

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА**

**Одељење за просторно планирање, урбанизам,
грађевинарство, заштиту животне средине,
комунално стамбене послове, инспекцијске послове,
ЛЕР и пољопривреду**

Број предмета: ROP-PLA-24701-ISAW-2/2023

Заводни број: 351-5-70/2023-02-IV

Дана: 20.09.2023. године

ПЛАНДИШТЕ

Општинска управа општине Пландиште, на основу члана 8ђ, 134, став 2. у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 и др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 3 Правилника о посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС" бр. 102/2020, 16/2021 и 87/2021), члана 136. Закона о пштем управном поступку („Сл. гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 68/2019), члана 12. Одлуке о организацији општинске управе ("Службени лист општине Пландиште" бр. 4/2023), поступајући по захтеву "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево, поднетим преко пуномоћника за издавање решења за одобрење извођење радова, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I ОДОБРАВА СЕ инвеститору "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево, извођење радова на изградњи

монтажно-бетонске – МБТС 20/0.4kV од 2x1000kVA, са мерним орманима испред – општа потрошња биогазних електрана ("BIOGAS TECHNOLOGY 6-10) у Маргити, на катастарској парцелаи бр. 2896 КО Маргита, у свему према приложеној пројектно техничкој документацији.

II Предрачунска вредност радова је 11.084.770,00 динара без ПДВ-а.

III Саставни део овог решења је:

1. Идејни пројекат, број техничке документације 32/23-ИДПГС од септембра 2023. године, израђено од стране, оверено од стране одговорног лица и главног пројектанта, дипл.инж.ел., лиценце ИКС број,

- "0" главна свеска, израђена од стране, број техничке документације 32/23-ИДПГС од септембра 2023. године, оверено од стране одговорног лица и главног пројектанта, дипл.инж.ел., лиценце ИКС број, у pdf и dwf формату

- "1" пројекат архитектуре, израђен од стране, број техничке документације 32/23-ИДПА од септембра 2023. године, оверено од стране одговорног пројектанта, дипл.инж.грађ., лиценце ИКС број, у pdf и dwf формату

- "2" пројекат конструкције, израђен од стране, број техничке документације 32/23-ИДПК од септембра

2023. године, оверено од стране одговорног пројектанта [REDACTED], дипл.инж.грађ., лиценце ИКС број [REDACTED], у pdf и dwf формату

- "4" пројекат електроенергетских инсталација, израђен од стране [REDACTED], број техничке документације 32/23-ИДПК од септембра 2023. године, оверено од стране одговорног пројектанта [REDACTED], дипл.инж.ел., лиценце ИКС број [REDACTED], у pdf и dwf формату

2. Локацијски услови број ROP-PLA-24701-LOC-1/2023, заводни број 353-1-9/2023-02-IV, од дана 1.9.2023.године, у pdf формату

IV Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова, а на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи односно решења у складу са чланом 145. Закона, поднесе овом органу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона и чланом 30. став 2. Правилника.

V У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чланом 8.ђ. став 9. Закона.

VI У складу са чланом 145. Став 7. Закона, прописано је се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

VII Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издато решење са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

VIII Правноснажно решење за извођење радова за објекте који су у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу се уписати у јавну евиденцију и представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, по захтеву инвеститора, основ за упис у јаву књигу представља правноснажно решење за извођење радова и правноснажно решење о употребној дозволи.

IX Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Инвеститор "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево [REDACTED], поднело је преко пуномоћника [REDACTED], захтев за издавање решења за одобрење извођење радова на изградњи монтажано-бетонске – МБТС 20/0.4kV од 2x1000kVA, са мерним орманима испред – општа потрошња биогазних електрана ("BIOGAS TECHNOLOGY 6-10) у Маргити, на катастарској парцели бр. 2896 КО Маргита, дана 8.9.2023. године ближе описаних у диспозитиву решења.

