

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Број предмета: ROP-PLA-26480-CPI-3/2023
Заводни број: 351-5-92/2023-02-IV
Дана: 23.11.2023. године
ПЛАНДИШТЕ

Општинска управа општине Пландиште, основу члана 8, 8ђ, у вези члана члана 134. став 2. и чланова 135 и 136 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19,37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 - у даљем тексту Закон), Просторног плана општине Пландиште („Сл. лист општине Пландиште”, бр. 9/11), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС” бр.96/2023 – у даљем тексту Правилник), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС”, бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) и члана 12. Одлуке о организацији општинске управе општине Пландиште („Сужбени лист Општине Пландиште” број 4/2023), на основу захтева за издавање грађевинске дозволе инвеститора [REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED], издаје

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

І ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ [REDACTED],

изградња породичне куће П+0 у Старом Лецу, на парцели кат. бр. 283/1 Стари Лец, ул. Петефи Шандора, укупне површине парцела 678 m² уписаној у Изводу из листа непокретности бр. 694 КО Стари Лец, укупне бруто површине објекта 186,07 m², категорије „А“, класификационе ознаке 11101 (100%).

Предрачунске вредности објеката по тех.документацији износи 10.885.095,00 рсд без ПДВ-а.

ІІ Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број ROP-PLA-26480-LOCH-2/2023, заводни број 353-1-11/2023-02-IV од 31.10.2023.године, издати од стране Општинске управе општине Пландиште.

- Пројекат за грађевинску дозволу, урађен од стране [REDACTED]

[REDACTED], оверено од стране одговорног лица и главног пројектанта [REDACTED], дипл.инж.арх. лиценце број ИКС [REDACTED].

0 - Извод из пројекта за грађевинску дозволу, број техничке документације ПГД 1/8/2023 од новембра 2023. године, потписана и оверена печатом личне лиценце број ИКС [REDACTED] од стране главног пројектанта [REDACTED], дипл.инж.арх., са техничком контролом урађеном од стране [REDACTED] и оверене од стране одговорног лица [REDACTED], дипл.инж.арх., лиценце број ИКС [REDACTED], у pdf и dwg формату.

1 - Пројекат Архитектуре, број техничке документације ПГД 1/8/2023 од новембра 2023. године, потписана и оверена печатом личне лиценце број ИКС [REDACTED] од стране одговорног пројектанта

██████████, дипл.инж.арх. у pdf и dwg формату.

10 – Пројекат припремних радова, број техничке документације ПГД 1/8/2023 од новембра 2023. године, потписана и оверена печатом личне лиценце број ИКС ██████████ од стране одговорног пројектанта ██████████, дипл.инж.арх., у pdf и dwfx формату.

ЕЕЕ - Елаборат енергетске ефикасности, урађен од стране ██████████

██████████, број техничке документације ЕЕ 171-11/2023 од новембра 2023. године, потписан од стране одговорног лица ██████████, дипл.инж.арх. и оверен од стране одговорног пројектанта ██████████, дипл.инж.арх. печатом личне лиценце број ИКС ██████████, у pdf формату.

III Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 (три) године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

IV На захтев инвеститора, надлежни орган може донети решење којим се одобрава да правноснажна грађевинска дозвола остаје на правној снази две године после рока од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, ако се у поступку покренутом у наведеном року од пет година, утврди да је објекат завршен у конструктивном смислу на основу записника надлежног грађевинског инспектора.

V. Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целости једнократно у износу од 11.987,40 динара а по обрачуна бр. 351-70/2023-02-IV од 20.11.2023. год., са обрачунатим попустом у складу са изјавом датом у захтеву, и о томе приложи доказ уз пријаву радова. Број жиро рачуна на који се уплаћује наведена сума је 840-741538843-29, број модела 97 и позив на број 97- 93228. Обрачунати износ доприноса важи за текућу календарску годину.

VI У случају пријаве радова по истеку текуће године инвеститор је дужан да усагласи износ доприноса и о томе приложи доказ.

