

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**  
**Одељење за урбанизам, грађевинарство,**  
**заштиту животне средине, комуналне,**  
**инспекцијске послове, ЛЕР и пољопривреду**  
**Број поступка: ROP-PLA-2884-ISAWHA-3/2025**  
**Заводни број: 351-34/2025-02-IV**  
**Дана: 05.03.2024. године**  
**ПЛАНДИШТЕ**

Општинска управа општине Пландиште, на основу члана 8ђ, 134, став 2. у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 и др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 96/2023), члана 12. Одлуке о организацији општинске управе („Службени лист општине Пландиште" бр. 4/2023 и 22/2024), поступајући по захтеву инвеститора Пољопривредно газдинство Мушкиња Милан из [REDACTED], поднесеном преко пуномоћника Добросављевић Драгана из [REDACTED] доноси:

**РЕШЕЊЕ**

**I ОДОБРАВА СЕ инвеститору** Пољопривредно газдинство Мушкиња Милан из [REDACTED] [REDACTED] **извођење радова** на изградњи Стално покривеног складишта, спратности П+0, Категорија објекта „А“, Класификационе ознаке 125231 – наткривена складишта, Укупне БРГП надземно 661,83 m<sup>2</sup>, Укупне Бруто изграђене површине 661,83 m<sup>2</sup>, Укупне НЕТО површине 643,76 m<sup>2</sup>, Површина приземља 661,83 m<sup>2</sup>, Површина земљишта под објектом/заузетост 661.83 m<sup>2</sup>, Висина објекта (венац): 6,40 m, (слеме): 8.20 m, Апсолутна висинска кота (венац): 83,70 m, (слеме): 85,50 m, спратна висина 6 m, на кат. парц. број 1706 КО Велика Греда, општина Пландиште, Укупне површине 10.924,00 m<sup>2</sup>, у потесу Окно у Великој Греди.

**II** Предрачунска вредност радова по подацима из захтева је: [REDACTED] динара без ПДВ-а.

**III** Саставни део овог решења су:

- Идејни пројекат израђен од стране „Биро ДЗ Пројект“ ДОО [REDACTED] а, који се састоји од:

0 - Главне свеске идејног пројекта, број техничке документације 126/24-ИДП од децембра 2024. Године, потписана од стране главног пројектанта Добросављевић Драгана дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 6723 04, у pdf формату;

1 - Пројекат архитектуре, број техничке документације 126/24 - ИДП од децембра 2024. године потписан од стране одговорног пројектанта Добросављевић Драгана дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 6723 04, у pdf формату;

2 - Пројекат конструкције, број техничке документације 126/24 - ИДП од децембра 2024. године потписан од стране одговорног пројектанта Богдана Јовановића дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 2419 03, у pdf формату;

- Овлашћење за подношење захтева, у pdf формату;

- Катастарско топографски план за парцелу бр. 1076 израђен од стране геодетског бироа „ГЕО ДРОН“, дигитално потписан од стране Добросављевић Д.Мирослава, маг.инж.геод. са лиценцом број 08 0819 23, из јануара 2025. године у pdf и dwf формату;

**IV** Инвеститор је дужан да на основу правноснажног решења о одобрењу за извођење радова у складу са чланом 145. Закона, поднесе овом органу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона и чланом 31. Правилника.

**V** У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чланом 8.ђ. став 9. Закона.

**VI** У складу са чланом 145. став 9. Закона, прописано је се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

У складу са чланом 145. став 10. Закона о планирању и изградњи, правноснажно решење о одобрењу извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење о одобрењу извођења радова и правноснажно решење о употребној дозволи.

**VII** Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издато решење са свим изменама и допунама

**VIII** Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења о одобрењу извођења радова или ако се у року од пет година од дана правноснажности наведеног решења не изда употребна дозвола.

### Образложење

Дана 26.02.2025. године инвеститор Пољопривредно газдинство Мушкиња Милан [REDACTED], [REDACTED], путем пуномоћника, Добросављевић Драгана из [REDACTED] [REDACTED] поднео је захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи Стално покривеног складишта на кат. парц. број 1706 КО Велика Греда, општина Пландиште, ближе описаног у диспозитиву.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Идејни пројекат израђен од стране „Биро Д3 Пројект“ ДОО [REDACTED] који се састоји од:

0 - Главне свеске идејног пројекта, број техничке документације 126/24-ИДП од децембра 2024. Године, потписана од стране главног пројектанта Добросављевић Драгана дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 6723 04, у pdf формату;

1 - Пројекат архитектуре, број техничке документације 126/24 - ИДП од децембра 2024. године потписан од стране одговорног пројектанта Добросављевић Драгана дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 6723 04, у pdf формату; у pdf формату;

2 - Пројекат конструкције, број техничке документације 126/24 - ИДП од децембра 2024. године потписан од стране одговорног пројектанта Богдана Јовановића дипл.инж.грађ. са

лиценцом број 310 2419 03, у pdf формату;

- Овлашћење за подношење захтева, у pdf формату;

- Катастарско топографски план за парцелу бр. 1076 израђен од стране геодетског бироа „ГЕО ДРОН“, дигитално потписан од стране Добросављевић Д.Мирослава, маг.инж.геод. са лиценцом број 08 0819 23, из јануара 2025. године у pdf и dwf формату;

- Доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 2090,00 динара;

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 980,00 динара.

Поступајући у складу са чланом 8ђ став 1. Закона овај орган је током овог поступка извршио искључиво проверу формалних услова за изградњу предметног објекта, који су таксативно утврђени одредбама члана 8ђ став 2. Закона и члана 17. Правилника, а није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације у вези с којом је у члану 8ђ став 9. Закона утврђено да за штету, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл. 145. Закона и чл. 26. Правилника као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву овог решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе.

Решење доставити:

1. Инвеститору преко пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији
3. Објавити на сајту
4. Регистратору

Руководилац одељења  
Наташа Боројевић

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

Игор Ђорђевић, дипл. правник