Уз захтев поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложена је следећа документација:

1. Идејни пројекат, број техничке документације 32/23-ИДПГС од септембра 2023. године, израђено од стране [REDACTED], оверено од стране одговорног лица и главног пројектанта [REDACTED], дипл.инж.ел., лиценце ИКС број [REDACTED].

- "0" главна свеска, израђена од стране [REDACTED], број техничке документације 32/23-ИДПГС од септембра 2023. године, оверено од стране одговорног лица и главног пројектанта [REDACTED], дипл.инж.ел., лиценце ИКС број [REDACTED], у pdf и dwf формату

- "1" пројекат архитектуре, израђен од стране [REDACTED], број техничке документације 32/23-ИДПА од септембра 2023. године, оверено од стране одговорног пројектанта [REDACTED], дипл.инж.грађ., лиценце ИКС број [REDACTED], у pdf и dwf формату

- "2" пројекат конструкције, израђен од стране [REDACTED], број техничке документације 32/23-ИДПК од септембра

2023. године, оверено од стране одговорног пројектанта [REDACTED], дипл.инж.грађ., лиценце ИКС број [REDACTED], у pdf и dwf формату

- "4" пројекат електроенергетских инсталација, израђен од стране [REDACTED], број техничке документације 32/23-ИДПК од септембра 2023. године, оверено од стране одговорног пројектанта [REDACTED], дипл.инж.ел., лиценце ИКС број [REDACTED], у pdf и dwf формату

2. Локацијски услови број ROP-PLA-24701-LOC-1/2023, заводни број 353-1-9/2023-02-IV, од дана 1.9.2023.године, у pdf формату

3. Сагласност за приступ парцели, у pdf формату

4. Пуномоћје за подношење захтева, у pdf формату

5. Доказ о уплати РАТ административне таксе за подношење захтева 7.080,00 дин., електронски потписано у pdf формату

6. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара, у pdf формату

Упуступку је сходно чл. 19 а везано за чл.29. став 3. Правилника прибављен доказ о одговарајућем праву на земљишту, за предметне парцеле, издат од стране РГЗ СКН Пландиште бр. захтева 952-04-216-19557/2023 од 19.9.2023. године утврђено је да инвеститор има одговарајуће право на земљишту.

На основу члана 97. став 8. Закона, допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте комуналне и друге инфраструктуре.

Инвеститор за изградњу предметног објекта има право пролаза и провоза преко суседног и околног земљишта које је у својини других власника, ради извођења радова у току изградње, када то захтева технолошки поступак и на начин који је у складу са таквим технолошким поступком.

Инвеститор је дужан да власницима или држаоцима земљишта, као и суседног или околног земљишта, надокнади штету коју учини извођењем радова, односно да врати земљиште у првобитно стање. Ако се не постигне споразум о висини накнаде штете, одлуку о накнади штете доноси надлежни суд.

Поступајући по предметном захтеву, у складу са одредбом члана 8ђ став 1. Закона, којом је прописано да надлежни орган, током спровођења обједињене процедуре, искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, а у складу с чланом 29. став 1. Правилника, у коме су таксативно набројани формални услови које надлежни орган, по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, проверава за поступање по захтеву из члана 28. Правилника, овај орган је утврдио да је инвеститор доставио документацију прописану чланом 145. Закона, а није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације у вези с којом је у ставу 5. истог члана Закона утврђено да за штету, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају инвеститор и пројектант који је израдио и потписао техничку документацију.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145. Закона и чл. 28. Правилника као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Доставити :

1. Подносиоцу захтева путем пуномоћника

2. ЈП "ПОЛЕТ" Пландиште, Обилићева 15

3. МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву, Жарка Зрењанина 96

4. Општина Пландиште, Општинска управа –путеви и саобраћајнице
5. "Телеком Србија" а.д. Београд, ИЈ Панчево
6. Објавити на интернет страници

Обрадила :

Татјана Паунов мастер инж.инж.арх

**В.Д. НАЧЕЛНИКА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

Игор Ђорђевић, дипл. правник