

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Број предмета: ROP-PLA-36883-СПИИ-3/2023
Заводни број: 351-5-9/2023-02-IV
Дана: 08.02.2023. године
ПЛАНДИШТЕ

Општинска управа општине Пландиште, основу члана 8, 8ђ, у вези члана члана 134. став 2. и чланова 135 и 136 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19,37/19, 9/2020 и 52/2021 - у даљем тексту Закон), Просторног плана општине Пландиште („Сл. лист општине Пландиште”, бр. 9/11), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС” бр.68/2019 – у даљем тексту Правилник), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16) и члана 12. Одлуке о организацији општинске управе општине Пландиште („Сужбени лист Општине Пландиште” број 32/2020), на основу усаглашеног захтева за издавање грађевинске дозволе инвеститора [REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED], издаје

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ
ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ [REDACTED]

[REDACTED], изградња породичне куће П+0 у Маргити, на парцели кат. бр. 808 и 809 КО Маргита, ул. Анкуцић Лукреције бр.68, укупне површине парцела 1416 m² уписаној у Изводу из листа непокретности бр. 470 КО Маргита, укупне бруто површине 107,39 m², категорије „А“, класификационе ознаке 11101 (100%).

Предрачунске вредности објеката по тех.документацији износи 5.280.000,00 рсд без ПДВ-а.

II Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број ROP-PLA-36883-LOC-1/2022, заводни број 353-1-17/2022-02-IV од 13.12.2022.године, издати од стране Општинске управе општине Пландиште.
- Пројекат за грађевинску дозволу, који је урадио [REDACTED], оверено од стране одговорног лица и главног пројектанта [REDACTED], дипл.инж.арх., лиценце број ИКС [REDACTED],
- 0 - Извод из пројекта за грађевинску дозволу, број техничке документације 136/22-ТК од децембра 2022. Године, потписана и оверена печатом личне лиценце број ИКС [REDACTED] од стране главног пројектанта [REDACTED], дипл.инж.арх., са техничком контролом урађеном од стране [REDACTED] и оверене од стране одговорног лица [REDACTED], дипл.инж.арх., лиценце број ИКС [REDACTED], у pdf и dwfx формату.
- 1 - Пројекат Архитектуре, број техничке документације 80/22-ПГД од децембра 2022. године, потписана и оверена печатом личне лиценце број ИКС [REDACTED] од стране одговорног пројектанта [REDACTED], дипл.инж.арх.у pdf и dwfx формату.
- 10 - Пројекат припремних радова, број техничке документације 80/22/ПГД од децембра 2022. године, потписана и оверена печатом личне лиценце број ИКС [REDACTED] од стране одговорног пројектанта

██████████, дипл.инж.арх., у pdf и dwfx формату.

ЕЕЕ - Елаборат енергетске ефикасности, број техничке документације 80/22-ЕЕ од децембра 2022. године, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 381 1085 13 од стране одговорног пројектанта ██████████, дипл.инж.арх., у pdf формату.

III Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 (три) године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

IV На захтев инвеститора, надлежни орган може донети решење којим се одобрава да правноснажна грађевинска дозвола остаје на правној снази две године после рока од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, ако се у поступку покренутом у наведеном року од пет година, утврди да је објекат завршен у конструктивном смислу на основу записника надлежног грађевинског инспектора.

V У случају пријаве радова по истеку текуће године инвеститор је дужан да усагласи износ доприноса и о томе приложи доказ.

VI Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка извођења радова поднесе овом органу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона и чл.30 Правилника.

VII Извођач радова је дужан да поднесе изјаву о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу са геодетским снимком објекта, одмах по завршетку те фазе изградње. Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

VIII Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

IX Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Дана 24.01.2023. године овом органу су се преко ЦИС-а, ██████████, ██████████, обратили путем пуномоћника ██████████, са усаглашеним захтевом за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу породичне куће П+0 у Маргити, на парцели кат. бр. 808 и 809 КО Маргита, ул. Анкуцић Лукреције бр.68 . Захтев је у ЦИС-у евидентиран под бројем ROP-PLA-36883-CPI-2/2023.

