

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине
комуналне послове, инспекцијске послове, ЛЕР и пољоприврду

ROP- PLA-31384-CPI-1/2021

Дана: 30.09.2021.године

ПЛАНДИШТЕ

Општинска управа општине Пландиште, основу члана 8, 8ђ, у вези члана члана 134. став 2. и чланова 135 и 136 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19,37/19, 9/2020 и 52/2021 - у даљем тексту Закон), Плана генералне регулације насеља Пландиште ("Службени лист општине Пландиште" бр.9/2014 и 23/2016), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС” бр.68/2019 – у даљем тексту Правилник), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16) и члана 12. Одлуке о организацији општинске управе општине Пландиште („Службени лист општине Пландиште" број 32/2020), на основу усаглашеног захтева корисника [REDACTED], поднешеном путем пуномоћника [REDACTED], издаје

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ
ДОЗВОЛИ

I. ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ [REDACTED], за потребе корисника [REDACTED]
[REDACTED], Доградња, реконструкција и промена намене постојећег Центра за обуку и прихватно – транзитног центра, на парцели бр. 743 К.О. Пландиште, површине парцеле 1.315,00 m² уписаној у Изводу из листа непокретности 2144 КО Пландиште, у Пландишту, ул. Војводе Путника бр. 50, бруто површина доградње је 48,65 m², а објекат је бруто развијене површине 2.468,65 m², категорије „В“, класификационе ознаке 113002 (80%) и 126333 (20%), спратности П+3 висина објекта: 12,05м 13,15 (са оградом).

Предрачунске вредности објеката по тех.документацији износи 47.355.622,00 рсд без ПДВ-а.

II. Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број

ROP-PLA -34445-LOCH-2/2021. од 01.02.2021.год., издати од стране Општинска управа општине Пландиште.

- ПГД израђен од стране [REDACTED], одговорног лица и главног пројектанта [REDACTED] издата од Инжењерске коморе Србије, а који чине:

- „0" Извод из пројекта са главном свеском израђен од стране [REDACTED] из [REDACTED], одговорног лица и главног пројектанта [REDACTED] дипл.инж.маш. број лиценце: [REDACTED] издата од Инжењерске коморе Србије, број техн. Документације 22-02/21-ПГД 0 од септембра 2021 године, са техничком контролом бр. 1912/21 -ТК од августа 2021, Нови Сад, урађеном од стране [REDACTED], одговорног лица [REDACTED] вршилаца техничке контроле за пројекат архитектуре [REDACTED] дипл.инж.арх. број лиценце [REDACTED], конструкције [REDACTED] грађ.инж.број лиценце: [REDACTED], хидротехничких инсталација [REDACTED] дипл.грађ.инж.број лиценце: [REDACTED], електроенергетских инсталација [REDACTED] дипл.инж.ел. број лиценце: [REDACTED], дојаве пожара [REDACTED] дипл.инж.ел. број лиценце: [REDACTED], машинске инсталације [REDACTED] дипл.инж.маш. лиценца: [REDACTED] машинске инсталације (КГХ и СОЛ) [REDACTED] к.маш. лиценца: [REDACTED]

- „1" пројекат архитектуре израђен од стране [REDACTED] одговорног пројектанта [REDACTED] дипл.инж.арх. број лиценце: [REDACTED] издата од Инжењерске коморе Србије .број техн. документације 22-02/21-ПГД 1 од септембра 2021 године,

- „2." - пројекат конструкције, израђен од стране [REDACTED]

██████████ одговорног пројектанта ██████████ дипл. инж. грађ. број лиценце: ██████████ издата од Инжењерске коморе Србије, број техн. дневника 22-02/21-ПГД 2 од фебруара 2021 године,

- „3” - пројекат хидротехничких инсталација, израђен од стране ██████████ одговорног пројектанта ██████████ дипл. инж. грађ. број лиценце: ██████████ издата од Инжењерске коморе Србије, број техн. дневника 22-02/21-ПГД 3 од фебруара 2021 године,

- „4” - пројекат електроенергетских инсталација, израђен од стране ██████████ одговорног пројектанта ██████████ дипл. инж. ел. број лиценце: ██████████ издата од Инжењерске коморе Србије, број техн. дневника 22-02/21-ПГД 3 од фебруара 2021 године,

- „5.1” - пројекат инсталација стабилног система за аутоматску детекцију и лојаву пожара, израђен од стране ██████████ одговорног пројектанта ██████████ дипл. инж. ел. број лиценце: ██████████ издата од Инжењерске коморе Србије и лиценца М ██████████ број техн. дневника Е-АДП-48/20 од фебруара 2021 године,

- „6.1” - пројекат машинских инсталација топловодног грејања и унутрашње гасне инсталације, израђен од стране ██████████ одговорног пројектанта ██████████ дипл. инж. маш. број лиценце: ██████████ издата од Инжењерске коморе Србије, број техн. дневника 22-02/21-ПГД 6.1 од фебруара 2021 године,

