

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА**

**Одељење за просторно планирање, урбанизам,
грађевинарство, заштиту животне средине,
комунално стамбене послове, инспекцијске послове, ЈЕР и пољопривреду**

Број: ROP-PLA-31384-IUP-7/2023

Заводни број: 351-5-94/2023-02-IV

Дана: 20.12.2023.

ПЛАНДИШТЕ

Општинска управа општине Пландиште, поступајући по захтеву [REDACTED], поднешеном преко пуномоћника [REDACTED], за издавање употребне дозволе за изведене радове на доградњи, реконструкцији и промени намене постојећег Центра за обуку и прихватно – транзитног центра, на основу члана 158. Став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19,37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 - у даљем тексту Закон), члана 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 96/2023), члана 12. Одлуке о организацији општинске управе општине Пландиште (Службени лист општине Пландиште” број 4/2023) и члана 136. Закона о пштем управном поступку („Службени гласник РС” бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), доноси

**РЕШЕЊЕ
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

I. ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ [REDACTED], А ЗА ПОТРЕБЕ КОРИСНИКА [REDACTED]

[REDACTED], УПОТРЕБА ДОГРАЂЕНОГ И РЕКОНСТРУИСАНОГ ДЕЛА, СА ПРОМЕНОМ НАМЕНЕ, ЦЕНТРА ЗА ОБУКУ И ПРИХВАТНО-ТРАНЗИТНОГ ЦЕНТРА, БРУТО ПОВРШИНЕ ДОГРАДЊЕ 48,65 m², А УКУПНЕ РАЗВИЈЕНЕ ПОВРШИНЕ ОБЈЕКТА 2.468,65 m², КАТЕГОРИЈА ОБЈЕКТА "В", КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ БРОЈ 113002 (80%) И 126333 (20%), СПРАТНОСТИ П+3, НА ПАРЦЕЛИ КАТ. БРОЈ 743 И 2415 К.О. ПЛАНДИШТЕ, УЛ. ВОЈВОДЕ ПУТНИКА БР.50.

II. Употребна дозвола се издаје на основу Решења о грађевинској дозволи Општинске управе општине Пландиште број ROP- PLA-31384-CPI-1/2021, од дана 30.09.2021. године, техничке документације која је саставни део овог решења, Пројекта за извођење и извештаја комисије за технички преглед [REDACTED], од новембра 2023. године, број тех. док. 39/2023, а чији је саставни део записник о раду комисије за технички преглед и предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе, Елеаборат геодетских радова који је израдио геодетски биро [REDACTED], предмет бр. 952-216-46127/2022 од дана 16.06.2022. године, одговорно овлашћено лице је [REDACTED] инж. геод., лиценца другог реда број [REDACTED], Изјаве инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова (прилог 7).

III. Саставни део овог решења чини Извештај комисије за технички преглед који је сачинио [REDACTED], од новембра 2023. године, број тех. док. 39/2023 и Пројекат за извођење који чине Свеска 0 - Главна свеска, Свеска 1 – Пројекат архитектуре, Свеска 2 – Пројекат конструкције, Свеска 3 – Пројекат хидротехничких инсталација, Свеска 4 – Пројекат електроенергетских инсталација, Свеска 6.1 – Пројекат машинских инсталација топловодног грејања и гасне инсталације, Свеска 6.2 – Пројекат машинских инсталација – КГХ

(Хлађења-Грејања, Вентилације и Соларне припреме потрошне топле воде) урађен од стране [REDACTED], Свеска 5.2 – Пројекат инсталације стабилног система за аутоматску детекцију и дојаву пожара урађен од стране [REDACTED] и Главни пројекат заштите од пожара урађен од стране [REDACTED].

IV. Гарантни рок за изведене радове из тачке 1. Диспозитива утврђује се применим Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Сл. гласник РС" број 27/15, 29/16 и 78/2019 –у даљем тексту Правилник) односно прецизиран уговором и износи 2 године, рачунајући од дана примопредаје изведених радова.

Образложење

Општинској управи Пландиште обратио се [REDACTED], преко пуномоћника [REDACTED], за издавање употребне дозволе за изведене радове, ближе описане у тачки 1. диспозитива овог решења.

