

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА**

**Одељење за просторно планирање, урбанизам,
грађевинарство, заштиту животне средине,
комунално стамбене послове, инспекцијске послове,**

ЛЕР и пољопривреду

Број предмета: ROP-PLA-24329-LOC-1/2023

Заводни број: 353-1-8/2023-02-IV

Дана: 27.9.2023. године

ПЛАНДИШТЕ

Општинска управа општине Пландиште поступајући по захтеву предузеће за телекомуникације [REDACTED], поднесеном преко пуномоћника [REDACTED], и оверено од стране [REDACTED], на основу члана 8ђ и 53а, 54, 55, 56, 57 у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09,81/09 исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13- одлукаУС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/19,31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 - у даљем тексту Закон), чл а на 3 1 став 1 и 2 Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ бр. 115/2020), члана 10 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/2019), и члана 8. Одлуке о организациј и општинске управе ("Сл. лист општине Пландиште" бр. 8/2018, 7/2019 и 29/2019) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу РБС локација „BA1529_01 PA_Stari_Lec" у Старом Лецу, на кат. парц. бр. 1010/2 КО Стари Лец.

ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ НА ОСНОВУ КОГА СЕ ИЗДАЈУ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу РБС локација „BA1529_01 PA_Stari_Lec" у Старом Лецу је Просторни план општине Пландиште ("Службени лист општине Пландиште" бр.9/2011).

1. ОПИС ЛОКАЦИЈЕ

Место: Стари Лец
Катастарска општина: КО Стари Лец

Планирана намена на парцелама:

Број катастарске парцеле: 1010/2
Површина парцеле: 44.071,00 m²
Улица/потес: Ораница
Намена парцеле: Пољопривредно земљиште

2. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА

Класификациона ознака: 222431 – локални телекомуникациони водови, надземни или подземни, као и помоћне инсталације (телеграфски стубови итд)

Категорија "Г"

Назив објекта: РБС локација „BA1529_01 PA_Stari_Lec"

Тип објекта: локални телекомуникациони водови, надземни или подземни, као и помоћне инсталације (телеграфски стубови итд)

Укупна површина локације: 120 m²

Висина стуба: 30,25 m

Материјализација стуба: Челични стуб са бетонским темељем
Ширина приступног пута: 3,0 m

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Постојећа парцела је у складу са Просторним планом општине Пландиште ("Службени лист општине Пландиште" бр. 9/2011) и задовољава услове за изградњу ове врсте објекта.

4. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

4.1. Услови и мере заштите живота и здравља људи

Да би се избегао негативан утицај на животе и здравље људи, али и обезбедила заштита створених вредности, неопходно је водити рачуна о поштовању прописа о техничким нормативима и стандардима, мерама и условима које надлежни органи издају, при постављању и извођењу, односно изградњи објекта.

Мере заштите живота и здравља људи при изградњи инфраструктуре односе се на:

Аntenски стуб, као носач антена за потребе одвијања телекомуникационог саобраћаја, пројектовати у складу са Правилником о техничким мерама за изградњу, постављање и одржавање антенских постројења ("Службени лист СФРЈ" бр. 1/69), Правилником о техничким нормативима за заштиту од атмосферског пражњења ("Службени лист СРЈ" бр. 11/96), стандардима за громобранске инсталације, челичне конструкције за ношење антена - прорачун, конструисање и извођење, стандардом о максималним нивоима излагања људи радио-фреквенцијским електромагнетим пољима и следећим мерама:

- простор око базне радио-станице мора бити ограђен и недоступан за улазак неовлашћених лица, као и приступ објекту за смештање опреме и пењање на антенски стуб;
- на видљивим местима поставити упозорења о забрани приступа антенама;
- приступ антенама могу имати само професионална лица која у случају интервенције и рада непосредно поред антена морају искључити радио-релејни предајник;
- антенски стуб и антене морају имати адекватну громобранску заштиту;
- обавезно вршити мерења електромагнетног зрачења у близини стуба;
- у случају прекомерног зрачења које потиче од квара, предајник се мора искључити и што пре приступити отклањању узрока;
- све инсталације за потребе рада овог система у комплексу се морају каблирати;
- све електроинсталације се морају одржавати у исправном стању;
- према важећим прописима о заштити од опасног дејства електричне енергије на свим уређајима и опреми под напоном се морају спровести заштитне мере громобранска заштита, уземљење, димензионисање каблова, употреба одговарајуће изолације.