- „6.2” - пројекат машинских инсталација – КГХ и СОЛ (Хлађења – грејања, Вентилације и Соларне припреме и потрошне топле воде), израђен од стране ██████████ одговорног пројектанта ██████████ дипл. инж. маш. број лиценце: ██████████ издата од Инжењерске коморе Србије, број техн. дневника 22-02/21-ПГД 6.2 од фебруара 2021 године,

- Елаборат заштите од пожара, израђен од стране ██████████ одговорног пројектанта ██████████ дипл. инж. ел. број лиценце: ██████████ издата од Инжењерске коморе Србије и лиценца МУП-а ██████████ број техн. дневника Е-08/2021 од марта 2021 године,

- Елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране ██████████ одговорног пројектанта ██████████ дипл. инж. маш. број лиценце: ██████████ издата од Инжењерске коморе Србије, број техн. дневника ЕЕЕ-238/21 од августа 2021 године,

III. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

IV На захтев инвеститора, надлежни орган може донети решење којим се одобрава да правноснажна грађевинска дозвола остаје на правној снази две године после рока од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, ако се у поступку покренутом у наведеном року од пет година, утврди да је објекат завршен у конструктивном смислу на основу записника надлежног грађевинског инспектора.

V. Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целости једнократно у износу од 20.710,00 динара а по обрачуну бр.418-5/2021-02-IV од 27.09.2021 год., са обрачунатим попустом у складу са изјавом датом у захтеву, и о томе приложи доказ уз пријаву радова. Број жиро рачуна на који се уплаћује наведена сума је 840-742253843-87, број модела 97 и позив на број 97- 93228. Обрачунати износ доприноса важи за текућу календарску годину.

VI. У случају пријаве радова по истеку текуће године инвеститор је дужан да усагласи износ доприноса и о томе приложи доказ.

VII. Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка извођења радова поднесе овом органу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона и чл.30 Правилника.

VIII. Извођач радова је дужан да поднесе изјаву о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу са геодетским снимком објекта, одмах по завршетку те фазе изградње. Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак

изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодеетских радова.

IX. Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

X. Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 18.09.2021. године овом органу се преко ЦИС-а, [REDACTED], [REDACTED], обратио се путем пуномоћника [REDACTED] са захтевом за издавање решења о грађевинској дозволи за Доградњу, реконструкцију и промену намене постојећег Центра за обуку и прихватно – транзитног центра, на парцели број: 743 К.О. Пландиште, површине парцеле 1.315,00 m² у ул. Војводе Путника бр. 50. Захтев је у ЦИС-у евидентиран под бројем PLA-31384-CPI-1/2021, од 18.09. 2021.год.

На основу члана 8ђ. став 1. и 2. и члана 135. Закона и члана 17. Правилника овај орган је вршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву, па је утврдио да су исти испуњени. Након извршене провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву, ова управа је утврдила да је уз захтев приложена документација прописана чланом 135. Закона и чланом 16. Правилника и то:

1. Решење о локацијској дозволи, број ROP-PLA -34445-LOCH-2/2021., од 01.02. 2021.год., издато од стране ове управе.
2. Напред наведену техничку документацију у пдф и у dwf формату.
3. Извештај о извршеној техничкој контроли бр. 1912/21- ТК од августа 2021, DOO [REDACTED], одговорног лица [REDACTED], у пдф формату
4. КТП урађен од стране Геодеетског бироа „Премер“, Ђуре Јакшића 5/1, Вршац, од 24.06.2019. године, у пдф формату
5. Доказ о уплати накнаде за издавање грађевинске дозволе, такса ЦЕОП, 5.000,00 динара.
6. Решење о одобрењу за прикључење ЕПС, Огранак Електродистрибуција Панчево бр. 8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-67164-19 од 14.05.2019.
7. Решење о одобрењу за прикључење објекта купца природног гаса од ЈП ПОЛЕТ бр. 2-18/2018-18/1 од 26.03.2018.
8. Доказ о одговарајућем праву на земљишту, бр. листа непокретности 2144
9. Закључак о давању непокретности на коришћење од стране РС Комесаријату за избеглице бр. 464-8083/2010 од 04.10.2010. године
10. Пуномоћје у пдф формату

У поступку је сходно чл. 19 а везано за чл.29. став 3. Правилника прибављен доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и то Извод из листа непокретности бр.2144 КО Пландиште издат од стране РГЗ СКН Пландиште бр.952-04-216-19602/2021 од 22.09.2021 године утврђено је да инвеститор има одговарајуће право на земљишту.

У поступку за издавање Решења прибављен је Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљиштан са износом доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Предрачунска вредност објекта дата је на основу исказане вредности радова дате у техничкој документацији захтеву.

Сходно члану 8ђ. Закона, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

С обзиром на то да је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео документацију прописану чланом 135. Закона и чланом 16. Правилника, на основу члана 136. Закона и члана 16. Правилника, решено је као у диспозитиву.

Поука о правном средству: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система

ДОСТАВИТИ:

- 1.Подносиоцу захтева путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији ,
- 3.МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву
4. РГЗ СКН Пландиште по правоснажности
5. Објавити на интрнет страници надлежног органа и ЦИС-а
6. Регистратору

Саветник :
Татјана Спремо, маст.инж.арх.



НАЧЕЛНИК

Александра Одавић Мак, дипл.правник