Уз извештај је достављена следећа документација: Извештај комисије за технички преглед [REDACTED], од новембра 2023. године, број тех. док. 39/2023, који садржи записник о техничком прегледу објекта – изведених радова, предлог Комисије за издавање употребне дозволе и Одлуку овлашћеног лица о одређивању председника и чланова Комисије за технички преглед, Пројекта за извођење који чине Свеска 0 - Главна свеска, Свеска 1 – Пројекат архитектуре, Свеска 2 – Пројекат конструкције, Свеска 3 – Пројекат хидротехничких инсталација, Свеска 4 – Пројекат електроенергетских инсталација, Свеска 6.1 – Пројекат машинских инсталација топловодног грејања и гасне инсталације, Свеска 6.2 – Пројекат машинских инсталација – КГХ (Хлађења-Грејања, Вентилације и Соларне припреме потрошне топле воде) урађен од стране [REDACTED], Свеска 5.2 – Пројекат инсталације стабилног система за аутоматску детекцију и дојаву пожара урађен од стране [REDACTED] и Главни пројекат заштите од пожара урађен од стране [REDACTED], у складу са чланом 2. став 1. тачка 4. Правилника о изменама правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС", бр. 73/2019), Изјава инвеститора, Стручног надзора и Извођача радова да приликом извођења радова на доградњи, реконструкцији и промени намене постојећег Центра за обуку и прихватно – транзитног центра, на парцели кат, број 743 К.О. Пландиште, није дошло до одступања од Пројекта за извођење те је изведено стање једнако пројектованом, све потписано и оверено од стране инвеститора Комесаријата за избеглице и миграције – одговорног лица [REDACTED], извођача радова [REDACTED], одговорног лица загорка Чеперковић, извођача инсталације АДП [REDACTED], одговорног лица [REDACTED], одговорног извођача за машинске инсталације [REDACTED], дипл.маш.инж – лиценца бр. ИКС [REDACTED], стручног надзора за машинске инсталације – [REDACTED], одговорног лица [REDACTED] дипл.маш.инж. - лиценца бр. ИКС [REDACTED], одговорног извођача за грађевинске радове [REDACTED], дипл.грађ.инж. – лиценца бр. ИКС [REDACTED], стручног надзора за грађевинске радове [REDACTED], дипл.грађ.инж. – лиценца бр. ИКС [REDACTED], одговорни извођач за хидротехничке инсталације [REDACTED], дипл.грађ.инж. – лиценца бр. ИКС [REDACTED], стручног надзора за хидротехничке инсталације [REDACTED], дипл.грађ.инж. – лиценца бр. ИКС [REDACTED], одговорни извођач за електро радове [REDACTED], дип.инж.ел. – лиценца бр. ИКС [REDACTED], стручни надзор за електро радове [REDACTED], дипл.инж.ел. – лиценца бр. ИКС [REDACTED], одговорни извођач за електро радове [REDACTED], дипл.инж.ел. – лиценца бр. ИКС [REDACTED], МУП [REDACTED], стручни надзор за електро радове АДП [REDACTED], дипл.инж.ел. – лиценца бр. ИКС [REDACTED], МУП [REDACTED], стручни надзор за опште мере заштите од пожара

██████████, дипл.инж.ел. – лиценца бр. ИКС ██████████, МУП ██████████ - Прилог 7, Елеабора геодетских радова - снимање подземних инсталација који је израдио геодетски биро ██████████, предмет бр. 952-216-46127/2022 од дана 16.06.2022. године, одговорно овлашћено лице је ██████████ инж. геод., лиценца другог реда број ██████████, а решењем бр. 121 од 05.12.2022. године одређен је за председника комисије ██████████, дипл. инж.грађ. лиценца бр. ИКС ██████████, за члана ██████████, дипл. инж. ел. лиценца бр. ИКС ██████████ и ██████████ лиценца бр. ИКС ██████████, доказ о уплати накнаде у износу од 2.000,00 динара за ЦЕОП, Потврда о ослобађању од плаћања републичке административне таксе и Пуномоћје за подношење захтева кроз ЦЕОП.

Надлежни орган је 1.12.2023. године, доставио РГЗ СКН Пландиште захтев за преглед елабората сходно члану 158. став 19. Закона о планирању и изградњи, а дана 22.02.2023. године, овом органу је достављено Обавештење о прегледу елабората геодетских радова број: 952-05-216-25182/2023 од 12.12.2023. године да је исти спроводљив те се може наставити поступак издавања употребне дозволе.

