

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ  
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине,  
комуналне, инспекцијске послове,

ЛЕР и пољопривреду

Број поступка: ROP-PLA-29571-ISAWNA-4/2024

Заводни број: 351-38/2024-02-IV

Дана: 17.06.2024. године

ПЛАНДИШТЕ

Општинска управа општине Пландиште, на основу члана 8ђ, 134, став 2. у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 и др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), чл. 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 96/2023), члана 12. Одлуке о организацији општинске управе („Службени лист општине Пландиште" бр. 4/2023), поступајући по захтеву инвеститора „RE3 PRODUCT“ ДОО Пландиште, [REDACTED], [REDACTED] поднесеном преко пуномоћника Радуловић Александра [REDACTED], доноси:

## РЕШЕЊЕ

**I ОДОБРАВА СЕ инвеститору „RE3 PRODUCT“ ДОО ПЛАНДИШТЕ, са седиштем у Пландишту, [REDACTED], извођење радова реконструкције – промене намене објеката без грађевинских радова различитих намена у објектима производног погона за рециклажу неопасног отпада, спратности (П+0) у Пландишту, на катастарским парцелама број 940 и 941 КО Пландиште.**

Укупна површина парцеле **940** К.О. Пландиште је 2485 m<sup>2</sup>, на парцели се налазе објекат број 1 и број 2.

**Објекат број 1** (Према Катастру непокретности објекат бр. **2**) је помоћна зграда), је спратности П+0, категорија објекта „Б“, класификационе ознаке 125101 и 122011, укупне БРГП надземно 257 m<sup>2</sup>, укупне бруто грађевинске површине 257 m<sup>2</sup>, укупне нето површине 223,29 m<sup>2</sup>, укупно под објектима 257 m<sup>2</sup>.

**Објекат број 2** (Према Катастру непокретности објекат бр. **1**) је зграда трговине), спратности П+0, категорија објекта „Б“, класификационе ознаке 125101, укупне БРГП надземно 385 m<sup>2</sup>, укупне бруто грађевинске површине 385 m<sup>2</sup>, укупне нето површине 351, 47 m<sup>2</sup>, укупно под објектима 385 m<sup>2</sup>.

Укупна површина парцеле **941** К.О. Пландиште је 21025 m<sup>2</sup>, на парцели се налазе објекат број 3 и број 4.

**Објекат број 3** (Према Катастру непокретности објекат број **13**) је објекат текстилне индустрије, категорија објекта „Б“, класификационе ознаке 125102, укупне БРГП надземно 921 m<sup>2</sup>, укупне бруто грађевинске површине 921 m<sup>2</sup>, укупне нето површине 873,18 m<sup>2</sup>, укупно под објектима 921 m<sup>2</sup>;

**Објекат број 4** (Према Катастру непокретности објекат број **19**) је објекат текстилне индустрије, категорија објекта „Б“, класификационе ознаке 125101, укупне БРГП надземно 384 m<sup>2</sup>, укупне бруто грађевинске површине 384 m<sup>2</sup>, укупне нето површине 362,21 m<sup>2</sup>, укупно под објектима 384 m<sup>2</sup>.

II Предрачунска вредност радова по подацима из захтева је: [REDACTED]

III Решење о одобрењу извођења радова издаје се на основу:

1) Локацијских услова број предмета ROP-PLA-29571-LOC-2/2024, заводни број 353-1-3/2024-02-IV, од дана 13.02.2024. године, издатих од стране ОУ општине Пландиште,

2) Идејног пројекта израђеног од стране „ARHI - PROJEKAT“ ДОО, А [REDACTED] [REDACTED] којег чини:

0 - Главна свеска идејног пројекта, број техничке документације 0304/23-Р од марта 2024. године потписана и оверена печатом личне лиценце број [REDACTED] од стране одговорног лица и главног пројектанта дипл. инж. арх. Радуловић Александар, у pdf формату и dwfx формату;

1 - Пројекат архитектуре, број техничке документације 0304/24-Р од марта 2024. године потписан и оверен печатом личне лиценце број 321 А168 23 од стране одговорног лица и главног пројектанта дипл. инж. арх. Радуловић Александар, у pdf формату и dwfx формату;

4 - Пројекат електроенергетских инсталација, број техничке документације 0304/24-Р од марта 2024. године потписана и оверена печатом личне лиценце број [REDACTED] од стране одговорног пројектанта дипл. инж. ел. Ненад Цветковић, у pdf формату и dwfx формату;

5- Пројекат телекомуникационе и сигналне инсталације – систем за дојаву пожара, израђен од стране „TECHNOSECTOR“ ДОО са седиштем [REDACTED] број дела пројекта 17-02/24 од фебруара 2024. године, потписан и оверен печатом личне лиценце број [REDACTED] од стране одговорног пројектанта дипл. инж. ел. Милетић Славиша, у pdf формату и dwfx формату;

6– Пројекат машинске инсталације, израђен од стране „TENNOPROJEKT“ ДОО са седиштем у [REDACTED] потписан и оверен печатом личне лиценце број [REDACTED] од стране одговорног лица и главног пројектанта дипл. инж. маш. Митовски Бошка, у pdf формату и dwfx формату;

7- Елаборат заштите од пожара израђен од стране „GRIM-ZAŠTITA“ са седиштем у [REDACTED] број техничког дневника 01 - EZOP/2024, израђен марта 2024. године од стране одговорног лица дипл. инж. зоп. Георгијевић Момира са овлашћењем број [REDACTED]

**IV Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова, а на основу правноснажног решења о одобрењу за извођење радова у складу са чланом 145. Закона, поднесе овом органу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона и чланом 31. Правилника.**

**V** У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чланом 8.б став 9. Закона.

**VI** У складу са чланом 145. Став 9. Закона, прописано је се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

У складу са чланом 145. став 10. Закона о планирању и изградњи, правноснажно решење о одобрењу извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење о одобрењу извођења радова и правноснажно решење о употребној дозволи.