Спровођење превентивних мера заштите од пожара и могућих удеса приликом изградње и експлоатације инфраструктурних објеката (изливање, просипање, исцуривање загађујућих, опасних и/или запаљивих материја, пожари, експлозије и др.), као и мера за санацију последица у случају удесних ситуација;

5. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА КОЈИ СЕ РУШЕ: Нема објеката за рушење

6. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

У План су уграђена правила заштите, коришћења, уређења и изградње на пољопривредном земљишту, односно начин и услови под којим се може вршити промена намене пољопривредног земљишта у другу врсту земљишта (најчешће у грађевинско). Коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе и промена намене земљишта може да се врши:
-Када то захтева општи интерес (изградња путева, са припадајућим површинама и објектима, изградња водопривредних објеката, енергетских објеката, објеката за коришћење обновљивих извора енергије, комуналних објеката, ширење насеља и сл.), уз плаћање накнаде за промену намене и на основу урбанистичког плана;

-Када се приступа радовима на обрадивом пољопривредном земљишту, којима се то земљиште трајно или привремено приводи другој намени (грађевинско), инвеститор плаћа накнаду у складу са

Законом о пољопривредном земљишту.

6.1. Електронска комуникациона инфраструктура ван грађевинског подручја насеља

- ЕК мрежу градити у коридорима саобраћајница свих нивоа и некатегорисаних путева;
- Дубина полагања ЕК каблова треба да је најмање 1,2 m на међумесним релацијама;
- Ако постоје постојеће трасе, нове ЕК каблове полагати у исте;
- При паралелном вођењу ЕК и електроенергетских каблова до 10 кV најмање растојање мора бити 0,50 m и 1,0 m за каблове напона преко 10 кV. При укрштању најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла мора бити 0,50 m, а угао укрштања око 90 ;
- При паралелном вођењу ЕК и високонапонских водова, намање растојање ЕК каблова од упоришта електроенергетских водова мора бити 10 m од 110 кV водова, 15,0 m од упоришта 220кV водова и 25,0 m од упоришта 400кV водова;
- При паралелном вођењу ЕК и гасних инсталација, најмање растојање ЕК каблова од гасовода високог притиска изнад 1,6 бага, мора бити најмање 1,5 m, а кабловски разделници и кабинети 4,0 m, од гасних инсталација, високог притиска испод 1,6 бага, мора бити најмање 0,6 m, од гасних инсталација, високог притиска испод 1,6 бага, мора бити најмање 0,6 m, а кабловски разделници и кабинети 4,0 m, од гасних инсталација, средњег притиска 0,5-1 бага, мора бити најмање 0,4 m, а кабловски разделници и кабинети 2,0 m и од од гасних инсталација ниског притиска до 0,5 бага, мора бити најмање 0,4 m, а кабловски разделници и кабинети 1,0 m;
- При укрштању ЕК и гасних инсталација, најмање растојање ЕК каблова од гасовода високог притиска изнад 1,6 бага, мора бити најмање 0,4m, а подручје укрштања је 1,5 m, од гасних инсталација, високог притиска испод 1,6 бага, мора бити најмање 0,4m, а подручје укрштања је 1,0 m, гасовода средњег и ниског притиска мора бити најмање 0,4m, а подручје укрштања је 0,4 m мора бити најмање 0,4m, а подручје укрштања је 1,5 m,;
- При укрштању и паралелном вођењу ЕК кабла са цевоводом водовода, хоризонтално растојање мора бити најмање 0,6 m, а вертикално 0,5 m, од цевовода одводне канализације, хоризонтално растојање мора бити најмање 0,5m, као и вертикално растојање;
- У циљу обезбеђења потреба за новим ЕК прикључцима и преласка на нову технологију развоја у области електронских екомуникација, потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем ЕК канализације од планираног ЕК окна до просторије планиране за смештај електронске комуникационе опреме унутар парцела корисника;
- За потребе удаљених корисника, ван насеља, може се градити бежична (PP) електронска комуникациона мрежа.

