

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално стамбене послове, инспекцијске послове и пољопривреду

Број: ROP-PLA-3720-IUP-9/2022

Заводни број: 351-5-10/2022-02-IV

Дана: 08.04.2022.

ПЛАНДИШТЕ

Општинска управа општине Пландиште, поступајући по захтеву инвеститора [REDACTED] за издавање употребне дозволе за изведене радове на изградњи капеле у Маргити, на основу члана 158. Став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19,37/19, 9/2020 и 52/2021 - у даљем тексту Закон), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 68/2019), члана 12. Одлуке о организацији општинске управе општине Пландиште (Службени лист општине Пландиште” број 32/2020) и члана 136. Закона о штем управном поступку („Службени гласник РС” бр. 18/2016 и 95/2018), доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I. ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОР [REDACTED] УПОТРЕБА ОБЈЕКТА КАПЕЛЕ – ПРОСТОРИЈЕ ЗА ИСПРАЋАЈЕ, СПРАТНОСТИ П+0, БРУТО ПОВРШИНЕ 152,00 КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ БРОЈ 1272210, ПЛАТОА ПОВРШИНЕ 191,00m², ПЛАТОА ЗА СМЕШТАЈ КОНТЕЈНЕРА ПОВРШ 12,00m², ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ ПОВРШИНЕ 96,00m² И СЕПТИЧКЕ ЈАМЕ ПОВРШИНЕ 5,00m². ЖЕЛЕЗНИЧКА Б ПАРЦЕЛИ КАТ. БРОЈ 2144 И 693 К.О. МАРГИТА.

II. Употребна дозвола се издаје на основу Решења о грађевинској дозволи Општинске управе општине Пландиште број ROP-PLA-3720-CP1-2/2020 од дана 13.04.2020. године, техничке документације која је саставни део овог решења, Пројекта за извођење објекта капеле – просторије за испраћаје, спратности П+0, платоа, платоа за смештај контејнера, приступне саобраћајнице и септичке јаме, ул. Железничка бб, на парцели кат, број 2144 и 693 К.О. Маргита и извештаја комисије за технички преглед [REDACTED] од новембра 2021. године, а која чине записник бр. 1115/21- ТП о раду комисије за технички преглед и предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе, Елеабората геодетских радова изведеног објекта који је израдио [REDACTED] 4, предмет бр. 952-216-96834/2021 од дана 09.11.2021. године, одговорно овлашћено лице је [REDACTED] и Елабората геодетских радова подземних инсталација који је израдио [REDACTED] 7, предмет бр. 952-303-24639/2021 од дана 09.11.2021. године, одговорно овлашћено лице је [REDACTED]. Изјаве инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова (прилог 7).

III. Саставни део овог решења чини Извештај комисије за технички преглед који је сачинио [REDACTED] 1. од новембра 2021. године и Пројекат за извођење који чине Свеска 0 - Главна свеска, Свеска 1 – Пројекат архитектуре, Свеска 2/1 – Пројекат конструкције, Свеска 3 – Пројекат хидротехничких инсталација, Свеска 4 – Пројекат електроенергетских инсталација, Свеска 8 – Пројекат саобраћајнице и саобраћајне сигнализације, Свеска 9 – Пројекат спољног уређења, бр. тех. док. 02/12-19, мај 2020. године, урађен од стране [REDACTED] 1, главни пројектант [REDACTED] издата од ИКС.

IV. Гарантни рок за изведене радове из тачке I. Диспозитива утврђује се применим Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС” број 27/15, 29/16 и 78/2019 –у даљем тексту Правилник) односно предвиђан уговором и износи 2 године, рачунајући од дана примопредаје изведених радова.

Објекат је прикључен на водоводну и електро инфраструктуру и водонепропусну септичку јаму.

Образложење

Општинској управи Пландиште обратио се инвеститор [REDACTED] за издавање употребне дозволе за изведене радове, ближе описане у тачки I. диспозитива овог решења.

Уз извештај је достављена следећа документација: Извештај комисије за технички преглед [REDACTED] 1. од новембра 2021. године, који садржи записник о техничком прегледу објекта – изведених радова, предлог Комисије за издавање употребне дозволе и Одлуку овлашћеног лица о одређивању председника и чланова Комисије за технички преглед, Пројекта за извођење који чине Свеска

0 - Главна свеска, Свеска 1 – Пројекат архитектуре, Свеска 2/1 – Пројекат конструкције, Свеска 3 – Пројекат хидротехничких инсталација, Свеска 4 – Пројекат електроенергетских инсталација, Свеска 8 – Пројекат саобраћајнице и саобраћајне сигнализације, Свеска 9 – Пројекат спољног уређења, бр. тех. док. 02/12-19, мај 2020. године, урађен од стране [REDACTED] Главни пројектант [REDACTED]

[REDACTED] издата од ИКС у складу са чланом 2. став 1. тачка 4. Правилника о изменама правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС", бр. 73/2019), Изјава инвеститора, Стручног надзора и Извођача радова да приликом извођења радова на изградњи капеле – просторије за испраћаје у насељеном месту Маргита у ул. Железничка бб, на кат. парцели бр. 2144 и 693 К.О. Маргита није дошло до одступања од Пројекта за извођење те је изведено стање једнако пројектованом, све потписано и оверено од стране инвеститора – одговорног лица (заступника) председника општине [REDACTED], Стручног надзора – одговорно лице [REDACTED], генералног извођача радова – одговорно лице [REDACTED], одговорних извођача радова [REDACTED]

[REDACTED] - Прилог 7, Елебората геодетских радова изведеног објекта који је израдио Геодетски биро [REDACTED] предмет бр. 952-216-96834/2021 од дана 09.11.2021. године, одговорно овлашћено лице је [REDACTED] дипл. инж. геод., лиценца другог реда број [REDACTED] и Елабората геодетских радова подземних инсталација који је израдио [REDACTED] предмет бр. 952-303-24639/2021 од дана 09.11.2021. године, одговорно овлашћено лице је [REDACTED] дипл. инж. геод., лиценца другог реда број [REDACTED], а одлуком бр. 1020/2021 од 20.10.2021. године одређено за председника комисије [REDACTED] за чланове [REDACTED] и [REDACTED] Главни пројекат ЗОП оверен од стране РС МУП Сектор за ванредне ситуације – Одељење за ванредне ситуације у Панчеву 09.22 број 217-7960/20-1 од 03.06.2020. године и доказ о уплати накнаде у износу од 2.000,00 динара за ЦЕОП.