На основу члана 8ђ. став 1. и 2. и члана 135. Закона и члана 17. Правилника овај орган је вршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву, па је утврдио да су исти испуњени. Након извршене провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву, ова управа је утврдила да је уз захтев приложена документација прописана чланом 135. Закона и чланом 16. Правилника и то:

- Локацијски услови број ROP-PLA-36883-LOC-1/2022, заводни број 353-1-17/2022-02-IV од 13.12.2022.године, издати од стране Општинске управе општине Пландиште.

- Пројекат за грађевинску дозволу, који је урадио ██████████, оверено од стране одговорног лица и главног пројектанта ██████████, дипл.инж.арх., лиценце број ИКС ██████████,

0 - Извод из пројекта за грађевинску дозволу, број техничке документације 136/22-ТК од децембра 2022. Године, потписана и оверена печатом личне лиценце број ИКС ██████████ од стране главног

пројектанта [REDACTED], дипл.инж.арх., са техничком контролом урађеном од стране "D3 ПРОЈЕКТ" Вршац, Сремска бр.69а и оверене од стране одговорног лица [REDACTED], дипл.инж.арх., лиценце број ИКС [REDACTED], у pdf и dwfx формату.

1 - Пројекат Архитектуре, број техничке документације 80/22-ПГД од децембра 2022. године, потписана и оверена печатом личне лиценце број ИКС [REDACTED] од стране одговорног пројектанта [REDACTED], дипл.инж.арх.у pdf и dwfx формату.

10 – Пројекат припремних радова, број техничке документације 80/22/ПГД од децембра 2022. године, потписана и оверена печатом личне лиценце број ИКС [REDACTED] од стране одговорног пројектанта [REDACTED], дипл.инж.арх., у pdf и dwfx формату.

ЕЕЕ - Елаборат енергетске ефикасности, број техничке документације 80/22-ЕЕ од децембра 2022. године, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС [REDACTED] од стране одговорног пројектанта [REDACTED], дипл.инж.арх., у pdf формату.

- Катастарско – топографски план који је израдио Геодетски биро [REDACTED], од 21.02.2022. године, у pdf и dwg формату.

- Пуномоћје за подношење захтева, у pdf формату

- Доказ о уплати накнаде за издавање грађевинске дозволе, такса ЦЕОП, 3.000,00 динара, у pdf формату

- Доказ о уплати РАТ за издавање грађевинске дозволе у износу од 810,00 динара, у pdf формату

Упуступку је сходно чл. 19 а везано за чл.29. став 3. Правилника прибављен доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и то Извод из листа непокретности бр. 470 К.О. Маргита, издат од стране РГЗ СКН Пландиште бр.952-04-216-1714/2023 од 31.01.2023. године утврђено је да инвеститор има одговарајуће право на земљишту.

На основу члана 15. став 1., Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта („Сл. лист Општине Пландиште", бр. 3/2015) у коме се наводи да Инвеститор који уклања постојећи објекат који је изграђен у складу са законом, у циљу изградње новог објекта на истој локацији, плаћа допринос за уређење грађевинског земљишта само за разлику у броју квадрата корисне површине између објекта који планира да изгради и објекта који са уклања. Увидом у горе наведену приложну техничку документацију утврђено је да корисна површина планираног објекта није већа од постојеће, те сходно томе Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Сходно члану 8ђ. Закона, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

С обзиром на то да је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео документацију прописану чланом 135. Закона и чланом 16. Правилника, на основу члана 136. Закона и члана 16. Правилника, решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији,
3. РГЗ СКН Пландиште по правоснажности
4. Објавити на интрнет страници надлежног органа и ЦИС-а
5. Регистратору

Советник :
Татјана Паунов, магистар инжењерства.

НАЧЕЛНИК
Александра Одавић Мак, магистар права