Услови грађења бежичне ЕК мреже (PP) и припадајућих објеката:

- Објекти за смештај електронских комуникационих уређаја фиксне, мобилне електронске комуникационе мреже и опреме за РТВ и КДС, мобилних централа, базних радио станица, радио релејних станица, као и антене и антенски носачи, могу се поставити у оквиру објекта, на слободном простору, у зонама привредне делатности, у објекту у оквиру појединачних корисника, у оквиру комплекса појединачних корисника;
- Слободностојеће антенске стубове, као носаче антена по могућности градити у привредним зонама и ободима насеља и атару;
- Објекат за смештај електронске комуникационе и РТВ опреме може бити зидани или монтажни;
- Комплекс са електронском комуникационом опремом и антенски стуб морају бити ограђени;
- Напајање електричном енергијом вршиће се из нисконапонске мреже 0,4 кV;
- До комплекса за смештај мобилне комуникационе опреме и антенских стубова са антенама обезбедити приступни пут мин. ширине 3,0 m до најближе јавне саобраћајнице;
- Слободне површине комплекса озеленити.

Антенски стубови

На пољопривредном земљишту могућа је изградња самостојећих појединачних стубова и постављање електронских комуникационих уређаја за потребе електронских комуникација, на основу услова грађења за електронску комуникациону инфраструктуру из овог Плана.

7. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

7.1. Услови и мере заштите живота и здравља људи

Да би се избегао негативан утицај на животе и здравље људи, али и обезбедила заштита створених вредности, при изградњи инфраструктурних објеката је неопходно водити рачуна о поштовању прописа о техничким нормативима и стандардима, мерама и условима које надлежни органи издају при постављању и извођењу, односно изградњи објеката, као и неопходним удаљеностима инфраструктурних објеката од одређених садржаја.

Антенски стуб, као носач антена за потребе одвијања телекомуникационог саобраћаја, пројектовати у складу са Правилником о техничким мерама за изградњу, постављање и одржавање антенских постројења ("Службени лист СФРЈ" бр. 1/69), Правилником о техничким нормативима за заштиту од атмосферског пражњења ("Службени лист СРЈ" бр. 11/96), стандардима за громобранске инсталације, челичне конструкције за ношење антена - прорачун, конструисање и извођење, стандардом о максималним нивоима излагања људи радио-фреквенцијским електромагнетим пољима и следећим мерама:

- простор око базне радио-станице мора бити ограђен и недоступан за улазак неовлашћених лица, као и приступ објекту за смештање опреме и пењање на антенски стуб;
- на видљивим местима поставити упозорења о забрани приступа антенама;
- приступ антенама могу имати само професионална лица која у случају интервенције и рада непосредно поред антена морају искључити радио-релејни предајник;
- антенски стуб и антене морају имати адекватну громобранску заштиту;
- обавезно вршити мерења електромагнетног зрачења у близини стуба;
- у случају прекомерног зрачења које потиче од квара, предајник се мора искључити и што пре приступити отклањању узрока;
- све инсталације за потребе рада овог система у комплексу се морају каблирати;
- све електроинсталације се морају одржавати у исправном стању;
- према важећим прописима о заштити од опасног дејства електричне енергије на свим уређајима и опреми под напоном се морају спровести заштитне мере громобранска заштита, уземљење, димензионисање каблова, употреба одговарајуће изолације.

7.2. Услови и мере заштите, уређења и унапређења животне средине

За све објекте који могу имати утицаја на животну средину, надлежни орган може прописати израду студије процене утицаја на животну средину у складу са Законом о заштити животне средине, Законом о процени утицаја на животну средину, Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 114/08).

Инвеститор је дужан да изврши заштиту и обезбеђење постојећих телекомуникационих објеката пре почетка било каквих грађевинских радова и предузме све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих телекомуникационих објеката.

Земљане радове, ископ, затрпавање и набијање, испод, изнад и у непосредној близини постојећих телекомуникационих објеката (каблова) вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни шлицеви и сл).

Приликом извођења радова у близини постојећих подземних телекомуникационих каблова не мењати површински ниво терена на месту трасе телекомуникационих каблова како би они остали на прописаној дубини.

7. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ ПРИБАВЉЕНИ ОД ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

У складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи, за потребе издавања локацијских услова овај орган је по службеној дужности прибавио податке од надлежне службе РГЗ Катастра непокретности Пландиште као и услове дистрибутера и посебне услове надлежних предузећа који су у целости, у истоветности и идентичној садржини, саставни део локацијских услова.

