

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине комуналн послове, инспекцијске послове, ЛЕР и пољоприврду

Број предмета: ROP-PLA-30188-СПИН-4/2021

Датум: 07.09.2021. године

П л а н д и ш т е , Србија

Општинска управа општине Пландиште, Одељење за урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине комуналн послове, инспекцијске послове, ЛЕР и пољоприврду основу члана 8, 8ф, у вези члана члана 134, став 2. и чланова 135 и 136 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19,37/19, 9/2020 и 52/2021 - у даљем тексту Закон), чланова 16, 17, 21 и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.68/2019 – у даљем тексту Правилник), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/2018-аутоматично тумачење), и члана 12. Одлуке о организацији општинске управе општине Пландиште (Сужбени лист општине Пландиште" број 32/2020)) и члана 12. Одлуке о организацији општинске управе општине Пландиште (Сужбени лист општине Пландиште" број 23/2020), [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу новог стамбено-пословног објекта, доноси

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

- I. Издаје се инвеститору [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности П+1, претежне категорије „Б“ класификационог броја 111011-Стамбене зграде са једним станом (54 %) и 122011- Пословне зграде – канцеларијски послови (46 %), висине објекта (слеме: 9,53м/88,18 мм, венац: 6,72 м/ 85,37 мм), бруто површине објекта 273,70 м², нето површине објекта 218,93 м², нето површина једнопорочног стана на спрату 118,10 м², нето површина посл.простора 1 у приземљу 54,33 м², нето површина посл.простора 2 у приземљу 46,50 м², површине земљишта под објектом 131,40 м², на кат. парцели бр.53 [REDACTED], површине парцеле 797,00 м² уписаној у Изводу из листа непокретности 804 [REDACTED] у складу са пројектом за грађевинску дозволу, изводом из пројекта за грађевинску дозволу и локацијским условима .
- II. Препорачујем вредности објекта по технолошкој категорији [REDACTED] рсд без ПДВ-а.
- III. Саставни део овог решења су:
- Локацијски услови број ROP-PLA-30188-LOC-2/2021. од 30.03.2021.год., издати од стране Општинска управа општине Пландиште.
 - ПГД израђен од стране [REDACTED] године главног пројектанта [REDACTED] дипломирани инжењер архитектуре, број лиценце 300 N233 14 издата од Инжењерске коморе Србије, а који чине:
 - „0“ главна свеска израђена од стране [REDACTED] одговорног лица дипл.инг.арх. [REDACTED] бр. тех.док. 0706/21-П од јула 2021 године главног пројектанта Драгана Војновић, дипломирани инжењер архитектуре, број лиценце 300 N233 14 издата од Инжењерске коморе Србије,
 - „1“ пројекат архитектуре (са тех. описима) израђен од стране [REDACTED] одговорног лица дипл.инг.арх. [REDACTED] бр. тех.док. 0706/21-П од јула 2021 године, одговорног пројектанта [REDACTED] дипломирани инжењер архитектуре, број лиценце 300 N233 14 издата од Инжењерске коморе Србије, (pdf и dwg формат),
 - „2.“ пројекат конструкције, израђен од стране [REDACTED] одговорног лица дипл.инг.арх. [REDACTED] године, одговорног пројектанта [REDACTED] дипломирани инжењер грађевине, број лиценце 311 A710 04 издата од Инжењерске коморе Србије, (pdf и dwg формат),
 - Извод из пројекта, израђен од стране [REDACTED] одговорног лица дипл.инг.арх. [REDACTED] бр. тех.док. 0706/21-П од јула 2021 године, главног пројектанта [REDACTED] дипломирани инжењер архитектуре, број лиценце 300 N233 14 издата од Инжењерске коморе Србије, са техничком контролом бр. [REDACTED] године урађеном од стране [REDACTED] дипл.инг.арх. [REDACTED] дипл. (pdf и dwg формат), а вршилаца техничке контроле за пројекат архитектуре и конструкције Јелене Петров дипл.грађ.инж.број лиценце: 311 Ц607 05 издате од Инжењерске коморе Србије (pdf и dwg формат).
- IV. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.
- V. На захтев инвеститора, надлежни орган може донети решење којим се одобрава да правноснажна грађевинска дозвола остаје на правној снази две године после рока од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, ако се у поступку покретном у наведеном року од пет година, утврди да је објекат завршен у конструктивном смислу на основу записника надлежног грађевинског инспектора.
- VI. Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целисти једнократно у износу од [REDACTED] а по обрачуна Општинске управе бр.418-4/2021-02-IV од 06.09.2021 год., са обрачунаним попустом у складу са изјавом датом у захтеву, и о томе приложи доказ уз пријаву радова . Број жиро рачуна на који се уплаћује наведена сума је 840-742253843-87, број модела 97 и позив на број 97- 93228. Обрачунати износ доприноса важи за текућу календарску годину
- VII. У случају пријаве радова по истеку текуће године инвеститор је дужан да усагласи износ доприноса и о томе приложи доказ.
- VIII. Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка извођења радова поднесе овом органу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона и чл. 30 Правилника и да кроз тај поступак достави:
- електронски потписан уговор са Отгранком Електродистрибуције Панчево бр. 8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-89451-21-УГПГ од 24.03.2021

