



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА**

**Одељење за урбанизам, грађевинарство,
заштиту животне средине, комуналне,
инспекцијске послове, ЛЕР и пољопривреду
Број поступка: ROP-PLA-35624-ISAW-1/2025
Заводни број: 351-232/2025-02-IV
Дана: 06.11.2025. године
ПЛАНДИШТЕ**

Општинска управа општине Пландиште, на основу члана 8ђ, 134, став 2. у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 и др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/2025), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 96/2023), члана 12. Одлуке о организацији општинске управе („Службени лист општине Пландиште" бр. 4/2023 и 22/2024), поступајући по захтеву инвеститора Ружице Завишић [REDACTED] из Пландишта, ул. [REDACTED], поднетог путем пуномоћника Јелене Петров из Вршца, [REDACTED], доноси:

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ инвеститору Ружици Завишић [REDACTED] из Пландишта, ул. [REDACTED], извођење радова на Реконструкцији СТАНА бр. 3, на првом спрату, у оквиру стамбено-пословне зграде, укупне спратности П+4+Пк, у Пландишту, у улици [REDACTED], на катастарској парцели број 736/2, КО Пландиште, Категорија објекта „Б“, Класификациона ознака 112221, површина стана нето 63м², укупна бруто површина целе зграде 1884м², укупна нето површина целе зграде 1246м², површина парцеле 345м².

II Предрачунска вредност радова по подацима из захтева је: 394.000,00 динара без ПДВ- а.

III Саставни део овог решења су:

- Идејни пројекат израђен од стране Милован Петров ПР, агенција за консалтинг, инжењерске активности, програмирање и дизајн „ИНГРАТО-ИНГ“ Вршац [REDACTED], Вршац, који се састоји од:

0- Главне свеске, број техничке документације 20/2025 од октобра 2025. године, урађене од стране пројектанта, , главни пројектант Јелена Петров, дипл.инж.грађ. са лиценцом број [REDACTED];

1- Пројекта архитектуре, број техничке документације 20/2025 од октобра 2025, урађене од стране пројектанта Милован Петров ПР, агенција за консалтинг, инжењерске активности, програмирање и дизајн „ИНГРАТО-ИНГ“ Вршац [REDACTED], Вршац, одговорног пројектанта Јелене Петров дипл.инж.грађ. са лиценцом број [REDACTED];

2- Пројекта Конструкције, број техничке документације 20/2025 од октобра 2025, урађене од стране пројектанта Милован Петров ПР, агенција за консалтинг, инжењерске активности, програмирање и дизајн „ИНГРАТО-ИНГ“ Вршац [REDACTED], Вршац, одговорног пројектанта Јелене Петров дипл.инж.грађ. са лиценцом број [REDACTED];

- План управљања отпадом од зидања и рушења урађен од стране Милован Петров ПР, агенција за консалтинг, инжењерске активности, програмирање и дизајн „ИНГРАТО-ИНГ“ Вршац [REDACTED], Вршац, одговорно лице Јелена Петров дипл.инж.грађ. са лиценцом број [REDACTED].

- Решење о давању сагласности на план управљања отпадом од грађења и рушења издато од стране Општинске управе Општине Пландиште, број 380-41/2025-02-IV од 27.10.2025. године;

IV Инвеститор је дужан да на основу правноснажног решења о одобрењу за извођење радова у складу са чланом 145. Закона, поднесе овом органу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона и чланом 31. Правилника.

V У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чланом 8.ђ. став 9. Закона.

VI Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин компетиран примерак техничке документације на основу које је издато решење са свим изменама и допунама

VII Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења о одобрењу извођења радова или ако се у року од пет година од дана правноснажности наведеног решења не изда употребна дозвола.

Образложење

Дана 31.10.2025. године инвеститор Ружица Завишић из Пландишта ул. [REDACTED], поднетог путем пуномоћника Јелене Петров из Вршца, ул. [REDACTED], поднела је захтев за издавање одобрења за извођење радова на Реконструкцији СТАНА бр. 3, на првом спрату, у оквиру стамбено-пословне зграде, укупне спратности П+4+Пк, у Пландишту, у улици [REDACTED], на катастарској парцели број 736/2, КО Пландиште, ближе описаног у диспозитиву.

На основу члана 8ђ. став 1. и 2. и члана 27. Правилника овај орган је вршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву, па је утврдио да су исти испуњени. Након извршене провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву, ова управа је утврдила да је уз захтев приложена документација прописана чланом 145. Закона и чланом 26. Правилника и то:

- Идејни пројекат израђен од стране Милован Петров ПР, агенција за консалтинг, инжењерске активности, програмирање и дизајн „ИНГРАТО-ИНГ“ Вршац [REDACTED], Вршац, који се састоји од:

0- Главне свеске, број техничке документације 20/2025 од октобра 2025. године, урађене од стране пројектанта, главни пројектант Јелена Петров, дипл.инж.грађ. са лиценцом број [REDACTED];

1- Пројекта архитектуре, број техничке документације 20/2025 од октобра 2025, урађене од стране пројектанта Милован Петров ПР, агенција за консалтинг, инжењерске активности, програмирање и дизајн „ИНГРАТО-ИНГ“ Вршац [REDACTED], Вршац, одговорног пројектанта Јелене Петров дипл.инж.грађ. са лиценцом број [REDACTED];

2- Пројекта Конструкције, број техничке документације 20/2025 од октобра 2025, урађене од стране пројектанта Милован Петров ПР, агенција за консалтинг, инжењерске активности, програмирање и дизајн „ИНГРАТО-ИНГ“ Вршац [REDACTED], Вршац, одговорног пројектанта Јелене Петров дипл.инж.грађ. са лиценцом број [REDACTED];

- Решење о давању сагласности на план управљања отпадом од грађења и рушења издато од стране Општинске управе Општине Пландиште, број 380-41/2025-02-IV од 27.10.2025. године;

- Пуномоћ за подношење захтева, у pdf формату;
- Архивски пројекат, у pdf формату;
- Решење грађевинске инспекције, у pdf формату;
- Графичка документација, у dwg формату;

Општинска управа општине Пландиште је по службеној дужности прибавила доказ о одговарајућем праву на објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа, те је сходно чл. 17. став 4. Правилника, утврђено да Инвеститор има право својине на посебном делу објекта, који се налази на катастарској парцели број 736/2 КО Пландиште.

Увидом у Централни информациона систем утврђено је да је инвеститор платио накнаду за издавање Решења о одобрењу извођења радова, односно таксу за ЦЕОП у износу од 2.090,00 динара као и Републичку административну таксу у износу од 5.300,00 динара.

Поступајући у складу са чланом 8ђ Закона и члана 27. Правилника, надлежни орган је током овог поступка извршио искључиво проверу формалних услова за изградњу предметног објекта, а није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације у вези с којом је у члану 8ђ став 9. Закона прописано да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл. 145. Закона и чл. 26. Правилника као и утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 610,00 динара републичке административне таксе.

Решење доставити:

1. Инвеститору преко пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији
3. Објавити на сајту
4. Регистратору

Обрадио
Милан Росић, дипл. инж. арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Игор Ђорђевић, дипл. правник