

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине

комуналнe послове, инспекцијске послове, ЈЕР и пољопривреду

ROP-PLA-25751-ISAW-1/2021

Дана: 13.08.2021.године

П Л А Н Д И Ш Т Е

Општинска управа општине Пландиште, на основу члана 134. став 2. и члана 145. став 1 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 31/2019, 37/2019, 9/20 и 52/2021), члана 3. став 1. и 2. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи (“Службени гласник РС”, бр.102/2020 и 16/2021) члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења објављене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС” бр. 68/2019), члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС”, бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење) и члана 12. Одлуке о организацији општинске управе општине Пландиште (Службени лист општине Пландиште" број 32/2020), решавајући по захтеву инвеститора [ПИБ: 100002887] који је поднет од стране одговорног лица пуномоћника [ПИБ: 100002887], одговорно лице/заступник [ПИБ: 100002887] за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи оптичког кабла за потребе дистрибутивних делова оптичке приступне мреже односно прикључка електронских комуникација, на кат. парцелама бр. 752, 1590/3, 1600, све К.О.Пландиште доноси:

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА се инвеститору [ПИБ: 100002887] извођење радова на изградњи оптичког кабла за потребе дистрибутивних делова оптичке приступне мреже односно прикључка електронских комуникација, на кат. парцелама бр. 752, 1590/3, 1600, све К.О.Пландиште (категорија „Г”, класификациони број 222431), дужина трасе оптичког кабла-рова око 540,00m, дужине оптичког кабла 670 м., типа кабла TOSM 03 (4x6)Plx0.4x3.5 CMAN који се увлаче или удвајају у РЕ 040 и PVC 0110 цевн у регулацији постојећих саобраћајница у складу са фактичким стањем на терену.

II. Предрачунска вредност радова износи 1.351842,01 РСД без ПДВ-а.

III.Саставни део овог решења су Локацијски услови бр. ROP-PLA-15908-LOC-2/2021 од дана 27.07. 2021. године. Идејни пројекат [ПИБ: 100002887] август 2021. године израђен од стране [ПИБ: 100002887] одговорно лице/заступник [ПИБ: 100002887] главни пројектант и одговорни пројектант [ПИБ: 100002887] дил. инж. сл., број лиценце (353 9406 04 ИКС), који се састоји од: 0 - главне свеске бр. тех. док. П-5/2020, Београд август 2021 и 5 - пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација бр. тех. док. П-5/2020, Београд август 2021.

IV. За планирању изградњу на предметним парцелама нема објеката које треба уклонити - срушити.

V.За предметни објекат се не обрачунава допринос за уређење грађевинског земљишта.

VI. Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од три године од дана правоснажности овог решења

VII. Пре почетка грађења објекта, односно извођења радова инвеститор подноси органу надлежном за издавање грађевинске дозволе пријаву почетка грађења, најкасније осам дана пре почетка извођења радова, са прописаном документацијом, кроз централни информативни систем Агенције за привредне регистре.

VIII. Извођач радова је дужан да овом органу по завршетку израде темеља поднесе изјаву о завршетку темеља,односно по завршетку објекта у конструктивном смислу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи, кроз централни информативни систем Агенције за привредне регистре.

IX. По завршетку изградње, односно извођења радова, по захтеву инвеститора надлежни орган може издати употребну дозволу

X. Правоснажно решење издато на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима у складу са одредбама члана 145. став 8. Закона о планирању и изградњи.

XI. Инвеститор је дужан да трајно чува један оригиналан примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

XII. Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Образложење

[ПИБ: 100002887] путем одговорно лица/заступника [ПИБ: 100002887] дана 10.08.2021 године обратио се овом органу, захтевом, у форми електронског документа, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи оптичког кабла за потребе дистрибутивних делова оптичке приступне мреже односно прикључка електронских комуникација, на кат. парцелама бр. 752, 1590/3, 1600, све К.О.Пландиште локацијских услова за изградњу оптичког кабла за повезивање новог корисника на катастарским парцелама број: 751, 1590/3 и 1600 К.О.Пландиште, категорије “Г”, класификационог броја 222431 – локални телекомуникациони водови (100 %).

Уз захтев је приложено:

- Доказ о уплати таксе и накнаде за подношење захтева (6.150,00 динара 330, 00 + 5.820,00), (pdfформат)

- Доказ о уплати накнаде за вођење централног регистра (2000,00 динара), (pdfформат)

- Пуномоћје – овлашћење од 22.12.2020 којом инвеститор овлашћује, [ПИБ: 100002887] које заступа [ПИБ: 100002887] (pdfформат)

- Идејни пројекат број тех. док. П-5/2020, Београд август 2021. године израђен од стране [REDACTED] одговорно лице/заступник [REDACTED] главни пројектант и одговорни пројектант [REDACTED] дипл. инж. ел., број лиценце (353 9406 04 ИКС), који се састоји од: 0 - главне свеске [REDACTED] август 2021 и 5 - пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација бр. тех. док. П-5/2020, Београд август 2021. са графичком документацијом у dwg формату