Одредбом члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19,37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

По пријему захтева општинска управа је утврдила да су испуњени сви формални услови за поступање по истом, у смислу члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" број 96/2023), те је на основу приложене документације утврдио следеће чињенично стање:

- Да је решењем о грађевинској дозволи Општинске управе општине Пландиште број ROP- PLA-31384-CPI-1/2021, од дана 30.09.2021. године инвеститору одобрена доградња, реконструкција и промена намене постојећег Центра за обуку и прихватно – транзитног центра у Пландишту, ближе описане у тачки 1. диспозитива овог решења.

- Да је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе доставио Извештај комисије за технички преглед, урађен од стране ██████████ ██████████, од новембра 2023. године, који садржи Записник о техничком прегледу објекта – изведених радова, Предлог комисије комисије за издавање употребне дозволе у коме је комисија констатовала и потврдила да је објекат изведен у складу са Решењем о грађевинској дозволи Општинске управе општине Пландиште број ROP- PLA-31384-CPI-1/2021, од дана 30.09.2021. године, техничке документације која је саставни део овог Решења о грађевинској дозволи, пројектно техничком документацијом напред наведеном, да је гарантни рок за изведене радове хпрецизиран уговором и износи 2 године, рачунајући од дана примопредаје изведених радова, да је комисија доставила инвеститору Записник о извршеном техничком прегледу који заједно са предлогом чини Извештај комисије за технички преглед, да су обезбеђени потребни докази о квалитету изведених радова, уграђеног материјала и опреме издати од овлашћених организација, да је извршено геодетско снимање подземних инсталација, да су испуњени сви прописани услови за несметану и сигурну употребу предметног објекта. Да окончана вредност радова по прибављеном податку од представника инвеститора на изградњи објекта је 47.355 622,00 динара без ПДВ-а. Комисија је такође дала предлог, као саставни део наведеног Извештаја, да се изда решење о употребној дозволи за изведене радове као што је наведено у ставу 1. диспозитива овог решења.

- Да је извођач радова прибавио Потврду о пријави радова издато од стране Републике Србије, АП Војводина, Општина Пландиште, Општинска управа, ROP-PLA-31384-WA-2/20211, од 10.11.2021.године за доградњу, реконструкцију и промену намене постојећег Центра за обуку и прихватно – транзитног центра у Пландишту, на парцели кат, број 743 К.О. Пландиште.

- Да је извођач радова прибавио Потврду о завршетку израде темеља издато од стране Републике Србије, АП Војводина, Општина Пландиште, Општинска управа, ROP-PLA-31384-CCF-4/2022, од дана 11.03.2022. године за доградњу, реконструкцију и промену намене постојећег Центра за обуку и прихватно – транзитног центра у Пландишту, на парцели кат, број 743 К.О. Пландиште.
- Да је извођач радова прибавио Обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу издато од стране републике Србије, АП Војводина, Општина Пландиште, Општинска управа, ROP-PLA-31384-COFS-5/2022, од дана 25.03.2022. године за доградњу, реконструкцију и промену намене постојећег Центра за обуку и прихватно – транзитног центра у Пландишту, на парцели кат, број 743 К.О. Пландиште.

На основу обавештења о коначном обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта од 20.12.2023. године, бр. 418-5/2021-02-IV утврђено је да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса.

Чланом 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/2020, 52/2021 и 62/2023) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за градњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

На основу напред наведеног и утврђеног чињеничног стања ова управа је констатовала да су испуњени формални услови из члана 8ђ Закона о планирању и изградњи из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, те су се по схватању ове управе стекли услови за доношење решења као у диспозитиву.

Поука о правном средству: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр. 16, у року од 8 дана од дана достављања овог решења. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем и таксира се са 490,00 динара Републичке административне таксе.

Решење доставити:

- 1.Подносиоцу захтева путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији ,
- 3.МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву
4. РГЗ СКН Пландиште по правоснажности
5. Објавити на интрнет страници надлежног органа и ЦИС-а
6. Регистратору

Обрадила:

Татјана Паунов, дипл. инж. арх.

В.Д. НАЧЕЛНИКА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Игор Ђорђевић, дипл. правник