

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА
ROP-PLA-33469-IUP-10/2021

Дана: 19.05.2021.

ПЛАНДИШТЕ

Општинска управа општине Пландиште, поступајући по захтеву инвеститора Општине Пландиште из Пландишта, ул. Војводе Путника бр.38, за издавање употребне дозволе за изведене радове на изградњи капеле у Маргити, на основу члана 158. Став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС” бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 68/2019), члана 12. Одлуке о организацији општинске управе општине Пландиште (Службени лист општине Пландиште” број 23/2020) и члана 136. Закона о пштем управном поступку („Службени гласник РС” бр. 18/2016 и 95/2018), доноси,

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I. ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ ОПШТИНИ ПЛАНДИШТЕ, ВОЈВОДЕ ПУТНИКА БР. 38, [REDACTED], УПОТРЕБА ОБЈЕКТА КАПЕЛЕ, СПРАТНОСТИ П+0, БРУТО ПОВРШИНЕ 154,00m² И КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ БРОЈ 1272210, ПЛАТОА ПОВРШИНЕ 145,00m², ПЛАТОА ЗА СМЕШТАЈ КОНТЕЈНЕРА ПОВРШИНЕ 11,00m², ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ ПОВРШИНЕ 82,00m² И СЕПТИЧКЕ ЈАМЕ ПОВРШИНЕ 12,00m². СТЕРИЈИНА ББ, НА ПАРЦЕЛИ КАТ. БРОЈ 963/7 И 963/2 К.О. ВЕЛИКИ ГАЈ.

II. Употребна дозвола се издаје на основу Решења о грађевинској дозволи Општинске управе општине Пландиште број ROP-PLA-33469-CPI-3/2019 од дана 18.02.2019. године, техничке документације која је саставни део овог решења, Пројекта за извођење објекта капеле, спратности П+0, платоа, платоа за смештај контејнера, приступне саобраћајнице и септичке јаме, ул. Стеријина бб, на парцели кат, број 963/7 и 963/2 К.О. Велики Гај и извештаја комисије за технички преглед [REDACTED] а кога чине записник бр. 36-2/2020 о раду комисије за технички преглед и предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе, Елабората геодетских радова изведеног објекта који је израдио [REDACTED] године, одговорно овлашћено лице је Зоран М Илић дипл. инж. геод., лиценца другог реда број 02 0307 12 и Елабората геодетских радова подземних инсталација који је израдио [REDACTED] одговорно овлашћено лице је Зоран М Илић дипл. инж. геод., лиценца другог реда број 02 0307 12, Изјаве инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова (прилог 7).

III. Саставни део овог решења чини Извештај комисије за технички преглед који је сачинио [REDACTED] и Пројекат за извођење који чине Свеска 0 - Главна свеска, Свеска 1 – Пројекат архитектуре, Свеска 2/1 – Пројекат конструкције, Свеска 2/2 – Прилазна саобраћајница (прикључак) са платоом, Свеска 3 – Пројекат хидротехничких инсталација, Свеска 4 – Пројекат електроенергетских инсталација, бр. тех. док. 02/10-18, март 2019., Панчево, урађен од стране [REDACTED] главни пројектант Снежана Варга дипл. инж. арх, лиценца бр. 300 3312 03 издата од ИКС.

IV. Гарантни рок за изведене радове из тачке 1. Диспозитива утврђује се применим Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Сл. гласник РС” број 27/15, 29/16 и 78/2019 – у даљем тексту Правилник) односно прецизиран уговором и износи 2 године, рачунајући од дана примопредаје изведених радова.

Објекат је прикључен на водоводну и електро инфраструктуру и водонепропусну септичку јаму.

Образложење

Општинској управи Пландиште обратио се инвеститор Општина Пландиште, ул. Војводе Путника бр.38 за издавање употребне дозволе за изведене радове, ближе описане у тачки 1. диспозитива овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба, преко овог органа, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај - Нови Сад, у року од 15 дана од дана пријема овог решења.

Уз извештај је достављена следећа документација: Извештај комисије за технички преглед

_____ који садржи записник о техничком прегледу објекта – изведених радова, предлог Комисије за издавање употребне дозволе и Одлуку овлашћеног лица о одређивању председника и чланова Комисије за технички преглед, Пројекта за извођење који чине Свеска 0 - Главна свеска, Свеска 1 – Пројекат архитектуре, Свеска 2/1 – Пројекат конструкције, Свеска 2/2 – Прилазна саобраћајница (прикључак) са платоом, Свеска 3 – Пројекат хидротехничких инсталација, Свеска 4 – Пројекат електроенергетских инсталација, бр. тех. док. 02/10-18, март 2019., Панчево, урађен од стране _____

_____ главни пројектант Снежана Варга дипл. инж. арх, лиценца бр. 300 3312 03 издата од ИКС у складу са чланом 2. став 1. тачка 4. Правилника о изменама правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС”, бр. 67/17), Изјава инвеститора, Стручног надзора и Извођача радова да приликом извођења радова на изградњи капеле у насељеном месту Велики Гај у ул. Стеријина бб, на кат. парцели бр. 963/7 и 963/2 К.О. Велики Гај није дошло до одступања од Пројекта за извођење те је изведено стање једнако пројектованом, све потписано и оверено од стране инвеститора – одговорног лица (заступника) председника општине Јована Репца, Стручног надзора – одговорно лице _____

