

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам,
грађевинарство, заштиту животне средине,
комунално стамбене послове, инспекцијске послове,
ЛЕР и пољопривреду
Број поступка: ROP-PLA-29991-ISAWNA-3/2022
Заводни број: 351-5-71/2022-02-IV
Дана: 21.11.2022. године
ПЛАНДИШТЕ

Општинска управа општине Пландиште, на основу члана 8ђ, 134, став 2. у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 и др. закон, 9/20 и 52/21), чл. 3 Правилника о посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС" бр. 102/2020, 16/2021 и 87/2021), члана 136. Закона о пштем управном поступку („Сл. гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 68/2019), члана 12. Одлуке о организацији општинске управе ("Службени лист општине Пландиште" бр. 32/2020), поступајући по усаглашеном захтеву [REDACTED], поднесеном преко пуномоћника, [REDACTED], доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED] и финансијеру радова [REDACTED], извођење радова на изградњи гасног прикључка и мерно – регулационе станице (МРС) за потребе снабдевања Биогасног постројења "ALTER BIOGAS PLAN" ДОО У Пландишту, објекат категорије Г, класификационог броја 222100 – Локални надземни, или подземни гасоводи за дистрибуцију гаса (ван зграда), на кат. парцели бр. 127/7 КО Пландиште, Ђуре Јакшића бб.
2. Предрачунска вредност радова по подацима из захтева је 3.689.050,00 динара без ПДВ – а.
3. Саставни део овог решења је:
 - Локацијски услови број ROP-PLA-29991-LOC-1/2022, од 24.09.2022. године, издати од стране Општинске управе општине Пландиште.
 - Идејни пројекат израђен од стране [REDACTED], који чине:
 - 0 - Главна свеска идејног пројекта број техничке документације 04-11/22-0 од новембра 2022. године потписана и оверена печатом личне лиценце број ИКС [REDACTED] од стране главног пројектанта [REDACTED]
 - 1 - Пројекат Архитектуре број дела пројекта 04-11/22-ИДП 1 од новембра 2022. године, који је урадила [REDACTED], потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС [REDACTED] од стране главног пројектанта [REDACTED]
 - 4 - Пројекат Електроенергетских инсталација број дела пројекта 04-11/22-ИДП 4 од новембра 2022. године, који је урадила [REDACTED], потписан

и оверен печатом личне лиценце број ИКС [REDACTED] од стране главног пројектанта [REDACTED], у pdf и dwg формату

6- Пројекат Машинских инсталација број дела пројекта 04-11/22-ИДП 6 од новембра 2022. године, који је урадила [REDACTED], потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС [REDACTED] од стране главног пројектанта Бошка Митовског, дипл. инж. маш.

- Елаборат заштите од пожара број техничке документације 53/2022 од новембра 2022. године, који је урадио [REDACTED]

[REDACTED], потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС [REDACTED] и лиценцом МУП број [REDACTED] од стране одговорног пројектанта [REDACTED]

4. Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова, а на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи односно решења у складу са чланом 145. Закона, поднесе овом органу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона и чланом 30. став 2. Правилника.

5. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чланом 8. став 9. Закона.

6. У складу са чланом 145. Став 7. Закона, прописано је се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

7. Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издато решење са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

8. Правноснажно решење за извођење радова за објекте који су у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу се уписати у јавну евиденцију и представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење за извођење радова и правноснажно решење о употребној дозволи.

9. Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 17.11.2022. године, [REDACTED], Планиште, поднео је преко пуномоћника [REDACTED], усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи гасног прикључка и мерно – регулационе станице (МРС) за потребе снабдевања Биогасног постројења "ALTER BIOGAS PLAN" ДОО У Планишту, на кат. парцели бр. 127/7 КО Планиште, Ђуре Јакшића бб.

Уз захтев поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложена је следећа документација:

0 - Главна свеска идејног пројекта број техничке документације 04-11/22-0 од новембра 2022. године потписана и оверена печатом личне лиценце број ИКС [REDACTED] од стране главног пројектанта [REDACTED], у pdf формату

1 - Пројекат Архитектуре број дела пројекта 04-11/22-ИДП 1 од новембра 2022. године, који је урадила [REDACTED], потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС [REDACTED] од стране главног пројектанта [REDACTED], у pdf и dwg формату

4 - Пројекат Електроенергетских инсталација број дела пројекта 04-11/22-ИДП 4 од новембра 2022. године, који је урадила [REDACTED], потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС [REDACTED] од стране главног пројектанта [REDACTED], у pdf и dwg формату

6 - Пројекат Машинских инсталација број дела пројекта 04-11/22-ИДП 6 од новембра 2022. године, који је урадила [REDACTED], потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС [REDACTED] од стране главног пројектанта [REDACTED], у pdf и dwg формату

- Елаборат заштите од пожара број техничке документације 53/2022 од новембра 2022. године, који је урадио [REDACTED]

[REDACTED], потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС [REDACTED] и лиценцом МУП број [REDACTED] од стране одговорног пројектанта [REDACTED], у pdf и dwg формату

- Уговор између Инвеститора и финансијера – Уговор о стварању техничких услова за прикључење објекта купца природног гаса на дистрибутивни систем природног гаса ЈП „Полет“ Пландиште и утврђивање односа, у pdf формату

- Решење о одобрењу за прикључење објекта купца природног гаса, у pdf формату

- Овлашћење финансијера [REDACTED], за подношење захтева, у pdf формату

- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у pdf формату

- Доказ о уплати РАТ административне таксе за подношење захтева 6150,00 дин., електронски потписано у pdf формату

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара плаћена је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре у pdf формату

У току поступка по захтеву, путем интернет портала еКатастар непокретности, овлашћено лице овог органа извршило је увид у Извод из листа непокретности катастарске парцеле бр. 127/7 КО Пландиште, Ђуре Јакшића бб, дана 18.11.2022. године, у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 68/2019), и том приликом је инвеститору утврђено право на земљишту.

На основу члана 97. став 8. Закона, допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте комуналне и друге инфраструктуре.

Поступајући по предметном захтеву, у складу са одредбом члана 8ђ став 1. Закона, којом је прописано да надлежни орган, током спровођења обједињене процедуре, искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, а у складу с чланом 29. став 1. Правилника, у коме су таксативно набројани формални услови које надлежни орган, по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, проверава за поступање по захтеву из члана 28. Правилника, овај орган је утврдио да је инвеститор доставио документацију прописану чланом 145. Закона, а није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације у вези с којом је у ставу 5. истог члана Закона утврђено да за штету, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају инвеститор и пројектант који је израдио и потписао техничку документацију.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145. Закона и чл. 28. Правилника као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз

Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Решење доставити:

1. [REDACTED] и финансијеру радова [REDACTED]
[REDACTED], путем пуномоћника [REDACTED]

2. Грађевинској инспекцији

3. Објавити на сајту

4. Регистратору

Обрадила:

Татјана Паунов маст. инж. арх.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

Александра Мак Одавић, дипл. правник