

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за просторно планирање, урбанизам,
грађевинарство, заштиту животне средине,
комунално стамбене послове, инспекцијске послове,
ЛЕР и пољопривреду**

Број: ROP-PLA-36883-CPA-4/2023

Заводни број: 351-5-14/2023-02-IV

Дана: 23.03.2023.године

ПЛАНДИШТЕ

Општинска управа општине Пландиште, основу члана 141 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19,37/19, 9/2020 и 52/2021 - у даљем тексту Закон), члана 26 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС” бр.68/2019 – у даљем тексту Правилник), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16) и члана 12. Одлуке о организацији општинске управе општине Пландиште („Сужбени лист општине Пландиште” број 32/2020), на основу захтева за измену решења о грађевинској дозволи [REDACTED] [REDACTED], поднесеном путем пуномоћника [REDACTED] [REDACTED], издаје

РЕШЕЊЕ
О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

У решењу о грађевинској дозволи број ROP-PLA-36883-CPIN-3/2023, заводни број 351-5-9/2023-02-IV од 08.02.2023. године, издатом од стране Општинске управе општине Пландиште, врши се следећа измена:

- уместо инвеститора [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], нови инвеститор је [REDACTED].

Решење о грађевинској дозволи из става 1. овог решења у осталим деловима остају да важе.

Образложење

Т [REDACTED], поднео је путем пуномоћника [REDACTED]
[REDACTED], захтев бр. ROP-PLA-36883-CPA-4/2023 дана 17.03.2023.
године за издавање решења за измену грађевинске дозволе услед промене инвеститора.

Уз захтев за издавање решења, пуномоћник инвеститора је приложио:

- Доказ о уплати накнаде за измену грађевинске дозволе, такса ЦЕОП, 3.000,00 динара, у pdf формату
- Доказ о уплати РАТ за измену грађевинске дозволе у износу од 810,00 динара, у pdf формату
- Пуномоћје за подношење захтева, у pdf формату
- Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-PLA-36883-CPH-3/2023, заводни број 351-5-9/2023-02-IV од 08.02.2023. године, у pdf формату
- Решење о провођењу промене у бази података, издато од стране катастра непокретности општине Пландиште, у pdf формату

Решењем о грађевинској дозволи бр. ROP-PLA-36883-CPH-3/2023, заводни број 351-5-9/2023-02-IV од 08.02.2023. године, [REDACTED]

[REDACTED], одобрена је изградња породичне куће П+0 у Маргити, укупне бруто површине 107,39 m², категорије „А“, класификационе ознаке, на парцели кат. бр. 808 и 809 КО Маргита, парцела 1416 m² уписаној у Изводу из листа непокретности бр. 470 КО Маргита, ул. Анкуцић Лукреције бр.68 у Маргити.

Увидом у препис листа непокретности бр.115 К.О. Маргита од 23.03.2023. године, утврђено је да је право коришћења на кат. парц. бр. 808 и 809 КО Маргита, уписано у корист [REDACTED] 1/1 удела.

Имајући у виду горе наведено, овај орган је утврдио да постоји ваљани правни основ за пренос права из грађевинске дозволе бр. бр. ROP-PLA-36883-CPH-3/2023, заводни број 351-5-9/2023-02-IV од 08.02.2023. године, те да је нови инвеститор након истека законског рока од 15 дана од дана настанка промене, поднео овом органу захтев за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора.

Сходно члану 8ђ. Закона, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора приложио сву потребну документацију из члана 141. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19,37/19, 9/2020 и 52/2021) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС” бр.68/2019) решено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Решење доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији
3. Објавити на интернет страници

Саветник :

Татјана Паунов, маст.инж.арх.

Н А Ч Е Л Н И К

Александра Одавић Мак, дипл.правник