_____ директор, Томислав Трифковић дипл. инж. грађ. Љиљана Малишић дипл. инж. арх., - лиценца бр. 400 Ц805 08, Драгослав Милатовић дипл. ел. инж. - лиценца бр. 450 2963 03, генералног извођача радова – одговорно лице _____ директор Владимир Воленик, одговорних извођача радова Зоран Марковски инж. ел. - лиценца бр. 850 0118 06, Мирјана Ђакић дипл. инж. арх. (лиценца бр. 400 3218 03), Владимир Сулов - лиценца бр. 800 0773 07 (Панчево 23.07.2020.) – Прилог 7, Елаборате геодетских радова изведеног објекта и подземних инсталација који је израдио _____

_____ године, одговорно овлашћено лице је Зоран М Илић дипл. инж. геод., лиценца другог реда број 02 0307 12, Уговор бр. 4–272/2020 – II од 07.09.2020. године Општина Пландиште, ул. Војводе Путника бр.38, о поверењу вршења техничког прегледа објекта _____

_____ године одређено за председника комисије Јелена Петров дипл. грађ. инж. лиценца бр. 311 Ц607 05, за чланове Јелена Петров дипл. грађ. инж. лиценца бр. 311 Ц607 05, Славко Предојевић дипл. ел. инж. лиценца бр. 450 3588 03 и Срђан Предић дипл. грађ. инж. лиценца МУП РС бр. 097 –152–3444/15, насловне стране главног пројекта оверене од стране Општинске управе, вршиоца техничке контроле, РС МУП-а Сектора за ванредне ситуације – Одељење за ванредне ситуације у Панчеву 07/24/1/1 број 217-10162/14-1 од 25.09-2014., одговорног лица извођача радова и одговорних извођача радова, насловну страну Главног пројекта ЗОП оверену од стране РС МУП Сектор за ванредне ситуације – Одељење за ванредне ситуације у Панчеву 07/24/1/1 број 217-12805/14-1 од 02.12.2014. год., доказ о уплати накнаде у износу од 2.000,00 динара за ЦЕОП.

Одредбом члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС” број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 39/19 – др. Закон и 9/2020) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

По пријему захтева општинска управа је утврдила да су испуњени сви формални услови за поступање по истом, у смислу члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС” број 68/2019), те је на основу приложене документације утврдио следеће чињенично стање:

- Да је решењем о грађевинској дозволи Општинске управе општине Пландиште број ROP-PLA-33469-CPI-3/2019 од 18.02.2019. године инвеститору одобрена изградња капеле, ближе описане у тачки 1. диспозитива овог решења.

- Да је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе доставио Извештај комисије за технички преглед, урађен од [REDACTED] године, који садржи Записник о техничком прегледу објекта – изведених радова, Предлог комисије комисије за издавање употребне дозволе у коме је комисија констатовала и потврдила да је објекат изведен у складу са Решењем о грађевинској дозволи Општинске управе општине Пландиште број ROP-PLA-33469-CPI-3/2019 од 18.02.2019. године, техничке документације која је саставни део овог Решења о грађевинској дозволи, пројектно техничком документацијом напред наведеном, да је гарантни рок за изведене радове пхрецизиран уговором и износи 2 године, рачунајући од дана примопредаје изведених радова, да је комисија доставила инвеститору Записник о извршеном техничком прегледу који заједно са предлогом чини Извештај комисије за технички преглед, да су обезбеђени потребни докази о квалитету изведених радова, уграђеног материјала и опреме издати од овлашћених организација, да је извршено геодетско снимање објекта и подземних инсталација, да су испуњени сви прописани услови за несметану и сигурну употребу предметног објекта. Да је објекат прикључен на насељску водоводну и нисконапонску електро мрежу, а канализациона инсталација објекта је прикључена на водонепропусну септичку јаму у складу са пројектом и прибављеним условима; да окончана вредност радова по прибављеном податку од представника инвеститора на изградњи објекта је 6.098 812,20 динара без ПДВ-а. Комисија је такође дала предлог, као саставни део наведеног Извештаја, да се изда решење о употребној дозволи за изведене радове као што је наведено у ставу 1. диспозитива овог решења.

- Да је извођач радова прибавио Потврду о завршетку израде темеља издато од стране Републике Србије, АП Војводина, Општина Пландиште, Општинска управа, ROP-PLA-33469-CCF-8/2020 године за изградњу капеле у Великом Гају, на парц. кат. бр. 963/7 и 963/2 К.О. Велики Гај, у ул. Стеријина бб.

- Да је извођач радова прибавио Обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу издато од стране републике Србије, АП Војводина, Општина Пландиште, Општинска управа, ROP-PLA-33469-COFS-9/2020 године за изградњу капеле у Великом Гају, на кат. парц. бр. 963/7 и 963/2 К.О. Велики Гај, у ул. Стеријина бб.

Сходно члану 97. Закона о планирању и изградњи, допринос за уређење грађевинског земљишта, између осталог, не обрачунава се за комуналне и инфраструктурне линијске објекте.

Чланом 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/2020) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за градњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

На основу напред наведеног и утврђеног чињеничног стања ова управа је констатовала да су испуњени формални услови из члана 8ђ Закона о планирању и изградњи из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, те су се по схватању ове управе стекли услови за доношење решења као у диспозитиву.

Инвеститор је, у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, бр. 43/2003... 90/2019, 98/2020-ускл. дин. изн. и 144/2020), ослобођен обавезе плаћања републичке административне таксе.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад у року од 8 дана од дана достављања овог решења. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС). Жалба се таксира са 470,00 динара Републичке административне таксе.

Решење доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији општине Пландиште
3. ЈП „Полет” Пландиште, Обилићева бр.15
4. Општинска управа општине Пландиште – путеви и саобраћајнице
5. ЕПС Д.О.О. Београд, огранак Електродистрибуција Панчево – Панчево
6. МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву
7. РГЗ СКН Пландиште по правноснажности
8. Регистратору
9. Објавити на интернет страници

Обрадила:
Татјана Спремо, дипл. инж. арх.

ТС

