

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**  
**Одељење за урбанизам, грађевинарство,**  
**заштиту животне средине, комуналне,**  
**инспекцијске послове, ЛЕР и пољопривреду**  
**Број поступка: ROP-PLA-3370-ISAWNA-2/2025**  
**Заводни број: 351-44/2025-02-IV**  
**Дана: 07.03.2024. године**  
**ПЛАНДИШТЕ**

Општинска управа општине Пландиште, на основу члана 8ђ, 134, став 2. у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 и др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 96/2023), члана 12. Одлуке о организацији општинске управе („Службени лист општине Пландиште" бр. 4/2023 и 22/2024), поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Голијан Ђорђа [REDACTED] [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Љиљане Јовичић из [REDACTED], доноси:

**Р Е Ш Е Њ Е**

**I ОДОБРАВА СЕ инвеститору Голијан Ђорђу [REDACTED] [REDACTED], извођење радова** на инвестиционом одржавању рибњака „Денково“ – језеро 1 и језеро 4 за производњу млађи и конзумног шарана, категорија објекта „Г“, класификациони број 215202 - Насипи, грађевине за заштиту обала, на парцелама кат.број 1958/1, 1959/1, 2012 и 1960/1 КО Барице, општина Пландиште.

**II** Предрачунска вредност радова по подацима из захтева је: [REDACTED] динара без ПДВ-а.

**III** Саставни део овог решења су:

- Технички опис и попис радова, израђен од стране „DIL-ING“ Зрењанин, ул. Петровачких бр. 9, израђен од стране одговорног пројектанта Љиљане Томовић дипл.инж.грађ., са лиценцом број 314 F623 07;
- Решење о водној дозволи издато од стране ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр. 25, број решења II-458/3-22 од 06.04.2022. године.

**IV** Инвеститор је дужан да на основу решења о одобрењу за извођење радова у складу са чланом 145. Закона, поднесе овом органу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона и чланом 31. Правилника.

**V** У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чланом 8.ђ. став 9. Закона.

**VI** У складу са чланом 145. став 9. Закона, прописано је се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

У складу са чланом 145. став 10. Закона о планирању и изградњи, правноснажно решење о одобрењу извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење о одобрењу извођења радова и правноснажно решење о употребној дозволи.

**VII** Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издато решење са свим изменама и допунама

**VIII** Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења о одобрењу извођења радова.

## Образложење

Дана 04.03.2025. године инвеститор Голијан Ђорђе [REDACTED], путем пуномоћника Љиљане Јовичић из [REDACTED] поднео је усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању рибњака „Денково“ – језеро 1 и језеро 4 за производњу млађи и конзумног шарана, категорија објекта „Г“, класификациони број 215202 - Насипи, грађевине за заштиту обала, на парцелама кат.број 1958/1, 1959/1, 2012 и 1960/1 КО Барице.

Уз усаглашени захтев је достављена следећа документација:

- Технички опис и попис радова, израђен од стране „DIL-ING“ Зрењанин, ул. Петровачких бр. 9, израђен од стране одговорног пројектанта Љиљане Томовић дипл.инж.грађ., са лиценцом број 314 F623 07, у pdf формату;
- Пуномоћ за заступање и подношење захтева, у pdf формату;
- Решење о водној дозволи издато од стране ЈВП „Воде Војводине“ [REDACTED] број решења П-458/3-22 од 06.04.2022. године, у pdf формату.

Поступајући у складу са чланом 8ђ став 1. Закона овај орган је током овог поступка извршио искључиво проверу формалних услова за изградњу предметног објекта, који су таксативно утврђени одредбама члана 8ђ став 2. Закона и члана 17. Правилника, а није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације у вези с којом је у члану 8ђ став 9. Закона утврђено да за штету, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл. 145. Закона и чл. 26. Правилника као и да је утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву овог решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе.

Решење доставити:

1. Инвеститору преко пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији
3. Објавити на сајту
4. Регистратору

**Руководилац одељења**

Наташа Боројевић

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

Игор Ђорђевић, дипл. правник