупна површина платоа за силажу 5.724,41 m²

Укупна површина платоа за опрему 84,00 m²

II Саставни део овог решења су:

Сепарат пројекта за измену грађевинске дозволе израђен од стране [REDACTED], одговорно лице пројектанта д-р Милаковић Небојша, главни пројектант Небојша М.Милаковић дипл.инж.арх., бр.лиценце 300 К317 11, од јула 2023. године, који чине:

Извод из пројекта, бр. тех. док. СПГД 04/23, од јула 2023. године, израђена од стране [REDACTED], одговорно лице пројектанта д-р [REDACTED] дипл.инж.арх., бр. лиценце [REDACTED], са техничком контролом израђеном од стране [REDACTED], одговорног лица/заступника [REDACTED] дипл. инж. арх.

„1“ пројекат архитектуре, бр. тех. док. СПГД 03/23, од јула 2023. Године, израђен од стране [REDACTED], одговорни пројектант [REDACTED] дипл.инж.арх., бр.лиценце [REDACTED], издата од Инжењерске коморе Србије.

III

Утврђује се да су настале измене у односу на издато решење о грађевинској дозволи број ROP-PLA-21811-CPI-3/2019 од дана 6.11.2019. године, из става 2. овог решења, приказане у горе наведеној у техничкој документацији.

У свему осталом правноснажно решење о грађевинској дозволи број ROP-PLA-21811-CPI-3/2019 од дана 6.11.2019. године остаје да важи.

IV

У поступку за издавање Решења прибављен је коначни обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 351-43/2023-02-IV од дана 9.8.2023. године, са износом доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

V

Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао решење о измени решења нову пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

VI

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издато решење са свим

изменама и допунама решења у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 19.07.2023. године, инвеститор [REDACTED], поднело је преко пуномоћника [REDACTED], захтев за издавање измене решења о грађевинској дозволи за изградњу биогасне електране у Планишту – **фаза I**, инсталисане снаге до 1MW (999kW), на катастарској парцели број 127/7 КО Планиште.

Уз захтев поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложена је следећа документација:

1. Сепарат пројекта за измену грађевинске дозволе израђен од стране "Alter Biosistemi" doo Зрњанин, Краља Петра I бр.2, одговорно лице пројектанта д-р Милаковић Небојша, главни пројектант Небојша М.Милаковић дипл.инж.арх., бр.лиценце 300 K317 11, од јула 2023. године, који чине:

- Извод из пројекта, бр. тех. док. СПГД 04/23, од јула 2023. године, израђена од стране [REDACTED], одговорно лице пројектанта д-р [REDACTED], главни пројектант [REDACTED] дипл.инж.арх., бр. лиценце [REDACTED], са техничком контролом израђеном од стране [REDACTED], одговорног лица/заступника [REDACTED] дипл. инж. арх., у pdf и dwf формату

- „1“ пројекат архитектуре, бр. тех. док. СПГД 03/23, од јула 2023. Године, израђен од стране [REDACTED], одговорни пројектант [REDACTED] дипл.инж.арх., бр.лиценце [REDACTED], издата од Инжењерске коморе Србије, у pdf и dwf формату

2. Пуномоћје за подношење захтева, у pdf формату

3. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара плаћена је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре у pdf формату

4. Доказ о уплати РАТ административне таксе за подношење захтева 7.080,00 дин., електронски потписано у pdf формату

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чланом 145. Закона и чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 68/2019), овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези са тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење о измени решења, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 145. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Стручно лице овог одељења је увидом у плански документ и главну свеску утврдило да је измена у складу са просторним планом општине Планиште („Сл. лист општине Планиште", бр. 9/11).

Како је у поступку по захтеву за издавање решења о измени решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл. 145. Закона и чл. 28.

Правилника као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву овог решења

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз

Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Решење доставити:

1. Инвеститору, путем пуномоћника
2. ЈВП Воде Војводине Нови Сад, Михајла Пупина 25
3. МУП Сектора за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву
4. Општинска управа општине Пландиште- путеви и саобраћајнице
5. ЕПС Д.О.О. Београд Огранак ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ПАНЧЕВО“-Панчево
6. ЈП „Полет“ Пландиште
7. Грађевинској инспекцији општине Пландиште
8. Општини Пландиште- Заштита животне средине
9. Регистратору
10. Објавити на интрнет страници

Обрадила:

Татјана Паунов маст. инж. арх.

**В.Д. НАЧЕЛНИКА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

Игор Ђорђевић, дипл. правник