1. Копије плана за катастарске парцеле прибављени од РГЗ СКН Пландиште бр. 952-04-216-17300/2023 од 18.8.2023. године.
2. Копија катастарског плана водова прибављен од РГЗ СКН-Одељење за катастар водова Панчево бр. 956-303-20548/2023 од 17.8.2023. године.
3. Услови за пројектовање бр. 8Ц.1.1.0.-Д.07.15-391084-23 од 14.9.2023. године, издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Панчево“.
4. Сагласност за пројектовање од Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије бр. 4/3-09-0276/2023-0002 од 7.9.2023.
5. Услови за пројектовање прибављени од Општина Пландиште, Општинска управа –Заштита животне средине, бр. 501-12/2023-02-IV од дана 5.9.2023. године.
6. Саобраћајно-техничких услова Општинске управе бр. 343-34/2023-02-IV од 11.9.2023. год. за предметну изградњу који су у целости и истоветности саставни део локацијских услова.
7. Услови за пројектовање од Министарства одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру бр. 14677-4 од 22.9.2023.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова у ком случају се врши измена локацијских услова.

ОПШТИ УСЛОВИ

Општи услов је израда пројектно-техничке документације која мора бити у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др Закон, 9/2020 и 52/2021), Локацијским условима и прибављеним условима ималаца јавних овлашћења.

Главни пројектант је дужан да пројекат за исхођење решења о одобрењу извођења радова усклади са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, број 73/2019) и Условима за пројектовање и прикључење ималаца јавних овлашћења.

Саставни део ових локацијских услова чини Идејно решење број техничке документације 23-02-09-0 из марта 2023. године, израђено од стране [REDACTED]

[REDACTED], оверено од стране одговорног лица [REDACTED], директор и главног пројектанта [REDACTED], дипл.инж.ел., лиценце ИКС број [REDACTED].

Уз захтев је достављено:

1. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара плаћена је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре, у pdf формату
2. Доказ о уплати општинске административне таксе у износу од 3.000,00 динара и таксу за подношење захтева у износу од 150,00 динара, у pdf формату
3. Идејно решење, претходно наведено, у pdf и dwg формату
4. Пуномоћје за подношење захтева, у pdf формату

Напомена: С обзиром да су расположиви подаци о положају инсталација како на јавној површини, тако и на парцели углавном оријентациони, тачан хоризонтални и вертикални положај одредити шлицовањем или добијањем података на лицу места од представника службе експлоатације власника инсталација. За измештање инсталација које се налазе на предметној парцели обратити се корисницима објекта и пројектанту.

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА ИЛИ ДО ИСТЕКА ВАЖЕЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ИЗДАТЕ У СКЛАДУ СА ОВИМ ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА.

У СЛУЧАЈУ ФАЗНЕ ИЗГРАДЊЕ, ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ ДО ИСТЕКА ВАЖЕЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ПОСЛЕДЊЕ ФАЗЕ, ИЗДАТЕ У СКЛАДУ СА ТИМ УСЛОВИМА.

На основу важећих локацијских услова, независно од тога по чијем захтеву су локацијски услови издати, издаће се решење о одобрењу за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском Већу, Општине Пландиште, у року од 3 (три) дана од дана достављања локацијских услова, кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре у поступцима за издавање акта о остваривању права на изградњу и употребу објекта,. На приговор се плаћа републичка административна такса у износу од 490,00 динара уплатом на жиро-рачун број 840-742221843-57 са позивом на број: 97 93 228 и општинска административна такса у износу од 150,00 уплатом на жиро-рачун број 840-742251843-73, позив на број: 93228 број модела: 97.

Доставити :

1. Подносиоцу захтева путем пуномоћника
2. ОДС „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Београд, Огранак „Електродистрибуција Панчево“ Панчево
3. Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије
4. Општина Пландиште, Општинска управа – путеви и саобраћајнице
5. Општина Пландиште, Општинска управа – заштита животне средине
6. Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру
7. Објавити на интернет страници

Обрадила :

Татјана Паунов мастер инж.инж.арх

**В.Д. НАЧЕЛНИКА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

Игор Ђорђевић, дипл. правник