

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
заштиту животне средине, комуналне послове,
инспекцијске послове, ЛЕР и пољопривреду
Број: ROP-PLA-25810-ISAW-6/2025
Заводни број: 351-121/2025-03-IV
Дана: 09.07.2025. године
ПЛАНДИШТЕ

Општинска управа општине Пландиште, Одељење за урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комуналне, инспекцијске послове, ЛЕР и пољопривреду, на основу члана 8ђ. став 5. а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09,81/09 – исправка, 64/10 одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 ,83/19,31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021 и 62/2023 - у даљем тексту Закон), члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016, 25/2018-аутентично тумачење/2/2023/одлука УС) и члана 12. Одлуке о организацији општинске управе општине Пландиште ("Службени лист општине Пландиште" бр. 4/2023 и 22/2024), решавајући по захтеву инвеститора Sky Towers Infrastructure d.o.o ул. [REDACTED] Београд (Нови Београд), поднетом путем пуномоћника „Dot Networks“ d.o.o. Београд [REDACTED], издаје:

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ инвеститору **Sky Towers Infrastructure d.o.o Београд** [REDACTED], Београд (Нови Београд), **ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА** на изградњи радио базне станице (РБС), Категорија објекта „Г“, класификациона ознака 221300, на локацији Јерменовци (СТ) - PA155/PAO155/PAO155/PAL155/PAJ155, на парц.кат.број 1825 КО Јерменовци, висина стуба 30м, површина локације 72,25м².

II Предрачунска вредност радова износи 11.400.000,00 динара, без ПДВ-а.

III Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број ROP-PLA-25810-LOC-1/2024, заводни број 351-28/2024-02-IV, од 17.09.2024. године;
- Идејни пројекат – 0- Главна свеска, број техничке документације 03-04/25_rev.0, главни пројектант Тијана Радисављевић дипл.инж.ел. са лиценцом број [REDACTED], (у pdf

формату и dwg формату);

- Идејни пројекат – Свеска 1 – Пројекат архитектуре, број техничке документације 1-03-04/25_rev.0, урађен од стране „Dot Networks“ d.o.o. [REDACTED] Београд, одговорни пројектант Милан Недимовић мастер инж.грађ. са лиценцом број [REDACTED], у (pdf формату и dwg формату);

- Идејни пројекат – Свеска 2/1 – Пројекат конструкције, број техничке документације 2/1-03-04/25_rev.0, урађен од стране „Dot Networks“ d.o.o. ул. [REDACTED] Београд, одговорни пројектант Милан Недимовић мастер инж.грађ. са лиценцом број [REDACTED], на основу пројекта типског атенског стуба, урађеног од стране „Šumadija Intelnet“ DOO Београ, [REDACTED] број техничке документације: 02/03-03/24/IDP од марта 2024. одговорни пројектант Драган Маринковић, дипл.инж.грађ, са лиценцом број [REDACTED] [REDACTED] (у pdf формату и dwg формату);

- Идејни пројекат – Свеска 4 – Пројекат електроенергетских инсталација, број техничке документације 4-03-04/25_rev.0, урађен од стране „Dot Networks“ d.o.o., [REDACTED] [REDACTED], Београд, одговорни пројектант Драган Денић дипл.инж.ел. са лиценцом бр. [REDACTED], (у pdf формату и dwg формату);

- Идејни пројекат – Свеска 5 – Пројекат телекомуникационих инсталација, број техничке документације 5-03-04/25_rev.0, урађен од стране „Dot Networks“ d.o.o. ул. [REDACTED] [REDACTED], Београд, одговорни пројектант Тијана Радисављевић дипл.инж.ел. са лиценцом бр. [REDACTED] [REDACTED], у (pdf формату и dwg формату);

- Елаборат о Геотехничким условима, урађен од старене Инжењеринг ИТГЕО Београд, број техничке документације 045/24, од дана 16.10.2024. године;

IV Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона и чланом 31. Правилника.

V Одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно у року од три године од дана правноснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи, односно престаје да важи ако се у року од 5 година, од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно правноснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи, не изда употребна дозвола.

VI Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте комуналне и друге инфраструктуре у складу са чланом 97. став 11. Закона и чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл лист општине Пландиште“ бр. 11/2025).

VII Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин компетиран примерак техничке документације на основу које је издато Одобрење за извођење радова, са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

VIII Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово одобрење о извођењу радова, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Образложење

Дана 07.07.2025. године, инвеститор Sky Towers Infrastructure d.o.o, Београд, путем пуномоћника, „Dot Networks“ d.o.o. Београд [REDACTED] чије је овлашћено лице Тијана Радисављевић [REDACTED], поднео је захтев за издавање Решења о одобрења извођења радова на изградњи радио базе станице (РБС) на локацији Јерменовци (СТ) – РА155/РАО155/РАО155/PAL155/РАЈ155, на парц.кат.број 1825, КО Јерменовци.

Захтев у ЦИС-у, евидентиран под бројем ROP-PLA-25810-ISAW-6/2025.