VII Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка извођења радова поднесе овом органу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона и чл.30 Правилника.

VIII Извођач радова је дужан да поднесе изјаву о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу са геодетским снимком објекта, одмах по завршетку те фазе изградње. Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак

изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

IX Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

X Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 8.11.2023. године овом органу се преко ЦИС-а, ██████████

██████████, обратила путем пуномоћника ██████████, са

захтевом за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу породичне куће П+0 у Старом Лецу, на парцели кат. бр. 283/1 Стари Лец, ул. Петефи Шандора. Захтев је у ЦИС-у евидентиран под бројем ROP-PLA-26480-CPI-3/2023.

На основу члана 8ђ. став 1. и 2. и члана 135. Закона и члана 17. Правилника овај орган је вршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву, па је утврдио да су исти испуњени. Након извршене провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву, ова управа је утврдила да је уз захтев приложена документација прописана чланом 135. Закона и чланом 16. Правилника и то:

- Локацијски услови број ROP-PLA-26480-LOCH-2/2023, заводни број 353-1-11/2023-02-IV од 31.10.2023. године, издати од стране Општинске управе општине Пландиште.
- Пројекат за грађевинску дозволу, урађен од стране [REDACTED], оверено од стране одговорног лица и главног пројектанта [REDACTED], дипл.инж.арх. лиценце број ИКС [REDACTED].
- 0 - Извод из пројекта за грађевинску дозволу, број техничке документације ПГД 1/8/2023 од новембра 2023. године, потписана и оверена печатом личне лиценце број ИКС [REDACTED] од стране главног пројектанта [REDACTED], дипл.инж.арх., са техничком контролом урађеном од стране [REDACTED] и оверене од стране одговорног лица [REDACTED], дипл.инж.арх., лиценце број ИКС [REDACTED], у pdf и dwg формату.
- 1 - Пројекат Архитектуре, број техничке документације ПГД 1/8/2023 од новембра 2023. године, потписана и оверена печатом личне лиценце број ИКС [REDACTED] од стране одговорног пројектанта [REDACTED], дипл.инж.арх. у pdf и dwg формату.
- 10 – Пројекат припремних радова, број техничке документације ПГД 1/8/2023 од новембра 2023. године, потписана и оверена печатом личне лиценце број ИКС [REDACTED] од стране одговорног пројектанта [REDACTED], дипл.инж.арх., у pdf и dwfx формату.
- ЕЕЕ - Елаборат енергетске ефикасности, урађен од стране [REDACTED], број техничке документације ЕЕ 171-11/2023 од новембра 2023. године, потписан од стране одговорног лица [REDACTED], дипл.инж.арх. и оверен од стране одговорног пројектанта [REDACTED], дипл.инж.арх. печатом личне лиценце број ИКС [REDACTED], у pdf формату.
- Пуномоћје за подношење захтева, у pdf формату
- Доказ о уплати накнаде за издавање грађевинске дозволе, такса ЦЕОП, 3.000,00 динара, у pdf формату
- Доказ о уплати РАТ за издавање грађевинске дозволе у износу од 930,00 динара, у pdf формату

Упуступку је сходно чл. 19 а везано за чл.29. став 3. Правилника прибављен доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и то Извод из листа непокретности бр. 470 К.О. Маргита, издат од стране РГЗ СКН Пландиште бр.952-04-216-23790/2023 од 13.11.2023. године утврђено је да инвеститор има одговарајуће право на земљишту.

Сходно члану 8ђ. Закона, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

С обзиром на то да је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео документацију прописану чланом 135. Закона и чланом 16. Правилника, на основу члана 136. Закона и члана 16. Правилника, решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији ,
3. РГЗ СКН Пландиште по правоснажности
4. Објавити на интрнет страници надлежног органа и ЦИС-а
5. Регистратору

Саветник :

Татјана Паунов, маст.инж.арх.

**В.Д. НАЧЕЛНИКА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

Игор Ђорђевић, дипл. правник