Поступајући у складу са чланом 8ђ став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 - Одлука УС од 10.09.2010. године, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС од 14.05.2013. године, 50/2013 - Одлука УС од 07.06.2013. године, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), овај орган је током поступка извршио искључиво проверу формалних услова за изградњу предметног објекта, који су таксативно утврђени одредбама члана 8ђ став 2. Закона о планирању и изградњи и члана 28. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације у вези с којом је у члану 8ђ став 9. Закона утврђено да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Правилником о спровођењу обједињене процедуре електронским путем, у члану 3. ставом 1. и 2. прописано је да се поступи обједињене процедуре односно одређене фазе обједињене процедуре пред надлежним органом покрећу подношањем одговарајућег захтева односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом односно или квалификованим електронским печатом, у складу са законом који уређује електронско пословање, а да се сва акта која доносе, односно размењују надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, у складу са ставом 1. овог члана.

У току поступка по захтеву, увидом у локалне услове утврђено је да предметна траса представља подземни део ливичких инфраструктурних објеката, те сходно члану 17. став 5. Правилника, овај орган не утврђује постојање одговарајућег права на земљишту.

Чланом 3. став 2. тачка 5) Правилника о посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС" бр. 102/2020 и 16/2021), прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издaje решење о одобрењу за извођење радова на изградњи и реконструкција секундарних, односно дистрибутивних мрежа комуналне инфраструктуре и других јавних површина у оквиру постојеће регулације увида у складу са фактичким стањем на терену;

У складу са чланом 69. став 11. Закона о планирању и изградњи, на земљишту изнад подземних делова објекта из става 1. овог члана и на земљишту испод надземних електроенергетских водова и елика ветротурбина, инвеститор има право пролаза испод или прелета изнад земљишта, уз обавезу сопственика, односно држаоца тог земљишта да не омета изградњу, одржавање и употребу тог објекта.

Чланом 69. став 12. истог Закона, прописано је да се у случају из става 11. поменутог члана, не доставља доказ о решеним имовинско-правним односима у смислу става 9. овог члана, нити се формира грађевинска парцела за предметно земљиште, без обзира на намену земљишта

На основу члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи, допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте комуналне и друге инфраструктуре.

Инвеститор је дужан да власницима или држаоцима земљишта, као и суседној или околној земљишта, надокнади штету коју учини извођењем радова, односно да врати земљиште у првобитно стање. Ако се не постигне споразум о висини накнаде штете, одлуку о накнади штете доноси надлежни суд

На основу овако утврђеног чињеничног стања, како су изнумерисани формални услови за поступање по захтеву из члана 28. став 1-2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/2019), да инвеститор има одговарајуће право на грађевинском земљишту, односно објекту у складу са Законом из члана 28. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/2019), као и да је уз захтев приложена документација прописана чланом 145. став 2. Законом о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/2019), за издавање решења о одобрењу за извођење радова, то је донета одлука као у диспозитиву решења

Накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара наплаћена је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивердне регистре ("Сл. Гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 75/2018, 73/2019, 15/2020 и 91/2020).

Републичка административна такса у укупном износу од 6.150,00 динара (тарифни број 1 и 165), наплаћена је сходно члану 1. и 3. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 53/04, ... 55/12, 93/12, 47/13, 50/16, 61/2017, 113/2017, 3/2018, 50/2018 - усклађени див. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени див. изн., 86/2019 и 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени див. изн., 144/2020 и 62/2021), на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97, позив на број 93 228, сврха уплате – република административна

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, у року од 8 (осам) дана од дана достављања решења, а путем ове управе кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре у поступцима за издавање аката у остваривању права на изградњу и употребу објеката.

Жалба се таксира са 490,00 динара (тарифни број 6), сходно члану 1. и 3. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 53/04, ... 55/12, 93/12, 47/13, 50/16, 61/2017, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019... 98/2020 – усклађени див. изн., 144/2020 и 62/2021), на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97, позив на број 93 228, сврха уплате – република административна такса).

Доставити :

1. Подносиоцу захтева путем пуномоћника
2. ОДС, ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Београд, Огранак „Електродистрибуција Панчево“ Панчево
3. ЈП“ ПОЛЕТ“ Пландиште , Обилаћена 15
4. Општина Пландиште , Општинска управа -јавне површине
5. Општина Пландиште , Општинска управа –путеви и саобраћајнице
6. Општина Пландиште, Општинска управа -јавна расвета
7. „Телеком Србија“ а.д. Београд ИП Панчево
8. „ТЕЛЕНОР“ ДОО Београд –Нови Београд Омладинских бригада 90
9. „ ЦЕТИФ“ доо Београд – Нови Београд Омладинских бригада 90
10. Грађевинској инспекцији Општине Пландиште
11. Објавити на интернет страници
12. РТЗ СКН Пландиште по правоснажности

Саветник: Борислав Родић, дипл.инж.граф.

НАЧЕЛНИК

Александра Олавић Мак, дипл.прав.