На основу члана 8ђ. став 1. и 2. и члана 145. Закона и члана 27. Правилника овај орган је вршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву, па је утврдио да су исти испуњени. Након извршене провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву, ова управа је утврдила да је уз захтев приложена документација прописана чланом 26. Правилника и то:

- Идејни пројекат – 0- Главна свеска, број техничке документације 03-04/25_rev.0, главни пројектант Тијана Радисављевић дипл.инж.ел. са лиценцом број [REDACTED], (у pdf формату и dwg формату);
- Идејни пројекат – Свеска 1 – Пројекат архитектуре, број техничке документације 1-03-04/25_rev.0, урађен од стране „Dot Networks“ d.o.o. ул. [REDACTED], Београд, одговорни пројектант Милан Недимовић мастер инж.грађ. са лиценцом број [REDACTED], у (pdf формату и dwg формату);
- Идејни пројекат – Свеска 2/1 – Пројекат конструкције, број техничке документације 2/1-03-04/25_rev.0, урађен од стране „Dot Networks“ d.o.o. ул. [REDACTED], Београд, одговорни пројектант Милан Недимовић мастер инж.грађ. са лиценцом број [REDACTED], на основу пројекта типског агенског стуба, урађеног од стране „Šumadija Intelnet“ DOO Београ, [REDACTED]. број техничке документације: 02/03-03/24/IDP од марта 2024. одговорни пројектант Драган Маринковић, дипл.инж.грађ, са лиценцом број [REDACTED], у (pdf формату и dwg формату);
- Идејни пројекат – Свеска 4 – Пројекат електроенергетских инсталација, број техничке документације 4-03-04/25_rev.0, урађен од стране „Dot Networks“ d.o.o., ул. [REDACTED], Београд, одговорни пројектант Драган Денић дипл.инж.ел. са лиценцом бр. [REDACTED], у (pdf формату и dwg формату);
- Идејни пројекат – Свеска 5 – Пројекат телекомуникационих инсталација, број техничке документације 5-03-04/25_rev.0, урађен од стране „Dot Networks“ d.o.o. ул. [REDACTED], Београд, одговорни пројектант Тијана Радисављевић дипл.инж.ел. са лиценцом бр. [REDACTED], у (pdf формату и dwg формату);
- Елаборат о Геотехничким условима, урађен од старене Инжењеринг ИТГЕО Београд, број техничке документације 045/24, од дана 16.10.2024. године;
- Решење о Сагласности бр. 380-5/2025-02-IV, од 22.04.2025. године на План управљања отпадом од грађења и рушења;
- Уговор о закупу, дел. бр. 1122-1, од дана 31.07.2024. године;
- Копија катастарског плана у pdf формату;
- Копија катастарског плана водова у pdf формату;
- Списак свих катастарских парцела које су предмет захтева у (Word-у и pdf формату);
- Пуномоћје за подношење захтева, у pdf формату;
- Сагласност бр. 78-1, од 23.05.2025. године, у pdf формату;

- Сагласност – Изјава, Шумадија Интелнет, у pdf формату;
- Доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 7.730,00 динара, у pdf формату;
- Доказ о уплати таксе за ЦЕОП у износу од 2.090,00 динара, у pdf формату.

Општинска управа општине Пландиште је по службеној дужности прибавила доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко интернет сервиса базе података катастра непокретности, сходно чл. 17. став 4. Правилника, те је утврђено да на кат. парц. бр. 1825 КО Јерменовци, инвеститор има право Закупа на земљишту.

Уз Захтев за издавање Решења о одобрењу извођења радова, приложен је и Уговор о закупу, дел. бр. 1122-1, од 31.07.2024. године, закључен између инвеститора и власника земљишта у приватној својини, сходно члану 69. став 9. Закона.

За предметни објекат није обрачунат допринос за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 11. Закона и чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл лист општине Пландиште“ бр. 11/2025).

Увидом у Централни информациони систем утврђено је да је инвеститор платио накнаду за издавање грађевинске дозволе, таксу за ЦЕОП у износу од 2.090,00 динара, као и РАТ за издавање грађевинске дозволе у износу од 7.730,00 динара.

Сходно члану 145. став 11. Закона, за објекте за које Инвеститор одлучи да не прибави употребну дозволу, уз пријаву радова обавезно се наводи и рок завршетка објекта, односно извођења радова.

Како је подносилац захтева, уз захтев за издавање одобрења за извођење радова, поднео сву потребну документацију прописану чланом 145. Закона и чланом 26. Правилника, решено је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем (ЦИС) са плаћеном накнадом за услуге ЦЕОП-а и са уплатом Републичке административне таксе у износу од 590,00 динара.

Доставити :

1. Подносиоцу захтева путем пуномоћника
2. „Електродистрибуција Панчево“ Панчево
3. Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије
4. Општина Пландиште, Општинска управа –путеви и саобраћајнице
5. Општина Пландиште, Општинска управа –заштита животне средине
6. Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру
7. Грађевинском инспектору општине Пландиште
8. Објавити на интернет страници

Руководилац одељења
Наташа Боројевић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Игор Ђорђевић, дипл.правник