**VII** Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издато решење са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

**VIII** Правноснажно решење за извођење радова за објекте који су у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу се уписати у јавну евиденцију и представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење за извођење радова и правноснажно решење о употребној дозволи.

**IX** Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 44.470,39 динара, инвеститор је дужан да уплати најкасније до подношења пријаве радова.

**X** Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издато одобрење о извођењу радова, или ако се у року од пет година од дана правноснажности наведеног решења не изда употребна дозвола.

### О б р а з л о ж е њ е

Дана 31.05.2024. године, инвеститор „RE3 PRODUCT“ ДОО Пландиште, [REDACTED] [REDACTED] путем пуномоћника Радуловић Александра дипл.арх., [REDACTED] [REDACTED] поднео је усаглашен захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкције – промене намене објеката без грађевинских радова различитих намена у објектима производног погона за рециклажу неопасног отпада, спратности (П+0) у Пландишту, на катастарским парцелама број 940 и 941 КО Пландиште.

Уз захтев поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложена је следећа документација:

- 1) Идејни пројекат израђен од стране „ARHI - PROJEKAT“ ДОО, А [REDACTED] [REDACTED]  
0 - Главна свеска идејног пројекта, број техничке документације 0304/23-Р од марта 2024. године потписана и оверена печатом личне лиценце број [REDACTED] од стране одговорног лица и главног пројектанта дипл. инж.арх. Радуловић Александар, у pdf формату и dwfx формату;
- 1 - Пројекат архитектуре, број техничке документације 0304/24-Р од марта 2024. године потписан и оверен печатом личне лиценце број [REDACTED] од стране одговорног лица и главног пројектанта дипл. инж.арх. Радуловић Александар, у pdf формату и dwfx формату;
- 4 - Пројекат електроенергетских инсталација, број техничке документације 0304/23-Р од марта 2024. године потписана и оверена печатом личне лиценце број [REDACTED] од стране одговорног лица и главног пројектанта дипл. инж.арх. Радуловић Александар, у pdf формату и dwfx формату
- 5- Пројекат телекомуникационе и сигналне инсталације – систем за дојаву пожара, израђен од стране „TECHNOSECTOR“ ДОО са седиштем у [REDACTED] [REDACTED] број дела пројекта 17-02/24 од фебруара 2024. године, потписан и оверем печатом личне лиценце број 3 [REDACTED] од стране одговорног пројектанта дипл.инж.ел. Милетић Славише, у pdf формату и dwfx формату;
- 6– пројекат машинске инсталације, израђен од стране „ТЕННОПРОЈЕКТ“ ДОО са седиштем у [REDACTED] [REDACTED] потписан и оверем печатом личне лиценце број [REDACTED] од стране одговорног лица и главног пројектанта дипл. инж.маш. Митовски Бошка, у pdf формату и dwfx формату;
- 4) Елаборат заштите од пожара израђен од стране „GRIM-ZAŠTITA“ са седиштем [REDACTED] [REDACTED] број техничког дневника 01 - EZOP/2024, израђен марта 2024.године од стране одговорног лица дипл.инж.зоп. Георгијевски Момира са [REDACTED] [REDACTED] од 14.08.2015 године.
- 5) Доказ о праву на земљишту из Листа непокретности број 2105, број парцеле 940 К.О. Пландиште, број дела 1.
- 6) Доказ о праву на земљишту из Листа непокретности број 2105, број парцеле 940 К.О. Пландиште, број дела 2.
- 7) Доказ о праву на земљишту из Листа непокретности број 2105, број парцеле 940 К.О. Пландиште, број дела 3.
- 8) Доказ о праву на земљишту из Листа непокретности број 220, број парцеле 941 К.О. Пландиште, број дела 13.
- 9) Доказ о праву на земљишту из Листа непокретности број 220, број парцеле 941 К.О. Пландиште, број дела 19.
- 10) Пуномоћје за подношење захтева у pdf формату;

- 11) Доказ о уплати РАТ административне таксе за подношење захтева 4.850,00 дин., електронски потписано у pdf формату;
- 12) Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара плаћена је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре у pdf формату
- 13) Доказ о уплати РАТ административне таксе за подношење захтева 2.230,00 дин., електронски потписано у pdf формату;
- 14) Одлуку о именовању главног пројектанта и изјаву главног пројектанта дипл.инж.арх. Радуловић Александра да су делови идејног пројекта међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта и да су пројекту приложени одговарајући елаборати, као и да је идејни пројекат у складу са локацијским условима ROP-PLA-29571-LOC-2/2024.

Поступајући у складу са чланом 8ђ став 1. Закона овај орган је током овог поступка извршио искључиво проверу формалних услова за изградњу предметног објекта, који су таксативно утврђени одредбама члана 8ђ став 2. Закона и члана 17. Правилника, а није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације у вези с којом је у члану 8ђ став 5. Закона утврђено да за штету, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чланом 145. Закона и чланом 27. Правилника, као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву овог решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информационал систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе.

Решење доставити:

1. Инвеститору преко пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији
3. Објавити на сајту
4. Регистратору

Заменик руководиоца одељења  
Наташа Боројевић

В.Д.НАЧЕЛНИКА  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ  
Игор Ђорђевић, дипл. правник