- решење о кућном броју,
- доказ о плаћеној административној такси, као и друге доказе одређене прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре
- доказ о уплати доприноса за уређивање јавног грађевинског земљишта

IX. У случају пријаве радова по истeku текуће године инвеститор је дужан да усагласи износ доприноса и о томе приложи доказ

X. Извођач радова подноси овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу. Уз изјаву о завршетку израде темеља прилаже геодетски снимак изграђених темеља, а уз изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу прилаже геодетски снимак објекта у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

XI. Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин компетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

XII. Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор у року од три године не отпочне са извођењем радова.

Образложење

Дана 27. 08. 2021. године и 03.09.2029 овом органу се преко ЦИС-а обрадио инвеститор [REDACTED] путем пуномоћника [REDACTED] се, са захтевом и усаглашеним и допуњеним захтевом за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу Пословно-стамбеног објекта, на парцели број: 53 [REDACTED], површине парцеле 797 m² у ул. [REDACTED] су у ЦИС-у евидентирани под бројем ROP-PLA-30188-CP1-3/2021, од 27.08.2021 год. и ROP-PLA-30188-CP1H-4/2021, од 03.09.2021 године

На основу члана 8ђ, став 1. и 2. и члана 135. 3. Закона и члана 17. Правилника овај орган је вршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и усаглашеном и допуњеном захтеву, па је утврдио да су исти испуњени. Након извршене провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву, ова управа је утврдила да је уз захтев приложена документација прописана чланом 135. Закона и чланом 16. Правилника и то:

1. Решење о локацијској дозволи, број 30.03.2021.год ROP-PLA-17191-LOC-2/2021, од 30.03.2021.год., издато од стране ове управе (у досијеу).

2. Напред наведену техничку документацију у pdf формату и графичку документацију у dwfx формату.

3. Извештај о извршеној техничкој контроли бр. 22/2021 од 08.2021 године урађеном од стране [REDACTED], одговорно лице [REDACTED] дла. (pdf и dwg формат), а вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре и конструкције [REDACTED] дипл.грађ.инж.број лиценце: 311 Ц607/05 издате од Инжењерске коморе Србије

4. КТП урађен од стране Геодетског бироа „Премер“, Буле Јакшића 5/1, Вршац, од 18.02.2021. године, у pdf формату

5. Доказ о уплати РАТ за издавање грађевинске дозволе, генерисане таксе, [REDACTED] динара.

6. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање грађевинске дозволе, генерисане таксе, [REDACTED] динара.

7. - Решење РГЗ СКН Пландиште бр.952-02-8-216-1017/2021 од 28.05.2021 године о провођењу промена у бази података – брисање објекта

8. Пуномоћја и у pdf формату

9. Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране [REDACTED] 2019 године, одговорно лице пројектанта [REDACTED] овлашћеног лица - одговорног пројектанта [REDACTED], дипл.машиник, број лиценце: 381 0191 12 издата од Инжењерске коморе Србије, издата од Инжењерске коморе Србије у pdf формату

У поступку је сходно чл. 19 а везано за чл.29. став 3. Правилника прибављен доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и то Извод из листа непокретности бр.804 КО Пландиште издат од стране РГЗ СКН Пландиште бр.952-04-216-18205/2021 од 03.09.2021 године утврђено је да инвеститор има одговарајуће право на земљишту. У поступку за издавање Решења прибављен је Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта са износом доприноса за уређивање грађевинског земљишта. Предрачунска вредност објекта дата је на основу исказане вредности радова дате у техничкој документацији захтеву.

Сходно члану 8ђ. Закона, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

С обзиром на то да је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео документацију прописану чланом 135. Закона и чланом 3, 16, 19, 20 и 21. Правилника, на основу члана 136. Закона и члана 16. Правилника, решено је као у диспозитиву.

Решавајући по поднетом захтеву, ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистралне органа у складу са чланом 19.... Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

На основу утврђеног чињеничног стања.... утврђено је да су испуњени услови из чл. 135. став 1. Закона о планирању и изградњи, па је одлучено као у диспозитиву.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса за подношење захтева и накнада за ЦЕОП.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се такмира са републичком административном таксом у износу од 480,00 динара се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система

Доставити

1. Подносиоци захтева путм пуномоћника
 2. Грађевинској инспекцији Општине Пландиште
 3. ОДС „ ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА “ доо Београд, Огранак „Електродистрибуција Панчево“ Панчево
 4. ЈП “ПОЛЕТ” Пландиште, Обилићева 15
 5. Општина Пландиште-јавне површине
 6. Регистратору
 7. Објавити на интернет страници
- Саветник:БориславРодић, дипл.инг.грађ.

НАЧЕЛНИК

Александра Одавић Мак,дипл.правник