

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА**

**Одељење за просторно планирање, урбанизам,
грађевинарство, заштиту животне средине,
комуналне, инспекцијске послове,**

ЛЕР и пољопривреду

Број поступка: ROP-PLA-35811-ISAW-1/2024

Заводни број: 351-90/2024-02-IV

Дана: 05.11.2024. године

ПЛАНДИШТЕ

Општинска управа општине Пландиште, Одељење за урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално, инспекцијске послове, ЛЕР и пољопривреду, на основу чланова 8ђ, 134, став 2. у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 и др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), чл. 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 96/2023), члана 12. Одлуке о организацији општинске управе („Службени лист општине Пландиште" бр. 4/2023 и 22/2024), поступајући по захтеву инвеститора Комесаријат за избеглице и миграције Републике Србије ([REDACTED]) са седиштем у Београду (Нови Београд), ул. Народних Хероја бр. 4, поднесеном путем пуномоћника Предузеће за пројектовање, промет и услуге „Студио ЗООМ“ ДОО Београд [REDACTED] бр. 28 Београд, чији је законски заступник Боро Миљанић ([REDACTED]), доноси:

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ инвеститору Комесаријат за избеглице и миграције Републике Србије ([REDACTED]) са седиштем у Београду (Нови Београд), [REDACTED] **извођење радова** на инвестиционом одржавању Центра за обуку, спратности П+3, класификациони број 113002 (80%) и 126333 (20%), Категорија објекта „В“, на кат.парцели број 743 К.О. Пландиште, укупна површина парцеле 1315,00 м², Укупна бруто површина објекта 2420 м², Укупна нето површина објекта 2092 м², површина приземља 923,51 м², површина земљишта под објектом/заузетост 997,01 м², висина објекта 13,81 м, 13,05 м венац, 15,16 м слеме, у ул. Војводе Путника број 50 у Пландишту.

II Предрачунска вредност радова по подацима из захтева је: [REDACTED]

III Саставни део овог решења су:

Идејни пројекат израђен од стране „Студио ЗООМ“ ДОО Београд, [REDACTED]

0 - Главна свеска идејног пројекта, број техничке документације 334 од октобра 2024. године потписана од стране главног пројектанта Наташе Пријовић дипл. инж.арх. са лиценцом број 3 [REDACTED], у pdf формату;

1 - Пројекат архитектуре, број дела пројекта 304 од октобра 2024. године потписан од стране одговорног пројектанта Наташе Пријовић дипл. инж.арх. са лиценцом број 300 6717 04, одговорно лице пројектанта Боро Миљанић, у pdf формату и dwfx формату;

1.1 - Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране „ТЕННОПРОЈЕКТ“ Студеничка број 2, Вршац, број дела пројекта PGD-EEE/285-24 од октобра 2024. године, одговорно лице израђивача Митовски Бошко, овлашћено лице Дане Ч. Ницуловић дипл.маш.инж. са лиценцом број [REDACTED]

IV Инвеститор је дужан на основу правноснажног решења о одобрењу за извођење радова у складу са чланом 145. Закона, поднесе овом органу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона и чланом 31. Правилника.

V У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чланом 8.ђ. став 9. Закона.

VI У складу са чланом 145. став 9. Закона, прописано је се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

У складу са чланом 145. став 10. Закона о планирању и изградњи, правноснажно решење о одобрењу извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење о одобрењу извођења радова и правноснажно решење о употребној дозволи.

VII Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издато решење са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

VIII Правноснажно решење за извођење радова за објекте који су у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу се уписати у јавну евиденцију и представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење за извођење радова и правноснажно решење о употребној дозволи.

IX Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења о одобрењу извођења радова, односно у року од три године од дана правноснажности решења о измени решења о одобрењу извођења радова.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 30.10.2024. године, инвеститор Комесаријат за избеглице и миграције Републике Србије ([REDACTED]) са седиштем у Београду (Нови Београд), ул. Народних Хероја бр. 4, путем пуномоћника, „Студио ЗООМ“ ([REDACTED]), са седиштем у Београду, [REDACTED] чији је законски заступник Боро Миљанић ([REDACTED]), поднео је захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању Центра за обуку, спратности П+3, класификациони број 113002 (80%) и 126333 (20%), Категорија објекта „В“, на кат.парцели број 743 К.О. Пландиште, укупна површина парцеле 1315,00 м², Укупна бруто површина објекта 2420 м², Укупна нето површина објекта 2092 м², површина приземља 923,51 м², површина земљишта под објектом/заузетост 997,01 м², висина објекта 13,81 м, 13,05 м венац, 15,16 м слеме, у ул. Војводе Путника број 50 у Пландишту.

Уз захтев поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложена је следећа документација:

Идејни пројекат израђен од стране „Студио ЗООМ“ ДОО Београд, улица Двадесетседмог марта бр. 28, Београд

0 - Главна свеска идејног пројекта, број техничке документације 334 од октобра 2024. године потписана од стране главног пројектанта Наташе Пријовић дипл. инж.арх. са лиценцом број 300 6717 04, у pdf формату;

1 - Пројекат архитектуре, број дела пројекта 304 од октобра 2024. године потписан од стране одговорног пројектанта Наташе Пријовић дипл. инж.арх. са лиценцом број [REDACTED], одговорно лице пројектанта Боро Миљанић, у pdf формату и dwfx формату;

1.1 - Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране „ТЕННОПРОЈЕКТ“ Студеничка број 2, Вршац, број дела пројекта PGD-EEE/285-24 од октобра 2024. године, одговорно лице израђивача Митовски Бошко, овлашћено лице Дане Ч. Ницуловић дипл.маш.инж. са лиценцом број [REDACTED]

- Пуномоћје за подношење захтева у pdf формату;

- План управљања отпадом и грађевинским отпадом израђен од стране „Студио ЗООМ“ ДОО Београд, одговорни израђивач Наташа Пријовић, дипл.инж.арх, одговорно лице Боро Миљанић, у pdf формату;

- Катастарско топографски план за парцеле бр. 743 и 750/2 израђен од стране геодетског бироа „Премер“, дигитално потписан од стране Драгана С. Николића инж.геод. са лиценцом број [REDACTED], у pdf формату;

- Обавештење о разврставању Републичког завода за статистику број 052-89 од 04.12.2012. године, у pdf формату;

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара, у pdf формату.

Поступајући по предметном захтеву, у складу са одредбом члана 8ђ став 1. Закона, којом је прописано да надлежни орган, током спровођења обједињене процедуре, искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, а у складу с чланом 27. став 1. Правилника, у коме су таксативно набројани формални услови које надлежни орган, по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, проверава за поступање по захтеву из члана 26. Правилника, овај орган је утврдио да је инвеститор доставио документацију прописану чланом 145. Закона, а није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације у вези с којом је у ставу 8ђ став 9. Закона утврђено да за штету, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају инвеститор, вршилац техничке контроле и пројектант који је израдио и потписао техничку документацију.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл. 145. Закона и чл. 26. Правилника као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациона систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе.

Решење доставити:

1. Инвеститору преко пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији
3. Објавити на сајту
4. Регистратору

Заменик руководиоца одељења
Наташа Боројевић

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Игор Ђорђевиќ, дипл. правник