Надлежни орган је 02.03.2022. године, доставио РГЗ – СКН Пландиште захтев за преглед елабората сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи, а дана 17.03.2022. године, овом органу је достављен одговор Записник о прегледу елабората геодетских радова број: 952-04-216-4128/2022 од 11.03.2022. године да је исти спроводљив у катастроу непокретности те се може наставити поступак издавања употребне дозволе.

Надлежни орган је 02.03.2022. године, доставио РГЗ СКН Пачево Одељење за катастар водова захтев за преглед елабората сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи, а дана 07.04.2022. године, овом органу је достављен одговор Записник о прегледу елабората геодетских радова број: 956-03-303-511/2022 од 06.04.2022. године да је исти спроводљив те се може наставити поступак издавања употребне дозволе.

Одредбом члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19,37/19, 9/2020 и 52/2022) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

По пријему захтева општинска управа је утврдила да су испуњени сви формални услови за поступање по истом, у смислу члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" број 68/2019), те је на основу приложене документације утврдило следеће чињенично стање:

- Да је решењем о грађевинској дозволи Општинске управе општине Пландиште број ROP-PLA-3720-CPI-2/2020 од 13.04.2020. године инвеститору одобрена изградња капеле, ближе описане у тачки 1. диспозитива овог решења.
- Да је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе доставио Извештај комисије за технички преглед, урађен од [REDACTED] од новембра 2021. године, који садржи Записник о техничком прегледу објекта – изведених радова, Предлог комисије комисије за издавање употребне дозволе у коме је комисија констатовала и потврдила да је објекат изведен у складу са Решењем о грађевинској дозволи Општинске управе општине Пландиште број ROP-PLA-3720-CPI-2/2020 од 13.04.2020. године техничке документације која је саставни део овог Решења о грађевинској дозволи, пројектно техничком документацијом напред наведеном, да је гарантни рок за изведене радове прецизиран уговором и износи 2 године, рачунајући од дана примопредаје изведених радова, да је комисија доставила инвеститору Записник о извршеном техничком прегледу који заједно са предлогом чини Извештај комисије за технички преглед, да су обезбеђени потребни докази о квалитету изведених радова, уграђеног материјала и опреме издати од овлашћених организација, да је извршено геодетско снимање објекта и подземних инсталација, да су испуњени сви прописани услови за несметану и сигурну употребу предметног објекта. Да је објекат прикључен на насељску водоводну и нисконапонску електро мрежу, а канализациона инсталација објекта је прикључена на водонепропусну септичку јаму у складу са пројектом и прибављеним условима, да окончана вредност радова по прибављеном податку од представника инвеститора на изградњи објекта је 9.656 395,59 динара без ПДВ-а. Комисија је такође дала предлог, као саставни део наведеног Извештаја, да се изда решење о употребној дозволи за изведене радове као што је наведено у ставу 1. диспозитива овог решења.
- Да је извођач радова прибавио Потврду о завршетку израде темеља издато од стране Републике Србије, АП Војводина, Општина Пландиште, Општинска управа, ROP-PLA-3720-CCF-6/2021 од 04.05.2021.године за изградњу капеле у Маргити, на парц. кат. бр. 2144 и 693 К.О. Маргита, у ул. Железничка бб.
- Да је извођач радова прибавио Обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу издато од стране републике Србије, АП Војводина, Општина Пландиште, Општинска управа, ROP-PLA-3720-COFS-7/2021 од 19.07.2021. године за изградњу капеле у Маргити, на парц. кат. бр. 2144 и 693 К.О. Маргита, у ул. Железничка бб.

Сходно члану 97. Закона о планирању и изградњи, допринос за уређење грађевинског земљишта, између осталог, не обрачунава се за комуналне и инфраструктурне линијске објекте.

Чланом 8ђ, став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/2020) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за градњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

На основу напред наведеног и утврђеног чињеничног стања ова управа је констатовала да су испуњени формални услови из члана 8ђ Закона о планирању и изградњи из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, те су се по схватању ове управе стекли услови за доношење решења као у диспозитиву.

Инвеститор је ослобођен од плаћања републичке административне таксе у складу са чланом 18 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС", бр.43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -

усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн. 113/2017, 3/2018- испр., 50/2018- усклађени динарски износи и 95/2018).

Поука о правном средству: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр. 16, у року од 8 дана од дана достављања овог решења. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем и таксир се са 480,00 динара Републичке административне таксе.

Решење доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији општине Пландиште
3. ЈП „Полет“ Пландиште, Обилићева бр.15
4. Општинска управа општине Пландиште – путеви и саобраћајнице
5. ЕПС Д.О.О. Београд, огранак Електродистрибуција Панчево – Панчево
6. МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву
7. РГЗ СКН Пландиште по правноснажности
8. Регистратору
9. Објавити на интернет страници

Обрадила:

Татјана Паунов, дипл. инж. арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Александра Мак Одавић, дипл. правник