

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА
ROP-PLA-3720-CPI-2/2020
Дана: 13.04.2020.године
ПЛАНДИШТЕ

Општинска управа општине Пландиште, основу члана 8, 8ђ, у вези члана члана 134. став 2. и чланова 135 и 136 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19,37/19 –др.закон и 9/2020- у даљем тексту Закон),чланова 16,17, 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС” бр.68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16) и члана 12. Одлуке о организацији општинске управе општине Пландиште (Сужбени лист општине Пландиште" број 8/2018 , 7/2019 и 29/2019),решавајући у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу капеле - просторија за испраћаје , платоа са саобраћајним прикључком и септичке јаме, по захтеву [REDACTED] поднетом путем пуномоћника [REDACTED], доноси

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ОДОБРАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ

[REDACTED], изградња капеле - просторија за испраћаје , платоа са саобраћајним прикључком (на парцели кат.бр. [REDACTED]) и септичке јаме, на парцелама број: [REDACTED] уписане у Изводу из ЛН бр. [REDACTED], ул. [REDACTED] и то : капеле- просторија за испраћај, бруто површине 148,42 м², нето површине 126,76 м², категорије „Б“, класификационе ознаке 127222, спратности П+О висине објекта: венац 3,17/83,62 м , слеме 6,09/86,54 м, септичке јаме бруто површине 9,07 м², нето површине 7,06 м², категорије „Б“, класификационе ознаке 127222, платоа који уједно служи за приступ и паркирање бруто површине 184,72 м², прилазне саобраћајнице- колског прикључка на кат.парцели бр. 693 КО Маргита површине 59,78 м², платоа за контејнере површине 11,63 м².

Предрачунске вредности објеката по тех.документацији износи 9.656.395,59 рсд без ПДВ-а.

II. Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број ROP-PLA-3720-LOCH-1/2020., од 05.03.2020.год., издато од стране Општинска управа општине Пландиште.

- ПГД израђен од стране [REDACTED], број техн. дневника 02/12-19 од марта 2020 године, одговорног лица пројектанта Варга Владимир и главног пројектанта Варга Снежана, дипл.инж.арх., број лиценце 300 3312 03 издата од Инжењерске коморе Србије, а који чине:

- „0“ главна свеска израђена од стране [REDACTED], број техн. дневника 02/12-19 од марта 2020 године, одговорног лица пројектанта Варга Владимир и главног пројектанта Варга Снежана, дипл.инж.арх., број лиценце 300 3312 03 издата од Инжењерске коморе Србије,

- „1“ пројекат архитектуре(са тех. описима) израђен од стране [REDACTED], број техн. дневника 02/12-19 од марта 2020 године, одговорног лица пројектанта Варга Владимир и одговорног пројектанта Варга Снежана, дипл.инж.арх., број лиценце 300 3312 03 издата од Инжењерске коморе Србије, Дејан Јанковић дипл.инг.ел. број лиценце 350 А969 05 издата од Инжењерске коморе Србије, Мирољуб Варга дипл.грађ.инг. број лиценце 310 3354 03 издата од Инжењерске коморе Србије

- „2“ -пројекат конструкције, израђен од стране [REDACTED], број техн. дневника 02/12-19 од марта 2020 године, одговорног лица пројектанта Варга Владимир и одговорног пројектанта Варга Мирољуб, дипл.грађ.инж., број лиценце 310 3354 03 издата од Инжењерске коморе Србије,

- Извод из пројекта, израђен од стране [REDACTED], број техн. дневника 02/10-19 од марта 2020 године, одговорно лице пројектанта Варга Владимир и главни пројектант Варга Снежана, дипл.инж.арх., број лиценце 300 3312 03“ са техничком контролом бр.ТК-422-11-20 од 03.04.2020 године урађена од стране [REDACTED], одговорног лица Невена Михајловић а вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре, конструкције и саобраћајног прикључка је дипл.грађ.инж.Бранислав Михајловић, лиценца бр. 310 5381 03, Лиценце издате од Инжењерске коморе Србије.

III. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

IV На захтев инвеститора, надлежни орган може донети решење којим се одобрава да правноснажна грађевинска дозвола остаје на правној снази две године после рока од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, ако се у поступку покренутом у наведеном року од пет година, утврди да је објекат завршен у конструктивном смислу на основу записника надлежног грађевинског инспектора.

V. Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, у складу са чланом 97. став 8. Закона и чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Пландиште“ бр. 3/2015) за предметни објекат се не обрачунава допринос.

VI .Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка извођења радова поднесе овом органу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи .Уз пријаву радова инвеститор је дужан да поднесе Уговор попуњен, потписан и електронски оверен, од стране инвеститора о пружању услуга за прикључење на ДСЕЕ измађу,,ЕПС Дистрибуција“ д.о.о Београд , огранак Електродистрибуција Панчево и упату таксе за ЦЕОП.

VII. Извођач радова је дужан да поднесе изјаву о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу са геодетским снимком објекта, одмах по завршетку те фазе изградње. Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Образложење

Дана 07.04.2020. године овом органу се преко ЦИС-а, обратила [REDACTED], путем пуномоћника [REDACTED], са захтевом за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу капеле - просторија за испраћаје, платоа и септичке јаме на парцелама број: [REDACTED]. Захтев је у ЦИС-у евидентиран под бројем ROP-PLA-3720-CPI-1/2020, од 07.04. 2020.год..

На основу члана 8ђ. став 1. и 2. и члана 135. Закона и члана 17. Правилника овај орган је вршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву, па је утврдио да су исти испуњени. Након извршене провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву, ова управа је утврдила да је уз захтев приложена документација прописана чланом 135. Закона и чланом 16. Правилника и то:

1.Решење о локацијској дозволи, број ROP-PLA-3720-LOCH-1/2020., од 05.03. 2020.год., издато од стране ове општинске управе.

2.Напред наведену техничку документацију у пдф формату и графичку документацију у dwfx формату .

3. Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране [REDACTED], број техн. дневника 02/12-19 од марта 2020 године , одговорног лица пројектанта Варга Владимир и овлашћено лице Варга Снежана, дипл.инж.арх., број лиценце 381 0709 03 издата од Инжењерске коморе Србије у пдф формату.

4.Елаборат заштите од пожара, урађен од стране [REDACTED] бр. пр.03-03/2020 , Панчево, март 2020 године. одговорно лице Оливера Вуковић, а овлашћено лице које је израдило елаборат је дипл.инж.маш. Бранислав Барашевић Илић, број лиценце 09-152-6098/16 издата од МУП РС 18.јануара 2017 пдф формату и граф. док. у dwfx формату .

3. КТП урађен од стране [REDACTED], у пдф формату

4. Доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 3.000,00 динара

5. Графичку документацију у dwg формату

6. Решење –Пуномоћје у pdf формату

Упуступку је сходно чл. 19 а везано за чл.29. став 3. Правилника прибављен доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и то Извод из листа непокретности бр. [REDACTED] издат од стране РГЗ СКН Планиште бр.952-1-286/2020 од 10.04.2020 године и увида у званичну евиденцију РГЗ утврђено је да инвеститор има одговарајуће право на земљишту.

За предметни објекат није обрачунат допринос за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона и чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Планиште“ бр. 3/2015).

Предрачунска вредност објекта дата је на основу исказане вредности радова дате у техничкој документацији захтеву.

Сходно члану 8ђ. Закона, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара у складу са издатим Условима МУП Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву 09.22 број 217-3171/20-1 од 21. 02.2020. године .

С обзиром на то да је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео документацију прописану чланом 135. Закона и чланом 16. Правилника, на основу члана 136. Закона и члана 16. Правилника, решено је као у диспозитиву.

Ослобођено од плаћања административне таксе по члану 18. Став 1 тачка 2 Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05-др. закон, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 120/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19. 86/19 и 90/19 –испр.).

Поука о правном средству:Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система

ДОСТАВИТИ:

- 1.Подносиоцу захтева путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији ,
3. ЈП „ПОЛЕТ“ “Планиште
- 5.МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву
- 6 ОДС., ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“доо Београд,Огранак „Електродистрибуција Панчево“
8. Општини Планиште-путеви и саобраћајнице
9. Објавити на интрнет страници надлежног органа и ЦИС-а
10. Регистратору

Саветник : Борислав Родић, дипл.грађ.инж.

