

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА**

**Одељење за просторно планирање, урбанизам,
грађевинарство, заштиту животне средине,
комунално стамбене послове, инспекцијске послове,
ЛЕР и пољопривреду**

Број: ROP-PLA-36883-CPA-6/2023

Заводни број: 351-5-31/2023-02-IV

Дана: 31.05.2023.године

ПЛАНДИШТЕ

Општинска управа општине Пландиште, основу члана 141 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19,37/19, 9/2020 и 52/2021 - у даљем тексту Закон), члана 26 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС” бр.68/2019 – у даљем тексту Правилник), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16) и члана 12. Одлуке о организацији општинске управе општине Пландиште („Сужбени лист општине Пландиште” број 32/2020), на основу захтева за измену решења о грађевинској дозволи [REDACTED], поднесеном путем пуномоћника [REDACTED], издаје

**РЕШЕЊЕ
О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

МЕЊА СЕ правноснажно Решење о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-PLA-36883-CPA-4/2023 од дана 23.03.2023. године, издато инвеститору [REDACTED], за извођење радова на изградњи породичне куће П+0 у Маргити, јер је дошло до одступања од техничке документације.

У решењу о грађевинској дозволи број ROP-PLA-36883- CPA-4/2023, заводни број 351-5-14/2023-02-IV од 23.03.2023. године, издатом од стране Општинске управе општине Пландиште, врши се следећа измена:
Нето површина се повећава за 6,94 m², док се бруто површина повећава за 8,57 m².
Решење о грађевинској дозволи у осталим деловима остаје да важи.

Образложење

[REDACTED], поднео је путем пуномоћника [REDACTED], захтев бр. ROP-PLA-36883-CPA-6/2023 дана 22.05.2023. године за издавање решења за измену грађевинске дозволе услед промене инвеститора.

Уз захтев за издавање решења, пуномоћник инвеститора је приложио:
- Сепарат пројекта за грађевинску дозволу, који је урадио [REDACTED], оверено од стране одговорног лица и главног

пројектанта [REDACTED], дипл.инж.арх., лиценце број ИКС [REDACTED].

0 - Извод из пројекта сепарата за грађевинску дозволу, од маја 2023. године, потписана и оверена печатом личне лиценце број ИКС [REDACTED] од стране главног пројектанта Роберта Милате, дипл.инж.арх., са техничком контролом број техничке документације 48/23-ТК, урађеном од стране [REDACTED] и оверене од стране одговорног лица [REDACTED], дипл.инж.арх., лиценце број ИКС [REDACTED], у pdf и dwfx формату.

1 - 0Сепарат пројекта Архитектуре, број техничке документације 44/23-СЕП од маја 2023. године, потписана и оверена печатом личне лиценце број ИКС [REDACTED] од стране одговорног пројектанта [REDACTED], дипл.инж.арх.у pdf и dwfx формату.

ЕЕЕ - Елаборат енергетске ефикасности, број техничке документације 44/23-СЕП од маја 2023. године, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС [REDACTED] од стране одговорног пројектанта [REDACTED], дипл.инж.арх., у pdf формату.

- Катастарско – топографски план који је израдио Геодетски биро [REDACTED], од 21.02.2022. године, у pdf и dwg формату.

- Доказ о уплати накнаде за измену грађевинске дозволе, такса ЦЕОП, 3.000,00 динара, у pdf формату

- Доказ о уплати РАТ за измену грађевинске дозволе у износу од 810,00 динара, у pdf формату

- Пуномоћје за подношење захтева, у pdf формату

- Локацијски услови број ROP-PLA-36883-LOC-1/2022, заводни број 353-1-17/2022-02-IV од 13.12.2022.године, издати од стране Општинске управе општине Пландиште, у pdf формату

Решењем о измени решења о грађевинској дозволи бр. ROP-PLA-36883-CPA-6/2023, заводни број 351-5-31/2023-02-IV, [REDACTED], одобрена је изградња породичне куће П+0 у Маргити, укупне бруто површине 115,96 m² и укупне нето површине 88,17 m² категорије „А“, класификационе ознаке, на парцели кат. бр. 808 и 809 КО Маргита, парцеле укупне површине 1416 m² уписаној у Изводу из листа непокретности бр. 470 КО Маргита, ул. Анкуцић Лукреције бр.68 у Маргити.

Увидом у препис листа непокретности бр.115 К.О. Маргита, утврђено је да је право коришћења на кат. парц. бр. 808 и 809 КО Маргита, уписано у корист Томаш Роберта 1/1 удела.

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целости једнократно у износу од 1.645,43 динара а по обрачуну бр.351-10/2023-02-IV од 24.05.2023. год., са обрачунатим попустом у складу са изјавом датом у захтеву, и о томе приложи доказ уз пријаву радова . Број жиро рачуна на који се уплаћује наведена сума је 840-741538843-29, број модела 97 и позив на број 97- 93228. Обрачунати износ доприноса важи за текућу календарску годину.

Сходно члану 8ђ. Закона, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи приложио сву потребну документацију из члана141. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19,37/19, 9/2020 и 52/2021) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС” бр.68/2019) решено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз

Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Решење доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији
3. Објавити на интернет страници

Саветник :

Татјана Паунов, маст.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Александра Одавић Мак, дипл.правник